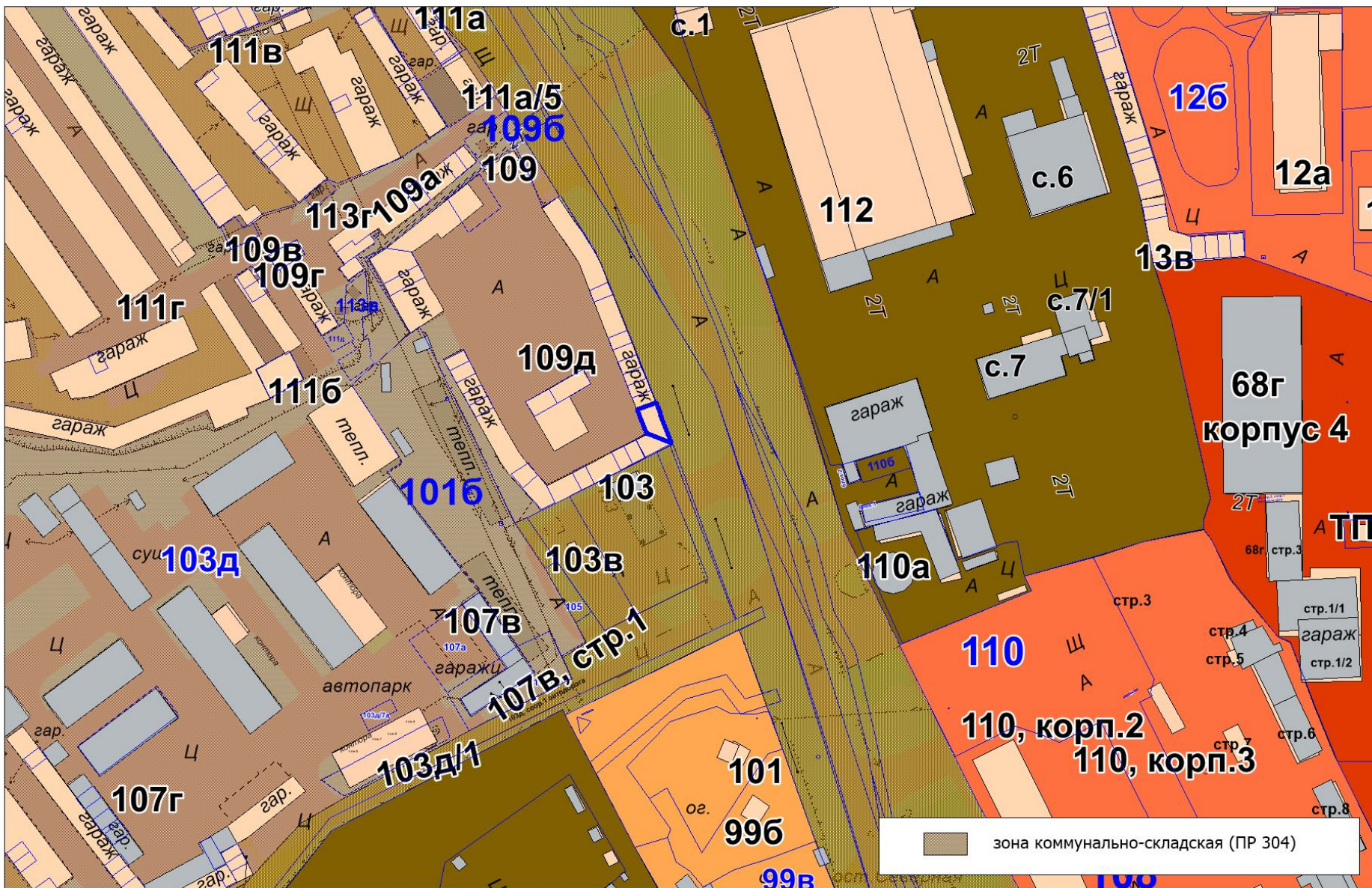
