

## Заключение

о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка

"28" июля 2022 г.

г. Тобольск

В период с "02" июля 2022 года по "28" июля 2022 года проводятся общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проекты решений) в соответствии с приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 30.06.2022 № 291-П «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее - Приказ).

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях - участники отсутствуют (приложение к настоящему заключению).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 19 июля 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения; предложения и замечания иных участников общественных обсуждения: не поступали (приложение к настоящему заключению).

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений: (приложение 1,2 к настоящему заключению).

Заместитель председателя



С.А. Карева

**Решение Комиссии по пунктам Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение, указанным в приложении 1 к Приказу**

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения; иных участников общественных обсуждений.	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1	<p>Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304002:2602 площадью 6891 кв. м., расположенного в территориальной зоне общественно-деловой (ОДЗ 212), по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон "Центральный", участок № 24, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства многоэтажного жилого дома, определив следующие параметры: минимальный отступ от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 16.06.2022 №РФ-72-3-03-0-01-2022-6381: 21-22-23– 0,00 м.</p>	Предложения (замечания) не поступили	<p>Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 34.2 статьи 34 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №29</p>

**Решение Комиссии по пунктам Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, указанным в приложении 2 к Приказу**

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения; иных участников общественных обсуждений.	Рекомендации организатора
1.	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0305004:238 площадью 1386 кв.м., расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) (ЖЗ 101), по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Кондинская, 15 – «Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания».	Предложения (замечания) не поступили.	Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 33.1 статьи 33 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №30
2.	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304009:804 площадью 100 кв.м., расположенного в территориальной зоне коммунально-складской (ПР 304), по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова – «Объекты торгового назначения».	Предложения (замечания) не поступили.	Рекомендовать Главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии с частью 3 статьи 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 35.1 статьи 35 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на

			<p>условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №30, в связи с несоответствием запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка градостроительным регламентам, отсутствием возможности соблюдения "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (приложение Д); с ограничением использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установленными разделом III. Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (на земельном участке расположено сооружение электроэнергетики «Сеть электроснабжения»))</p>
--	--	--	--