

# ТОБОЛЬСКАЯ

Газета основана 27 апреля 1857 года



# ПРАВДА

16+

165 лет выходит в свет первое СМИ Урала, Сибири и Дальнего Востока

Изначальное название «Тобольские губернские ведомости»

№134 (29232), вторник, 22 ноября 2022 г.

Прислушавшись к тоболякам, глава города Максим Афанасьев решил: Новому году быть. Но быть в изменённом формате – в этом году обойдёмся без лишней помпезности

» 2

## ЮБИЛЕЙ ШКОЛЫ

# Первая – это не порядковый номер

Школа №1 – старейшее учебное заведение города – отметила своё 170-летие



Гостей встречали красной дорожкой. Старшеклассники в костюмах XIX века приветствовали всех, кто пришёл на юбилей. А гостей было много – чиновники, депутаты, ветераны отрасли «Образование», директора школ города, врачи, учёные, строители, депутаты, общественные деятели, Герои Советского Союза. Зданию школы пожелали ещё не одно столетие послужить людям. Впро-

городского совета ветеранов Вера Копылова. Много добрых слов прозвучало в адрес педагогического коллектива школы №1, её выпускников, прославлявших и прославляющих наш город. А среди них учителя, врачи, учёные, строители, депутаты, общественные деятели, Герои Советского Союза. Зданию школы пожелали ещё не одно столетие послужить людям. Впро-

и патриотического воспитания.

Нынешний директор школы Евгений Шваб в ответном слове поблагодарил педагогов разных поколений, которые на протяжении многих десятилетий поддерживали взятую планку, давая ученикам крепкие знания и воспитывая в них юных патриотов. Он подчеркнул, что все сказанные в этот вечер добрые



Каждый квадратный метр здания дышал историей. Да и литературно-музыкальная композиция, ставшая прологом праздника, обратила почтенную публику к страницам истории, которые все вместе охотно перелистали: от момента создания школы во времена царской империи до наших дней.

Поздравляли коллектив школы с юбилеем глава города Максим Афанасьев, председатель городской думы Андрей Ходосевич, его заместитель Михаил Никитин, депутат областной думы Тамара Казанцева (выпускница этой школы), от директорского сообщества директор школы №15 – Сайт Хисматулин, директор департамента по образованию Наталья Бельшева, заместитель председателя



чем, в этом нет ничего фантастического: при хорошем содержании здание действительно ещё стоит. Красной нитью через весь юбилейный вечер прошла мысль о том, что школа №1 – это не порядковый номер, что школа старается быть первой по многим позициям, особенно ей это удаётся в вопросах краеведения

слова адресованы им. Ну а нынешний педагогический коллектив обязуется планировать не уронить, поддерживать и при этом внедрять инновации, чтобы шагать в ногу со временем.

Почётные гости пришли на юбилей не с пустыми руками. Подарки лились рекой. Появится в школе новая школьная мебель, компьютеры и многое другое, что позволит значительно укрепить материально-техническую базу общеобразовательной организации.

Многие члены трудового коллектива школы были в этот праздничный вечер удостоены различных наград. Лидером по количеству наград можно было назвать Надежду Крюкову, которой вручили и юбилейные медали, и орден Минина и Пожарского за вклад в развитие гражданского общества и народного единства.

Среди награждённых оказались достойнейшие профессионалы: Татьяна Туринцева, Альфия Кинчина, Михаил Бычков, Юлия Качура, Альбина Торопова, Зульфия Биктимирова, Танзила Кабурова, Надежда Зан, Любовь Сигаева.

Завершил торжественную часть вечера свободный микрофон, к которо-

му подходили выпускники разных лет, делясь воспоминаниями о школьной поре – кто в прозе, а кто и в стихах, как это сделала поэтесса Нина Староненко. Вышел душевный разговор выпускников, для которых стены школы №1 были и остаются родным домом.

Анна ЩЕРБИНИНА (фото автора)



## КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

### Нужные проекты

В начале ноября текущего года общий уровень финансирования реализации национальных проектов в Тюменской области составил 80% от годового плана, сообщает региональный департамент экономики.