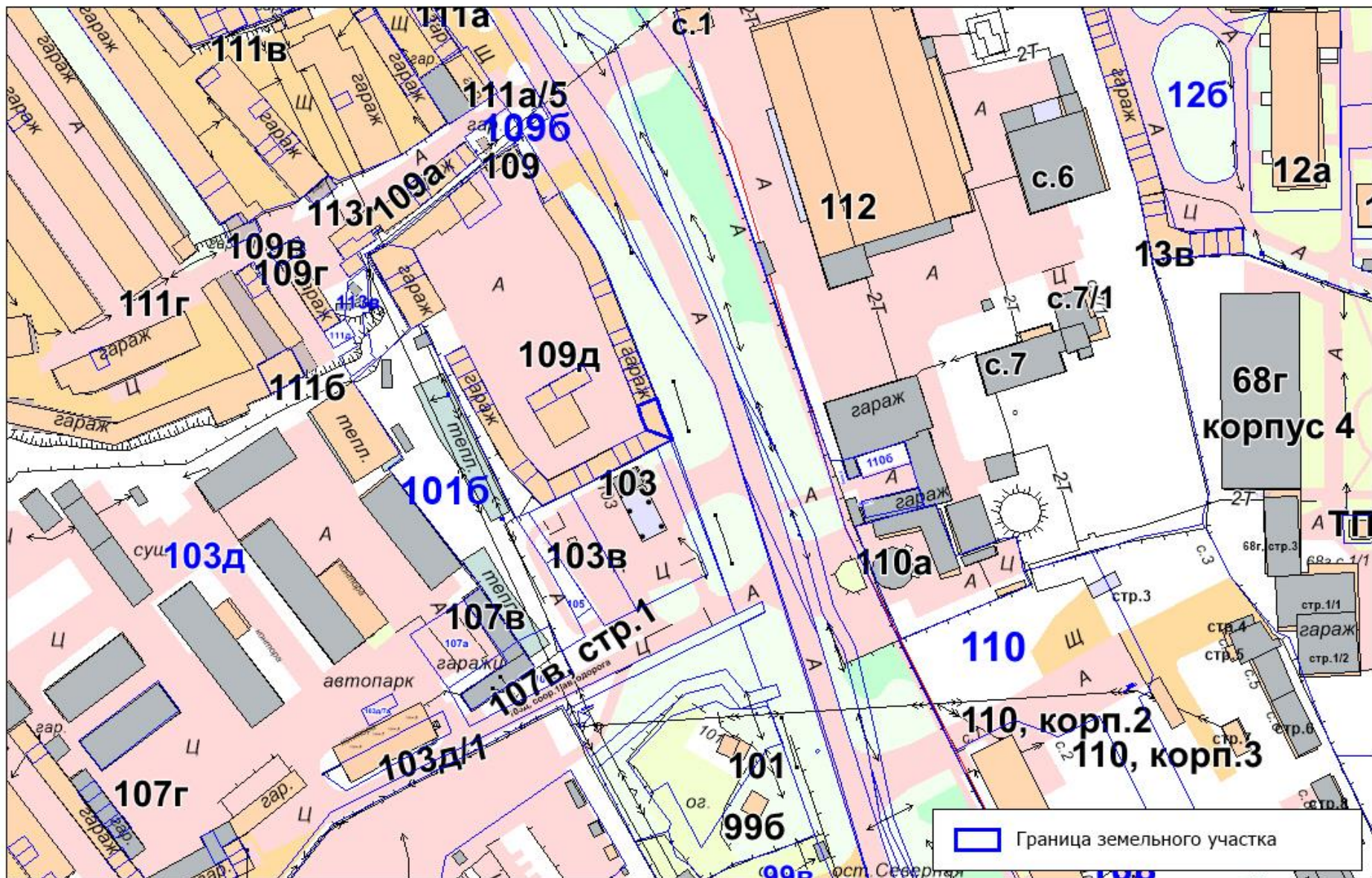


