

## ГЛАВА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

---

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_ 2022 г.

№ \_\_\_\_\_

#### **О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц С. Ремезова - 5-я Северная - Знаменского - Доронина города Тобольска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2021 № 135-п «О порядке осуществления комплексного развития территории», руководствуясь статьями 39 и 44 Устава города Тобольска:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц С. Ремезова - 5-я Северная - Знаменского - Доронина города Тобольска, площадью 15,2 га, с местоположением и в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в границах улиц С. Ремезова - 5-я Северная - Знаменского - Доронина города Тобольска, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления - 15 лет.

4. Установить, что решение, указанное в пункте 1 настоящего постановления, реализуется самостоятельно муниципальным образованием городской округ Тобольск.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки в границах улиц С. Ремезова - 5-я Северная - Знаменского - Доронина города Тобольска, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Определить объем строительства в границах территории комплексного развития жилой застройки согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Управлению делами Администрации города Тобольска:

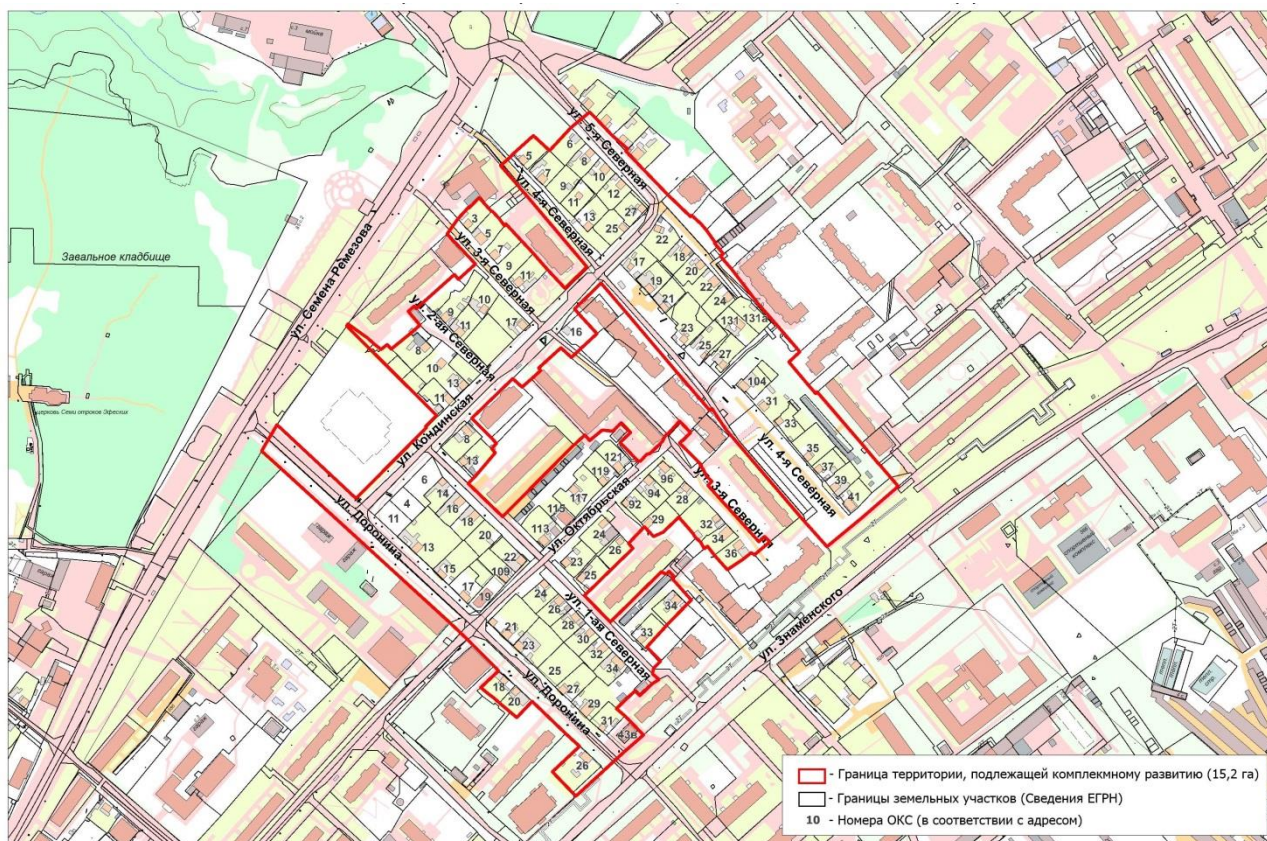
а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в газете «Тобольская правда»;

б) не позднее дня опубликования в газете «Тобольская правда» опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru)).