Как доложил в ходе совещания по реализации нацпроектов директор департамента экономики Тюменской области Максим Скворцов, уровень финансирования национальных проектов «Жильё и городская среда» и «Безопасные и качественные дороги» превысил 90%. Выполнение нацпроектов «Образование» и «Демография» профинансировано более чем на 80%.

Глава региона Александр Моор поручил обеспечить финансирование национальных проектов в установленные сроки, при этом напомнив о необходимости экономии бюджетных средств.

«Цель национальных проектов в первую очередь заключается в повышении качества жизни наших земляков, поэтому они должны быть реализованы в полном объёме», – подчеркнул Александр Моор.

Лада ЛИСОВА

### Это их право

С начала 2022 года 883 жителя Тюменской области воспользовались правом льготной газификации.

Всего на эти цели в текущем году предусмотрено 94,5 млн рублей. Газификация за счёт средств областного бюджета осуществляется с 2008 года. С апреля 2022 года размер выплаты по решению регионального правительства увеличен

С апреля 2022 года размер выплаты по решению регионального правительства увеличен до 90 000 рублей

до 90 000 рублей. Воспользоваться таким правом газификации могут граждане 43 льготных категорий: инвалиды и участники Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий и члены семьи погибших (умерших) инвалидов/ветеранов боевых действий, участников/инвалидов Великой Отечественной войны, члены малоимущей семьи, малоимущие одиноко проживающие граждане и другие.

#### СОТМЕТИМ,

что на начало 2022 года уровень газификации составил 96,9%. К 2023 году планируется поднять значение до 97,3%. За 2022 год в АО «Газпром газораспределение Север» заключено 13 598 договоров на догазификацию, из них до границ земельных участков исполнено 8 450, в т. ч. подключено 3 585 домовладений. Всего на эти цели в текущем году предусмотрено 94,5 млн рублей.

Вера ХОХЛОВА

## ДОСТУПНАЯ СРЕДА

### Рисунга индустриальный пейзаж

Впервые на обзорную экскурсию по «ЗапСибНефтехиму» приехала группа от Тобольской местной организации Всероссийского общества слепых (ТМО ВОС).

Председатель организации Ольга Непомнящих призналась, что это одна из наиболее продуманных, понятных и комфортных экскурсионных поездок на памяти общества слепых. Если зрячий человек в восприятии информации полагается и на зрение, и на слух, то для слепого или слабовидящего экскурсанта главным – это хороший звук. И группа ВОС отметила отличные наушники, профессиональную акустическую систему в конференц-зале.

– Ни на каком этапе поездки мы не испытывали проблем и везде чувствовали себя в безопасности, а это важно. Такое отношение и организация – пример для всего города. А образы, которые использовали сопровождающие, – это отдельная история, они помогли нарисовать для нас индустриальные пейзажи. Особенно сравнение многометровых колонн и людей, которые кажутся муравьями под ними.

И, конечно, один из самых запоминающихся моментов – интерактив с сизами. Где ещё можно походить в каске инженера? – оценила экскурсию Ольга Непомнящих.

#### СДЛЯ ОСОБЕННЫХ ГОСТЕЙ

Ещё на стадии проектирования и строительства смотровой площадки «ЗапСибНефтехима» были учтены потребности людей с ограниченными возможностями здоровья. И лифт, и дублирование надписей шрифтом Брайля, свободные лестничные пролёты, поручни, пандусы – всё это позволяет сейчас без опасений принимать на площадке особых гостей, комментирует пресс-служба «ЗСНХ».

Но теперь есть новая цель: члены общества слепых мечтают пройти по экотропе СИБУРА.

Евгения ЛЕЖНЁВА

6.2. Внесение изменений в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.3. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.4. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора по результатам аукциона (либо договора, в случае если аукцион признан не состоявшимся).

6.5. При досрочном расторжении Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается со дня государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – Арендатору, один экземпляр – Арендодателю.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует с момента подписания акта приема-передачи сторонами сроком на \_\_\_\_\_.

**8. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА**

8.1. Акт приема-передачи в аренду земельного участка (приложение № 1).