Заявитель. Местоположение земельного участка	Суть обращения	Территориальная зона	Градостроительный регламент
Тюменская область, город Тобольск, ул. Семена Ремезова, участок 109д/18	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта – «нежилое».</p> <p>Земельный участок площадью 67 кв.м с кадастровым номером 72:24:0304009:951, с видом разрешенного использования «объекты административно-делового управления».</p> <p>Отклонение в части минимального отступа от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 17.12.2021 №РФ-72-3-03-0-01-2021-6239: 1-2; 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7, 7-1 – 0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – более 60%.</p> <p>Указанное заявителем основание: Размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного; иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки: «Стесненные условия для застройки, деформация стен (трещины по всей высоте), протекает кровля, нарушена и крошится кирпичная кладка наружных стен».</p>	Зона коммунально-складская (ПР 304)	<p>«Объекты административно-делового управления»</p> <p>Количество этажей – до 5 надземных эт.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Максимальный процент застройки-60,0.</p> <p>Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), в том числе их площадь, применительно к перечисленным объектам, в данном регламенте не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>

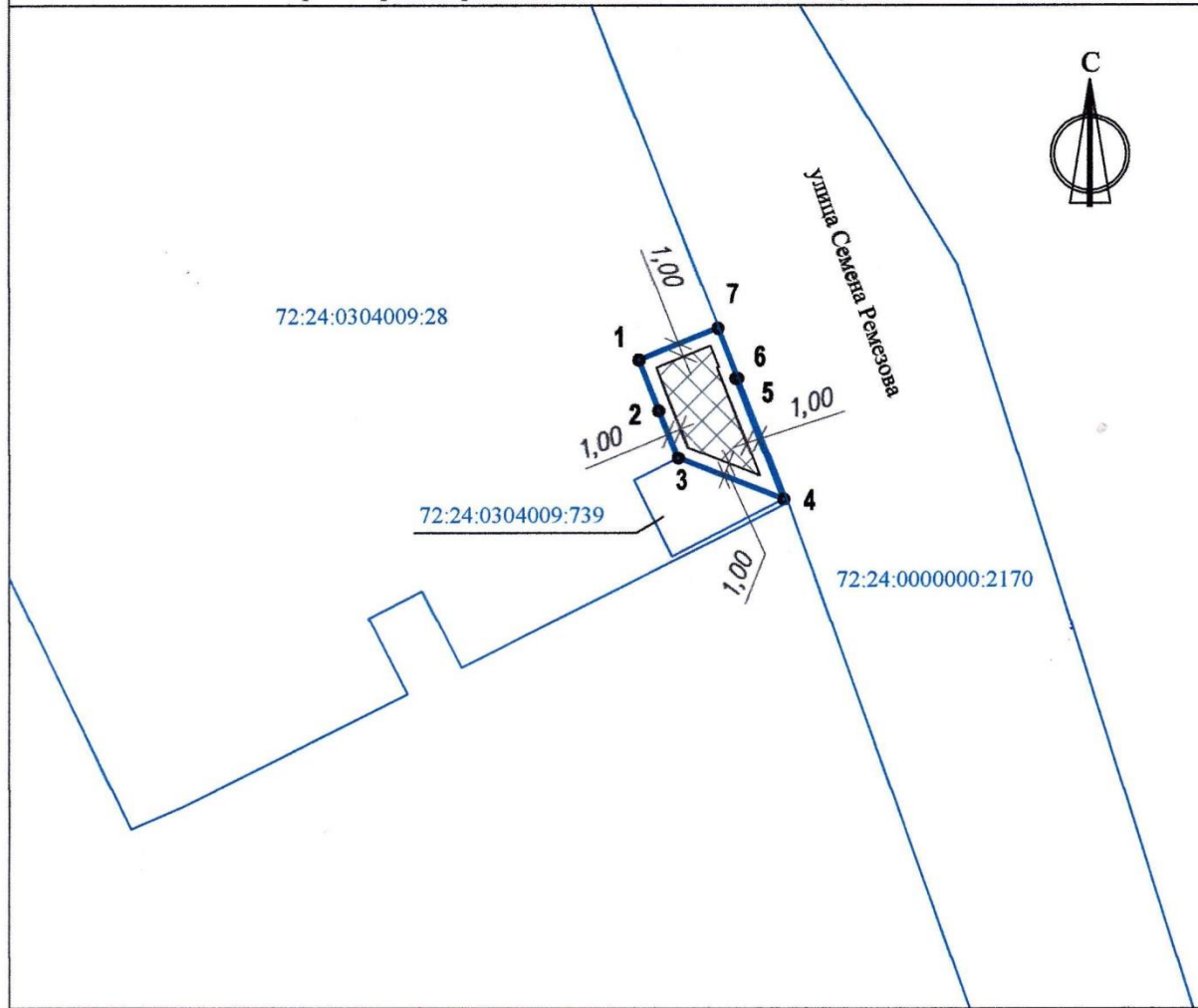
Земельный участок по адресу: г. Тобольск, ул.С.Ремезова, уч.109д/18
(с отображением территориальных зон)



Земельный участок по адресу: г. Тобольск, ул.С.Ремезова, уч.109д/18



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:





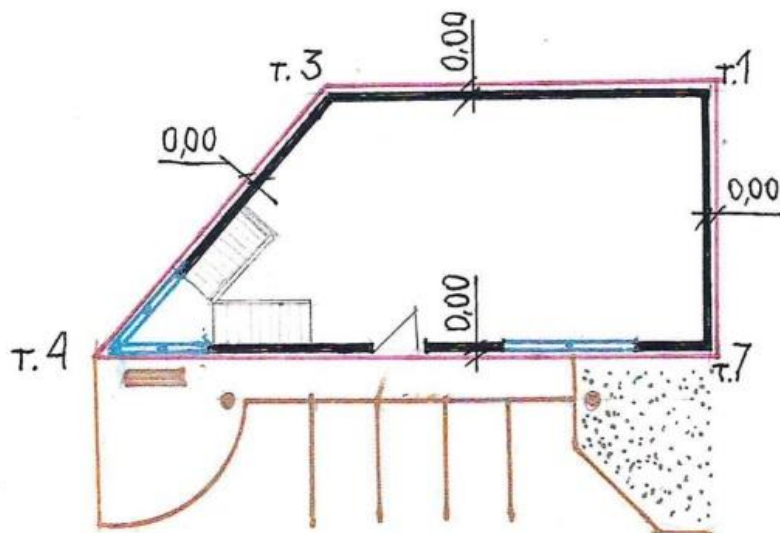




-  - граница земельного участка
-  - границы смежных земельных участков
-  - зона возможного строительства (реконструкции) зданий, строений, сооружений
-  - номер поворотной точки (координаты поворотных точек земельного участка смотреть пункт градостроительного плана земельного участка "Описание границ земельного участка")

схема генплана



этажность - 2
площадь застройки - 67м²
общая площадь здания - 120м²
высота здания - 7 м.

-  граница участка
-  граница застройки
-  скамья
-  торщерный светильник

ПАМЯТНИКИ ГРАНИТ МРАМОР

С. РЕЗЕЗОВА

