

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВБЛИЗИ СКВЕРА МИХАЙЛОВА
АЛЕКСАНДРА ВАСИЛЬЕВИЧА В ГОРОДЕ ТОБОЛЬСКЕ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

91-21-ПМТ.1

ТОМ 1

**Тюмень
2021**

Формат А4



ООО Агентство «Велес»

Российская Федерация,

Тюменская область,

625014, г. Тюмень, ул. Республики, д. 250Б,

телефон: (3452) 202-505

Сайт: veles72.ru

Эл.почта: veles_72@mail.ru

Заказчик: ООО СЗ «Квартал»


**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВБЛИЗИ СКВЕРА
МИХАЙЛОВА АЛЕКСАНДРА ВАСИЛЬЕВИЧА В ГОРОДЕ
ТОБОЛЬСКЕ**

91-21-ПМТ.1

ТОМ 1

Директор



 **О.Н. Ковина**

**Тюмень
2021**

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Вып.	
№ док.	

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	2
1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	2
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД;	5
3 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РФ.....	5
4 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ, ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	5
5 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА.....	5
6 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	7
Приложение А. Распоряжение администрации города Тобольска о подготовке проекта межевания территории вблизи сквера Михайлова Александра Васильевича в городе Тобольске от 31.05.2021 г. № 126.....	8
Приложение Б. Техническое задание на подготовку проекта межевания территории.....	11
Приложение В. Выписки из ЕГРН	17
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. Чертеж межевания территории.....	24

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Современное использование

Проектируемая территория расположена на территории 6 микрорайона города Тобольска в границах кадастрового квартала с номером 72:24:0304010.

Цель подготовки проекта межевания - установление границ земельных участков под существующими и планируемыми к строительству объектами капитального строительства с целью рационального использования и упорядочения границ существующих земельных участков.

Площадь территории проекта межевания – 1,4734 га. |

При подготовке проекта межевания территории использованы сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН): выписки ЕГРН об объектах недвижимости в границах территории проектирования с №№: КУВИ-002/2021-165807813 от 11.12.2021 г., КУВИ-002/2021-167593690 от 15.12.2021 г., КУВИ-002/2021-165801940 от 11.12.2021 г., кадастровый план территории – выписка № КУВИ-002/2021-169202345 от 16.12.2021 г).

Таблица 1. Перечень исходных земельных участков в границах проектирования

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование	Форма собственности	Общая площадь земельного участка (кв.м)	Дата присвоения кадастрового номера
1	72:24:0304010:5330	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, 6 микрорайон, земельный участок 108	Многokвартирные жилые дома, блокированные жилые дома, объекты учебно-образовательного назначения; для многоквартирной застройки	Не зарегистрирована	3100	17.05.2021
2	72:24:0304010:5331	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, 6 микрорайон, земельный участок 110	Многokвартирные жилые дома, блокированные жилые дома, объекты учебно-образовательного назначения; для многоквартирной застройки	Не зарегистрирована	3486	17.05.2021

3	72:24:0304010:5332	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, 6 микрорайон, земельный участок 106	Многоквартирные жилые дома, блокированные жилые дома, объекты учебно-образовательного назначения; для многоквартирной застройки	Не зарегистрирована	8147	17.05.2021
---	--------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	------	------------

Обоснование реестровой ошибки в определении местоположения границ земельных участков

В ходе разработки проекта межевания было выявлено несоответствие границ фактического использования землепользования и границ земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН. Граница земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304010:5332, предназначенного для строительства многоэтажного жилого дома, пересекает существующее сооружение трансформаторной подстанции и существующее сооружение гаража, состоящие на кадастровом учете и находящиеся в государственной собственности. В связи с этим принято проектное решение о разделе данного земельного участка с целью его рационального использования и упорядочения границ земельных участков.

Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Основными задачами проекта межевания являются:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков,
- обоснование оптимальных размеров образуемых и изменяемых земельных участков;
- определение видов разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами.

Проект межевания территории

Проектное решение

Проектом межевания предусматривается:

- образование земельного участка с условным номером 72:24:0304010:3У1 общей площадью 3487 кв.м. с видом разрешённого использования – **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304010:5331 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- образование земельного участка с условным номером 72:24:0304010:5332:3У1 общей площадью 50 кв.м. с видом разрешенного использования **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** и вспомогательным видом использования – **объекты инженерной инфраструктуры** путем раздела земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304010:5332 с сохранением его в измененных границах;

- образование земельного участка с условным номером 72:24:0304010:5332:3У2 общей площадью 5 кв.м. с видом разрешенного использования **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** и вспомогательным видом использования **объекты инженерной инфраструктуры** путем раздела земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304010:5332 с сохранением его в измененных границах;

- земельный участок с кадастровым номером 72:24:0304010:5332 в результате его раздела сохраняется в измененных границах с площадью 8092 кв.м. с исходным видом разрешенного использования;

- земельный участок с кадастровым номером 72:24:0304010:5330 сохраняется в исходных границах.

