

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка

"15" ноября 2022 г.

г. Тобольск

В период с "22" октября 2022 года по "15" ноября 2022 года проводятся общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проекты решений) в соответствии с приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 20.10.2022 № 659-П «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков» (далее - Приказ).

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях - участники отсутствуют (приложение к настоящему заключению).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 07 ноября 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения; предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступали (приложение к настоящему заключению).

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений: (приложение 1,2 к настоящему заключению).

Председатель комиссии

Н.В. Мудриченко

Решение Комиссии по пунктам Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение, указанным в приложении 1 к Приказу

№ п/ п	Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения; иных участников общественных обсуждений.	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1	<p>Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0609006:226 площадью 783 кв.м. расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица 2-я Трудовая, земельный участок 14, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «индивидуальный жилой дом», определив следующие параметры: минимальный отступ от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 17.03.2022 № РФ-72-3-03-0-01-2022-6311: 6-7– менее 5 м.</p>	<p>Предложения (замечания) не поступили</p>	<p>Рекомендовать Главе города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 33.4 статьи 33 решения Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», п.п. «б», пункта 3.3.3. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №29, в связи с отсутствием оснований предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; конфигурация, инженерно-геологические и иные характеристики земельного участка благоприятны для застройки.</p>

Решение Комиссии по пунктам Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, указанным в приложении 2 к Приказу

№ п/ п	Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения; иных участников общественных обсуждений.	Рекомендации организатора
1.	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0305010:1793 площадью 2287 кв. м, расположенного в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103), по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, участок № 49 а – «Объекты культурно-досугового назначения».	Предложения (замечания) не поступили	Рекомендовать Главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты культурно-досугового назначения», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 33.3 статьи 33 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, пунктом 3.3.4 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №30, в связи с нарушением (возможным нарушением) прав и законных интересов правообладателя земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования; (в Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска поступило обращение от Департамента городской среды Администрации города Тобольска «О предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование»).
2.	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного	Предложения (замечания) не поступили	Рекомендовать Главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

<p>участка с кадастровым номером 72:24:0305010:1792 площадью 2106 кв. м, расположенного в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103), по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, участок № 49 б – «Объекты культурно-досугового назначения».</p>		<p>земельного участка «Объекты культурно-досугового назначения», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 33.3 статьи 33 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, пунктом 3.3.4 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №30, в связи с нарушением (возможным нарушением) прав и законных интересов правообладателя земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;</p> <p>(в Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска поступило обращение от Департамента городской среды Администрации города Тобольска «О предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование»).</p>
---	--	---