

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения
г. Тобольска

№ 3

«05» 09 2022 г.

Субъект Российской Федерации, Тюменская область, в лице Губернатора Тюменской области Моора Александра Викторовича, действующего на основании Устава Тюменской области от 30.06.1995 №6, именуемый в дальнейшем «Субъект», и

Муниципальное образование город Тобольск, от имени которого выступает Администрация города Тобольска, в лице Главы города Тобольска Афанасьева Максима Викторовича, действующего на основании Устава города Тобольска, принятого решением Тобольской городской Думы 17.06.2005 №61, именуемое в дальнейшем «Концедент», и

Акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (АО «СУЭНКО») в лице директора Анучина Данила Ивановича, действующего на основании Генеральной доверенности №780-20 от 20.04.2020, именуемое в дальнейшем «Концессионер», при совместном упоминании именуемые в дальнейшем "Стороны"

принимая во внимание, что **Концеденту не переданы в соответствии с законодательством Субъекта полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также возмещению недополученных доходов, экономически обоснованных расходов таких организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, и при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим концессионным соглашением, реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг будет осуществляться по регулируемым ценам (тарифам), устанавливаемым Субъектом**

в соответствии с Распоряжением Администрации города Тобольска №224 от 2 сентября 2022 года «О заключении Концессионного соглашения» заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «Концессионное соглашение» либо «Соглашение») о нижеследующем.

Термины, используемые в настоящем Концессионном соглашении, применяются в значении, определенном действующим законодательством.

1. Предмет Концессионного соглашения

1.1. Концессионер обязуется в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Концессионным соглашением:

1.1.1. обеспечить создание, реконструкцию (модернизацию, техническое перевооружение) и ввод в эксплуатацию имущества, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Концессионного соглашения (далее – Объект соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

1.1.2. осуществлять на территории г. Тобольска транспортировку холодной воды с использованием Объекта Соглашения и Иного имущества, поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет, текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этого Объекта, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения и иным Имуществом для осуществления Концессионной деятельности.

1.2. Целью концессионного соглашения является реализация комплекса мероприятий: «Реконструкция сетей водоснабжения от ВК-24 до ВК-4», необходимых для решения задачи по обеспечению бесперебойным централизованным водоснабжением потребителей в г. Тобольске.

2. Объект Концессионного соглашения

2.1. Объектом соглашения являются объекты, указанные в Приложении № 1 к настоящему Концессионному соглашению, предназначенные для осуществления Концессионером Концессионной деятельности.

Цель использования Объекта соглашения:

- обеспечение технической возможности резервирования источников водоснабжения города Тобольска;
- обеспечение качества воды, поставляемой потребителям, повышение надежности водоснабжения и снижение аварийности сетей водоснабжения;
- улучшение эффективности использования ресурсов, в т. ч. сокращение потерь воды при транспортировке;
- привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение централизованной системы водоснабжения города Тобольска.

2.2. Объект соглашения, подлежащий созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению), принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается сведениями о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении объектов, входящих в состав Объекта соглашения, указанными в Приложении № 1 к настоящему Концессионному соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения Концессионного соглашения Объект соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений права собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе и описании Объекта соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, дате ввода, рыночной стоимости (без НДС) передаваемых объектов, входящих в состав Объекта соглашения, приведены в Приложении 1 к Концессионному соглашению.

3. Иное имущество и незарегистрированное недвижимое имущество

3.1. Концедент обязуется предоставить во владение и пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионной деятельности (далее – Иное имущество).

3.2. Состав и описание Иного имущества, в том числе технико-экономические показатели, срок службы, рыночная стоимость, приведены в Приложении № 2 к настоящему Концессионному соглашению.

3.3. Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением. Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается сведениями, указанными в Приложении № 2 к настоящему Концессионному соглашению.

3.4. Иное имущество должно использоваться Концессионером в целях осуществления Концессионной деятельности.

3.5. Иное имущество должно использоваться Концессионером в течение Срока действия Концессионного соглашения, за исключением случаев вывода объектов, входящих в состав Иного имущества из эксплуатации в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

3.6. Мероприятия по модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования объектов, входящих в состав Иного имущества, осуществляются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера с соблюдением требований к составу, видам, периодичности, срокам работ, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.7. Концедент предоставляет во владение и пользование Концессионера недвижимое имущество, не прошедшее в установленном законодательством порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – Незарегистрированное недвижимое имущество).

Состав и описание Незарегистрированного недвижимого имущества приведены в Приложении №13 к настоящему Концессионному соглашению.

3.8. Концедент заверяет Концессионера в следующем:

3.8.1. у Концедента имеются документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на Незарегистрированное недвижимое имущество;

3.8.2. балансовая стоимость Незарегистрированного недвижимого имущества не превышает 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости всего включаемого в Объект соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении Концессионного соглашения;

3.8.3. не менее чем за 3 (три) месяца до даты заключения Концессионного соглашения Концедентом опубликован в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (далее - Реестр юридически значимых сведений) перечень Незарегистрированного недвижимого имущества.

3.9. Концессионер в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Концессионного соглашения вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о наличии обременения каждого объекта Незарегистрированного недвижимого имущества, указанного в п.3.7 настоящего Концессионного соглашения.

3.10. Концессионер обязан в течение 1 (одного) года с даты вступления в силу настоящего Концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) Государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении Незарегистрированного недвижимого имущества.

3.11. Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего запроса Концессионера предоставить Концессионеру доверенность сроком на 1 (один) год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) Государственной регистрации права собственности на Незарегистрированное недвижимое имущество.

3.12. Если по истечении 1 (одного) года с момента заключения настоящего Концессионного соглашения права на Незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, Незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого Незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на Срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных действующим законодательством. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду Незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения Концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является Незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким Концессионным соглашением.

3.13. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта Незарегистрированного недвижимого имущества, а также государственной регистрации его обременения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о завершении Государственной регистрации и (или) кадастрового учета Незарегистрированного имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект Незарегистрированного недвижимого имущества.

3.14. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на Незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных действующим законодательством.

4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения, Иного имущества, Незарегистрированного недвижимого имущества

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект соглашения, Иное имущество, Незарегистрированное недвижимое имущество, указанные в Приложениях № 1, № 2, №13 к настоящему Концессионному соглашению, по рыночной стоимости соответственно, а также права владения и пользования указанными Объектами соглашения, Иного имущества, в сроки, установленные в разделе 10 настоящего Концессионного соглашения соответственно. Оценка рыночной стоимости передаваемых объектов осуществляется Концессионером.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта соглашения, Иного имущества, Незарегистрированного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемого Концедентом и Концессионером по форме акта приема передачи, утвержденной в Приложении № 3 к настоящему Концессионному соглашению, по рыночной стоимости.

В случае передачи отдельных объектов имущества, входящих в состав Объекта соглашения, Иного имущества, в разные моменты времени, составляется отдельный акт приема-передачи, подписываемый Концедентом и Концессионером по форме, акта приема-передачи, утвержденного Приложением № 3 к настоящему Концессионному соглашению.

Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения, Иного имущества, Незарегистрированного имущества считается исполненной со дня подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению № 5 к настоящему Концессионному соглашению документы, относящиеся к передаваемому Объекту соглашения, Иному имуществу, Незарегистрированному имуществу необходимые для исполнения Концессионного соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта. Перечень переданных документов отражается в соответствующем акте приема-передачи (либо в акте приема-передачи Объекта соглашения, Иного имущества, Незарегистрированного имущества в случае передачи документов одновременно с Объектом соглашения, Иного имущества, Незарегистрированного имущества).

4.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, Иного имущества в качестве обременения права собственности Концедента. Для этих целей Концедент обязуется подать в регистрирующий орган заявление о регистрации прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества в качестве обременения права собственности Концедента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи такого имущества.

Для целей надлежащей подготовки соответствующих документов каждая из Сторон отвечает за подготовку документации, обязанность по оформлению которой возложена на соответствующую Сторону в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.2 настоящего Концессионного соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4.4. Выявленное Концессионером в течение 1 (одного) года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта соглашения несоответствие показателей Объекта соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Концессионного соглашения, является основанием, для предъявления Концеденту требования о надлежащем исполнении условий соглашения (в том числе о безвозмездном устранении выявленных недостатков), в случае неисполнения которого является основанием для предъявления по выбору Концессионера требования об изменении условий настоящего Концессионного соглашения, либо его расторжения в судебном порядке.

