



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

« ____ » _____ 2022 г.

№ _____

**О внесении изменения в решение
Тобольской городской Думы от
30.11.2022 №141 «Об утверждении
прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального
имущества города Тобольска на 2023
год»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Тобольской городской Думы от 24.04.2006 №130 «О положении о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска», решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 №48 «О Положении о порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска», руководствуясь статьями 24, 44 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Тобольской городской Думы от 30.11.2022 №141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2023 год» следующее изменение:

1.1. табличную форму раздела «1. Перечень муниципального недвижимого имущества» приложения к решению дополнить строкой 8 следующего содержания:

| | | | | | | | | | |
|---|-------------------|--|---|--------------------|--|---|--|-------|---------------|
| 8 | Нежилое здание | Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, д. 43 | Назначение: нежилое, наименование: жилой дом, площадь 747,5 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0304012:603 | II-IV квартал 2023 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объект культурного наследия | - | Объекты предлагаются к включению в прогнозный план (программу) приватизации с целью пополнения доходной части местного бюджета | 26961 | 1 |
| | Земельный участок | Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 43 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: историко – культурная деятельность, общая площадь 4467+/-23 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0305010:1996 | | | | | 19837 | 3 735 842, 29 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Тобольская правда» и разместить в сети «Интернет» в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальных сайтах Тобольской городской Думы (www.dumatobolsk.ru) и Администрации города Тобольска.

**Глава города Тобольска
Председатель городской Думы**

**М.В. Афанасьев
А.А. Ходосевич**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Тобольской городской Думы «О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 30.11.2022 №141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2023 год»

Проект вносится в соответствии с требованиями статьи 10 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьи 2 Положения «О порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска», принятого решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 № 48.

Основным принципом, заложенным в проект решения, является открытость и прозрачность приватизационных процедур, конечная цель которых – создание эффективных частных собственников, пополнение городского бюджета и эффективное управление имуществом.

Приватизация объекта предполагается способами, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В отношении предлагаемого к включению в программу приватизации объекта зарегистрировано право муниципальной собственности, является объектом культурного наследия. Рыночная оценка объекта не проводилась.

Сумма поступления в бюджет города Тобольска от приватизации имущества будет скорректирована после проведения оценки в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а так же по результатам проведения аукциона. Прогнозные данные доходов от продажи по указанным объектам рассчитаны исходя из средней рыночной стоимости определенной независимым оценщиком для приватизации объектов в предыдущих годах.

Затраты, связанные с оценкой имущества для приватизации, ориентировочно составят 3 000 (Три тысячи) рублей.

Отсутствуют правовые акты, подлежащие признанию утратившими силу, приостановлению или принятию, в связи с принятием данного проекта решения.

Заместитель Главы города

О.А. Новикова

Справка
к проекту решения Тобольской городской Думы
«О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 30.11.2022 №141
«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального
имущества города Тобольска на 2023 год»

Нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок приватизации муниципального имущества являются:

1. Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

4. Устав города Тобольска;

5. Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска», утвержденное решением Тобольской городской Думы от 24.04.2006 №130;

6. Положение «О порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска», утвержденное решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 №48.

Заместитель Главы города

О.А. Новикова