

проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О предоставлении сведений в региональный реестр**

**незавершенных объектов капитального строительства**

В соответствии пунктом 4 Постановления Правительства Тюменской области от 22.04.2022 № 242-п «О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска:

1. Определить Департамент финансов Администрации города Тобольска органом Администрации города Тобольска ответственным за предоставление сведений в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются полностью или частично за счет средств местного бюджета.

2. Главным распорядителям бюджетных средств Администрации города Тобольска:

2.1. В срок не позднее 03.06.2022 обеспечить направление в Департамент финансов Администрации города Тобольска, сведений:

в отношении незавершенных объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы местного самоуправления города Тобольска;

в отношении незавершенных объектов капитального строительства, правообладателями которых являются подведомственные органам местного самоуправления города Тобольска организации.

2.2. В течение 10 рабочих дней со дня появления соответствующих сведений об объектах незавершенного строительства (возникновение, изменение, исключение) обеспечить направление актуальной информации в Департамент финансов Администрации города Тобольска.

3. Сведения, предусмотренные подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего распоряжения, предоставляются по форме согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Ответственность за полноту и достоверность сведений об объектах незавершенного строительства, а также своевременность их предоставления в Департамент финансов Администрации города Тобольска несут руководители главных распорядителей бюджетных средств Администрации города Тобольска.

**И.о. Главы города Я.С. Зубова**

###### 

###### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения Администрации города Тобольска

«О предоставлении сведений в региональный реестр

незавершенных объектов капитального строительства»

Проект распоряжения вносится в соответствии с Постановлением Правительства Тюменской области от 22.04.2022 № 242-п «О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства» (далее – Постановление Правительства Тюменской области от 22.04.2022 № 242-п), которым утвержден порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства.

Пунктом 4 Постановления Правительства Тюменской области от 22.04.2022 № 242-п рекомендовано органам местного самоуправления определить орган, ответственный за предоставление и актуализацию сведений, содержащихся в реестре незавершенных объектов капитального строительства.

В связи с этим, проектом распоряжения предлагается определить орган, ответственный за предоставление и актуализацию сведений в региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства – Департамент финансов Администрации города Тобольска.

Кроме того, проектом распоряжения предусмотрен срок внесения главными распорядителями бюджетных средств (подведомственными учреждениями) сведений о незавершенных объектах капитального строительства.

Приложение к распоряжению

Администрации города Тобольска

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

Сведения

о незавершенных объектах капитального строительства,

строительство, реконструкция которых осуществлялись

полностью или частично за счет средств бюджета города Тобольска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование органа, представившего сведения)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Наименование правообладателя объекта/ИНН | Основания для включения объекта в реестр в соответствии  с ч. 1 с. 55.34 Градостроительного кодекса РФ | | | | | | | Код объекта  <\*> | Кадастровый номер объекта  <\*> | Учетный номер объекта  <\*> | Приостановление (прекращение) строительства | | Сметная стоимость, руб. | Сумма вложений в нефинансовые активы по данным бухгалтерского учета, руб. | Основание для исключения объекта из реестра<\*\*> |
| Срок действия разрешения на строительство (в случае включения по [пункту 1 части 1 статьи 55.34](consultantplus://offline/ref=18B525487D44B06F8EC0DC5A66A194E68F2A33E6763AE69F0CC174C83DE7BE9208B59B9D397F57F09C04CA946DCC81965902FB509359f0yAJ) Градостроительного кодекса Российской Федерации) | Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в случае включения по [пункту 2 части 1 статьи 55.34](consultantplus://offline/ref=18B525487D44B06F8EC0DC5A66A194E68F2A33E6763AE69F0CC174C83DE7BE9208B59B9D397F50F09C04CA946DCC81965902FB509359f0yAJ) Градостроительного кодекса Российской Федерации) | Истечение срока действия договора аренды земельного участка (в случае включения по [пункту 3 части 1 статьи 55.34](consultantplus://offline/ref=18B525487D44B06F8EC0DC5A66A194E68F2A33E6763AE69F0CC174C83DE7BE9208B59B9D397F51F09C04CA946DCC81965902FB509359f0yAJ) Градостроительного кодекса Российской Федерации) | Ограничения, установленные законодательством Российской Федерации (в случае включения по [пункту 4 части 1 статьи 55.34](consultantplus://offline/ref=18B525487D44B06F8EC0DC5A66A194E68F2A33E6763AE69F0CC174C83DE7BE9208B59B9D397F52F09C04CA946DCC81965902FB509359f0yAJ) Градостроительного кодекса Российской Федерации) | Сведения об отсутствии выделения средств из бюджета на завершение работ (в случае включения по [пункту 5 части 1 статьи 55.34](consultantplus://offline/ref=18B525487D44B06F8EC0DC5A66A194E68F2A33E6763AE69F0CC174C83DE7BE9208B59B9D397F53F09C04CA946DCC81965902FB509359f0yAJ) Градостроительного кодекса Российской Федерации) | Наложение ареста, запрета совершать действия в отношении объекта (в случае включения по [пункту 6 части 1 статьи 55.34](consultantplus://offline/ref=18B525487D44B06F8EC0DC5A66A194E68F2A33E6763AE69F0CC174C83DE7BE9208B59B9D397F5CF09C04CA946DCC81965902FB509359f0yAJ) Градостроительного кодекса Российской Федерации) | Вступление в силу решения суда, в том числе о признании объекта самовольной постройкой (в случае включения по [пункту 7 части 1 статьи 55.34](consultantplus://offline/ref=18B525487D44B06F8EC0DC5A66A194E68F2A33E6763AE69F0CC174C83DE7BE9208B59B9D397F5DF09C04CA946DCC81965902FB509359f0yAJ) Градостроительного кодекса Российской Федерации) |
| Год | пояснение причины |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

<\*> указывается как в форме ОКУД 0503190 Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, предусмотренной приказом Минфина России от 28.12.2010 N 191н "Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации";

<\*\*> заполняется в случае исключения объекта из реестра.