4.5. В случае выявления (наличия) иного имущества, не принадлежащего Концеденту, предназначенного для использования по общему назначению с Объектом соглашения, Иным имуществом, Незарегистрированным недвижимым имуществом, обеспечения единого технологического процесса осуществления деятельности, указанной в подпункте 1.1.2 пункта 1.1. настоящего Концессионного соглашения, Концедент вправе заключить с собственником указанного имущества гражданско-правовой договор, который определяет условия и порядок предоставления указанного имущества Концессионеру (договор в пользу третьего лица), с

постановкой возникновения прав и обязанностей по указанному договору в зависимости от возникновения отношений по Концессионному соглашению.

4.6. Иное имущество, незарегистрированное имущество Концедентом по настоящему Концессионному соглашению, Концессионеру не передается.

5. Создание, реконструкция (модернизация, техническое перевооружение) Объекта соглашения

5.1. Концессионер обязан за свой счет и/или за счет привлеченных средств создать, реконструировать (модернизировать, технически перевооружить) Объект соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1 к Концессионному соглашению.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий (далее – задание), сроков выполнения мероприятий, приведены в приложении № 4 к Концессионному соглашению.

В рамках Концессионного соглашения под реконструкцией понимается:

а) изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов; и/или

б) изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов

В рамках Концессионного соглашения под модернизацией понимается:

в) мероприятия по переустройству Объекта соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта соглашения

5.2. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию (модернизацию, техническое перевооружение) объектов, входящих в состав Объекта соглашения, составляет **200 869 994 (двести миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек с НДС**, из которых:

- **2 040 000 (два миллиона сорок тысяч рублей) 00 копеек с НДС** – стоимость разработки проектной документации и прохождения государственной экспертизы. Разработка проектной документации и оплата государственной экспертизы проектной документации осуществляется за счет собственных средств Концессионера;

- **198 829 994 (сто девяносто восемь миллионов восемьсот двадцать девять тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек с НДС** - размер расходов на создание и реконструкцию (модернизацию, техническое перевооружение) объектов, входящих в состав Объекта соглашения, в том числе:

- **142 497 000 (сто сорок два миллиона четыреста девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек с НДС** – за счет средств Займа, предоставляемого Концессионеру государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в целях реализации проекта по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, в соответствии с Правилами предоставления государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 года № 87;
- **24 270 557 (двадцать четыре миллиона двести семьдесят тысяч пятьсот пятьдесят**

семь) рублей 00 копеек с НДС – за счет собственных средств Концессионера, учтенных при тарифном регулировании;

- 26 718 697 (двадцать шесть миллионов семьсот восемнадцать тысяч шестьсот девяносто семь) рублей 50 копеек без НДС - за счет платы Концедента в части долевого финансирования, указанной в пункте 5.5 Концессионного соглашения.

- 5 343 739 (пять миллионов триста сорок три тысячи семьсот тридцать девять) рублей 50 коп. - за счет Концессионера в размере подлежащего к возмещению НДС с доли финансирования за счет полученной платы Концедента, указанной в пункте 5.5 Концессионного соглашения.

Ставка НДС на момент заключения концессионного соглашения составляет 20%.

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию (модернизацию, техническое перевооружение) Объекта соглашения в предусмотренных законодательством случаях может быть пересмотрен по инициативе Концессионера.

Предельный размер расходов включает в себя суммарный размер расходов на приобретение оборудования и строительно-монтажные работы в российских рублях.

5.3. Перечень мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) объектов, входящих в состав Объекта соглашения должен быть учтен в инвестиционной программе Концессионера, разрабатываемой и утверждаемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения на основании задания.

5.4. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением, изменению не подлежит. При прекращении действия Концессионного соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала, в порядке, размерах и в сроки, установленные в Приложении № 7 к Концессионному соглашению, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов.

Сроки работ по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, устанавливаются в соответствии с Приложением №4 к Концессионному соглашению.

В случае снижения предельной стоимости расходов на создание и реконструкцию (модернизацию, техническое перевооружение) объектов, входящих в состав Объекта соглашения по результатам проверки достоверности сметной стоимости, доля финансирования участников Концессионного соглашения меняется пропорционально.

5.5. Плата Концедента состоит из долевого финансирования (компенсация части Расходов по проекту), включающего расходы на создание и (или) реконструкцию (модернизацию, техническое перевооружение) Объекта соглашения.

Расходы, принимаемые на себя Концедентом устанавливаются в размере **26 718 697 (двадцать шесть миллионов семьсот восемнадцать тысяч шестьсот девяносто семь) рублей 50 копеек без НДС**, в том числе по годам:

2022 год – 6 125 528 руб. 85 коп.

2023 год – 20 593 168 руб. 65 коп.

Условия, сроки и порядок перечисления платы Концедента определяются Приложением № 14 к Концессионному соглашению.

5.6. Концессионер обязан обеспечить достижение плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 к Концессионному соглашению.

5.7. Концессионер имеет право осуществить в отношении объектов, входящих в состав Объекта соглашения, не указанных в приложении №4 и Иного имущества, модернизацию (техническое перевооружение), замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более эффективным оборудованием.

5.8. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) Объекта соглашения третьих лиц за действия которых он отвечает, как за свои собственные, без согласования с Концедентом.

5.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) объектов, входящих в состав Объекта соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объектам, входящим в состав Объекта соглашения.

5.10. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации (техническому перевооружению), замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении Иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Иному имуществу, передать Концессионеру имеющуюся в наличии у Концедента документацию и информацию по Иному имуществу.

5.11. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) Объекта соглашения, модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества, путем осуществления следующих действий:

- обеспечивает предоставление проектных и технических данных, необходимых для разработки проектной документации, внесения изменений в проектную документацию;
- обеспечивает в рамках своих полномочий выдачу разрешений, необходимых для производства работ;
- оказывает содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по строительству, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению);
- оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в выдаче технических условий подключения объектов, а также по заключению договоров, связанных с поставкой товаров и услуг (энергоснабжение, газоснабжение, холодное и горячее водоснабжение) на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов. В случаях отказа в выдаче технических условий, требуемых для реализации предусмотренных Приложением № 4 к Концессионному соглашению мероприятий по строительству или реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) либо выдачи технических условий, влекущих увеличение стоимости реализации предусмотренных Приложением № 4 к Концессионному соглашению мероприятий по строительству или реконструкции, концессионное соглашение подлежит пересмотру в соответствии с порядком, определенным настоящим Концессионным соглашением;
- оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению), замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения, Иного имущества;
- оказывает в рамках своих полномочий содействие в получении положительного заключения (государственной) экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства, в случае, если предоставленная Концедентом проектная документация требует доработки или изменений после её передачи Концессионеру.
- совершать любые иные действия, которые в соответствии с действующим законодательством требуются от Концедента для реализации Концессионером прав и выполнения обязанностей по Концессионному соглашению.

5.12. Концедент обязуется в пределах своей компетенции, в целях подготовки территории, необходимой для строительства, реконструкции (модернизации, технического перевооружения) Объекта соглашения, оказывать содействие Концессионеру по вопросу эксплуатации передаваемых Концессионеру земельных участках, принадлежащих Концеденту на праве собственности или любом ином законном основании.

5.13. Если на передаваемых Концессионеру земельных участках расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, препятствующие реализации мероприятий по строительству, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) Объекта Соглашения, и с третьими лицами не удалось достигнуть соглашения о переносе (сносе) таких объектов, то настоящее Концессионное соглашение подлежит пересмотру в соответствии с порядком, определенным настоящим Концессионным соглашением.

5.14. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию (модернизацию, техническое перевооружение) и ввод в эксплуатацию объектов, входящих в состав Объекта соглашения, в сроки, установленные Концессионным соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов, входящих в состав Объекта соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Концессионного соглашения.

5.15. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов, входящих в состав Объекта соглашения, с установленными технико-экономическими показателями, указанными в Приложении № 4 к Концессионному соглашению, в порядке, установленном действующим законодательством, в срок, указанный в разделе 10 настоящего Концессионного соглашения.

5.16. Концедент в рамках своих полномочий и в сроки, установленные действующим законодательством, с учетом сроков исполнения Концессионером обязательств по настоящему Концессионному соглашению, обеспечивает выдачу разрешений на ввод в эксплуатацию созданного, реконструированного Концессионером Объекта соглашения, если получение такого разрешения предусмотрено действующим законодательством.

5.17. В случае необоснованного отказа или уклонения уполномоченного органа Концедента в выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в п.5.16 настоящего Концессионного соглашения, Концессионер не несет ответственность за несвоевременное выполнение обязательств по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) соответствующих объектов, входящих в состав Объекта соглашения.