**Глава города**

**М.В. Афанасьев**

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ  
ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ С.РЕМЕЗОВА - 5-АЯ СЕВЕРНАЯ -  
ЗНАМЕНСКОГО - ДОРНИНА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА, ПОДЛЕЖАЩЕЙ  
КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ**



**Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки в границах улицы С. Ремезова – 5-ая Северная – Доронина – Знаменского города Тобольска, подлежащей комплексному развитию**

| Номер точки | Дирекционный угол | Длина линии, м | X         | Y          |
|-------------|-------------------|----------------|-----------|------------|
| 1           | 30° 30' 19"       | 13,1           | 455361,38 | 2540451,84 |
| 2           | 29° 58' 10"       | 6,3            | 455372,65 | 2540458,48 |
| 3           | 30° 32' 7"        | 11,2           | 455378,13 | 2540461,64 |
| 4           | 132° 55' 14"      | 109,5          | 455387,81 | 2540467,35 |
| 5           | 44° 53' 59"       | 101,2          | 455313,22 | 2540547,56 |
| 6           | 314° 16' 29"      | 1,7            | 455384,92 | 2540619,01 |
| 7           | 45° 9' 18"        | 15,7           | 455386,09 | 2540617,81 |
| 8           | 314° 51' 17"      | 128,5          | 455397,13 | 2540628,91 |
| 9           | 35° 23' 24"       | 2,7            | 455487,77 | 2540537,81 |
| 10          | 125° 47' 40"      | 24,6           | 455489,98 | 2540539,38 |
| 11          | 133° 49' 15"      | 8,2            | 455475,58 | 2540559,35 |
| 12          | 127° 4' 26"       | 9,5            | 455469,87 | 2540565,3  |
| 13          | 50° 45' 22"       | 8,0            | 455464,12 | 2540572,91 |
| 14          | 136° 38' 25"      | 6,2            | 455469,16 | 2540579,08 |
| 15          | 51° 11' 25"       | 25,1           | 455464,67 | 2540583,32 |
| 16          | 47° 18' 49"       | 12,6           | 455480,41 | 2540602,89 |
| 17          | 319° 18' 22"      | 18,2           | 455488,96 | 2540612,16 |
| 18          | 49° 13' 31"       | 8,3            | 455502,74 | 2540600,31 |
| 19          | 139° 6' 10"       | 3,4            | 455508,13 | 2540606,56 |
| 20          | 48° 14' 30"       | 51,5           | 455505,59 | 2540608,76 |
| 21          | 141° 29' 9"       | 6,1            | 455539,9  | 2540647,19 |
| 22          | 48° 0' 0"         | 23,5           | 455535,1  | 2540651,01 |
| 23          | 316° 31' 32"      | 42,0           | 455550,83 | 2540668,48 |
| 24          | 36° 6' 4"         | 18,8           | 455581,28 | 2540639,61 |
| 25          | 42° 34' 47"       | 15,7           | 455596,46 | 2540650,68 |
| 26          | 135° 0' 0"        | 1,0            | 455608,05 | 2540661,33 |
| 27          | 43° 56' 31"       | 14,6           | 455607,33 | 2540662,05 |
| 28          | 137° 42' 45"      | 14,0           | 455617,81 | 2540672,15 |
| 29          | 137° 38' 14"      | 4,8            | 455607,42 | 2540681,6  |
| 30          | 81° 18' 49"       | 0,7            | 455603,9  | 2540684,81 |
| 31          | 136° 28' 7"       | 9,7            | 455604,01 | 2540685,53 |
| 32          | 144° 18' 18"      | 9,8            | 455597,01 | 2540692,18 |
| 33          | 29° 28' 2"        | 2,6            | 455589,09 | 2540697,87 |
| 34          | 136° 25' 47"      | 24,1           | 455591,32 | 2540699,13 |
| 35          | 137° 23' 55"      | 17,1           | 455573,87 | 2540715,73 |
| 36          | 139° 3' 28"       | 21,9           | 455561,31 | 2540727,28 |
| 37          | 136° 48' 24"      | 25,6           | 455544,78 | 2540741,62 |
| 38          | 45° 30' 30"       | 31,1           | 455526,14 | 2540759,12 |
| 39          | 45° 0' 0"         | 0,1            | 455547,92 | 2540781,29 |
| 40          | 319° 34' 52"      | 93,9           | 455547,98 | 2540781,35 |
| 41          | 320° 0' 20"       | 3,9            | 455619,49 | 2540720,45 |
| 42          | 319° 28' 59"      | 5,9            | 455622,47 | 2540717,95 |
| 43          | 319° 21' 39"      | 4,9            | 455626,94 | 2540714,13 |
| 44          | 319° 34' 55"      | 26,1           | 455630,68 | 2540710,92 |
| 45          | 48° 4' 9"         | 12,8           | 455650,56 | 2540693,99 |
| 46          | 46° 32' 33"       | 3,9            | 455659,12 | 2540703,52 |
| 47          | 47° 47' 2"        | 28,1           | 455661,83 | 2540706,38 |
| 48          | 132° 50' 24"      | 22,5           | 455680,71 | 2540727,19 |
| 49          | 42° 39' 24"       | 32,0           | 455665,4  | 2540743,7  |
| 50          | 50° 2' 26"        | 22,0           | 455688,93 | 2540765,38 |
| 51          | 48° 30' 59"       | 2,5            | 455703,04 | 2540782,22 |
| 52          | 137° 8' 46"       | 8,3            | 455704,72 | 2540784,12 |