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель: Администрация города Тобольска Тюменской области Адрес: 626150, Тюменская область, город Тобольск, улица Аптекарская, 3 Директор Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска	Арендатор: _____
_____ (подпись) М.П.	_____ (подпись)

Приложение № 1  
к договору № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

А К Т приема – передачи в аренду земельного участка  
город Тобольск

Во исполнение договора аренды земельного участка Администрация города Тобольска Тюменской области, в лице директора Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, передал, а \_\_\_\_\_, приняв земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Тюменская область, город Тобольск, \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

В результате осмотра земельного участка установлено:  
- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал: _____ (подпись) М.П.	Принял: _____ (подпись)
----------------------------------	----------------------------

Приложение №3

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**  
земельного участка \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ город Тобольск

Администрация города Тобольска Тюменской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (ФИО Арендатора, паспортные данные – для физических лиц)

(наименование Арендатора, должность, документы, на основании которых действует представитель от имени юридического лица) именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**10. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

10.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель Участка: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_.

Вид разрешенного использования Участка: \_\_\_\_\_.

Цель использования Участка: \_\_\_\_\_.

1.2. На Участке имеются: \_\_\_\_\_

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования участка в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: \_\_\_\_\_.

#### 11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора;

- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

- устранения совершенного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы;

- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд;

- иных случаев, предусмотренных законодательством.

2.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных законодательством.

2.1.4. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности Арендатора.

2.1.5. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

#### 2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.2.2. Принять Участок от Арендатора по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

#### 12. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

#### 3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земли.

3.2.5. Своевременно приступить к использованию Участка.

3.2.6. Своевременно вносить в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

3.2.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению.

3.2.9. Арендатор, заключивший соглашение об установлении сервитута в отношении участка, обязан в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения направить Арендодателю уведомление о заключении указанного соглашения.

3.2.10. Арендатор земельного участка в течение 14 календарных дней со дня совершения соответствующей сделки обязан представить Арендодателю заключенный договор, предусматривающий передачу земельного участка третьему лицу в субаренду либо сведения о передаче арендных прав в залог.

3.2.11. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.12. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.13. Производить уборку Участка самостоятельно либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.2.14. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса или иных реквизитов письменно уведомлять Арендодателя в 10-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, считается врученной Арендатору.

3.2.15. Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора, по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, при этом договор аренды земельного участка прекращается.

3.2.16. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком и обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.17. Обеспечить представителям Арендодателя, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

3.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.19. В случае продажи Арендатором недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (в соответствии с видом разрешенного использования данного договора п.1.1) и до прекращения действия настоящего Договора, в течении десяти дней с момента регистрации договора о переходе права на недвижимое имущество, письменно сообщить об этом Арендодателю.

3.2.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

#### 13. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона (либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся) и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Перечисленный Арендатором задаток в размере \_\_\_\_\_ засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору за первый год действия настоящего договора.

4.3. Арендная плата за первый год использования земельного участка (ежегодный размер), вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

4.4. Арендная плата за второй и последующий годы использования земельного участка вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

4.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на следующие реквизиты (реквизиты необходимо уточнять в начале каждого года до даты платежа на официальном сайте администрации города Тобольска, либо в Департаменте градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска):

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска)

Банк получателя: \_\_\_\_\_

Банковский счет: \_\_\_\_\_

Казначейский счет: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_

Главному редактору Т.В. Волкову

Газета отпечатана в АНО «ИИЦ «Красное знамя».

Адрес: г. Тюмень, ул. Шишкова, 6.

Заказ 2612. Тираж 3403.

Объем 2 печатных листа.

Номер подписан по графику – 13.00.

фактически – 13.00.

Цена – свободная.

**E-mail: [Tobolka@mail.ru](mailto:Tobolka@mail.ru), <http://tyumedia.ru/>**

Газета выпускается при финансовой поддержке

правительства Тюменской области

Учредители (соучредители) Департамент по общественным связям, коммуникациям и молодежной политике Тюменской области, администрация г. Тобольска. Издатель: Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Тобольская правда».

Адрес редакции и издателя: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Самаровская, 17.

Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Тюменской области,

Ханты-Мансийского автономного округа – Югре и Ямало-Ненецкого автономного округа, г. Тюмень, свидетельство ПИ № ТУ72-01424 от 16.01.2017 г.