5.18. Стороны обязуются в срок не более 1 (одного) месяца с момента ввода в эксплуатацию созданных, реконструированных объектов, входящих в состав Объекта соглашения, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданные и/или реконструированные объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, при наличии подписанного в установленном настоящим Договором порядке Сторонами акта об исполнении обязательств по Объекту Концессионного соглашения, в следующей последовательности:

а) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ввода в эксплуатацию объектов, входящих в состав Объекта соглашения, Концессионер передает Концеденту оформленные в установленном порядке следующие документы:

- разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, оформление которых предусмотрено действующим законодательством,

- технический план здания, сооружения;

- документы, подтверждающие право пользования (владения) земельным участками под Объектом концессионного соглашения;

- оригиналы документов (КС-11, КС-14, ОС-1 – для созданных объектов, ОС-3 – для объектов после техперевооружения, реконструкции (модернизации), подтверждающих ввод объектов, входящих в состав Объекта соглашения, в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

- сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, стоимости понесенных затрат, связанных с созданием, реконструкцией (модернизацией, техническим перевооружением) объектов, входящих в состав Объекта соглашения;

- иные документы, необходимые для государственной регистрации прав Концедента в соответствии с действующим законодательством.

б) в течение 3 (трех) рабочих дней после предоставления Концессионером документов, перечисленных в подпункте «а» настоящего пункта Концессионного соглашения, Концедент оформляет проект изменений Концессионного соглашения, предусматривающий уточнение характеристик реконструированных объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения, и (или) включение в состав Объекта соглашения созданных объектов;

в) в течение 10 (десяти) рабочих дней после оформления проекта изменений Концессионного соглашения, указанного в подпункте «б» настоящего пункта Концессионного соглашения, Стороны обеспечивают его подписание.

г) в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания Сторонами проекта изменений Концессионного соглашения, указанного в подпункте «в» настоящего пункта Концессионного соглашения, Концедент обращается в регистрирующий орган с заявлением о постановке на кадастровый учет, государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении созданного объекта, входящего в состав Объекта соглашения либо об изменении сведений в Едином государственном реестре недвижимости о реконструируемом объекте, входящем в состав Объекта соглашения.

5.19. Расходы на государственную регистрацию прав, указанных в пункте 5.18 Концессионного соглашения несет Концедент.

5.20. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения с даты наступления исполнения Концедентом обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения и Иного имущества, указанных в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Концессионному соглашению, в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения, при условии нахождения Объекта соглашения (объекта, входящего в состав Объекта соглашения) в техническом состоянии, позволяющем его эксплуатацию.

5.21. Исполнение Концессионером обязательств по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) объектов, входящих в состав Объекта

соглашения, оформляется путем подписания Концедентом и Концессионером акта об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию, реконструкции (модернизации) объектов, входящих в состав Объекта соглашения по форме, согласно Приложению № 9.1 к настоящему Концессионному соглашению (далее – акт об исполнении обязательств по Объекту соглашения).

Концессионер в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо ввода объекта в эксплуатацию (в случае, когда получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не требуется) обязан подготовить и направить акт об исполнении обязательств по Объекту соглашения Концеденту для рассмотрения и подписания.

В течение 5 (пяти) рабочих дней Концедент по результатам такого рассмотрения:

- подписывает представленный акт об исполнении обязательств по Объекту соглашения;
- отказывает в подписании акта об исполнении обязательств по Объекту соглашения в случае обнаружения недостатков и направляет Концессионеру предписание об устранении недостатков с описанием перечня мер, необходимых для приведения, созданного, реконструированного (модернизированного, технически модернизированного) Объекта соглашения в соответствие с требованиями проектной документации, настоящего Концессионного соглашения и действующего законодательства.

Подписанный акт об исполнении обязательств по Объекту соглашения либо отказ в его подписании Концедент обязан направить Концессионеру не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия решения, указанного в настоящем пункте.

В случае, если Концессионер не получил от Концедента возражений по представленному акту об исполнении обязательств по Объекту соглашения в указанный настоящим пунктом срок, то акт об исполнении обязательств по Объекту соглашения считается утвержденным, а работы по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) Объекта соглашения – принятыми Концедентом.

В случае отказа Концедента от подписания акта об исполнении обязательств по Объекту соглашения Концессионер устраняет замечания Концедента и предоставляет в случае необходимости созданный, реконструированный (модернизированный, технически перевооруженный) Объект соглашения полностью или в части на повторные приемочные испытания Объекта соглашения. В случае повторного отказа Концедента в подписании акта об исполнении обязательств по Объекту соглашения Концессионер устраняет замечания Концедента либо оспаривает отказ в суде в установленном действующим законодательством порядке.

5.22. Концессионер обязан установить 5-летний срок гарантии для создаваемого и (или) реконструируемого Объекта соглашения с момента ввода в эксплуатацию или завершения работ по модернизации или техническому перевооружению, замене морально устаревшего оборудования.

5.23. Завершение Концессионером работ по модернизации (техническому перевооружению), замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов, входящих в состав Иного имущества, оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером актом о создании, реконструкции (модернизации, техническом перевооружении) Иного имущества (далее – акт об исполнении обязательств по Иному имуществу) по форме согласно Приложению № 9.2 к настоящему Концессионному соглашению.

Обязанность по подготовке и своевременному направлению Концеденту акта об исполнении обязательств по Иному имуществу возлагается на Концессионера, в порядке определенном п. 5.21 настоящего Концессионного соглашения.

5.24. Если для создания и реконструкции (модернизации, технического перевооружения) объектов требуется проектная документация в соответствии с действующим законодательством, Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом такую проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции (модернизации, технического перевооружения) объектов, в том числе:

- обеспечить выполнение проектных работ;
- получить положительное заключение достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции (модернизации, технического перевооружения) объектов, если проведение проверки сметной стоимости требуется в соответствии с действующим законодательством;

- получить положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства, если проведение экспертизы требуется в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

6.1. Концедент обязуется передать Концессионеру земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых располагаются объекты, входящие в состав Объекта соглашения и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, в соответствии с действующим законодательством в порядке:

а) заключения договора аренды (субаренды) земельного участка, свободного от прав третьих лиц;

б) заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, свободного от прав третьих лиц, либо предоставленного в аренду или безвозмездное пользование на срок менее чем 1 (один) год;

в) установления публичных сервитутов, в том числе в границах полосы отвода автомобильных дорог, находящихся в муниципальной собственности;

г) выдачи разрешения на использование земель или земельного участка.

Перечень и описание земель или земельных участков, подлежащих передаче Концессионеру, приведен в Приложении № 10 к настоящему Концессионному соглашению.

Предоставление земель или земельных участков Концессионеру в аренду или на ином законном основании осуществляется в порядке и сроки, установленные земельным законодательством. Договор аренды земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

Если для создания и/или реконструкции (модернизации, технического перевооружения) Объекта соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, потребуется предоставление иных земельных участков, то Концедент предоставит такие земельные участки Концессионеру в аренду или на ином законном основании в порядке и сроки в соответствии с земельным законодательством.

В случае, если Концессионер не получил доступ к земельным участкам, не находящимся в собственности Концедента, в том числе, находящимся в собственности третьих лиц, настоящее Концессионное соглашение подлежит пересмотру в установленном настоящим Концессионным соглашением порядке.

Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

Размер арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки при предоставлении их в аренду определяются в порядке, предусмотренном договором аренды земельных участков, определенном на основании нормативных правовых актов муниципального образования городской округ город Тобольск, действующих на момент заключения договора аренды земельного участка.

Размер арендной платы земельного участка рассчитывается по формуле:

$$П = K_c \times S \times 0,7\%, \text{ где}$$

П – годовой размер платы, руб. в год;

K_c – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

S – общая площадь земельного участка, кв. м.

0,7% - ставка от кадастровой стоимости земельного участка в год для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

6.2. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке. Для этих целей Концедент обязуется подать в регистрирующий орган заявление о регистрации прав владения и пользования Концессионера в отношении земельных участков в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи таких земельных участков.

6.3. Государственная регистрация договоров аренды (иных прав и ограничений) осуществляется за счет Концедента. Прекращение Концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленного права аренды земельных участков, указанных в пункте 6.1 настоящего Концессионного соглашения.

Государственная регистрация прекращения права аренды земельных участков осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.4. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на переданных земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Тобольск или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

7. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты, входящие в состав Объекта соглашения, Иного имущества, Незарегистрированного имущества в установленном Концессионным соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Концессионного соглашения.

Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Концессионного соглашения Концессионер с использованием Объекта соглашения и (или) Иного имущества Незарегистрированного недвижимого имущества, за исключением объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Концессионным соглашением.

