

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

"10" февраля 2022 г.

г. Тобольск

В период с "18" января 2022 года по "10" февраля 2022 года проведены общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее – Проект решения) в соответствии с приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 17.01.2022 № 7-П «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства» (далее – Приказ).

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях - 1 участник (приложение к настоящему заключению).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 02 февраля 2022 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения; предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (приложение к настоящему заключению).

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений (приложение к настоящему заключению).

Председатель



Н.В. Мудриченко

Приложение к заключению о
результатах общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства от
10.02.2022

Решение Комиссии по пунктам Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение, указанным в приложении к Приказу

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения; предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1	<p>Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304015:222 площадью 460 кв. м., расположенного в территориальной зоне общественно-деловой (ОДЗ 212) по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 3Б микрорайон, участок 30г, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «магазин», определив следующие параметры: минимальный отступ от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 25.11.2020 №РФ -72-3-03-0-01-2020-5879: 4-2; 2-1 – менее 3 м.</p>	<p>Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: предложение от правообладателя находящегося в границах территориальной зоны объекта капитального строительства: «Размещение объекта торгового назначения по адресу: г. Тобольск, 3Б микрорайон, участок 30г, согласовано при условии, что расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений составит не менее 5 метров, от фундаментов ограждений не менее 3 метров согласно п.12.35 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утв. приказом Минстроя</p>	<p>Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 34.2 статьи 34 решения Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на</p>

		<p>России от 30.12.2016 №1034/пр.» Комиссия в рамках компетенции приняла решение о целесообразности учета предложения.</p>	<p>отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №29</p>
2	<p>Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0201003:192 площадью 45637 кв. м., расположенного в территориальной зоне производственной и коммунально-складской (ПР 306) по адресу: Тюменская область, город Тобольск, территория Северный промышленный район-квартал 3, земельный участок 3, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Реконструкция БОС с увеличением мощности», определив следующие параметры: предельное количество надземных этажей – 3, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%, минимальный отступ от границы земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 03.06.2021 №РФ-72-3-03-0-01-2021-6076:1-20; 20-1; 21-24; 24-21; 25-28; 28-25–0 м.</p>	<p>Предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 35.2 статьи 35 решения Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №29</p>