Таблица 2 Перечень образуемых земельных участков в границах территории проектирования:

Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6
Перечень образуемых земельных участков					
72:24:0304010:3У1	Перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	72:24:0304010:5331	3487	<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</i>	-
72:24:0304010:5332:3У1	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с сохранением исходного в изменённых границах	72:24:0304010:5332	50	<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Объекты инженерной инфраструктуры</i>	<i>Площадь участка определена в соответствии с № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электросетей напряжением 0,38 -750 кВ»</i>
72:24:0304010:5332:3У2	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с сохранением исходного в изменённых границах	72:24:0304010:5332	5	<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Объекты инженерной инфраструктуры</i>	-
Перечень образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования: отсутствуют					

Примечание:

1. *Параметры разрешенного строительства определены на основе требований градостроительных регламентов территориальных зон.*

Все образуемые и изменяемые земельные участки относятся к категории земель - земли населенных пунктов.

В ходе проведения работ границы земельных участков установлены по фактическому использованию земельных участков.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с градостроительными регламентами, установленными решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 г. № 235 (с изм. от 25.02.2020 г. № 14) «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске».

4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектируемая территория расположена в границах города Тобольска. Все образуемые и изменяемые земельные участки относятся к категории земель - земли населенных пунктов. В границах проектирования лесные участки отсутствуют.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными решением Тобольской городской

Думы от 25.12.2007 г. № 235 (с изм. от 25.02.2020 г. № 14) «О Правилах землепользования и застройки в городе Гобольске».

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных для территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания*

Система координат: МСК-ТО № 2

Номер точки	X	Y
1	456096,94	2540486,60
2	456113,75	2540527,54
3	456118,23	2540525,25
4	456124,12	2540546,76
5	456124,89	2540549,57
6	456128,81	2540561,79
7	456131,08	2540572,43
8	456132,73	2540580,89
9	456129,27	2540583,46
10	456117,10	2540589,27
11	456099,39	2540604,00
12	456097,86	2540607,85
13	456077,66	2540615,44
14	456063,29	2540621,30

15	456060,91	2540622,46
16	456032,27	2540636,46
17	456027,16	2540637,15
18	456017,04	2540636,77
19	455987,41	2540633,94
20	455988,16	2540541,78
21	455990,39	2540540,30
22	455992,29	2540539,04
23	455997,94	2540535,98
24	456009,96	2540530,02
25	456009,95	2540529,73
26	456032,71	2540517,54
27	456037,16	2540516,60
28	456055,47	2540507,09
29	456062,33	2540503,70
1	456096,94	2540486,60

6 Ведомость координат образуемых земельных участков

Система координат: МСК-ТО № 2

Условный номер 72:24:0304010:3У1, площадь: 3487 кв.м

Номер точки	X	Y
1	456096,94	2540486,60
2	456113,75	2540527,54
3	456118,23	2540525,25
4	456124,12	2540546,76
5	456086,37	2540565,64
6	456082,37	2540564,27
7	456081,20	2540564,88
8	456079,27	2540561,12
9	456039,13	2540581,10
10	456033,08	2540568,98
11	456059,54	2540555,77
12	456073,21	2540548,96
13	456066,79	2540536,07
14	456068,99	2540531,06
15	456071,81	2540522,62
16	456064,34	2540507,71
17	456062,33	2540503,70
1	456096,94	2540486,60

Условный номер 72:24:0304010:5332:3У1, площадь: 50 кв.м

Номер точки	X	Y
18	456098,76	2540602,65
19	456099,39	2540604,00
20	456097,86	2540607,85
21	456089,04	2540611,15
22	456086,32	2540611,32
23	456085,37	2540609,51
18	456098,76	2540602,65

Условный номер 72:24:0304010:5332:3У2, площадь: 5 кв.м.

Номер точки	X	Y
21	456089,04	2540611,15
24	456077,66	2540615,44
22	456086,32	2540611,32
21	456089,04	2540611,15

Приложение А. Распоряжение администрации города Тобольска о подготовке проекта межевания территории вблизи сквера Михайлова Александра Васильевича в городе Тобольске от 31.05.2021 г. № 126



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 мая 2021 г.

№ 126

**О подготовке проекта межевания территории
вблизи сквера Михайлова Александра Васильевича в городе Тобольске**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тобольска от 18.05.2020 №23-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тобольск, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», на основании обращения ООО СЗ «КВАРТАЛ» о подготовке проекта межевания территории вблизи сквера Михайлова Александра Васильевича в городе Тобольске, руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска:

1. Осуществить подготовку проекта межевания территории вблизи сквера Михайлова Александра Васильевича в городе Тобольске (далее – документация) в соответствии со схемой согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению делами Администрации города Тобольска в течение 3 календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда», в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

3. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска (далее – Департамент) в течение 2 рабочих дней со дня опубликования настоящего распоряжения направить его:

а) ООО СЗ «КВАРТАЛ»;

б) в электронном виде в органы Администрации города Тобольска для подготовки предложений к содержанию документации в пределах компетенции указанных органов Администрации города Тобольска в целях подготовки технического задания.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представить письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации в Департамент, расположенный по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, 32, в течение 7 календарных дней со дня опубликования настоящего распоряжения в газете «Тобольская правда», в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru) и размещения на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

5. Департаменту в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока направления физическими или юридическими лицами, органами Администрации города Тобольска предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации сформировать техническое задание по форме, установленной приказом директора Департамента, и направить его ООО СЗ «КВАРТАЛ».