|     |              |       |           |            |
|-----|--------------|-------|-----------|------------|
| 53  | 136° 4' 2"   | 25,1  | 455698,63 | 2540789,77 |
| 54  | 131° 23' 56" | 20,5  | 455680,59 | 2540807,15 |
| 55  | 227° 7' 15"  | 2,7   | 455667,04 | 2540822,52 |
| 56  | 136° 7' 30"  | 26,6  | 455665,22 | 2540820,56 |
| 57  | 136° 1' 48"  | 35,0  | 455646,01 | 2540839,03 |
| 58  | 133° 53' 49" | 32,0  | 455620,82 | 2540863,33 |
| 59  | 39° 11' 3"   | 1,5   | 455598,66 | 2540886,36 |
| 60  | 131° 37' 6"  | 12,7  | 455599,85 | 2540887,33 |
| 61  | 139° 19' 24" | 8,3   | 455591,41 | 2540896,83 |
| 62  | 144° 48' 51" | 15,5  | 455585,15 | 2540902,21 |
| 63  | 230° 7' 2"   | 1,0   | 455572,47 | 2540911,15 |
| 64  | 140° 47' 52" | 4,6   | 455571,86 | 2540910,42 |
| 65  | 140° 58' 55" | 9,5   | 455568,28 | 2540913,34 |
| 66  | 234° 22' 45" | 3,2   | 455560,9  | 2540919,32 |
| 67  | 142° 57' 42" | 4,1   | 455559,03 | 2540916,71 |
| 68  | 139° 5' 16"  | 13,2  | 455555,77 | 2540919,17 |
| 69  | 142° 31' 38" | 44,5  | 455545,8  | 2540927,81 |
| 70  | 139° 0' 51"  | 30,4  | 455510,5  | 2540954,87 |
| 71  | 139° 17' 52" | 8,0   | 455487,55 | 2540974,81 |
| 72  | 138° 55' 15" | 4,0   | 455481,47 | 2540980,04 |
| 73  | 139° 4' 39"  | 22,1  | 455478,43 | 2540982,69 |
| 74  | 228° 13' 47" | 15,3  | 455461,75 | 2540997,15 |
| 75  | 139° 40' 16" | 31,0  | 455451,55 | 2540985,73 |
| 76  | 139° 43' 12" | 10,8  | 455427,92 | 2541005,79 |
| 77  | 51° 38' 29"  | 2,1   | 455419,66 | 2541012,79 |
| 78  | 139° 12' 52" | 68,5  | 455420,95 | 2541014,42 |
| 79  | 139° 49' 39" | 26,8  | 455369,08 | 2541059,17 |
| 80  | 138° 21' 2"  | 3,0   | 455348,6  | 2541076,46 |
| 81  | 138° 53' 59" | 15,7  | 455346,34 | 2541078,47 |
| 82  | 138° 45' 4"  | 12,0  | 455334,51 | 2541088,79 |
| 83  | 229° 13' 21" | 48,7  | 455325,49 | 2541096,7  |
| 84  | 230° 23' 6"  | 46,2  | 455293,69 | 2541059,83 |
| 85  | 318° 47' 53" | 40,7  | 455264,24 | 2541024,25 |
| 86  | 319° 30' 6"  | 116,8 | 455294,84 | 2540997,46 |
| 87  | 326° 17' 2"  | 24,6  | 455383,69 | 2540921,58 |
| 88  | 224° 19' 10" | 3,0   | 455404,19 | 2540907,9  |
| 89  | 319° 34' 20" | 50,8  | 455402,06 | 2540905,82 |
| 90  | 319° 32' 23" | 81,4  | 455440,75 | 2540872,86 |
| 91  | 319° 34' 35" | 37,8  | 455502,67 | 2540820,05 |
| 92  | 225° 31' 12" | 37,4  | 455531,41 | 2540795,57 |
| 93  | 139° 40' 0"  | 0,7   | 455505,22 | 2540768,9  |
| 94  | 139° 45' 27" | 5,5   | 455504,69 | 2540769,35 |
| 95  | 137° 30' 26" | 27,6  | 455500,46 | 2540772,93 |
| 96  | 227° 23' 9"  | 22,8  | 455480,08 | 2540791,6  |
| 97  | 227° 26' 33" | 12,8  | 455464,67 | 2540774,85 |
| 98  | 313° 57' 15" | 14,3  | 455456,03 | 2540765,44 |
| 99  | 227° 23' 40" | 30,8  | 455465,98 | 2540755,12 |
| 100 | 138° 37' 42" | 2,9   | 455445,13 | 2540732,45 |
| 101 | 226° 52' 42" | 12,7  | 455442,95 | 2540734,37 |
| 102 | 228° 43' 45" | 12,7  | 455434,25 | 2540725,08 |
| 103 | 313° 43' 12" | 13,0  | 455425,86 | 2540715,52 |
| 104 | 225° 44' 51" | 58,0  | 455434,83 | 2540706,14 |
| 105 | 134° 34' 53" | 28,1  | 455394,36 | 2540664,6  |
| 106 | 137° 19' 55" | 7,8   | 455374,65 | 2540684,6  |
| 107 | 223° 28' 31" | 7,4   | 455368,9  | 2540689,9  |
| 108 | 133° 56' 50" | 5,4   | 455363,5  | 2540684,78 |
| 109 | 220° 22' 39" | 31,9  | 455359,76 | 2540688,66 |
| 110 | 225° 7' 21"  | 9,9   | 455335,43 | 2540667,97 |
| 111 | 133° 56' 59" | 48,6  | 455328,43 | 2540660,94 |
| 112 | 44° 50' 16"  | 102,4 | 455294,69 | 2540695,94 |