7.2. Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения, Иное имущество Незарегистрированное недвижимое имущество в исправном состоянии, своевременно проводить текущий и капитальный ремонт, модернизацию (техническое перевооружение) и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования объектов, входящих в состав Объекта соглашения, и Иного имущества, новым, более производительным оборудованием, нести расходы на содержание объектов, входящих в состав Объекта соглашения, и Иного имущества, в течение всего срока эксплуатации, в соответствии с Концессионным соглашением за счет собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с производственной и инвестиционной программой Концессионера с соблюдением требований к составу, видам, периодичности, срокам работ, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7.3. В случае возникновения обстоятельств, вызванных преждевременным выходом из строя износом, поломкой объектов, входящих в состав Объекта соглашения, и Иного имущества обеспечивающих технологический процесс и бесперебойную поставку ресурсов потребителю Концессионер обязан незамедлительно произвести замену такого оборудования за счет собственных средств.

7.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Иное имущество пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Концессионного соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением. Прекращение настоящего Концессионного соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьими лицами Иным имуществом.

7.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов, входящих в состав Объекта соглашения, Иного имущества, передаваемых Концессионеру по Концессионному соглашению не допускается.

7.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Концессионному соглашению, являются собственностью Концессионера. В отношении недвижимого имущества, созданного и (или) приобретенного Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, а также порядка получения согласия Концедента на создание и (или) приобретение Концессионером такого имущества, Стороны Соглашения установили следующее:

7.6.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением, Концессионер имеет право создавать и (или) приобретать недвижимое имущество, не относящееся к объекту Концессионного соглашения и не входящее в состав Иного имущества.

7.6.2. Концедент настоящим выражает свое согласие на создание и (или) приобретение Концессионером недвижимого имущества, указанного в п.7.6.1 настоящего Концессионного соглашения. Во избежание сомнения, с учетом требований части 10 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ о концессионных соглашениях, Концедент подтверждает, что данное согласие является достаточным согласием на создание и (или) приобретение Концессионером недвижимого имущества, указанного в пункте 7.6.1 настоящего Концессионного соглашения, и каких-либо дополнительных согласий со стороны Концедента в этой связи не требуется.

7.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером в соответствии с п.7.6.1 настоящего Концессионного соглашения является собственностью Концессионера.

7.8. Движимое имущество, которое не является необходимым для обеспечения эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества, создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.9. Концессионер обязан учитывать Объект соглашения и Иное имущество, переданное Концедентом, на своем балансе отдельно от своего имущества.

7.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации в бухгалтерском и налоговом учете. Результаты реконструкции (модернизации, технического перевооружения) имущества Объекта соглашения и/или Иного имущества Концессионер учитывает на своем балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета как «капитальные вложения» с последующим увеличением стоимости реконструированного, (модернизированного, технически перевооруженного) имущества в составе Объекта соглашения и (или) Иного имущества.

7.11. Отклонение фактической стоимости мероприятий Концессионного соглашения в рублях в меньшую сторону от величины нормативной прибыли, определяемой исходя из процентных величин, закрепленных в Концессионном соглашении, не является собственностью концессионера и направляется Концессионером на досрочное погашение займа.

В случае досрочного погашения займа нормативная прибыль на возврат займа в тарифах в дальнейшем не учитывается.

Через 1 год после заключения Концессионного соглашения Концессионер осуществляет действия по корректировке величины нормативной прибыли в заключенном концессионном соглашении с учетом стоимости мероприятий в соответствии с заключением государственной экспертизы путем заключения дополнительного соглашения к концессионному соглашению.

В случае отказа в согласовании корректировки нормативной прибыли органами исполнительной власти Концессионер не несет ответственности перед сторонами Концессионного соглашения.

7.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения несет Концессионер в период срока действия Концессионного соглашения с момента передачи ему Объекта соглашения и до момента передачи Концессионером Объекта соглашения Концеденту.

7.13. Риск случайной гибели или случайного повреждения Иного имущества несет Концессионер в период срока действия Концессионного соглашения с момента передачи ему Иного имущества и до момента передачи Концессионером Иного имущества Концеденту.

Концессионер вправе осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта соглашения и Иного имущества, за исключением случаев, когда обязанность по страхованию объектов имущества, Иного имущества прямо возложена законом.

7.14. В сведения о составе и описании Объекта Соглашения и (или) Иного имущества могут вноситься изменения в порядке, установленном законодательством, в следующих случаях:

1) исключение объектов имущества из состава Объекта соглашения, Иного имущества в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью объектов имущества, с возвратом Концессионером Концеденту объектов имущества, не планируемых к дальнейшему использованию Концессионером в процессе осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением;

2) несоответствие фактического состава и описания Объекта Соглашения и (или) Иного имущества по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами при передаче Концедентом Концессионеру объектов имущества, составу и описанию Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, указанному в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Концессионному соглашению;

3) в иных случаях, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

7.15. В случае, если изменение состава Объекта соглашения, Иного имущества связано с выводом из эксплуатации объектов имущества и при этом вывод из эксплуатации объектов имущества не предусмотрен приложением № 4 к настоящему Концессионному соглашению, то решение об изменении состава Объекта Соглашения, Иного имущества или об отказе в таком изменении принимается Концедентом в соответствии со следующими требованиями:

1) в отношении вывода из эксплуатации объектов имущества, являющихся объектами централизованных систем холодного водоснабжения Концедент в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения принимает решение о согласовании сноса (демонтажа) указанных объектов, о согласовании консервации указанных объектов или иное решение, предусмотренное указанными нормативными правовыми актами, и одновременно принимает соответствующее решение об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества или об отказе в таком изменении;

2) в отношении вывода из эксплуатации объектов, которые не являются объектами централизованных систем холодного водоснабжения Концедент принимает решение об изменении состава Иного имущества в связи со сносом (демонтажем) указанных объектов или об отказе в таком изменении в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения уведомления Концессионера.

В иных случаях, не указанных в настоящем пункте Концедент обязан принять решение о согласовании изменения Объекта Соглашения и (или) Иного имущества или предоставить мотивированный отказ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения, Иного имущества.

7.16. Стороны в 30-дневный срок с момента принятия Концедентом решения о внесении изменений в состав Объекта Соглашения, Иного имущества подписывают дополнительное соглашение к настоящему Концессионному соглашению, при условии согласования с антимонопольным органом, в установленных законодательством случаях.

7.17. Передача (возврат) Концессионером Концеденту исключенных из состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества объектов, указанных в подпункте 1 пункта 7.15 настоящего Концессионного соглашения, осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты вступления в силу дополнительного соглашения к настоящему Концессионному соглашению по Актам приема-передачи, путем подписания их Сторонами.

Концессионер обязан возвратить Концеденту паспорта технической инвентаризации объектов или технические планы объектов имущества, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов, проектную, а также имеющуюся необходимую документацию на объекты движимого имущества. В Акте приема-передачи должны содержаться сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, стоимости передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

7.18. Концессионер самостоятельно обеспечивает утилизацию возникших в связи с демонтажем и/или реконструкцией объектов отходов, за исключением лома черных металлов. Лом черных металлов передается Концеденту с подписанием акта приема-передачи. Концедент обязан в течение 60 (шестидесяти) календарных дней после получения от Концессионера извещения о необходимости принять лом черных металлов своими силами осуществить его вывоз.

7.19. Предусмотренные настоящим Концессионным соглашением обязательства Концессионера в отношении имущества, указанного в подпункте 1 пункта 7.15 настоящего

Концессионного соглашения, прекращаются с даты подписания Акта приема-передачи обеими сторонами или, в случае отказа Концедента от подписания акта приема-передачи, с даты завершения Концессионером всех необходимых действий по передаче имущества в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Концессионного соглашения.

7.20. В случае, если при исполнении Концессионного соглашения выявлены технологически связанные с Объектом Концессионного соглашения бесхозные объекты холодного водоснабжения являющиеся частью относящихся к Объекту соглашения систем холодного водоснабжения допускается передача Концедентом Концессионеру прав владения и (или) пользования объектами, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в порядке, установленном законодательством.

7.21. Концессионная плата по настоящему Концессионному соглашению не устанавливается.

8. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

8.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав Объекта соглашения, в срок, указанный в пункте 10.3 настоящего Концессионного соглашения. Передаваемые Концессионером Объекты соглашения (объекты, входящие в состав Объекта соглашения), должны находиться в работоспособном состоянии и иметь технико-экономические показатели, соответствующие мероприятиям, проведенным Концессионером (фактические работы, проведенные Концессионером в соответствии с инвестиционной программой, согласованной Концедентом), быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Концессионного соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

8.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Иное имущество, в срок, указанный в пункте 10.3 настоящего Концессионного соглашения. Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав Иного имущества, должны находиться в работоспособном состоянии и иметь технико-экономические показатели, соответствующие мероприятиям, проведенным Концессионером (фактические работы, проведенные Концессионером в соответствии с инвестиционной программой, согласованной Концедентом), быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Концессионного соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

8.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 8.1, 8.2 Концессионного соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером, форма которого закреплена в Приложении №3 к настоящему Концессионному соглашению. В случае передачи объектов, указанных в пунктах 8.1, 8.2 в связи с ликвидацией, к акту приему передачи пакет документов должен быть дополнен Актом о демонтаже и ОС-4.