6. ООО СЗ «КВАРТАЛ»:

а) обеспечить подготовку документации за счет собственных средств в соответствии с техническим заданием на разработку документации в срок до 31.12.2021;

б) подготовленную документацию представить в Департамент в срок, предусмотренный техническим заданием.

Глава города

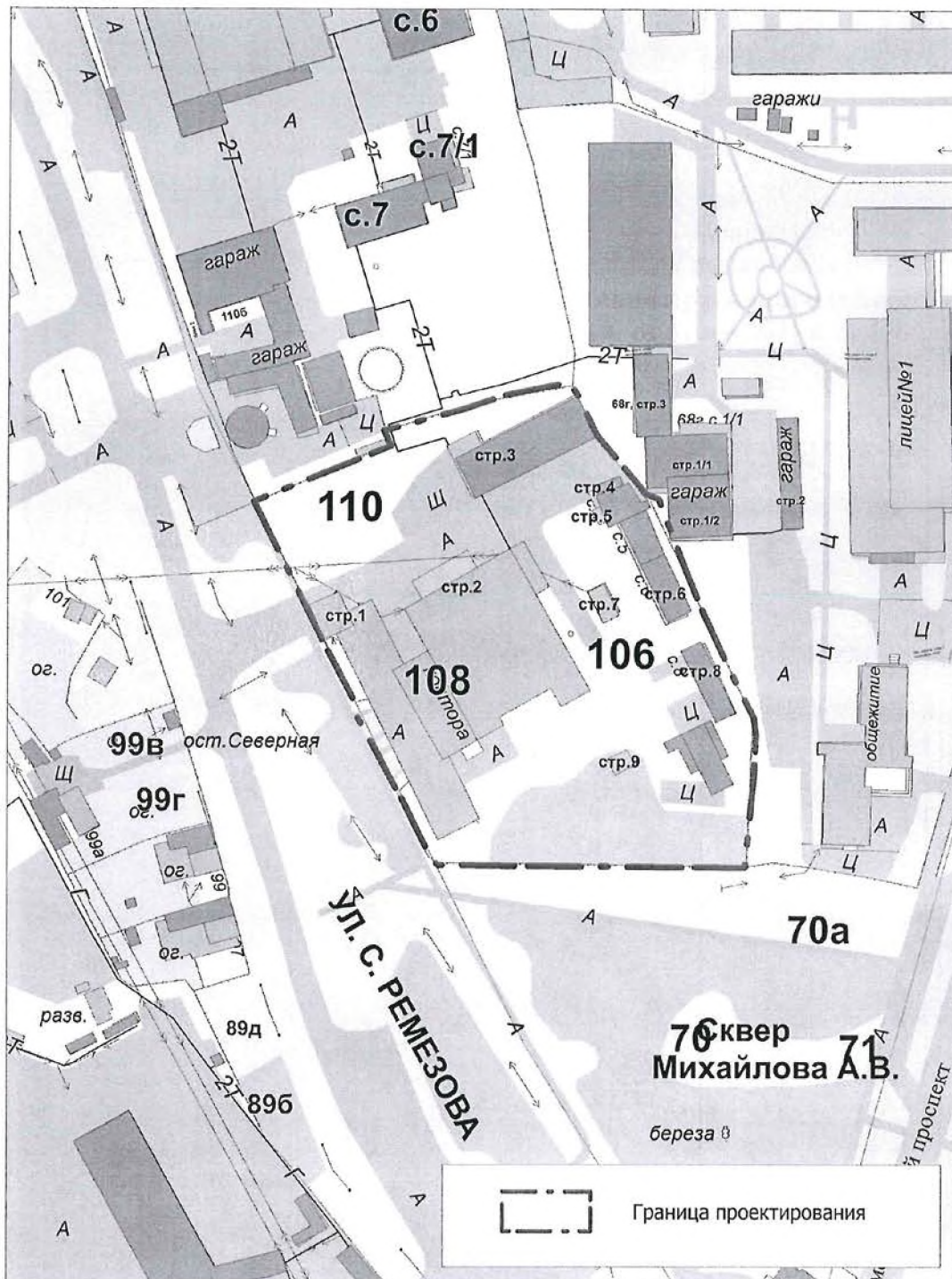


М.В. Афанасьев



Приложение
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 31 мая 2021 г. № 126