|     |              |      |           |            |
|-----|--------------|------|-----------|------------|
| 113 | 45° 23' 4"   | 2,1  | 455367,31 | 2540768,15 |
| 114 | 46° 57' 27"  | 12,8 | 455368,79 | 2540769,65 |
| 115 | 136° 35' 38" | 7,6  | 455377,55 | 2540779,03 |
| 116 | 49° 34' 15"  | 16,2 | 455372,01 | 2540784,27 |
| 117 | 95° 15' 57"  | 10,9 | 455382,54 | 2540796,63 |
| 118 | 46° 38' 39"  | 12,1 | 455381,54 | 2540807,48 |
| 119 | 136° 19' 25" | 13,2 | 455389,83 | 2540816,26 |
| 120 | 225° 54' 14" | 14,8 | 455380,31 | 2540825,35 |
| 121 | 135° 55' 57" | 26,5 | 455370,02 | 2540814,73 |
| 122 | 87° 58' 21"  | 2,3  | 455350,98 | 2540833,16 |
| 123 | 43° 27' 23"  | 9,5  | 455351,06 | 2540835,42 |
| 124 | 74° 43' 46"  | 3,3  | 455357,92 | 2540841,92 |
| 125 | 46° 39' 16"  | 17,9 | 455358,78 | 2540845,07 |
| 126 | 23° 1' 13"   | 5,1  | 455371,05 | 2540858,07 |
| 127 | 37° 25' 59"  | 3,9  | 455375,71 | 2540860,05 |
| 128 | 159° 26' 38" | 0,8  | 455378,78 | 2540862,4  |
| 129 | 42° 43' 49"  | 18,6 | 455378,06 | 2540862,67 |
| 130 | 137° 11' 11" | 14,6 | 455391,7  | 2540875,27 |
| 131 | 135° 15' 24" | 1,6  | 455380,96 | 2540885,22 |
| 132 | 227° 39' 55" | 15,2 | 455379,84 | 2540886,33 |
| 133 | 135° 13' 59" | 31,3 | 455369,6  | 2540875,09 |
| 134 | 224° 24' 33" | 1,4  | 455347,41 | 2540897,1  |
| 135 | 135° 45' 4"  | 4,3  | 455346,43 | 2540896,14 |
| 136 | 156° 15' 30" | 7,9  | 455343,34 | 2540899,15 |
| 137 | 135° 21' 34" | 7,9  | 455336,11 | 2540902,33 |
| 138 | 225° 20' 41" | 5,9  | 455330,5  | 2540907,87 |
| 139 | 137° 41' 36" | 77,2 | 455326,37 | 2540903,69 |
| 140 | 45° 28' 27"  | 7,7  | 455269,28 | 2540955,65 |
| 141 | 135° 22' 20" | 7,6  | 455274,67 | 2540961,13 |
| 142 | 230° 25' 9"  | 20,2 | 455269,25 | 2540966,48 |
| 143 | 303° 20' 38" | 3,7  | 455256,37 | 2540950,9  |
| 144 | 230° 34' 6"  | 10,8 | 455258,39 | 2540947,83 |
| 145 | 236° 42' 42" | 19,0 | 455251,54 | 2540939,5  |
| 146 | 318° 8' 45"  | 19,8 | 455241,12 | 2540923,63 |
| 147 | 322° 5' 55"  | 11,4 | 455255,9  | 2540910,39 |
| 148 | 230° 4' 7"   | 4,1  | 455264,93 | 2540903,36 |
| 149 | 330° 28' 56" | 7,8  | 455262,31 | 2540900,23 |
| 150 | 312° 43' 40" | 7,0  | 455269,11 | 2540896,38 |
| 151 | 326° 40' 7"  | 5,3  | 455273,83 | 2540891,27 |
| 152 | 318° 44' 36" | 21,3 | 455278,27 | 2540888,35 |
| 153 | 226° 24' 16" | 21,6 | 455294,31 | 2540874,28 |
| 154 | 242° 56' 3"  | 10,7 | 455279,39 | 2540858,61 |
| 155 | 317° 23' 53" | 13,9 | 455274,5  | 2540849,04 |
| 156 | 224° 17' 32" | 23,5 | 455284,7  | 2540839,66 |
| 157 | 136° 45' 1"  | 6,7  | 455267,9  | 2540823,27 |
| 158 | 225° 29' 3"  | 68,6 | 455263,01 | 2540827,87 |
| 159 | 135° 59' 0"  | 37,5 | 455214,93 | 2540778,97 |
| 160 | 45° 22' 22"  | 72,8 | 455187,97 | 2540805,02 |
| 161 | 120° 2' 40"  | 5,5  | 455239,11 | 2540856,83 |
| 162 | 45° 22' 32"  | 4,3  | 455236,38 | 2540861,55 |
| 163 | 135° 32' 3"  | 6,8  | 455239,41 | 2540864,62 |
| 164 | 224° 52' 10" | 3,1  | 455234,54 | 2540869,4  |
| 165 | 137° 57' 28" | 29,5 | 455232,34 | 2540867,21 |
| 166 | 224° 36' 50" | 35,7 | 455210,46 | 2540886,94 |
| 167 | 207° 36' 46" | 2,2  | 455185,06 | 2540861,88 |
| 168 | 222° 56' 57" | 27,7 | 455183,11 | 2540860,86 |
| 169 | 135° 28' 39" | 19,5 | 455162,86 | 2540842,01 |
| 170 | 143° 44' 46" | 0,6  | 455148,95 | 2540855,69 |
| 171 | 224° 14' 13" | 10,1 | 455148,5  | 2540856,02 |
| 172 | 194° 34' 13" | 5,7  | 455141,27 | 2540848,98 |

