



# ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## РЕШЕНИЕ

30 июня 2021 г.

№ 85

**О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 24.04.2006 № 130 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска (третье чтение)», признании утратившими силу некоторых решений Тобольской городской Думы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тобольской городской Думы от 31.01.2020 № 3 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных отношений Администрации города Тобольска», руководствуясь статьями 24, 44, 51 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума **РЕШИЛА**:

1. Внести в решение Тобольской городской Думы от 24.04.2006 № 130 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска (третье чтение)» с изменениями, принятыми решениями Тобольской городской Думы от 05.07.2006 № 208, от 28.10.2008 № 141, от 24.11.2009 № 195, от 29.02.2012 № 9, от 24.09.2013 № 123, от 24.12.2013 № 203, от 29.04.2014 № 50, от 30.10.2015 № 42, от 27.09.2017 № 117, от 27.12.2017 № 188, с изменениями, внесенными решением Арбитражного суда Тюменской области от 26.06.2009 № А70-4349/2009, следующие изменения:

1.1. приложение к решению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. решение Тобольской городской Думы от 26.03.2013 № 29 «О Положении о специализированном жилищном фонде города Тобольска»;

2.2. решение Тобольской городской Думы от 28.09.2016 № 118 «О внесении изменений в Положение о специализированном жилищном фонде города Тобольска, утвержденное решением городской Думы от 26.03.2013 № 29».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Тобольская правда» и разместить в сети «Интернет» в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), на официальных сайтах Тобольской городской Думы ([www.dumatobolsk.ru](http://www.dumatobolsk.ru)) и Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)).

Глава города Тобольска

Председатель городской Думы



М.В. Афанасьев

А.А. Ходосевич



Приложение к решению  
Тобольской городской Думы  
от 30.06.2021 г. № 85

## **Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска**

### **Раздел I. Общие положения**

#### **Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Положением**

1. Настоящее Положение определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Тобольск (далее – город Тобольск), осуществляемый самостоятельно органами местного самоуправления в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, Уставом города Тобольска, муниципальными правовыми актами города Тобольска.

2. Нормами настоящего Положения не регулируются отношения, связанные с формированием и расходованием средств местного бюджета.

#### **Статья 2. Муниципальная собственность города Тобольска**

1. Муниципальная собственность города Тобольска - это имущество, принадлежащее на праве собственности городу Тобольску (далее по тексту - муниципальное имущество).

2. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления города Тобольска во владение, пользование и распоряжение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления города Тобольска, составляет муниципальную казну города Тобольска.

4. От имени города Тобольска полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, на которое распространяется действие настоящего Положения, осуществляют Тобольская городская Дума, Глава города Тобольска и Администрация города Тобольска.

#### **Статья 3. Состав муниципального имущества**

1. В собственности города Тобольска находится:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации») вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Тобольска, в случаях, установленных федеральными законами и законами Тюменской области;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Тобольска и должностных лиц местного самоуправления,

муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с решениями Тобольской городской Думы;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления города Тобольска федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для осуществления полномочий органов местного самоуправления города Тобольска по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. В случаях возникновения у города Тобольска права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 настоящей статьи, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Управление и распоряжение данным имуществом осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

#### **Статья 4. Цели управления и распоряжения муниципальным имуществом**

Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется для достижения следующих целей:

- 1) устойчивого социально-экономического развития города Тобольска;
- 2) обеспечения реализации полномочий, осуществляемых органами местного самоуправления города Тобольска;
- 3) получения доходов от использования муниципального имущества.

### **Раздел II. Полномочия органов местного самоуправления города Тобольска в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

#### **Статья 5. Полномочия Тобольской городской Думы в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

Тобольская городская Дума осуществляет следующие полномочия:

- 1) принимает решение о создании органа по управлению имуществом;
- 2) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Тобольска;
- 3) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, учреждений и иных организаций, а также об установлении тарифов на услуги и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;
- 4) определяет порядок перечисления муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Тобольска части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;
- 5) утверждает порядок назначения на должность и освобождения от нее руководителей муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;
- 6) принимает прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества;
- 7) определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества;
- 8) определяет порядок и условия передачи муниципального имущества во временное или в постоянное пользование физическим и (или) юридическим лицам, органам государственной власти Тюменской области и органам местного самоуправления иных муниципальных образований;
- 9) принимает решения об утверждении перечней имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Тобольска в федеральную собственность,

государственную собственность Тюменской области, муниципальную собственность других муниципальных образований;

10) устанавливает порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным жилищным фондом;

11) определяет порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

12) принимает решение об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме непубличных акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов;

13) осуществляет контроль за порядком управления и распоряжения муниципальной собственностью, а также иной собственностью, переданной органам местного самоуправления города Тобольска;

14) осуществляет иные полномочия, определенные федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними законами Тюменской области, Уставом города Тобольска, иными муниципальными правовыми актами города Тобольска.