Ситуационный план



Приложение Б. Техническое задание на подготовку проекта межевания территории

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор Департамента
 градостроительства и
 землепользования
 Администрации города Тобольска



С.А. Карева

26 _____ 20 21 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

О подготовке проекта межевания территории

вблизи сквера Михайлова Александра Васильевича в городе Тобольске

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид работ	Проект межевания территории
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ; Распоряжение Администрации г. Тобольска от 31.05.2021 №126 "О подготовке проекта межевания территории вблизи сквера Михайлова Александра Васильевича в городе Тобольске".
3	Нормативно – правовая база разработки документации	<p>Градостроительный кодекс РФ. Земельный кодекс РФ. Федеральный закон от 30.12.2015 №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20». Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». Региональные нормативы градостроительного проектирования Тюменской области. «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Тюменской области», утвержденные постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 №82-п. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Решение Тобольской городской Думы от 28.04.2017 №68 «О местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Тобольск». Решение Тобольской городской Думы от 30.10.2007 №196</p>

		<p>«О Генеральном плане городского округа город Тобольск».</p> <p>Решение Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О «Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске».</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>Иные нормативные правовые акты, технические регламенты, устанавливающие требования для подготовки документации по планировке территории.</p>
4	Описание территории проектирования	<p>Границы территории проектирования определены и указаны в приложении к Распоряжению Администрации г. Тобольска от 31.05.2021 №126 "О подготовке проекта межевания территории вблизи сквера Михайлова Александра Васильевича в городе Тобольске".</p>
5	Цель и задачи выполнения работ	<p>Цели:</p> <p>1. Подготовка проекта межевания территории.</p> <p>Задачи подготовки проекта межевания территории:</p> <p>1. Определить устойчивое развитие территории.</p> <p>2. Приведение в соответствие границ формируемых и застроенных земельных участков.</p> <p>2.1. Определение границ застроенных земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости (при наличии таковых).</p> <p>2.2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>2.3. При необходимости, определение границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.</p> <p>2.4. При наличии, определение границ зон с особыми условиями использования территории и зон действия публичных сервитутов.</p> <p>2.5. Проведение анализа сложившейся градостроительной ситуации в комплексе с перспективным развитием территории, с учетом прав и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>3. Определение координат характерных точек земельных участков.</p>
6	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов	<p>Выполнение работ должно быть в полном объеме и с соблюдением сроков и требований действующего законодательства, нормативных и правовых актов, ГОСТов, СНиПов, регламентов.</p> <p>Система высот – Балтийская.</p> <p>Система координат – местная система координат Тюменской области, зона 2 (МСК – ТО-2), Балтийская система высот 1977г.</p> <p>Работа включает в себя следующие мероприятия:</p> <p>1. Инженерно-геодезические изыскания с подготовкой технического отчета по итогам выполнения работ.</p> <p>В отношении территории, в границах которой производится инженерно-геодезические изыскания, осуществить создание актуализированного инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями 0,5м., в системе координат МСК ТО №2 и системе высот – Балтийской, отображающего в том числе:</p>

