



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2022 г.

№ _____

Об информации «О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства города Tobolska к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 годов»

Рассмотрев информацию «О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства города Tobolska к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 годов», решение постоянной комиссии по жизнеобеспечению и городскому хозяйству, руководствуясь статьями 24, 25 Устава города Tobolska, Tobolskaya городская Дума решила:

Принять информацию «О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства города Tobolska к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 годов» к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель городской Думы

А.А. Ходосевич

Пояснительная записка
к проекту решения Тобольской городской Думы
«О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства города
Тобольска к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 годов»

Проект решения Тобольской городской Думы «О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства города Тобольска к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 годов» подготовлен в соответствии с планом работы Тобольской городской Думы на 2022 год. При рассмотрении проекта решения Тобольской городской Думы выделение денежных средств из бюджета города Тобольска не требуется, внесении изменений в нормативно-правовые акты представительного органа муниципального образования город Тобольск не требуется.

Заместитель Главы города

Г.Н. Зверев

ИНФОРМАЦИЯ

«О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства города Тобольска к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 годов»

Согласно пункту 2 Приказа Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», орган местного самоуправления проводит проверку готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии.

К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплopotребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплopotребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

Соответственно, для начала отопительного периода необходимо обеспечить готовность объектов теплоснабжения (котельные, тепловые сети и прочее теплоснабжающее оборудование) и потребителей, подключенных к централизованным сетям теплоснабжения (многоквартирные дома, образовательные учреждения, дошкольные учреждения и прочие потребители).

Распоряжением Администрации города Тобольска от 06.06.2022 № 143 «О подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и объектов коммунальной инфраструктуры города Тобольска к работе в отопительный период 2022-2023 годов» утверждён состав комиссии по оценке готовности муниципальных учреждений социальной сферы, потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих, теплосетевых организаций к эксплуатации в отопительный период 2022-2023 годов и Программа проведения проверки готовности муниципальных учреждений социальной сферы, потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих, теплосетевых организаций к эксплуатации в отопительный период 2022-2023 годов.

1. Подготовка к отопительному периоду объектов теплоснабжения

К работе в отопительный период 2022-2023 гг. необходимо подготовить объекты теплоснабжения:

28 котельных, которые обеспечивают теплоснабжением учреждения социального значения (образовательные учреждения, учреждения здравоохранения и прочие), жилищный фонд;

5 центральных тепловых пунктов;

4 повысительные насосные станции;

185,85 км сетей теплоснабжения.

Также запланировано произвести капитальный ремонт 3,75 км ветхих сетей теплоснабжения.

По состоянию на 05.09.2022 подготовлено:

28 котельных из 28, что составляет 100 % от общего количества котельных;

4 повысительные насосные станции из 4, что составляет 100 %;

5 центральных тепловых пунктов из 5, что составляет 100 %.

Таблица № 1 Готовность сетей теплоснабжения (в двухтрубном исчислении) к отопительному периоду 2022-2023 гг. по состоянию на 05.09.2022

Всего сетей, км	Подготовлено сетей, км	% выполнения
185,85	185,85	100

Таблица № 2 Исполнение плана капитального ремонта сетей теплоснабжения по состоянию на 05.09.2022

Источник финансирования	План, км	Факт, км	% выполнения
Бюджет города Тобольска, за счет ресурсоснабжающей организации (АО «СУЭНКО»)	3,75	3,55	95

План мероприятий по капитальному ремонту сетей теплоснабжения в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов включает следующие объекты:

1. Капитальный ремонт тепловых сетей от узла 5 до узла 7;
2. Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-15-16 до стены школы № 4;
3. Капитальный ремонт 1 мкр. на объектах: теплосети от ТК-29-4 до ТК-29-6, теплосети от ТК-29-6 до Уз.Общ;
4. Капитальный ремонт теплосети от ул. Ремезова до ТК-31 (ТСК № 3), теплосети от ТК-31, Ду300 до ТК-31-1а, теплосети от ТК-31-1а до ТК-31-1б, теплосети от ТК-31 до ТК-31-11, теплосети от ТК-31-11 до ТК-31-13, теплосети от ТК-31-13 до у.у. ж/д ул. Ремезова, 3а, теплосети от ТК-31-11 - ТК-31-12 - ввод Ремезова, 3;
5. Капитальный ремонт распределительных т/сетей от ТК-10-3 до ТК-10-2, от ТК-10-3 до ТК-10-4. 2 этап;
6. Капитальный ремонт теплосети от ТК-29-1 до ТК-29-1-1 (ТСК № 3), от ТК-29-1-1 до ТК-29-2, от ТК-29-2 до ТК-30-1. 2 этап;
7. Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК-9г-11 до ТК-9г-10а (инв. № 1214969), от ТК-9г-10а до ТК-9г-10.

2. Подготовка объектов водоснабжения

К работе в отопительный период 2022-2023 гг. необходимо подготовить объекты водоснабжения:

7 водозаборов;

7 насосных станций водопровода;

7 очистных сооружений водопровода;

276,3 км сетей водоснабжения.