## **Статья 6. Полномочия Администрации города Тобольска в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

Администрация города Тобольска осуществляет следующие полномочия:

1) решает вопросы владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска, в том числе управляет и распоряжается муниципальным имуществом в соответствии с федеральным законодательством, законами Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тобольска и настоящим Положением;

2) предоставляет помещение для работы на обслуживаемом административном участке города Тобольска сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

3) создает, реорганизует и ликвидирует муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, предприятия смешанной формы собственности в соответствии с действующим законодательством, осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, предприятий смешанной формы собственности;

4) осуществляет подготовку и реализацию прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

5) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности;

6) осуществляет учет и регистрацию муниципальной собственности;

7) принимает решения и проводит на территории города Тобольска мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направляет сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

8) принимает решения об утверждении перечней объектов имущества, предлагаемых к передаче (передаваемых) в муниципальную собственность города Тобольска из федеральной собственности, государственной собственности Тюменской области, а в случаях, предусмотренных законодательством, решения о принятии (об отказе от принятия) объектов государственной собственности Тюменской области в муниципальную собственность города Тобольска, решения о согласовании перечня имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность города Тобольска из муниципальной собственности других муниципальных образований;

9) принимает решения о передаче религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения, устанавливает порядок формирования и

опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности, устанавливает порядок создания и деятельности комиссии по урегулированию разногласий, возникающих при рассмотрении заявлений религиозных организаций;

10) определяет порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям;

11) предоставляет в установленном порядке по договорам социального найма малоимущим гражданам жилые помещения муниципального жилищного фонда;

12) обеспечивает проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, а также осуществляет иные полномочия в соответствии с жилищным законодательством;

13) согласовывает переустройство и перепланировку жилых помещений;

14) в установленном порядке признает муниципальные жилые помещения непригодными для постоянного проживания, осуществляет перевод жилых помещений в нежилые, а также перевод нежилых помещений в жилые;

15) принимает решения о репрофилировании (отчуждении) муниципального имущества;

16) организует и обеспечивает проведение кадастрового учета, инвентаризации, оценки муниципального имущества;

17) устанавливает порядок списания муниципального имущества;

18) принимает решения о передаче и передает муниципальное имущество в залог, доверительное управление, совершает иные сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

19) принимает решения о заключении концессионных соглашений;

20) принимает решения о предоставлении муниципальных преференций;

21) осуществляет полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, водными объектами, отнесенными к муниципальной собственности города Тобольска, а также в пределах полномочий, определенных действующим законодательством, осуществляет предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

22) принимает муниципальные правовые акты по вопросам, отнесенным к компетенции Администрации города Тобольска в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом;

23) осуществляет иные полномочия, определенные федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними законами Тюменской области, Уставом города Тобольска, иными муниципальными правовыми актами города Тобольска и настоящим Положением.

### **Раздел III. Управление и распоряжение муниципальным имуществом**

#### **Статья 7. Учет муниципального имущества**

Учет муниципального имущества осуществляется Администрацией города Тобольска путем ведения реестра муниципального имущества города Тобольска в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

#### **Статья 8. Управление муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями**

1. Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Полномочия собственника при управлении и распоряжении имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, осуществляет Администрация города Тобольска.

#### **Статья 9. Управление акциями (долями), принадлежащими городу Тобольску на праве собственности**

1. Управление принадлежащими городу Тобольску акциями (долями) хозяйственных обществ осуществляется через представителей города Тобольска в органах управления хозяйственных обществ в порядке, определяемом муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска.

2. Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, или дивидендов по акциям, находящимся в муниципальной собственности, подлежат направлению хозяйственными обществами в бюджет города Тобольска.

#### **Статья 10. Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Тобольска**

1. Виды и назначение жилых помещений специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения) определяются Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. В качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения муниципального жилищного фонда города Тобольска.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется Администрацией города Тобольска.

3. Специализированные жилые помещения предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в городе Тобольске.

4. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений и предоставляются категориям граждан, установленным Администрацией города Тобольска.

5. Решение о предоставлении служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии, жилого помещения маневренного фонда принимается Администрацией города Тобольска.

6. Предоставление служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии, жилого помещения маневренного фонда осуществляется в порядке, определенном муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска.

### **Раздел IV. Заключительные положения**

#### **Статья 11. Осуществление контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом**

1. Контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют Тобольская городская Дума, Глава города

Тобольска, Администрация города Тобольска, Контрольно-счетная палата города Тобольска в соответствии со своей компетенцией.

2. Персональную ответственность за сохранность и эффективное использование муниципального имущества несут руководители муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, органов Администрации города Тобольска.

**Статья 12. Ответственность за нарушение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.**

Органы местного самоуправления города Тобольска несут ответственность за нарушение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.