|     |              |       |           |            |
|-----|--------------|-------|-----------|------------|
| 173 | 129° 58' 10" | 9,0   | 455135,73 | 2540847,54 |
| 174 | 236° 53' 1"  | 8,6   | 455129,98 | 2540854,4  |
| 175 | 226° 11' 29" | 17,0  | 455125,29 | 2540847,21 |
| 176 | 314° 4' 40"  | 7,0   | 455113,52 | 2540834,94 |
| 177 | 226° 6' 48"  | 25,8  | 455118,41 | 2540829,89 |
| 178 | 131° 8' 32"  | 11,1  | 455100,5  | 2540811,27 |
| 179 | 135° 54' 52" | 27,0  | 455093,17 | 2540819,66 |
| 180 | 228° 41' 9"  | 26,1  | 455073,76 | 2540838,46 |
| 181 | 227° 29' 5"  | 61,2  | 455056,55 | 2540818,88 |
| 182 | 227° 7' 58"  | 5,1   | 455015,22 | 2540773,8  |
| 183 | 317° 48' 56" | 4,8   | 455011,73 | 2540770,04 |
| 184 | 315° 34' 41" | 29,4  | 455015,25 | 2540766,85 |
| 185 | 46° 45' 39"  | 37,7  | 455036,27 | 2540746,25 |
| 186 | 313° 39' 50" | 19,4  | 455062,12 | 2540773,74 |
| 187 | 313° 36' 42" | 46,7  | 455075,52 | 2540759,7  |
| 188 | 224° 16' 1"  | 22,7  | 455107,73 | 2540725,89 |
| 189 | 310° 11' 42" | 9,8   | 455091,5  | 2540710,07 |
| 190 | 310° 5' 50"  | 12,8  | 455097,82 | 2540702,59 |
| 191 | 310° 8' 16"  | 6,8   | 455106,08 | 2540692,78 |
| 192 | 308° 25' 17" | 8,6   | 455110,49 | 2540687,55 |
| 193 | 308° 30' 46" | 9,1   | 455115,86 | 2540680,78 |
| 194 | 46° 50' 51"  | 8,1   | 455121,55 | 2540673,63 |
| 195 | 46° 54' 37"  | 11,2  | 455127,1  | 2540679,55 |
| 196 | 46° 48' 48"  | 5,4   | 455134,78 | 2540687,76 |
| 197 | 319° 9' 55"  | 5,1   | 455138,45 | 2540691,67 |
| 198 | 313° 31' 52" | 1,7   | 455142,28 | 2540688,36 |
| 199 | 315° 34' 45" | 30,1  | 455143,42 | 2540687,16 |
| 200 | 313° 52' 14" | 7,9   | 455164,9  | 2540666,11 |
| 201 | 313° 48' 2"  | 24,7  | 455170,37 | 2540660,42 |
| 202 | 312° 22' 49" | 231,3 | 455187,44 | 2540642,62 |
| 203 | 312° 9' 1"   | 26,9  | 455343,34 | 2540471,77 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ  
ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ С.РЕМЕЗОВА - 5-АЯ СЕВЕРНАЯ -  
ЗНАМЕНСКОГО - ДОРНИНА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА,  
ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ, В ТОМ ЧИСЛЕ  
ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ, ВКЛЮЧАЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА**

| №<br>п/п   | Адрес                                   |
|--|---|
| <b>Многоквартирные дома, подлежащие сносу</b>                                |   |
| 1  | г. Тобольск, улица Дорониная, дом 23    |
| <b>Объекты индивидуального жилищного строительства,<br/>подлежащие сносу</b> |   |
| 1  | г. Тобольск, улица 5-я Северная, дом 6  |
| 2  | г. Тобольск, улица 5-я Северная, дом 8  |
| 3  | г. Тобольск, улица 5-я Северная, дом 10 |
| 4  | г. Тобольск, улица 5-я Северная, дом 12 |
| 5  | г. Тобольск, улица 5-я Северная, дом 18 |
| 6  | г. Тобольск, улица 5-я Северная, дом 20 |
| 7  | г. Тобольск, улица 5-я Северная, дом 22 |
| 8  | г. Тобольск, улица 5-я Северная, дом 24 |
| 9  | г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 5  |
| 10   | г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 7  |
| 11   | г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 9  |
| 12   | г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 11 |
| 13   | г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 13 |
| 14   | г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 17 |
| 15   | г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 19 |
| 16   | г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 21 |
| 17   | г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 23 |
| 18   | г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 25 |
| 19   | г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 27 |
| 20   | г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 31 |
| 21   | г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 33 |
| 22   | г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 35 |