8.4. Концессионер возвращает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту соглашения и Иному имуществу, в том числе проектную документацию на Объект соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями Концессионного соглашения, одновременно с передачей Объекта соглашения и Иного имущества Концеденту.

8.5. Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения и Иного имущества считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов и риска случайной гибели, случайного повреждения с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

В случае, если Концедент не явился на осмотр имущества (Объекта соглашения, Иного имущества) в целях подписания акта приема-передачи имущества, Концессионер осматривает имущество самостоятельно и направляет подписанный и составленный по результатам осмотра акт приема-передачи имущества Концеденту в трех экземплярах в течение 3 (трех) рабочих дней с даты проведения осмотра имущества.

Концедент обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения акта приема-передачи от Концессионера направить в адрес Концессионера подписанный акт приема-передачи.

В случае, если Концедент не направит Концессионеру подписанный акт приема-передачи (с возражениями, замечаниями в случае их наличия) в установленный срок, то акт приема-передачи

имущества считается подписанным Концедентом, а имущество (Объект соглашения, Иное имущество) переданным Концессионером Концеденту – с даты получения Концедентом акта приема-передачи имущества от Концессионера.

Стороны осуществляют направление акта-приема передачи имущества (Объекта соглашения, Иного имущества) способом, обеспечивающим подтверждение получения акта второй стороной. Обязанность стороны по направлению акта приема-передачи имущества считается исполненной при наличии подтверждения получения указанного документа другой стороной.

При не достижении согласия, Стороны разрешают спор о состоянии имущества (Объекта соглашения, Иного имущества) в порядке, предусмотренном законодательством.

8.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера. Для этих целей Концедент обязуется подать в регистрирующий орган заявление о регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи такого имущества либо, в случае отказа Концедента от подписания акта приема-передачи, с даты завершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта соглашения и (или) Иного имущества в порядке п.8.5 настоящего Концессионного соглашения.

8.7. Государственная регистрация прекращения прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

9. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением

9.1. В соответствии с настоящим Концессионным соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Концессионного соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

9.2. Концессионер обязан обеспечить разработку инвестиционной программы в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения.

9.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Концессионного соглашения, с даты исполнения Концедентом обязанности по передаче Объекта соглашения и Иного имущества, указанных в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Концессионному соглашению, при условии нахождения Объекта соглашения (объекта, входящего в состав Объекта соглашения) в техническом состоянии, позволяющем его эксплуатацию, в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 10.1 настоящего Концессионного соглашения, за исключением периода реконструкции (модернизации, технического перевооружения) Объекта соглашения (объектов, входящих в состав Объекта соглашения).

9.5. При осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, Концессионер обязан:

- по запросу Концедента или органа исполнительной власти **Субъекта** в области государственного регулирования тарифов предоставлять информацию, необходимую для осуществления органом исполнительной власти **Субъекта** в области государственного регулирования тарифов полномочий по установлению цен (тарифов) на товары и услуги, подлежащие государственному регулированию в установленном действующим законодательством порядке;

- по запросу Концедента предоставлять всю информацию, необходимую для осуществления

Концедентом полномочий собственника имущества, в том числе по составу, описанию, технико-экономическим показателям Объекта соглашения и Иного имущества, и иную необходимую информацию;

- участвовать в плановых (внеплановых) совещаниях, мероприятиях по подготовке к отопительному сезону, при проведении контрольных мероприятий по замерам на предмет соответствия (несоответствия) нормативному качеству, с составлением актов в мероприятиях по совместному разрешению спорных ситуаций и при проведении иных мероприятий.

9.6. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Концессионного соглашения, Концессионер имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Концессионным соглашением.

9.7. Концессионер имеет право исполнять Концессионное соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Концессионного соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

9.8. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате услуг в сфере холодного водоснабжения.

9.9. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Концессионного соглашения, осуществлять реализацию товаров (услуг) по тарифам, установленным в соответствии с законодательством в области государственного регулирования цен (тарифов) органом регулирования.

9.10. Регулирование тарифов на оказываемые услуги по холодному водоснабжению осуществляется в соответствии с действующим на момент заключения настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения, указаны в Приложении №11 к настоящему Соглашению.

9.11. В случае установления Органом регулирования Тарифов с применением долгосрочных параметров регулирования, которые не соответствуют указанным в Приложении № 11 Долгосрочным параметрам регулирования, условия Концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера, либо по решению суда.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, указан в Приложении №11 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки, указанный в Приложении №11, является расчетной величиной и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с действующим на дату корректировки законодательством Российской Федерации о государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Базовый уровень операционных расходов на начало очередного долгосрочного периода устанавливается в соответствии требованиями законодательства в области государственного регулирования цен (тарифов).

При регулировании тарифов Концессионер принимает на себя обязательство в том, что 100% амортизационных отчислений, включаемых в необходимую валовую выручку Концессионера, направляются на финансирование Задания и основных мероприятий по созданию, реконструкции объекта концессионного соглашения, предусмотренного инвестиционной программой, на возврат займов, в том числе процентов, привлеченных на реализацию мероприятий инвестиционной программы.

9.12. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется с

использованием метода индексации.

9.13. Концедент в рамках своих полномочий оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов, утверждении инвестиционных программ, в том числе разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку и корректировку инвестиционных программ Концессионера и предоставляет Концессионеру необходимую информацию в течение не более 30 (тридцати) календарных дней с даты обращения Концессионера.

9.14. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации, осуществляющей деятельность, подлежащую государственному регулированию, обладающей правами владения и пользования Объектом соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

9.15. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

9.16. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные Концессионным соглашением, с момента ввода в эксплуатацию Объекта соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, за исключением уступки требования и перевода долга в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица.

9.17. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

9.18. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5.1, 5.15 настоящего Концессионного соглашения в виде безотзывной и непередаваемой банковской гарантии в размере 5 (Пять) % от предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию (модернизацию, техническое перевооружение) объектов (без НДС), входящих в состав объектов Концессионного соглашения, рассчитанного в виде отношения 5 (Пять) % от предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию (модернизацию, техническое перевооружение) объектов Концессионного соглашения к сроку создания и (или) реконструкции (модернизации, технического перевооружения) объектов Концессионного соглашения и количества календарных месяцев срока создания и (или) реконструкции (модернизации, технического перевооружения) объектов Концессионного соглашения и умноженного на количество месяцев действия Концессионного соглашения в календарном году (календарных годах), на который предоставляется гарантия.

$$\text{РОИО} = \frac{5 \text{ (Пять)\%} \cdot \text{ПРР}}{\text{КМСДКС}} * \text{СДКСКГ},$$

где:

РОИО – размер обеспечения исполнения обязательств (в виде безотзывной банковской гарантии),

ПРР - предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию (модернизацию, техническое перевооружение) объектов Концессионного соглашения (без НДС) на срок создания и (или) реконструкции (модернизации, технического перевооружения) объектов концессионного соглашения,

КМСДКС - количество месяцев срока создания и (или) реконструкции (модернизации, технического перевооружения) объектов концессионного соглашения,

СДКСКГ - срок действия (количество месяцев действия) концессионного соглашения в календарном году/годах, на который предоставляется гарантия объектов, входящих в состав объектов Концессионного соглашения.

Банковская гарантия выдается сроком не менее чем на один год. Концессионер обязуется обеспечить непрерывность действия банковской гарантии до конца срока действия проведения работ по созданию и (или) реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) объектов Концессионного соглашения путем своевременной замены либо продления срока выданной банковской гарантии не позднее, чем за 5 (Пять) календарных дней до окончания срока действия выданной банковской гарантии. При этом срок действия новой банковской гарантии начинается с дня, следующего за днём истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в течение соответствующего года (периода) мероприятий по созданию и (или) реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) объектов имущества, указанных в Приложении № 4 к настоящему Концессионному соглашению, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с настоящим Соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий. Требование о выплате банковской гарантии может быть направлено Концедентом в объёме, не превышающем объём невыполненных обязательств в соответствующем периоде действия банковской гарантии.

9.19. В течение 60 (Шестьдесят) календарных дней с даты подписания Концессионного соглашения Концессионер обязуется предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в виде непередаваемой безотзывной банковской гарантии в размере, установленном пунктом 9.18. Концессионного соглашения.