		<p>-детально ситуацию и рельеф; -подземные и наземные сооружения с указанием технических характеристик; -объекты капитального строительства и их характеристики, позволяющие определить в последующем координаты характерных точек углов данных объектов, этажность и материал исполнения.</p> <p>По результатам проведения инженерно-геодезических изысканий выполнить технический отчет в соответствии с нормативно-правовой базой, в том числе в соответствии с: СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>Требования к содержанию и форме представляемых материалов.</p> <p>Инженерно-топографический план должен быть разработан в электронном виде в формате файлов (таблиц) Mapinfo Professional (версии не ниже 7.0 не выше 9.5) в местной системе координат (МСК ТО №2) и слои в формате файлов AutoCad (версии не ниже 2007 не выше 2012). Каждая таблица должна соответствовать одному тематическому слою, а также содержать атрибутивную информацию, характеризующую каждый объект.</p> <p>Технический отчет выполняется в форматах А3-А4 на бумажной основе в 1 экз., в том числе, скан образ предоставляются в формате файлов Microsoft Office (*.doc), Adobe Reader (*.pdf).</p> <p>По итогам выполненных работ в целях внесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в уполномоченный орган направляются соответствующие материалы.</p> <p>2. Разработка документации по планировке территории.</p> <p>Основные требования: Документацию по планировке территории выполнить: В соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с требованиями действующего законодательства, техническими регламентами; - с Генеральным планом города Тобольска; Правилами землепользования и застройки муниципального образования, в границах которого изготавливается документация по планировке территории в актуальной редакции на момент разработки. <p>Подготовка Документации по планировке территории выполняется в следующие этапы:</p> <p>I этап: - сбор и анализ исходных данных;</p> <p>II этап: - подготовка графических и текстовых материалов по обоснованию Документации по планировке территории;</p> <p>III этап: - подготовка графических и текстовых материалов основной части Документации по планировке территории;</p> <p>IV этап: - согласование графических и текстовых материалов основной части Документации по планировке территории с администрацией г. Тобольска и иными лицами в пределах</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>действующего законодательства;</p> <p>V этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление текстовых и графических материалов Документации по планировке территории с исключением информации закрытого и ограниченного пользования для опубликования и размещения в сети «Интернет»; <p>VI этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление текстовых и графических материалов Документации по планировке территории и сдача законченного проекта, демонстрационных материалов и электронных версий. <p>Требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке Документации по планировке территории.</p> <p>Карты (схемы) графической части должны быть разработаны в электронном виде в формате файлов (таблиц) Mapinfo Professional (версии не ниже 7.0 не выше 9.5) в местной системе координат (МСК ТО №2). Каждая таблица должна соответствовать одному тематическому слою, а также содержать атрибутивную информацию, характеризующую каждый объект.</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет» и средствах массовой информации предоставляются на электронном носителе в формате JPG.</p> <p>Текстовые материалы выполняются в форматах А3-А4 на бумажной основе. Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, должны применяться идентичные условные обозначения и цветовые решения.</p> <p>Материалы сдаются комплексом, состоящим из DVD-диска, с электронным видом Документации по планировке территории и его копиями на бумажном носителе в 3-х экземплярах. Формат записи диска должен позволять считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании. При использовании исполнителем дополнительных программ или форматов данных, исполнитель должен обеспечить автоматическое преобразование в используемые форматы и копирование данных с DVD-диска на компьютер.</p> <p>Графические листы документации по планировке территории, сдаваемые в электронном виде, формируются с помощью отчетов в рабочих наборах. Один рабочий набор соответствует одному графическому листу. Содержание графического листа, сдаваемого на твердом носителе, должно полностью совпадать с листом отчета, формируемого в рабочем наборе. Название рабочего набора идентично названию графического листа, приведенному в угловом штампе. Рабочий набор должен без помех открываться, также набор не должен содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, не включаемые в Документации по планировке территории). Пояснительная записка должна включать полное описание электронной версии проекта.</p>
7	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходных данных	<p>Исполнитель самостоятельно запрашивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения из генерального плана муниципального образования, в границах которого изготавливается документация по планировке территории (текстовая часть в формате .doc/.docx,

		<p>графическая часть в формате .jpg/.jpeg);</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения из правил землепользования и застройки муниципального образования, в границах которого изготавливается документация по планировке территории (текстовая часть в формате .doc/.docx, графическая часть в формате .jpg/.jpeg); - сведения государственного кадастра недвижимости о правах и границах земельных участков, расположенных на территории проектируемой территории, о зонах с особыми условиями использования территории. - сведения о существующих обременениях и ограничениях в использовании; - сведения из Единого государственного реестра недвижимости, необходимые для проведения соответствующих работ; - сведения из структурных подразделений Администрации г. Тобольска, необходимые для выполнения работ; - иные сведения, необходимые для проведения работ в соответствии с настоящим заданием. - иные необходимые материалы и сведения.
8	Содержание разделов, форма документации, результат работ.	<p>Содержание этапов разработки документации по планировке территории и результатов инженерно-геодезических изысканий для разработки такой документации должно соответствовать требованиям настоящего задания и содержать в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Исходные данные. - Графические и текстовые материалы инженерно-геодезических изысканий. - Графические и текстовые материалы основной части Документации по планировке территории. - Графические и текстовые материалы обосновывающей части Документации по планировке территории. - Согласования и решения органов и учреждений, получение которых предусмотрены требованиями действующего законодательства. - Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет», проведения общественных обсуждений. <p>Дополнительные требования: Материалы по видам работ выполнить в 3-х экз. в бумажном виде и 2 экз. на носителе цифровой информации в следующих форматах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка <ul style="list-style-type: none"> - предоставляется в формате PDF, технико-экономические показатели - в форме электронной таблицы. 2. Графические материалы <ul style="list-style-type: none"> выполняются в 3-х экз. в бумажном виде и 2 экз. на носителе цифровой информации в форматах: <ul style="list-style-type: none"> - TIFF/ JPG; - в исходном формате Исполнителя, - в обменных векторных ГИС-форматах MIF/MID основные регламентирующие слои (зоны, красные линии, объекты капитального строительства, проекты границ земельных участков, проекты зон охраны и т.п.), которые должны быть выделены в отдельные слои и не смешаны с оформлением чертежа.

