



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ПРИКАЗ

29.07.2022

№88

«Об утверждении типовой формы договора о благоустройстве прилегающей территории»

В целях реализации постановления Администрации города Tobolska от 12.07.2022 №63-пк «О порядке благоустройства прилегающей территории города Tobolska»:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить типовую форму договора о благоустройстве прилегающей территории в соответствии с приложением к настоящему приказу.
2. Начальнику отдела благоустройства Управления капитального строительства и благоустройства Зениной Наталье Владимировне организовать работу по заключению договоров о благоустройстве прилегающих территорий.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления капитального строительства и благоустройства Немцову Татьяну Николаевну.

Заместитель Главы города,
Директор Департамента

Ю.С. Вавакин

С приказом ознакомлены:

начальник Управления капитального строительства и благоустройства  Немцова Т.Н. «29» 07 2022 г.;

начальник отдела благоустройства  Зенина Н.В. «29» 07 2022 г.

ДОГОВОР № _____
о благоустройстве прилегающей территории
(типовая форма)

г. Тобольск

« ____ » _____ 20__ г.

Департамент городской среды администрации города Тобольска, именуемый в дальнейшем «Уполномоченная организация», в лице заместителя Главы города, директора Департамента городской среды Администрации города Тобольска Вавакина Юрия Сергеевича, действующего на основании Положения о Департаменте, с одной стороны, и

(ФИО физического лица, наименование организации)

в лице _____,

(ФИО, должность)

именуемое в дальнейшем «Благоустроитель», действующий на основании

(документ, подтверждающий полномочия представлять интересы:

Устав, решение собственников помещений (протокол от ____)

многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Тобольск _____)

с другой стороны (в дальнейшем именуемые стороны), в целях обеспечения эстетической привлекательности города, создания комфортных и благоприятных условий для проживания граждан и (или) посещения гражданами объекта благоустройства, содержания и санитарной уборки прилегающей территории, на основании земельного, жилищного, градостроительного, водного и лесного законодательства, санитарных правил и норм, соответствующих документов, а также Правил благоустройства территории города Тобольска, утвержденных решением Тобольской городской Думы от 28.07.2020 №91 (далее по тексту - Правила благоустройства), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является сотрудничество сторон при реализации мероприятий по благоустройству прилегающей территории

(указывается объект недвижимого имущества)

расположенного по адресу: _____

(указываются адрес расположения объекта и кадастровый номер)

(далее – Объект). Границы Объекта определяются план-картой (приложение №1 к настоящему договору).

1.2. Уполномоченная организация оказывает консультационную помощь Благоустроителю в организации комплекса мероприятий по благоустройству, содержанию и санитарной уборке Объекта.

1.3. Благоустроитель за свой счет производит комплекс мероприятий (далее - Мероприятия) по благоустройству, содержанию и санитарной уборке Объекта. Перечень работ, периодичность и сроки их выполнения указаны в приложении №2 к настоящему договору.

1.4. Настоящий договор заключается на добровольной и безвозмездной основе.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченная организация вправе:

- оказывать Благоустроителю консультационную помощь в решении организационных вопросов при выполнении комплекса мероприятий;
- осуществлять контроль, за реализацией комплекса мероприятий;
- в случае ненадлежащего исполнения принятых обязательств Благоустроителем, принимать меры, установленные действующим законодательством.

2.2. Уполномоченная организация обязуется:

- организовать изготовление и передачу Благоустроителю план-карты, определяющей границы прилегающей территории;
- информировать Благоустроителя о действующих и вновь вводимых требованиях к производству Мероприятий посредством размещения информации в средствах массовой информации города.

2.3. Благоустроитель вправе:

- получать информацию об установленных стандартах и требованиях, предъявляемых при производстве комплекса мероприятий;
- самостоятельно определять объем осуществляемого комплекса мероприятий, но не ниже требований, установленных настоящим договором;
- привлекать специализированные организации, персонал, использовать

специальные механизмы для осуществления комплекса Мероприятий.

2.4. Благоустроитель обязуется:

- обеспечить выполнение работ по благоустройству Объекта согласно перечню, установленному в приложении №2 к настоящему договору (далее - работы), самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за свой счет в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данным видам работ законодательством, в том числе Правилами благоустройства, постановлением Администрации города Тобольска от 12.07.2022 №63-пк «О порядке благоустройства прилегающих территорий города Тобольска»;

- соблюдать технику безопасности производства работ;

- обеспечить безопасность работ для окружающей природной среды;

- не допускать свалок мусора на территории;

- заключать договоры со специализированными организациями на вывоз мусора.

3. Срок действия и порядок прекращения, расторжения, договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу по истечении 10 рабочих дней со дня его подписания и действует до _____ 20__ г.

3.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон в письменной форме. Сторона, желающая расторгнуть договор, направляет другой стороне письменное уведомление о расторжении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения договора.

3.3. При прекращении или расторжении договора все неотделимые улучшения, выполненные в рамках благоустройства прилегающей территории, являются муниципальной собственностью.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - Уполномоченной организации, один экземпляр - Благоустроителю.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5.3. Все разногласия по настоящему договору решаются путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров обязательно. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров они решаются в судебном порядке.

6. Прочие условия

6.1. К настоящему договору прилагается перечень работ по благоустройству, являющийся его неотъемлемой частью.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Уполномоченная организация:

Департамент городской среды Администрации города Тобольска

626152, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Аптекарская, д.3

тел/факс (3456) 25-35-72

ИНН/КПП 7206037494/720601001, e-mail: priemn4@admtob.ru

р/с 03231643717100006700,

Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г.Тюмень,

БИК 017102101,

к/с 40102810945370000060

**Заместитель Главы города,
директор Департамента городской среды
Администрации города Тобольска**

_____ **Ю.С. Вавакин**

МП

Благоустроитель:

МП (при наличии)

План-карта прилегающей территории

(составляется путем нанесения границ прилегающей территории с указанием элементов благоустройства на выкопировке из плана города Тобольска масштаба 1:500, предоставляемой Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска по запросу уполномоченной организации)

Уполномоченная организация:

Департамент городской среды Администрации города Тобольска

626152, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Аптекарская, д.3
тел/факс (3456) 25-35-72
ИНН/КПП 7206037494/720601001, e-mail: priemn4@admtob.ru
р/с 03231643717100006700,
Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г.Тюмень,
БИК 017102101,
к/с 40102810945370000060

**Заместитель Главы города,
директор Департамента городской среды
Администрации города Тобольска**

_____ **Ю.С. Вавакин**

МП

Благоустроитель:

МП (при наличии)

Перечень работ по благоустройству прилегающей территории

_____,
(указывается объект недвижимого имущества)

расположенного по адресу:

(указывается адрес расположения объекта)

№ п/п	Характеристика работ по благоустройству	Периодичность выполнения работ	Срок выполнения работ	Примечание

Уполномоченная организация:

Департамент городской среды Администрации города Тобольска

626152, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Аптекарская, д.3

тел/факс (3456) 25-35-72

ИНН/КПП 7206037494/720601001, e-mail: priemn4@admtob.ru

р/с 03231643717100006700,

Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г.Тюмень,

БИК 017102101,

к/с 40102810945370000060

**Заместитель Главы города,
директор Департамента городской среды
Администрации города Тобольска**

Ю.С. Вавакин

МП

Благоустроитель:

МП (при наличии)