|    |   |
|----|---|
| 23 | г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 37 |
| 24 | г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 39 |
| 25 | г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 41 |
| 26 | г. Тобольск, улица 3-я Северная, дом 3  |
| 27 | г. Тобольск, улица 3-я Северная, дом 5  |
| 28 | г. Тобольск, улица 3-я Северная, дом 7  |
| 29 | г. Тобольск, улица 3-я Северная, дом 9  |
| 30 | г. Тобольск, улица 3-я Северная, дом 10 |
| 31 | г. Тобольск, улица 3-я Северная, дом 11 |
| 32 | г. Тобольск, улица 3-я Северная, дом 28 |
| 33 | г. Тобольск, улица 3-я Северная, дом 34 |
| 34 | г. Тобольск, улица 3-я Северная, дом 36 |
| 35 | г. Тобольск, улица 2-я Северная, дом 8  |
| 36 | г. Тобольск, улица 2-я Северная, дом 9  |
| 37 | г. Тобольск, улица 2-я Северная, дом 10 |
| 38 | г. Тобольск, улица 2-я Северная, дом 11 |
| 39 | г. Тобольск, улица 2-я Северная, дом 24 |
| 40 | г. Тобольск, улица 2-я Северная, дом 26 |
| 41 | г. Тобольск, улица 2-я Северная, дом 29 |
| 42 | г. Тобольск, улица 2-я Северная, дом 34 |
| 43 | г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 13 |
| 44 | г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 14 |
| 45 | г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 16 |
| 46 | г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 18 |
| 47 | г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 20 |
| 48 | г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 22 |
| 49 | г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 23 |
| 50 | г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 24 |
| 51 | г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 25 |
| 52 | г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 26 |
| 53 | г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 28 |
| 54 | г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 30 |
| 55 | г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 32 |
| 56 | г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 33 |
| 57 | г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 34 |
| 58 | г. Тобольск, улица Доронина, дом 11     |
| 59 | г. Тобольск, улица Доронина, дом 13     |
| 60 | г. Тобольск, улица Доронина, дом 15     |
| 61 | г. Тобольск, улица Доронина, дом 17     |
| 62 | г. Тобольск, улица Доронина, дом 18     |
| 63 | г. Тобольск, улица Доронина, дом 20     |
| 64 | г. Тобольск, улица Доронина, дом 21     |
| 65 | г. Тобольск, улица Доронина, дом 25     |

|  |   |
|--|---|
| 66   | г. Тобольск, улица Доронина, дом 26   |
| 67   | г. Тобольск, улица Доронина, дом 27   |
| 68   | г. Тобольск, улица Доронина, дом 29   |
| 69   | г. Тобольск, улица Доронина, дом 31   |
| 70   | г. Тобольск, улица Кондинская, дом 4  |
| 71   | г. Тобольск, улица Кондинская, дом 6  |
| 72   | г. Тобольск, улица Кондинская, дом 8  |
| 73   | г. Тобольск, улица Кондинская, дом 11   |
| 74   | г. Тобольск, улица Кондинская, дом 13   |
| 75   | г. Тобольск, улица Кондинская, дом 16 / улица 3-я Северная, дом 15            |
| 76   | г. Тобольск, улица Кондинская, дом 17   |
| 77   | г. Тобольск, улица Кондинская, дом 22   |
| 78   | г. Тобольск, улица Кондинская, дом 25   |
| 79   | г. Тобольск, улица Кондинская, дом 27   |
| 80   | г. Тобольск, улица Октябрьская, дом 92  |
| 81   | г. Тобольск, улица Октябрьская, дом 94  |
| 82   | г. Тобольск, улица Октябрьская, дом 96  |
| 83   | г. Тобольск, улица Октябрьская, дом 104                                       |
| 84   | г. Тобольск, улица Октябрьская, дом 109                                       |
| 85   | г. Тобольск, улица Октябрьская, дом 113                                       |
| 86   | г. Тобольск, улица Октябрьская, дом 117                                       |
| 87   | г. Тобольск, улица Октябрьская, дом 119                                       |
| 88   | г. Тобольск, улица Октябрьская, дом 121                                       |
| 89   | г. Тобольск, улица Октябрьская, дом 131                                       |
| 90   | г. Тобольск, улица Октябрьская, дом 131а                                      |
| <b>Иные объекты капитального строительства,<br/>подлежащие сносу</b> |   |
| 1  | Нежилое здание (гараж)<br>г. Тобольск, улица 3-я Северная, дом 32, строение 1 |
| 2  | Нежилое здание (магазин)<br>г. Тобольск, улица Знаменского, дом 43в           |
| 3  | Нежилое здание (магазин)<br>г. Тобольск, улица Октябрьская, дом 115           |
| 4  | Нежилое здание (гараж)<br>г. Тобольск, улица 2-я Северная, дом 24а            |

| №<br>п/п  | Адрес  | Кадастровый номер<br>объекта капитального<br>строительства |
|---|--|--|
| <b>Объекты инженерно-технического обеспечения</b> |  |  |
| 1   | Сеть теплоснабжения<br>улица Кондинская, 10г | 72:24:0305004:356  |

