ПРОЕКТ

Приложение

к распоряжению

Администрации города Тобольска

от 2020 г. №

**Муниципальная программа «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска»**

**Паспорт муниципальной программы «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Правовое обоснование**  **программы** | -Гражданский кодекс Российской Федерации;  -Жилищный кодекс Российской Федерации;  -Указ Президента Российской Федерации от 21.12.2017 №618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции»;  -Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;  -Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;  -Постановление Правительства Тюменской области от 14.12.2018 №507-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства»;  -Закон Тюменской области от 05.07.2000 №197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области»;  -Закон Тюменской области от 24.03.2020 №23 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Тюменской области до 2030 года»;  -Устав города Тобольска.  **1. Правовые акты в сфере обеспечения жильем молодых семей:**  -Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;  -Постановление Правительства Тюменской области от 23.03.2011 №78-п «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства».  **2. Правовые акты в сфере обеспечения жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий:**  -Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;  -Закон Тюменской области от 07.10.1999 №137 «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области»;  -Решение Тобольской городской Думы от 27.09.2005 №91 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;  -Постановление Администрации города Тобольска от 22.10.2019 №04-пк «Об установлении размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».  **3. Правовые акты в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017:**  **-**Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B6D25A840F46BC9A89A2492B8CB16AC7BED9981C78B5B60BFF86B31219FF1A753559D308BB5129E76E8FA2CF9Ch3U6M) от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;  -[Постановление](consultantplus://offline/ref=B6D25A840F46BC9A89A257269ADD34C8BBD6C41173B2BA5CA3D9E84F4EF610226016D254FD053AE56E8FA0CE803412C8hDUEM) Правительства Тюменской области от 31.10.2007 №268-п «Об утверждении Положения о порядке формирования номенклатуры жилых помещений жилищного фонда Тюменской области для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда и их предоставления».  **4. Правовые акты в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска:**  -Федеральный закон от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах»;  **-**Федеральный закон от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;  **-**Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;  **-**Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  -Федеральный закон от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;  -Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;  -Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;  -Федеральный закон от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;  -Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  -Федеральный закон от 30.11.2010 №327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;  -Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». |
| **Разработчик программы** | Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска |
| **Участники программы** | Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска;  МКУ «Имущественная казна г. Тобольска»; |
| **Цели программы** | 1. Улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей;  2. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;  3. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска. |
| **Задачи программы** | 1. Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей;  2. Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  3. Обеспечение приведения документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства;  4. Обеспечение оформления права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозяйное имущество;  5. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью |
| **Сроки реализации программы** | 2021-2023 годы |
| **Объемы и источник финансирования программы (с разбивкой по годам)** | 2021 год – 138 968 тыс. рублей;  2022 год – 116 933 тыс. рублей;  2023 год – 116 983 тыс. рублей: |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации программы** | - Увеличение доли семей, признанных малоимущими, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма;  - Улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих на территории муниципального образования городской округ город Тобольск, и нуждающихся в улучшении жилищных условий;  - Расселение аварийного жилищного фонда признанного до 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;  - Расселение аварийного жилищного фонда признанного после 01.01.2012 в рамках заключенных с Главным управлением строительства Тюменской области (далее - ГУС ТО) Соглашений;  - Увеличение количества недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены технические планы и осуществлена постановка на кадастровый учет;  - Увеличение количества бесхозяйного недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), в отношении которого зарегистрировано право муниципальной собственности;  - Увеличение доли бесхозяйных объектов инженерно-технического обеспечения, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности;  - Увеличение количества объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;  - Снижение количества имущества, указанного в Перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (невостребованное). |