		<p>Векторные файлы должны предоставляться в системе координат МСК ТО №2, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p>
9	Иные требования	<p>Исполнитель гарантирует соответствие качества результата выполненных работ требованиям Задания в течение следующего гарантийного срока – 1 год с даты утверждения проекта.</p> <p>В случае выявления недостатков результата выполненных работ в течение гарантийного срока Исполнитель обязуется устранить указанные недостатки в согласованные сроки со дня предъявления соответствующего письменного требования (претензии) с указанием недостатков. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.</p>

Приложение В. Выписки из ЕГРН

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тюменской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.12.2021, поступившего на рассмотрение 15.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 50	
15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167593690	
Кадастровый номер:	72:24:0304010:5330
Номер кадастрового квартала:	72:24:0304010
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, 6 микрорайон, земельный участок 108
Площадь, м2:	3100 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	6292473
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	72:24:0304010:5523, 72:24:0304010:5338, 72:24:0304010:5300
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные жилые дома, блокированные жилые дома, объекты учебно-образовательного назначения, для многоквартирной застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 48

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 2	Всего листов раздела 2: 48		
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 50			
15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167593690			
Кадастровый номер:	72:24:0304010:5330		
5.92	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	13.07.2021 14:16:07	
	номер государственной регистрации:	72:24:0304010:5330-72/050/2021-10	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.05.2021 на 240 месяцев считая с даты его фактического предоставления.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 108, выдан 20.05.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	5.93	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	02.07.2021 16:01:20
номер государственной регистрации:		72:24:0304010:5330-72/050/2021-1	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 23.06.2021 по 27.01.2057	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квартал", ИНН: 7206041081	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 04-04/87-21, выдан 23.06.2021	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тюменской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.12.2021, поступившего на рассмотрение 10.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165807813			
Кадастровый номер:	72:24:0304010:5331		
Номер кадастрового квартала:	72:24:0304010		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, 6 микрорайон, земельный участок 110		
Площадь:	3486 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	7075987.38		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	72:24:0304010:5328		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	72:24:0304010:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные жилые дома, блокированные жилые дома, объекты учебно-образовательного назначения, для многоквартирной застройки		
Сведения о кадастровом инженере:	1901, образованием трех земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304010:5, расположенного: Тюменская область, г. Тобольск, 6 мкр., № 110, строения 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 98/20, 2020-06-30		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165807813			
Кадастровый номер:	72:24:0304010:5331		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 72:24:0000000:2170. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 72:24:0304010:5332. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав,		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165807813			
Кадастровый номер:		72:24:0304010:5331	
		ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.05.2021; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; письмо от 11.10.2011 № 535 выдан: ОАО "Земельные ресурсы Тюменской области"; карта (план) от 03.10.2011 № б/н выдан: ОАО "Связь объектов транспорта и добычи нефти"; решение об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости от 21.11.2016 № 72/16-3-216 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тюменской области, протокол выявления технической ошибки от 21.11.2016 № 7224-16-10 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тюменской области.	
Получатель выписки:		ООО "Центр недвижимости от Сбербанка"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165807813			
Кадастровый номер:		72:24:0304010:5331	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.07.2021 10:09:42	
	номер государственной регистрации:	72:24:0304010:5331-72/050/2021-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.11.2019 по 30.06.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 183-2, выдан 25.10.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
11.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165807813		
Кадастровый номер:		72:24:0304010:5331
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	13.07.2021 10:09:42
	номер государственной регистрации:	72:24:0304010:5331-72/050/2021-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2021 по 30.09.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 163-2, выдан 28.01.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение №3 к Договору ипотеки № 163-2 от "28" января 2021 г., выдан 02.08.2021 данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	02.07.2021 16:09:01
	номер государственной регистрации:	72:24:0304010:5331-72/050/2021-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.06.2021 по 27.01.2057
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Квартал", ИНН: 7206041081
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка. № 04-04/86-21, выдан 23.06.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
11.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165807813		
Кадастровый номер:		72:24:0304010:5331
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.12.2021, поступившего на рассмотрение 10.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165801940			
Кадастровый номер:	72:24:0304010:5332		
Номер кадастрового квартала:	72:24:0304010		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, 6 микрорайон, земельный участок 106		
Площадь:	8147 +/- 32		
Кадастровая стоимость, руб.:	16537025.01		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	72:24:0304010:469, 72:24:0304010:5524, 72:24:0304010:5523		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	72:24:0304010:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные жилые дома, блокированные жилые дома, объекты учебно-образовательного назначения, для многоквартирной застройки		
Сведения о кадастровом инженере:	1901, образованием трех земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304010:5, расположенного: Тюменская область, г. Тобольск, 6 мкр., № 110, строения 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 98/20, 2020-06-30		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165801940			
Кадастровый номер:	72:24:0304010:5332		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 72:24:0304010:5331. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165801940			
Кадастровый номер:		72:24:0304010:5332	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.05.2021; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; письмо от 11.10.2011 № 535 выдан: ОАО "Земельные ресурсы Тюменской области"; карта (план) от 03.10.2011 № 6/п выдан: ОАО "Связь объектов транспорта и добычи нефти"; решение об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости от 21.11.2016 № 72/16-3-216 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тюменской области; протокол выявления технической ошибки от 21.11.2016 № 7224-16-10 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тюменской области.	
Получатель выписки:		ООО "Центр недвижимости от Сбербанка"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165801940			
Кадастровый номер:		72:24:0304010:5332	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.07.2021 10:09:42
	номер государственной регистрации:		72:24:0304010:5332-72/050/2021-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.01.2008 на срок девять лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Квартал", ИНН: 7206041081
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 03-09/21-08, выдан 28.01.2008 Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 03-09/21-8 от 28.01.2008, № 04-05/69-21, выдан 23.06.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
11.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165801940		
Кадастровый номер:		72:24:0304010:5332
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	13.07.2021 10:09:42
	номер государственной регистрации:	72:24:0304010:5332-72/050/2021-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.11.2019 по 30.06.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 183-2, выдан 25.10.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	13.07.2021 10:09:42
	номер государственной регистрации:	72:24:0304010:5332-72/050/2021-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2021 по 30.09.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 163-2, выдан 28.01.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