|    |   |                    |
|----|---|--------------------|
| 2  | Сеть телефонизации<br>улица Кондинская, 10г                                   | 72:24:0305004:359  |
| 3  | Водопроводная сеть<br>улица Октябрьская                                       | 72:24:0305004:375  |
| 4  | Сеть электроснабжения<br>улица Северная 4-я, д 4                              | 72:24:0305004:420  |
| 5  | Сеть водопровода и канализации<br>улица Северная 4-я, д 4                     | 72:24:0305004:421  |
| 6  | Теплотарасса<br>улица Северная 4-я, д 4                                       | 72:24:0305004:422  |
| 7  | Канализационная сеть<br>улица Знаменского, 45, от КК-3 до ж/д                 | 72:24:0305004:2230 |
| 8  | КЛ-0,4кВ-120<br>улица Знаменского   | 72:24:0305004:2211 |
| 9  | КЛ-0,4кВ-220*2<br>улица 4-я Северная  | 72:24:0305004:2213 |
| 10 | КЛ 0,4 кВ<br>улица. Знаменского, № 45   | 72:24:0305004:2219 |
| 11 | Сеть водопровода<br>улица 3-я Северная, сооружение 1                          | 72:24:0305004:2064 |
| 12 | Сеть водопровода<br>улица 4-я Северная, сооружение 4                          | 72:24:0305004:2065 |
| 13 | Сеть водопровода<br>улица 4-я Северная, сооружение 5                          | 72:24:0305004:2066 |
| 14 | Сеть водопровода<br>улица 1-я Северная, сооружение 4                          | 72:24:0305004:2067 |
| 15 | Сеть водопровода<br>улица 1-я Северная, сооружение 3                          | 72:24:0305004:2068 |
| 16 | Сеть водопровода<br>3 микрорайон, сооружение 2                                | 72:24:0305004:2069 |
| 17 | Сооружения коммунального хозяйства<br>улица Октябрьская, сооружение 26        | 72:24:0305004:2071 |
| 18 | Сеть водопровода<br>улица 4-я Северная, сооружение 6                          | 72:24:0305004:2072 |
| 19 | Сеть водопровода<br>улица Октябрьская, сооружение 25                          | 72:24:0305004:2073 |
| 20 | Сеть водопровода<br>улица Кондинская, сооружение 1                            | 72:24:0305004:2074 |
| 21 | Сеть канализации<br>улица 1-я Северная, сооружение 1                          | 72:24:0305004:2197 |
| 22 | Тепловая сеть<br>3 микрорайон, от ТК-20-16в до фундамента<br>жилого дома № 33 | 72:24:0305004:2207 |
| 23 | Тепловая сеть   | 72:24:0305004:2208 |

|    |   |                    |
|----|---|--------------------|
|    | 3 микрорайон, от ТК-20-16в до фундамента жилого дома № 32                                       |                    |
| 24 | Сети канализации коллектор<br>улица Знаменского, сооружение 17                                  | 72:24:0305004:2209 |
| 25 | Тепловая сеть<br>3 микрорайон, от ТК 20-а до фундамента жилого дома № 33                        | 72:24:0305004:2214 |
| 26 | Тепловая сеть<br>3 микрорайон, от ТК-20-16в до фундамента жилого дома № 32                      | 72:24:0305004:2215 |
| 27 | Сеть канализации<br>улица 3-я Северная, дом 20, сооружение 1                                    | 72:24:0305004:2059 |
| 28 | Сеть канализации<br>улица 3-я Северная, дом 20, сооружение 2                                    | 72:24:0305004:2060 |
| 29 | Сети канализации<br>3 микрорайон, сооружение 1  | 72:24:0305004:2063 |
| 30 | Внутриквартальный водопровод<br>улица Знаменского, сооружение 28                                | 72:24:0305004:2222 |
| 31 | Сооружения коммунального хозяйства<br>улица Знаменского, сооружение 15                          | 72:24:0305004:2223 |
| 32 | Сооружения коммунального хозяйства<br>улица 4-я Северная, сооружение 1                          | 72:24:0305004:2225 |
| 33 | Сеть канализации<br>улица 4-я Северная, сооружение 2  | 72:24:0305004:2226 |
| 34 | Сооружения коммунального хозяйства<br>улица 1-я Северная, сооружение 2                          | 72:24:0305004:2227 |
| 35 | Сеть водопровода<br>улица 4-я Северная, 4, от ВК-1/пг до ж/д                                    | 72:24:0305004:2217 |
| 36 | Сеть водопровода<br>улица 1-я Северная, (от улицы Октябрьская до 3 мкр., 9) от ВК-131 до ВК-133 | 72:24:0305004:2218 |
| 37 | Сеть канализации<br>улица 4 Северная, №8, от КК-1 до КК-2                                       | 72:24:0305004:2221 |
| 38 | Линия наружного освещения ВЛ-0,4 кВ<br>улица Кондинская   | 72:24:0000000:6321 |
| 39 | КЛ-10 кВ<br>улица Кондинская  | 72:24:0000000:6361 |
| 40 | Сеть канализации<br>ул. 4 Северная, №10, от КК-1 до КК-3  | 72:24:0000000:6243 |
| 41 | Сеть теплоснабжения<br>улица Кондинская, дом 22   | 72:24:0304012:5995 |
| 42 | Жуковский водовод № 2<br>от РЧВ водоочистных сооружений до молочной кухни в 4 мкр.              | 72:24:0000000:6097 |

