**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка**

**"29" августа 2022 г. г. Тобольск**

В период **с "11" августа 2022 года по "30" августа 2022 года** проводятся общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проекты решений) в соответствии с приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 09.08.2022 № 395-П «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков» (далее - Приказ).

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 5 участников (приложение к настоящему заключению).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 24 августа 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – поступило 5 предложений; предложения и замечания иных участников общественных обсуждении: не поступали (приложение к настоящему заключению).

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам

общественных обсуждений: (приложение 1,2 к настоящему заключению).

**Председатель комиссии Н.В. Мудриченко**

Приложение 1

**Решение Комиссии по пунктам Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение, указанным в приложении 1 к Приказу**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:  предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения; иных участников общественных обсуждений. | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений |
| 1 | Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0000000:279 (единое землепользование) площадью 1219898,8 кв.м. расположенного в территориальной зоне производственной и коммунально-складской (ПР 306) по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, Восточный промышленный район, уч. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Центр Синтеза Полиолефинов», расположенного на территории промышленной площадки ООО «Запсибнефтехим», определив следующие параметры: предельное количество надземных этажей – до 4. | Предложения (замечания) не поступили | Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 35.2 статьи 35 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №29 |

Приложение 2

**Решение Комиссии по пунктам Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, указанным в приложении 2 к Приказу**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков | Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:  предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения; иных участников общественных обсуждений. | Рекомендации организатора |
| 1. | Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304003:516 площадью 1711,5 кв. м, расположенного в территориальной зоне коммунально-складской (ПР 304), по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 7а микрорайон, участок №41г – «Размещение объектов придорожного сервиса». | Предложения (замечания) граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:  1. «Голосую за разрешение объектов придорожного сервиса 7а микрорайон участок номер 41г».  2. «Голосую за размещение п ридорожного сервиса по адресу 7а-41г, так как район нуждается в новых рабочих местах».  3. «Голосую за разрешение по адресу 7а микрорайон участок 41г размещение придорожного сервиса».  4. «Тюменская область, город Тобольск, 7а микрорайон, участок 41г. Голосую за размещение придорожного сервиса».  Комиссия в рамках компетенции приняла решение о нецелесообразности учета внесенных предложений. | Рекомендовать Главе города  отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно пункта 1 статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 35.1 статьи 35 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №30, в связи с тем, что изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид «Размещение объектов придорожного сервиса» не соответствует порядку предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду на торгах. |
| 2. | Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304012:60 площадью 250 кв.м., расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) (ЖЗ 101), по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 4 микрорайон, № 15в – «Объекты торгового назначения». | Предложения (замечания) от правообладателя смежного земельного участка 72:24:0304012:342, расположенного на нем объекта капитального строительства, правообладателя помещения:  «По застройке участка по адресу 4мкр, номер 15в, сообщаю следующее: фактически по нему проходит действующий водопровод от дома номер 2 к домам с номерами 15, 15/1, 16. Охранная зона составляет по 10 м в каждую сторону, строить здание на водопроводе не допускается. На топосьемке участка он не показан, требуется уточнение в СУЭНКО».  Комиссия в рамках компетенции приняла решение о нецелесообразности учета внесенных предложений: согласно предоставленным инженерно-геодезическим изысканиям №07/2022-ИГДИ от 04.22 ИП «Шевченко А.П.», на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304012:60 отсутствует инженерная сеть водопровод. | Рекомендовать Главе города  отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии с частью 3 статьи 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 33.1 статьи 33 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №30, в связи с ограничением использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установленными разделом III. Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (на земельном участке расположено сооружение электроэнергетики «Сеть электроснабжения»). |
| 3. | Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304007:141 площадью 600 кв.м., расположенного в территориальной зоне индивидуального жилищного строительства (ЖЗ 104), по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 11 микрорайон, участок №2б – «Объекты торгового назначения». | Предложения (замечания) не поступили. | Рекомендовать Главе города  отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии с частью 3 статьи 37, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 33.4 статьи 33 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №30, в связи с несоответствием запрашиваемого вида условно разрешенного использования земельного участка, размещения объекта капитального строительства градостроительным регламентам, в части установленного минимального отступа от границ земельного участка 3 м. |