В случае, если в соответствии с Концессионным соглашением в любой период действия Концессионного соглашения у Концессионера отсутствуют инвестиционные обязательства по созданию и (или) реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) объектов Концессионного соглашения, на этот период действия Концессионного соглашения банковская гарантия не предоставляется.

10. Сроки, предусмотренные Концессионным соглашением

10.1. Настоящее Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 14.07.2047 года.

10.2. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения, Иного имущества, Незарегистрированного имущества – в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Концессионного соглашения.

10.3. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения и Иного имущества, – в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания срока действия настоящего Концессионного соглашения. Срок передачи Концессионером Концеденту Незарегистрированного имущества – в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания срока действия настоящего Концессионного соглашения, за исключением случаев, установленных п.3.12 настоящего Концессионного соглашения

10.4. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Концессионного соглашения – с даты передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения и Иного имущества по акту приема-передачи до даты передачи (возврата) Концессионером Концеденту Объекта соглашения и Иного имущества по акту приема-передачи (возврата).

10.5. Срок ввода в эксплуатацию объектов, входящих в состав Объекта соглашения указан в Приложении № 4 к настоящему Концессионному соглашению.

10.6. Срок действия настоящего Концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на 5 (пять) лет, по соглашению сторон на основании решения Администрации муниципального образования город Тобольск.

10.7. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения,

предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 №291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры по требованию Концессионера Концедент обязуется согласовать перенос сроков исполнения Концессионером обязательств, указанных в разделе 5 настоящего Соглашения, при условии, что такое изменение не ведет к неисполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия настоящего Соглашения.

11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении концессионного соглашения, принадлежат Концессионеру.

11.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту.

11.3. Концессионер по окончании срока действия настоящего Соглашения обязан передать базы данных, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

12. Права и обязанности Субъекта

12.1. Субъект несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования тарифов наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Тюменской области, орган местного самоуправления города Тобольска;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию (модернизацию, техническое перевооружение) объектов, входящих в состав Объекта соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Тюменской области, орган местного самоуправления города Тобольска.

При утверждении инвестиционных программ Концессионера предельный размер расходов изменяется с учетом изменения значений индексов, предусмотренных Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующие годы, а также фактических значений таких индексов за годы, следующие после 2021 года и предшествующие году начала реализации инвестиционной программы;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Тюменской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Тюменской области в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Тюменской области и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров

регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Тюменской области;

4) компенсация Концессионеру выпадающих доходов, возникающих в случае применения льготных тарифов в сфере водоснабжения, установленных в случае если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, утверждаемый в порядке, установленном действующим законодательством, если соответствующая обязанность предусмотрена нормативными правовыми актами Тюменской области

Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

12.2. Субъект имеет право по настоящему Соглашению запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, а Концессионер обязан ее предоставить.

13. Порядок осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные Концессионным соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением.

13.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Концессионного соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Концессионным соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 настоящего Концессионного соглашения путем получения от Концессионера полугодовой отчетности по форме, установленной в приложениях № 15, 16 к настоящему Соглашению.

13.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом и/или Субъектом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения, беспрепятственный доступ на Объект соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Концессионного соглашения.

13.4. Концедент и/или Субъект имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется:

- в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов),

- в форме, изложенной в соответствующем запросе,

- по требованию Концедента Концессионер обязан предоставлять документацию, определяющую объемы произведенных, а равно планируемых к производству работ по строительству и реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) объектов, входящих в состав Объекта соглашения, а также иную документацию (материалы), подтверждающую факт надлежащей эксплуатации объектов, качество произведенных работ, реализацию основных мероприятий с описанием основных характеристик таких мероприятий,

достигнутых плановых значений показателей надежности, энергетической эффективности, в срок, устанавливаемый Концедентом.

Концедент имеет право дополнительно запрашивать, а Концессионер обязан передавать Концеденту следующую информацию по договорам подряда на выполнение работ, включенных в инвестиционную программу (в случае наличия таких договоров):

сроки выполнения договора подряда;

техническое задание в рамках договора подряда;

условия расторжения договора подряда;

гарантии соблюдения подрядчиком сроков и требуемых параметров в рамках договора подряда.

Концессионер должен быть уведомлен Концедентом и/или Субъектом о дате и времени посещения Объекта соглашения и Иного имущества уполномоченными Концедентом и/или Субъектом органами или юридическими лицами и необходимости предоставления Концессионером соответствующей документации указанным лицам заблаговременно в разумный срок, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты соответствующего посещения Объекта соглашения и Иного имущества уполномоченными Концедентом органами или юридическими лицами.

13.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.6. Стороны, а также их уполномоченные представители не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера, приведенным в Приложении № 12 к настоящему Концессионному соглашению, или являющиеся коммерческой тайной.

13.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Концессионного соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

13.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт должен содержать перечень выявленных несоответствий с указанием нарушенных пунктов задания, основных мероприятий, плановых значений показателей, а также перечень действий, необходимых для устранения выявленных несоответствий.

Концедент вручает уполномоченному представителю Концессионера Акт о результатах контроля под роспись не позднее следующего дня за днем составления. При несогласии с выводами, содержащимися в акте, Концессионер не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты ознакомления с актом вправе предоставить свои возражения к акту.

13.9. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте соглашения составляют государственную тайну или указанный Объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

13.10. Концессионер обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в согласованный с Концедентом разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

13.11. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Концессионным соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13.12. Концессионер ежегодно готовит отчет для Концедента, касающийся текущего состояния переданного и созданного имущества Концедента, параметров оказываемых услуг, соответствия показателей, установленных в Приложении № 8 к Концессионному соглашению. Отчет готовится по окончании каждого отопительного периода (в срок до 01 июня текущего года). Проверка отчета Концессионера на соответствие данных отчета фактическим данным проводится

Концедентом или его уполномоченным лицом в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления отчета Концеденту.

13.13. Концедент имеет право раз в 5 (пять) лет проводить инвентаризацию собственного имущества на предмет соответствия имущества передаточным актам и отчетам Концессионера об изменениях в составе имущества, переданного Концессионеру по Концессионному соглашению. Концессионер должен быть письменно предупрежден о такой проверке и составе инвентаризационной комиссии не позже чем за 10 (десять) рабочих дней до начала инвентаризации. Инвентаризация имущества осуществляется Концедентом и за его счет. Концессионер обязан обеспечить Концеденту доступ к имуществу, подлежащему инвентаризации, и участие в инвентаризации лиц, ответственных за сохранность и эксплуатацию имущества со стороны Концессионера.

13.14. В пределах своих полномочий Субъект вправе запросить у Концедента любые имеющиеся у него информацию и документы в отношении исполнения Концедентом или Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, а также осуществлять мероприятия по контролю за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по Концессионному соглашению:

- участвовать в осмотрах Объекта соглашения, проводимых Концедентом;
- запрашивать у Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;
- запрашивать у Концедента информацию и документы, связанные с исполнением Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению.

В целях проверки правильности расчета компенсации при прекращении Концессионного соглашения в случае его досрочного расторжения, в письменном виде запросить у Концессионера копии документов, подтверждающих:

- размер расходов на проектно-изыскательские работы для целей создания и (или) реконструкции (модернизации, технического перевооружения) Объекта соглашения (договоров, актов об исполнении обязательств по Объекту соглашения, актов сверки расчетов);
- размер расходов на строительные-монтажные работы, выполненные при создании и (или) реконструкции (модернизации, техническом перевооружении) Объекта соглашения (договоров подряда, договоров о приобретении оборудования и материалов, актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), актов сверки расчетов);
- размер инвестиций и условия их предоставления (соглашений о предоставлении займов, бухгалтерской и финансовой отчетности, корпоративных решений, актов сверки расчетов);
- размер предоставленного Концессионеру финансирования, условия его предоставления и размер суммы основного долга по кредитным обязательствам Концессионера, документов о получении денежных средств, документов о погашении задолженности, актов сверки расчетов;
- объем выручки, полученной Концессионером за период с даты заключения Концессионного соглашения до даты расчета компенсации при прекращении.

В случае обоснованной необходимости, в письменном виде запросить у Концессионера иные документы и информацию, помимо указанных в настоящем пункте Концессионного соглашения, а также разъяснения по предоставленным документам и информации.

13.15. Концессионер и Концедент обязаны предоставить информацию и документы, запрошенные Субъектом в соответствии с пунктом 13.14 настоящего Концессионного соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса.

14. Ответственность Сторон

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Концессионным соглашением.

14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании, реконструкции (модернизации, техническом перевооружении) Объекта соглашения нарушение требований, установленных настоящим Концессионным соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения. Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанностей,

установленных настоящим Концессионным соглашением в части, в которой указанные нарушения обусловлены действием (бездействием) Концедента, обстоятельствами непреодолимой силы либо особыми обстоятельствами.