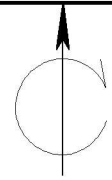
М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
11.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165801940		
Кадастровый номер:		72:24:0304010:5332
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правсприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

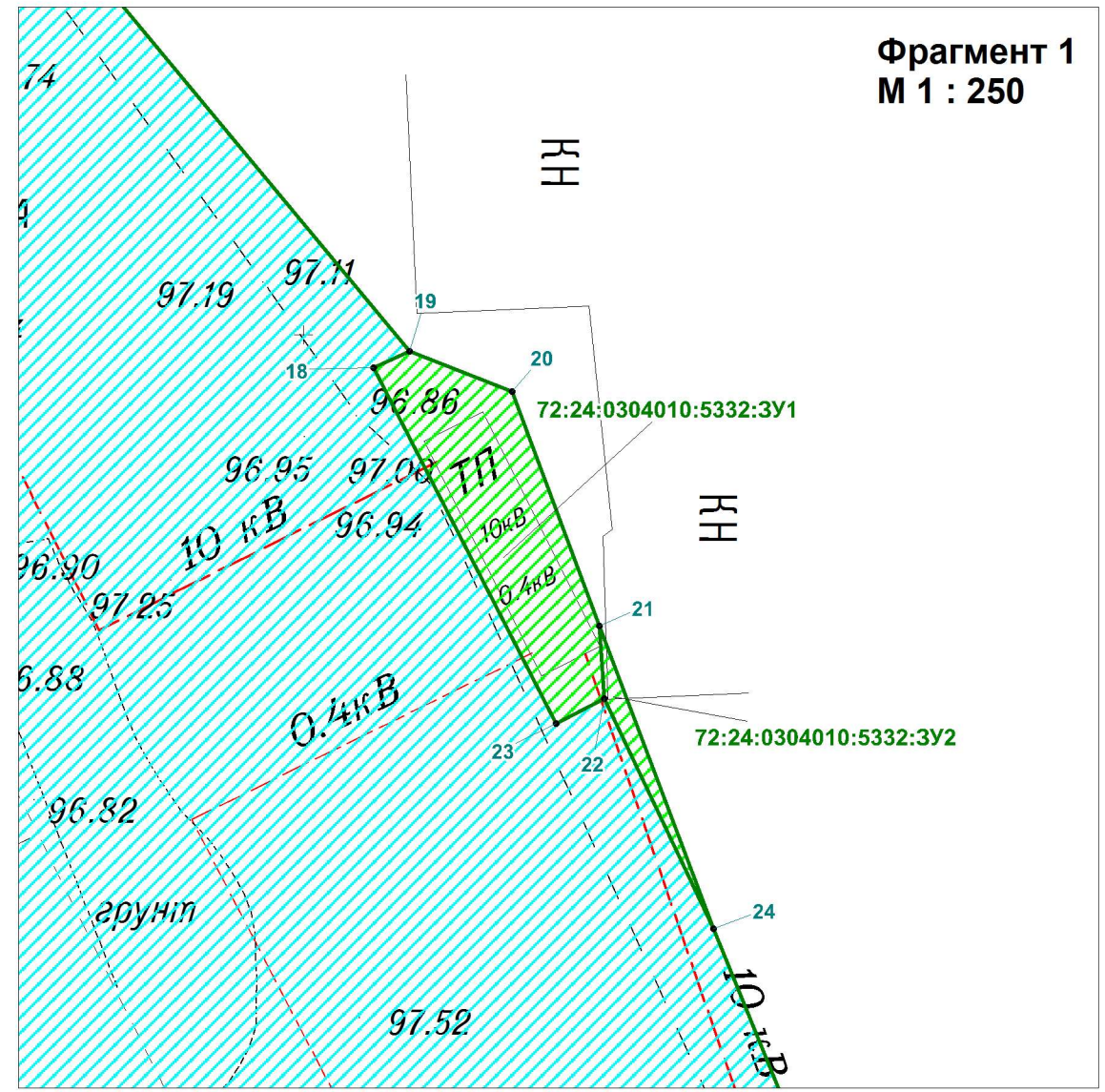
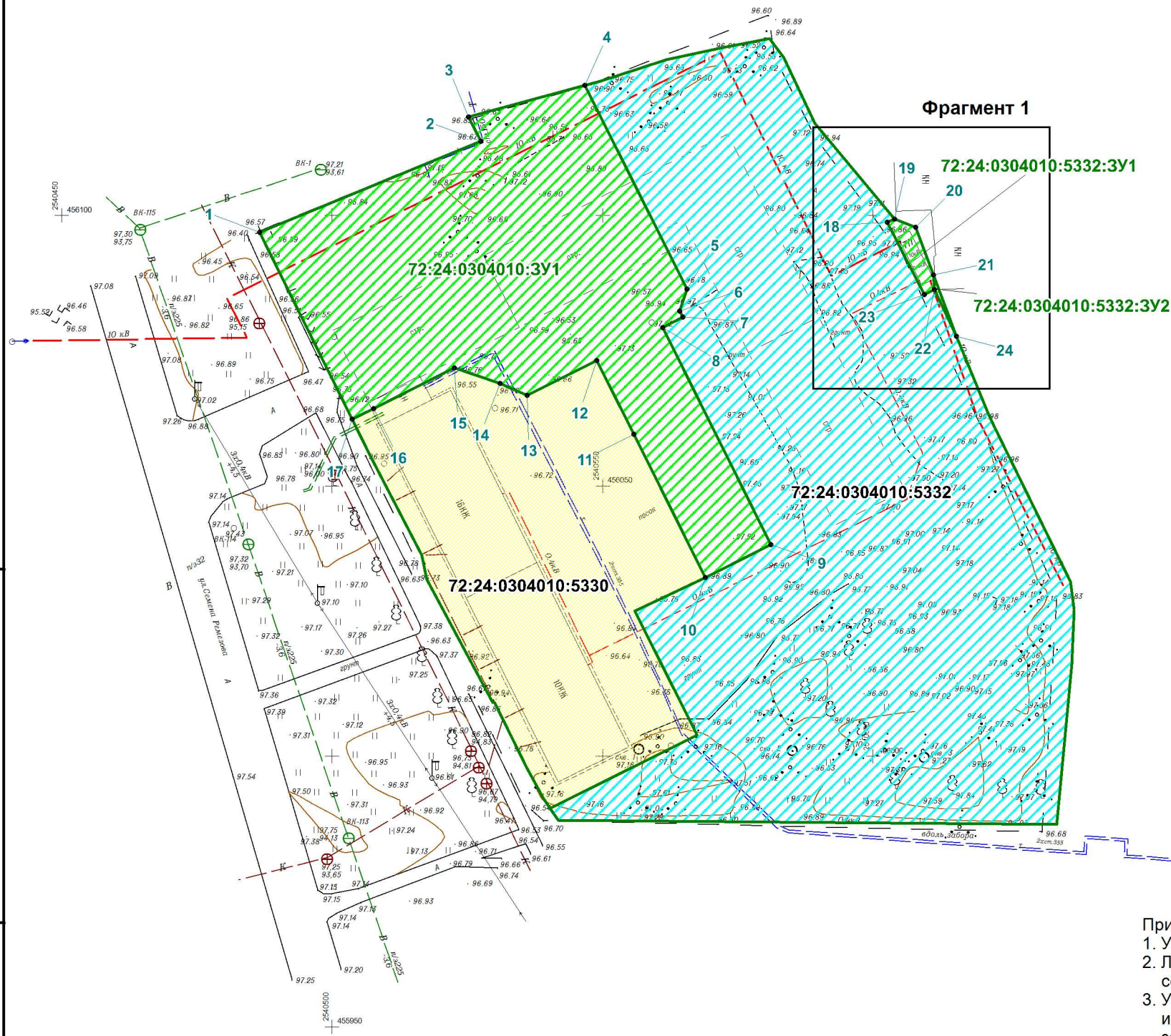
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Чертеж межевания территории М 1 : 1 000



- Примечания:**
1. Установление, изменение красных линий настоящим проектом межевания территории не предусмотрено;
 2. Линии отступа от красных линий в целях определения маст допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображены в связи с отсутствием красных линий;
 3. Условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не отображены по причине отсутствия таких земельных участков в границах проекта межевания;
 4. Границы публичных сервитутов не отображены по причине их отсутствия в границах проекта межевания.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы существующих (сохраняем) земельных участков
- границы существующих (сохраняем) земельных участков

72:24:0304010:5332 - кадастровый номер участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

72:24:0304010:3У1 - условный номер образуемого земельного участка

						91-21-ПМТ.1		
						Проект межевания территории вблизи сквера Михайлова Александра Васильевича в городе Тобольске		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Основная часть проекта межевания территории	ДПТ	1 / 1
Разработал Абайдулин						000 Агентство "Велес"		
						Чертеж межевания территории М 1 : 1 000		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	