

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

08.04. 2022 г.

№ 471

Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Tobolska», утвержденным решением городской Думы от 24.04.2012 № 48, Положением о Департаменте имущественных отношений Администрации города Tobolska, утвержденным решением Tobolskской городской Думы от 31.01.2020 № 3,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации на объект муниципального имущества: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 54,8 кв.м., этаж № 1, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, 6 микрорайон, № 42/1, Кадастровый номер 72:24:0304010:1979.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на председателя Комитета формирования и учета муниципальной собственности.

Директор Департамента


А.А. Денисова

Протокольное решение

г.Тобольск

08 «апреля» 2022 год

Комиссия по приватизации муниципального имущества, действующая на основании приказа Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска от 30.12.2021 № 2159 «О создании комиссии по приватизации муниципального имущества города Тобольска», в составе:

Председатель комиссии А.А. Денисова – директор Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Е.А. Глубоковских – председатель Комитета бухгалтерского учета и планирования, главный бухгалтер Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

М.О. Кривошеева - председатель Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

Л.Н. Карымова - главный специалист Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Наименование объекта приватизации: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 54,8 кв.м., этаж № 1, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, № 42/1. Кадастровый номер 72:24:0304010:1979.

3. Характеристика объекта приватизации помещение, назначение: нежилое, общая площадь 54,8 кв.м., этаж № 1, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, № 42/1. Кадастровый номер 72:24:0304010:1979.

3.1.Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 03.02.2020 № 28 по 02.02.2023 г. в пользу индивидуального предпринимателя Васютиной Евгении Юрьевны.

4. Требования к объекту приватизации:

4.1.Способ приватизации: предоставление преимущественного права арендатору, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

4.2. Цена продажи: 1 486 666,67 (Один миллион четыреста восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, НДС не облагается в силу п.п.12. п.2 ст. 146 НК РФ.

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно либо с рассрочкой платежа на срок до восьми лет с момента заключения договора купли-продажи.

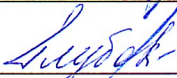
Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

А.А. Денисова



Е.А. Глубоковских



М.О. Кривошеева



Л.Н. Карымова