14.3. В случае нарушения Концессионером требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Концессионного соглашения, Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование за свой счет устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Концессионного соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, и разумного срока для устранения нарушения.

При этом срок для устранения нарушения должен составлять не менее 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения Концессионером требования Концедента.

14.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Концессионного соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 14.3 Концессионного соглашения, или являются существенными.

14.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) Объекта соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня завершения работ по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) Объекта соглашения.

14.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных в пунктах 4.1, 4.2, 6.1 настоящим Концессионным соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением, указанных в пунктах 4.1, 4.2, 6.1 настоящим Концессионного соглашения.

14.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет города Тобольска неустойку в виде пени от суммы неисполненного, ненадлежащим или несвоевременно исполненным обязательством за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств Концессионера, установленных пунктами 5.1, 5.15 настоящего Концессионного соглашения, в том числе, в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств. При этом обязанность по уплате неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, установленного пунктом 5.15 настоящего Концессионного соглашения, наступает в случае нарушения срока его исполнения более чем на 2 (два) месяца.

14.8. Пени, указанные в п.14.7 настоящего Концессионного соглашения исчисляются в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного, ненадлежащим или несвоевременно исполненным обязательством за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств Концессионера, при условии направления Концедентом Концессионеру письменного требования о выплате пени в связи с нарушением обязательств.

14.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 5.10, 5.12, 5.16, 6.1, 8.1, 8.2 настоящего Концессионного соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1000 рублей за каждый факт нарушения Концедентом обязательства.

Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 5.5 и Приложением 14 настоящего Концессионного соглашения, в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного, ненадлежащим или несвоевременно исполненным обязательством за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств Концедента.

14.10. Возмещение Сторонами настоящего Концессионного соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого

обязательства в натуре.

14.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Концессионным соглашением, несет ответственность перед Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение предусмотренную действующим законодательством и Концессионным соглашением, если докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

15. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

15.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Концессионного соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее следующего рабочего дня со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня возобновления.

15.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь, перечисленным: наводнения, засуха, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты, аварии на транспорте, мятежи, гражданские беспорядки, забастовки персонала, война, военные действия, публикация нормативных актов запрещающего характера.

15.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением.

Вопрос о компенсации понесенных затрат разрешается в установленном законодательством порядке.

15.4. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в настоящее Концессионное соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Концессионным соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

15.5. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению реконструкции (модернизации, технического перевооружения), а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты заключения настоящего Концессионного соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) и вводу в эксплуатацию Объекта соглашения в соответствии с настоящим Концессионным соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

г) противоречия законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Концессионного соглашения;

д) внесение изменений в действующие на дату заключения настоящего Концессионного соглашения схемы водоснабжения и водоотведения города Тобольска, в связи

которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Концессионному соглашению;

е) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Концессионного соглашения;

ж) выявление в течение 1 (одного) года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта соглашения и (или) Иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта соглашения и (или) Иного имущества, технико-экономическим показателям, установленным в заключенном концессионном соглашении;

з) не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Концессионному соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;

и) увеличение предельного размера расходов на создание и реконструкцию (модернизацию, техническое перевооружение) объектов, входящих в состав Объекта соглашения на 10 % и более за счет роста стоимости строительных материалов и оборудования.

15.6. Концедент до устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, обязан предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Концессионного соглашения.

16. Изменение Концессионного соглашения

16.1. Настоящее Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия настоящего Концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении Концессионного соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления, а также в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Концессионного соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Изменение условий настоящего Концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 11 к настоящему Концессионному соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Тюменской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с действующим законодательством в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения.

16.3. Стороны, если иное не предусмотрено действующим законодательством, в течение срока действия настоящего Концессионного соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта соглашения и Иного имущества, а именно:

дополнительно включать имущество, которое находится в неразрывной технологической связи с Объектом соглашения и Иным имуществом;

исключать из состава Объекта соглашения и Иного имущества морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, которое не используется Концессионером для осуществления предусмотренной в Концессионном соглашении деятельности и (или) подлежит списанию.

16.4. Изменение условий настоящего Концессионного соглашения в случае увеличения предельного размера расходов на создание и реконструкцию (модернизацию, техническое перевооружение) объектов, входящих в состав Объекта соглашения, на 10 % и более за счет роста стоимости строительных материалов и оборудования, при котором возникает невозможность исполнения концессионного соглашения.

Концессионер выполняет расчет и направляет Концеденту предложение изменить плату Концедента по концессионному соглашению с приложением обоснований, в следующем порядке:

1) Определяется перечень ценообразующих факторов: материалов, оборудования и др. Выделяются позиции, цена которых по данным Концессионера значительно изменилась.

2) Осуществляется подбор документов, обосновывающих ценовые показатели в уровнях цен на дату заключения концессионного соглашения и на дату выполнения расчетов.

3) Определяется разница между стоимостью строительных материалов и (или) оборудования на дату заключения концессионного соглашения и стоимостью на дату выполнения расчета.

4) Осуществляется расчет коэффициента увеличения стоимости работ. Выполняется пересчет остатков работ по сметам.

5) Определяется необходимый размер платы Концедента. Расчеты направляются Концеденту.

16.5. Изменение Концессионного соглашения осуществляется в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Концессионному соглашению (далее – дополнительное соглашение).

Дополнительные соглашения по изменению существенных условий Концессионного соглашения подлежат подписанию всеми Сторонами Концессионного соглашения. Дополнительные соглашения по изменению прочих условий Концессионного соглашения, в том числе изменении перечня объектов, входящих в состав Иного имущества, подлежат подписанию Концедентом и Концессионером.

16.6. В целях внесения изменений в условия настоящего Концессионного соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

Сторона, получившая предложение об изменении Концессионного соглашения, в течение 1 (одного) месяца со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе от его подписания (внесении изменений в проект дополнительного соглашения), либо о необходимости дополнительного изучения вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений. При принятии решения о внесении изменений в условия Концессионного соглашения Сторона, получившая соответствующее предложение, в указанный выше срок, подписывает проект дополнительного соглашения и возвращает его другой Стороне.

В срок подписания дополнительного соглашения Стороной не входит срок согласования с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

16.7. В целях решения вопроса о списании имущества, входящего в состав Объекта соглашения и/или Иного имущества Концессионер оформляет за счет собственных средств и направляет Концеденту заключение, подтверждающее невозможность использования имущества в результате морального и (или) физического износа.

16.8. При необходимости проведения демонтажа объекта недвижимого имущества (его части), входящего в состав Объекта соглашения и/или Иного имущества, изменении его технических характеристик, Концессионер оформляет за счет собственных средств и направляет Концеденту документы, необходимые для внесения изменений в сведения о кадастровом учете и регистрации прав на объект.

16.9. При отказе либо уклонении одной из Сторон от подписания дополнительного соглашения другая Сторона вправе обратиться в Арбитражный суд Тюменской области.

16.10. Решение об изменении Концессионного соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) либо представить Концессионеру мотивированный отказ.

16.11. Концессионное соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

17. Прекращение Концессионного соглашения

17.1. Настоящее Концессионное соглашение прекращается:

- 1) по истечении срока действия концессионного соглашения;
- 2) по соглашению сторон;
- 3) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда;
- 4) в предусмотренном концессионным соглашением случае его досрочное расторжение на основании решения Правительства Тюменской области, либо Администрации муниципального образования города Тобольск, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни и здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

17.2. Настоящее Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Концессионным соглашением.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктами 5.1, 5.15, 5.18 настоящего Концессионного соглашения сроков создания, реконструкции (модернизации, технического перевооружения) Объекта соглашения;

б) использование (эксплуатация) Объекта соглашения в целях, не установленных настоящим Концессионным соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Концессионным соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 7.2, 9.1, 9.2 настоящим Концессионным соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, без согласия Концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 9.8, 9.9 настоящего Концессионного соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по холодному водоснабжению.

17.4. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения также относятся:

а) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением.

17.5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Концессионного соглашения относятся:

а) невыполнение в сроки, установленные в пунктах 4.1, 6.1 Концессионного соглашения обязанности по передаче Объекта соглашения, Иного имущества, Незарегистрированного имущества и земельных участков;

б) передача Концессионеру Объекта соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению, и в состоянии, не соответствующем установленному пунктом 4.1 настоящего Концессионного соглашения, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение 1 (одного) года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи, могло быть выявлено при передаче Объекта соглашения и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию расходов на создание, реконструкцию (модернизацию, техническое перевооружение) Объекта соглашения, предусмотренных пунктом 5.5 настоящего Концессионного соглашения.