По состоянию на 05.09.2022 подготовлено:

- 7 водозаборов из 7, что составляет 100 %;
- 7 насосных станций водопровода из 7, что составляет 100 %;
- 7 очистных сооружений водопровода из 7, что составляет 100 %.

Таблица № 3 Готовность сетей водоснабжения к отопительному периоду 2022-2023 гг. по состоянию на 05.09.2022

Всего сетей, км	Подготовлено сетей, км	% выполнения
276,3	276,3	100

Таблица № 4 Исполнение плана ремонта сетей водоснабжения на 05.09.2022

Источник финансирования	План, км	Факт, км	% выполнения
За счет ресурсоснабжающей организации (АО «СУЭНКО»)	0,272	0,2	74

3. Подготовка объектов водоотведения

К работе в отопительный период 2022-2023 гг. необходимо подготовить объекты водоотведения:

- 27 канализационных насосных станций;
- 2 очистных сооружений канализации;
- 195,6 км сетей водоотведения.

По состоянию на 05.09.2022 подготовлено:

- 27 канализационных насосных станций из 27, что составляет 100 %;
- 2 очистные сооружения канализации из 2, что составляет 100 %.

Таблица № 5 Готовность сетей водоотведения к отопительному периоду 2022-2023 гг. по состоянию на 05.09.2022

Всего сетей, км	Подготовлено сетей, км	% выполнения
195,6	195,6	100

Таблица № 6 Исполнение плана ремонта сетей водоотведения

Источник финансирования	План, км	Факт, км	% выполнения
Бюджет города Тобольска, за счет ресурсоснабжающей организации (АО «СУЭНКО»)	1,75	0,8	46

5. Подготовка объектов электроснабжения

К работе в отопительный период 2022-2023 гг. необходимо подготовить объекты электроснабжения:

- 10 трансформаторных подстанций;
- 1 195,98 км сетей электроснабжения.

По состоянию на 05.09.2022 подготовлено:

- 10 трансформаторных подстанций из 10, что составляет 100 %.

Таблица № 7 Готовность сетей электроснабжения к отопительному периоду 2022-2023 гг. по состоянию на 05.09.2022

Всего сетей, км	Подготовлено сетей, км	% выполнения
1195,98	1195,98	100

Таблица № 8 Исполнение плана ремонта сетей электроснабжения по состоянию на 05.09.2022

Источник финансирования	План, км	Факт, км	% выполнения
За счет ресурсоснабжающей организации (АО «СУЭНКО»)	0,47	0,47	100

Также за счет ресурсоснабжающей организации (АО «СУЭНКО») осуществляется выборочная замена опор без замены кабелей воздушных линий электроснабжения.

6. Подготовка жилищного фонда к отопительному периоду 2022-2023 гг.

В соответствии с формой федерального государственного статистического наблюдения 22-ЖКХ (реформа) «Сведения о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства» на 05.09.2022 на территории муниципального образования городской округ город Тобольск расположено 684 многоквартирных дома, 31 управляющая организация, в том числе 26 управляющих компаний и 5 товариществ собственников недвижимости (жилья), оказывает услуги по управлению многоквартирными домами.

На 05.09.2022 подготовлено к работе в отопительный период 2022-2023 гг. из 684 многоквартирных домов 667, что составляет 97,5 %.

7. Создание запасов топлива к отопительному периоду 2022-2023 гг.

К работе в отопительный период 2022-2023 гг. необходимо подготовить запасы топлива:

уголь 66,7 тн:

дизельное топливо 51,6 тн (резервное).

По состоянию на 05.09.2022 подготовлено:

угля 66,7 тн, что составляет 100 %;

дизельное топливо 51,6 тн, что составляет 100 %.

8. Информация о выдаче паспортов готовности по состоянию на

№ п/п	Исполнение	Всего	Школы	Детские сады	Больницы	Интернаты	УК; ТСЖ; ТСН	ТФ АО «СУЭНКО», ООО «ТСК»	Прочие
	План, ед.								
	Выдано, ед.	65							
	Выполнение, %								

Мероприятия по подготовке объектов социальной сферы и жилищного фонда города Тобольска к отопительному периоду 2022-2023 гг. выполняются в рамках установленных сроков.

Комиссией по оценке готовности ведется проверка поступающих материалов от субъектов проверки с оформлением актов и выдачей паспортов готовности потребителям тепловой энергии.

В соответствии с распоряжением Администрации города Тобольска от 06.06.2022 № 143 установлены сроки получения паспортов готовности для муниципальных учреждений (24 объекта образования и 15 объектов культуры и спорта) в срок до 01.09.2022, иных организаций социальной сферы, а также управляющих организаций, ТСЖ, ТСН - в срок до 15.09.2022, по теплоснабжающим и теплосетевым организациям (ТФ АО «СУЭНКО», ООО «ТСК») - в срок до 01.11.2022.

Северо-Уральским управлением Федеральной службы по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор) предписаний в отношении Тобольского филиала АО «СУЭНКО» в 2022 году не выдавалось.

Получение паспорта готовности муниципального образования городской округ город Тобольск планируется в срок до 15.11.2022.