|    |  |                    |
|----|--|--------------------|
| 43 | Газопровод<br>от гормолзавода к зданию церкви по улице<br>Ремезова № 88, ГП-133                                  | 72:24:0000000:1196 |
| 44 | Сеть водопровода<br>улица Семена Ремезова, сооружение 47   | 72:24:0000000:5527 |
| 45 | КЛ-10кВ<br>улица Семена Ремезова   | 72:24:0000000:5932 |
| 46 | КЛ-10кВ<br>улица Семена Ремезова   | 72:24:0000000:5936 |
| 47 | Сеть водопровода<br>4 мкр. (от ж/д 36 до ж/д 31а), от ВК-38 до<br>ВК-41  | 72:24:0304012:5950 |
| 48 | Линия наружного освещения ВЛ-0,4 кВ<br>улица Знаменского   | 72:24:0000000:6330 |
| 49 | Сеть канализации<br>улица Знаменского, сооружение 8  | 72:24:0000000:5923 |
| 50 | Коллектор канализации<br>улица 4-я Северная, сооружение 3  | 72:24:0000000:5920 |
| 51 | Сеть канализации<br>улица Знаменского, сооружение 11   | 72:24:0000000:5914 |
| 52 | Сеть канализации<br>сооружение 19  | 72:24:0000000:5925 |
| 53 | Сеть канализации<br>4 микрорайон, № 37, от КК-370 до КК-31   | 72:24:0000000:6218 |
| 54 | Сеть водопровода<br>4 мкр. (от ул. Знаменского до ж/д 37), от ВК-<br>54 до ВК-50                                 | 72:24:0000000:6094 |
| 55 | Сеть водопровода<br>улица Знаменского, сооружение 32   | 72:24:0000000:5806 |
| 56 | Сеть водопровода<br>ул. Кондинская, ул. 5-я Северная (от ул. 4-я<br>Северная до 4 мкр., 36), от ВК-135 до ВК-136 | 72:24:0000000:6140 |
| 57 | Сеть канализации<br>4 микр., ж. дом № 36б, от КК-1 до КК-23  | 72:24:0000000:6216 |
| 58 | КЛ-10кВ<br>улица Семена Ремезова   | 72:24:0000000:5934 |
| 59 | КЛ-0,4кВ<br>улица Доронина   | 72:24:0305004:2228 |
| 60 | КЛ-10кВ<br>улица Семена Ремезова   | 72:24:0000000:6362 |
| 61 | КЛ-0,4 кВ от ТП-14-I до ВРУ ж/д<br>улица Знаменского, участок № 45к  | 72:24:0305004:1976 |
| 62 | КЛ-0,4 кВ от ТП-14-II до ВРУ ж/д<br>улица Знаменского, участок № 45к   | 72:24:0305004:1977 |

|                             |  |                    |
|-----------------------------|--|--------------------|
| 63                          | Сеть канализации<br>улица Кондинская, д. 10г               | 72:24:0305004:358  |
| 64                          | Сеть водопровода<br>улица Кондинская, д. 10г               | 72:24:0305004:355  |
| 65                          | Водопровод и канализация<br>улица Знаменского, № 16, № 18  | 72:24:0305004:319  |
| 66                          | КЛ-0,4 кВ<br>улица Кондинская, д. 10г                      | 72:24:0305004:357  |
| 67                          | Линия наружного освещения ВЛ-0,4 кВ<br>ул. Кондинская      | 72:24:0000000:6274 |
| 68                          | Сеть водопровода<br>улица Доронина, строение 19            | 72:24:0000000:5537 |
| 69                          | Водопроводная сеть<br>ул. Знаменского, д. 45, от ВК до ж/д | 72:24:0305004:2231 |
| <b>Автомобильные дороги</b> |  |                    |
| 1                           | Автодорога   | 72:24:0000000:6283 |
| 2                           | Автодорога   | 72:24:0305004:2220 |
| 3                           | Автодорога   | 72:24:0000000:6241 |
| 4                           | Автодорога   | 72:24:0000000:6292 |
| 5                           | Автодорога   | 72:24:0000000:6301 |
| 6                           | Автодорога   | 72:24:0000000:6233 |
| 7                           | Автодороги и проезды                                       | 72:24:0000000:6391 |
| 8                           | Автодорога   | 72:24:0000000:6291 |

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ВЫБРАНЫ ПРИ  
РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ  
ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ  
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ  
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ С.РЕМЕЗОВА - 5-АЯ  
СЕВЕРНАЯ - ЗНАМЕНСКОГО - ДОРНИНА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА**

| <b>Основные виды разрешенного использования</b>   | <b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>                          | <b>Код вида разрешенного использования*</b> |
|---|--|---|
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Предельное количество наземных этажей - 9.<br>Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 28. | 2.6   |
| Предоставление коммунальных услуг                 | Предельное количество наземных этажей - 2.<br>Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70. | 3.1.1                                       |
| Общественное питание                              | Предельное количество наземных этажей - 3.<br>Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. | 4.6   |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Предельное количество наземных этажей - 3.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.   | 3.5.1                                       |
| Магазины  | Предельное количество наземных этажей - 3.<br>Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40. | 4.4   |

|   |  |      |
|---|--|------|
| Гостиничное обслуживание                          | Предельное количество наземных этажей - 9.<br>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. | 4.7  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Не подлежат установлению.  | 12.0 |

\* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412



**ОБЪЕМ  
СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО  
РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ<\*>**

|  |               |
|--|---------------|
| Объем строительства  | 20 160 кв. м  |
| с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности в многоквартирной жилой застройке | 35 кв. м/чел. |
| с учетом расчетной плотностью населения:   |               |
| - для многоэтажной жилой застройки   | 290 чел./га   |

<\*> в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 N 82-п.