Индекс издания – 54323. Газета выходит во вторник, четверг, субботу.

За СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЯВЛЕНИЙ ОТВЕЧАЕТ РЕКЛАМОДАТЕЛЬ.

Редакция не вступает в переписку и переговоры по поводу правки и неприятия к публикации материалов.

Назначение патежа: Аренда земли, договор № \_\_\_\_\_

4.6. Изменения платежных реквизитов получателя платежа не требуют внесения изменений в настоящий Договор.

4.7. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный Арендодателем.

#### 14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, указанный в п. 4.3. настоящего Договора, Арендодатель в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора.

В случае одностороннего отказа Арендодателя настоящий договор считается расторгнутым со дня направления соответствующего уведомления Арендатору.

5.3. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, указанный в п. 4.4. настоящего Договора, Арендодатель в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды с первого дня очередного года использования земельного участка в случае невнесения арендной платы в течение 40 календарных дней со дня направления такого уведомления.

В случае одностороннего отказа Арендодателя и невнесения арендной платы в течение 40 календарных дней со дня направления соответствующего уведомления настоящий договор считается расторгнутым с первого дня очередного года использования земельного участка.

5.4. В случае невнесения арендной платы в сроки, указанные в п. 4.3. настоящего договора, Арендатор уплачивает неустойку (пени) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки (не включая в период просрочки 30 календарных дней с даты заключения договора аренды).

5.5. В случае невнесения арендной платы в сроки, указанные в п. 4.4. настоящего договора, Арендатор уплачивает неустойку (пени) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.6. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, Арендодатель возмещает Арендатору убытки, причиненные досрочным расторжением Договора в установленном законом порядке.

#### 15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.2. Внесение изменений в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.3. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.4. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора по результатам аукциона (либо договора, в случае если аукцион признан не состоявшимся).

6.5. При досрочном расторжении Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается со дня государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Арендодателю, один экземпляр – Арендатору.

#### 16. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует с момента подписания акта приема-передачи сторонами сроком на \_\_\_\_\_.

#### 17. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

8.1. Акт приема-передачи в аренду земельного участка (приложение № 1).

#### 18. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Администрация города Тобольска Тюменской области Адрес: 626150, Тюменская область, город Тобольск, улица Аптекарская, 3 Директор Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска	Арендатор: _____
_____ (подпись) М.П.	_____ (подпись)

Приложение № 1  
к договору № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

А К Т приема – передачи в аренду земельного участка  
город Тобольск

Во исполнение договора аренды земельного участка Администрация города Тобольска Тюменской области, в лице директора Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, передал, а \_\_\_\_\_, приняв земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Тюменская область, город Тобольск, \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

В результате осмотра земельного участка установлено:  
- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам, согласно условиям вышеназванного договора;

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал: _____ (подпись) М.П.	Принял: _____ (подпись)
----------------------------------	----------------------------

Приложение №3

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**  
земельного участка \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ город Тобольск

Администрация города Тобольска Тюменской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (ФИО Арендатора, паспортные данные – для физических лиц)

(наименование Арендатора, должность, документы, на основании которых действует представитель от имени юридического лица) именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**10. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

10.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель Участка: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_.

Вид разрешенного использования Участка: \_\_\_\_\_.

Цель использования Участка: \_\_\_\_\_.

1.2. На Участке имеются: \_\_\_\_\_

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования участка в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: \_\_\_\_\_.

#### 11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора;

- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

- устранения совершенного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы;

- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд;

- иных случаев, предусмотренных законодательством.

2.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных законодательством.

2.1.4. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности Арендатора.

2.1.5. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

#### 2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.2.2. Принять Участок от Арендатора по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

#### 12. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

#### 3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земли.

3.2.5. Своевременно приступить к использованию Участка.

3.2.6. Своевременно вносить в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

3.2.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению.

3.2.9. Арендатор, заключивший соглашение об установлении сервитута в отношении участка, обязан в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения направить Арендодателю уведомление о заключении указанного соглашения.

3.2.10. Арендатор земельного участка в течение 14 календарных дней со дня совершения соответствующей сделки обязан представить Арендодателю заключенный договор, предусматривающий передачу земельного участка третьему лицу в