



## ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### Р Е Ш Е Н И Е

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Методику  
расчета платы по договору на размещение  
нестационарного торгового объекта на землях  
или земельном участке, утвержденную решением  
Тобольской городской Думы от 24.04.2020 № 43**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 44 Устава города Тобольска, городская Дума решила:

1. Внести в Методику расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, утвержденную решением Тобольской городской Думы от 24.04.2020 № 43, следующие изменения:

1.1. в абзаце шестом пункта 2 слова «Км – количество месяцев» заменить словами «Км – срок размещения нестационарного торгового объекта в месяцах»;

1.2. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Размер платы по Договору, заключаемому по результатам аукциона на право заключения Договора, определяется по результатам такого аукциона.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения Договора равна размеру платы по Договору, рассчитанной по формуле, указанной в пункте 2 Методики.»;

1.3. в абзаце первом пункта 4 слова «нормативно-правовым» заменить словами «муниципальным нормативным правовым»;

1.4. пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Изменение базового размера платы, равного кадастровой стоимости 1 кв. м земли, установленного для земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, в кадастровом квартале (Б), коэффициента детализации (Кд), утвержденного настоящим решением Тобольской городской Думы, является основанием для изменения размера платы по Договору, заключенному без

проведения аукциона на право заключения Договора, без подписания дополнительного соглашения к Договору.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Тобольская правда» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Тобольской городской Думы ([www.dumatobolsk.ru](http://www.dumatobolsk.ru)) и Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)).

**Глава города Тобольска**

**М.В. Афанасьев**

**Председатель городской Думы**

**А.А. Ходосевич**

# ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту решения Тобольской городской Думы «О внесении изменений в Методику расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, утвержденную решением Тобольской городской Думы от 24.04.2020 № 43»

## СОГЛАСОВАНО

Наименование должности	Для замечаний	Подпись, дата	Расшифровка подписи
Заместитель Главы города			Н.В. Мудриченко
Начальник Правового управления			М.В. Туганова
И.о. директора Департамента градостроительства и землепользования			И.С. Устинова

**Пояснительная записка к проекту решения Тобольской городской Думы  
«О внесении изменений в Методику расчета платы по договору на  
размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном  
участке, утвержденную решением Тобольской городской Думы от  
24.04.2020 № 43»**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022

Проект решения Тобольской городской Думы «О внесении изменений в Методику расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, утвержденную решением Тобольской городской Думы от 24.04.2020 № 43» (далее – проект решения) подготовлен в соответствии с пунктом 2 Плана работы Тобольской городской Думы седьмого созыва на 2022 год, утвержденного решением Тобольской городской Думы от 30.11.2021 № 160.

Проектом решения предлагается внести в Методику расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, утвержденную решением Тобольской городской Думы от 24.04.2020 № 43 (далее – Методика), изменения юридико-технического характера.

Так в пункте 2 Методики предлагается уточнить, что в месяцах указывается срок размещения нестационарного торгового объекта.

В целях единообразия применения понятий, используемых в Методике, проектом решения предлагается внести соответствующие изменения в пункт 3 Методики.

В пункте 6 Методики предлагается уточнить, что изменение базового размера платы (Б), коэффициента детализации (Кд) является основанием для изменения размера платы по договорам на размещение нестационарного торгового объекта, заключенным без проведения аукциона, вне зависимости от уменьшения или увеличения размера платы.

Проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия в порядке, установленном постановлением Администрации города Тобольска от 30.12.2015 № 162, в связи с тем, что проект решения не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Принятие рассматриваемого проекта решения не повлечет дополнительных расходов бюджета города Тобольска. Принятие проекта решения не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, дополнения или принятия муниципальных правовых актов Думы, а также внесения изменений в муниципальные правовые акты Думы.

Приложение: справка о состоянии законодательства, регулирующего сферу отношений, затрагиваемую в проекте правового акта.

**И.о. директора департамента  
градостроительства  
и землепользования**

**И.С. Устинова**

Приложение  
к пояснительной записке к проекту  
решения Тобольской городской Думы  
«О внесении изменений в Методику расчета  
платы по договору на размещение нестационарного  
торгового объекта на землях или земельном участке,  
утвержденную решением Тобольской городской  
Думы от 24.04.2020 № 43»

**Справка о состоянии законодательства, регулирующего сферу отношений,  
затрагиваемую в проекте правового акта**

Проект решения подготовлен в соответствии с:

1. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
2. Законом Тюменской области от 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области»;
3. решением Тобольской городской Думы от 23.06.2015 № 105 «О Положении о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Тобольск».

### СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту решения Tobольской городской Думы «О внесении изменений в Методику расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, утвержденную решением Tobольской городской Думы от 24.04.2020 № 43»

№ п/п	Наименование и номер статьи, номер части, пункта	Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Обоснование
1	2	3	4	5
1.	Абзац шестой пункта 2	Пл - площадь используемых земель или земельного участка, определяется исходя из параметра нестационарного торгового объекта, определенного в схеме размещения нестационарных торговых объектов; Кд - коэффициент детализации; Км - количество месяцев.	Пл - площадь используемых земель или земельного участка, определяется исходя из параметра нестационарного торгового объекта, определенного в схеме размещения нестационарных торговых объектов; Кд - коэффициент детализации; <b>Км – срок размещения нестационарного торгового объекта в месяцах.</b>	Юридикo-техническая правка
2.	Пункт 3	3. Плата по Договору, заключаемому по результатам аукциона, определяется по результатам такого аукциона. Начальная цена предмета аукциона равна размеру платы,	3. <b>Размер</b> платы по Договору, заключаемому по результатам аукциона <b>на право заключения Договора</b> , определяется по результатам такого аукциона.	Юридикo-техническая правка

		рассчитанной по формуле, указанной в пункте 2 Методики.	Начальная цена предмета аукциона <b>на право заключения Договора</b> равна размеру платы по Договору, рассчитанной по формуле, указанной в пункте 2 Методики.	
3.	Абзац первый пункта 4	4. Плата по Договору перечисляется ежеквартально в порядке и сроки, указанные в Договоре, в соответствии с нормативно-правовым актом Администрации города Тобольска.	4. Плата по Договору перечисляется ежеквартально в порядке и сроки, указанные в Договоре, в соответствии с <b>муниципальным нормативным правовым</b> актом Администрации города Тобольска.	Юридикo-техничeская правкa
4.	Пункт 6	6. Изменение базового размера платы, равного кадастровой стоимости 1 кв. м земли, установленного для земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, в кадастровом квартале (Б), коэффициента детализации (Кд), утвержденного настоящим решением Тобольской городской Думы, является основанием для изменения	6. Изменение базового размера платы, равного кадастровой стоимости 1 кв. м земли, установленного для земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, в кадастровом квартале (Б), коэффициента детализации (Кд), утвержденного настоящим решением Тобольской городской Думы, является основанием для изменения	Юридикo-техничeская правкa

		размера платы по Договору без подписания дополнительного соглашения к Договору, в случае если размер платы по Договору, установленный в соответствии с Методикой, будет выше размера платы, указанного в Договоре.	размера платы по Договору, <b>заключенному без проведения аукциона на право заключения Договора</b> , без подписания дополнительного соглашения к Договору.	
--	--	--	---	--