17.6. К существенным нарушениям условий настоящего Концессионного соглашения также относятся следующие действия (бездействия) Концедента:

- нарушение срока заключения договоров аренды (договоров субаренды) земельных участков (предоставления земельных участков на ином, предусмотренном законом, порядке), непредоставление земельных участков, предназначенных для реконструкции (модернизации, технического перевооружения) объектов имущества в составе Объекта соглашения и (или) Иного имущества;

- досрочное прекращение договоров аренды (договоров субаренды, пользования (пользования) земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

- передача земельных участков, не предназначенных для эксплуатации, реконструкции (модернизации, технического перевооружения), и/или на которых невозможна эксплуатация (модернизация, техническое перевооружение) Объекта соглашения и (или) иного имущества;

- повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами (в случаях, когда возмещение недополученных доходов относится к полномочиям Концедента);

- повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами;

- повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями настоящего Концессионного соглашения (в части неисполнения либо ненадлежащего исполнения полномочий Концедента, предусмотренных действующим законодательством);

- нарушение Концедентом своих обязательств в части предоставления документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта соглашения и (или) Иного имущества, и обеспечения явки полномочного представителя за исключением случаев непреодолимой силы.

17.7. В случае невозможности исполнения настоящего Концессионного соглашения из-за отказа Фонда содействия реформированию ЖКХ в предоставлении финансирования для реализации проекта строительства, реконструкции, модернизации Объекта соглашения, указанного в Приложении № 1 к настоящему Концессионному соглашению, настоящее Концессионное соглашение подлежит досрочному расторжению, путем подписания сторонами соответствующего соглашения.

17.8. При прекращении действия настоящего Концессионного соглашения по истечении срока действия Концессионного соглашения, так и при досрочном расторжении (в том числе по соглашению сторон) Концедент обеспечивает возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения.

17.9. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе регулирования цен (тарифов) на холодного водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения, в случае, если реализация Концессионером производимых работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), и в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения приведен в Приложении № 6 к настоящему Концессионному соглашению.

17.10. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия (досрочного расторжения) Концессионного соглашения, подлежат возмещению не позднее 1 (одного) года с даты прекращения действия настоящего Концессионного соглашения как в связи с окончанием его срока действия, так и в случае досрочного расторжения.

В целях исключения споров между Сторонами при определении размера подлежащих возмещению Стороной не позднее 1 апреля года, следующего за

календарным годом действия настоящего Концессионного соглашения, составляют акты о размере расходов, подлежащих возмещению Концессионеру. Концессионер до 1 марта года, следующего за каждым календарным годом действия настоящего Концессионного соглашения, направляет Концеденту подписанные Концессионером акты о размере расходов с приложением подтверждающих размер расходов расчетов. Концедент обязан рассмотреть акты о размере расходов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты их получения и передать Концессионеру подписанные Концедентом акты о размере расходов либо мотивированное обоснование необходимости внесения в акты изменений с приложением необходимых расчетов. Акты о размере расходов, неподписанные Концедентом, считаются имеющими юридическую силу и подтверждающими размер расходов, если Концедент в срок, установленный в настоящем абзаце, не передал Концессионеру мотивированное обоснование необходимости внесения в акты изменений с приложением необходимых расчетов. Размер расходов Концессионера, невозмещенных ему на дату окончания срока действия настоящего Концессионного соглашения и подлежащих возмещению Концедентом, рассчитывается в соответствии с положениями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения, условиями настоящего Концессионного соглашения и конкурсного предложения Концессионера (в случае проведения конкурса). Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Концессионного соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

- Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Концессионного соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера;

- Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- а) о полной компенсации расходов Концессионера;
- б) о частичной компенсации расходов Концессионера;
- в) об отказе в компенсации расходов Концессионера.

17.11. Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

17.12. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера.

17.13. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

17.14. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере в срок не позднее 3 (трех) месяцев с момента расторжения настоящего Концессионного соглашения.

17.15. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концедента не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения и в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения определен в Приложении № 7 к настоящему Концессионному соглашению.

18. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением

18.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования тарифов устанавливает цены (тарифы) на оказываемые Концессионером услуги исходя из определенных Концессионным соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Концессионного соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных Концессионным соглашением на создание, реконструкцию (модернизацию, техническое перевооружение) Объекта соглашения.

18.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются по правилам действовавшим на момент заключения Концессионного соглашения и предусмотренными федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта.

18.3. По соглашению Сторон настоящего Концессионного соглашения и по согласованию органом исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования тарифов установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги Концессионером, осуществляются до конца срока действия настоящего Концессионного соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения.

18.4. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Концессионного соглашения, подлежат возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами регулирующими данные вопросы.

19. Разрешение споров

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Концессионному соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Концессионному соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае не достижения согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Тюменской области.

20. Размещение информации

20.1. Настоящее Концессионное соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента.

21. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое наименование, местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня этого изменения, при этом, заключение дополнительного соглашения не требуется.

21.2. Настоящее Концессионное соглашение составлено на русском языке, в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Субъекта, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа.

Все приложения и дополнительные соглашения к Концессионному соглашению заключенные как при подписании Концессионного соглашения, так и после вступления в силу Концессионного соглашения, являются его неотъемлемой частью.

22. Перечень приложений к Концессионному соглашению

Приложение №1 «Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о техни

экономических показателях объекта Соглашения»;

Приложение №2 «Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях передаваемого Иного имущества»;

Приложение №3 «Форма Акта приема-передачи Объекта соглашения, Иного имущества, Незарегистрированного имущества»;

Приложение №4 «Задание и основные мероприятия по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) объекта концессионного Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера»;

Приложение №5 «Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру»;

Приложение №6 «Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения, в случае, если реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), и в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения»;

Приложение №7 «Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концедента не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения и в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения»;

Приложение №8 «Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов»;

Приложение №9.1 «Форма акта об исполнении обязательств по Объекту соглашения по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) Объекта соглашения»;

Приложение №9.2 «Форма Акта об исполнении обязательств по Объекту соглашения по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) Иного имущества»;

Приложение №10 «Перечень и описание земельных участков»;

Приложение №11 «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера»;

Приложение №12 «Сведения конфиденциального характера»;

Приложение №13 «Состав и описание незарегистрированного недвижимого имущества»;

Приложение №14 «Порядок оплаты концедентом части расходов на создание и (или) реконструкцию (модернизацию, техническое перевооружение) объекта соглашения»;

Приложение № 15 «Форма отчета о выполнении мероприятий»;

Приложение №16 «Форма отчета о выполнении плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности».

23. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Субъект:

Наименование: Правительство Тюменской области

Адрес: 625004, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Володарского, д.45

ОГРН 1057200699423

ИНН 7202136720

КПП 720301001

Тел (3452) 55-70-27/ (3452) 55-70-32/ (3452) 42-70-29

e-mail: kancelaria@72to.ru

Концедент:

Наименование: Администрация города Тобольска
Адрес: 626152, Тюменская область, г.Тобольск, ул.Аптекарьская, 3
ОГРН 1027201301467
ИНН 7206006802
КПП 720601001
Тел. (3456) 24-65-96, 22-09-44
e-mail: sdo@admtob.ru

Концессионер:

Наименование полное: Акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания»
Адрес: 625023, Тюменская область, г.Тюмень, ул.Одесская, 27
ОГРН 1027201233620
ИНН 7205011944
КПП 785150001
Тел. (3452) 65-23-59
e-mail: office@suenco.ru

От Субъекта:
Губернатор
Тюменской области



От Концедента:
Глава города Тобольска



От Концессионера:
Директор
АО «СУЭНКО»



Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях объекта Соглашения

№ п/п	Наименование и состав объекта	Адрес/Место расположения населенного пункта, улица и т.п.)	Кадастровый номер объекта	Технические характеристики				Год ввода в эксплуатацию	Износ, %	Технико-экономические показатели	Рыночная стоимость объекта, (без НДС) руб.	Сведения о праве концедента на объект			Обременение	
				диаметр условный, мм	протяженность, м	способ прокладки	материал					Вид документа	Дата записи регистрации права (документа)	Номер записи регистрации права (документа)	вид обременения	наименование лица в отношении которого установлено обременение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Жуковский водовод № 2 (по а/д Ш-3), от ВК-5 до ВК-24	Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, сооружение 35	72:24:0304015:220	500	1431	подземный	сталь	1992	80	подземный стальной трубопровод протяженностью 1431 метров	5 399 666,67	Выписка ЕГРН	26.03.2019	72:24:0304015:220-72/050/2019-1	нет	-
2.	Жуковский водовод № 2, от НФС до ВК-3; от ВК-3 до ВК-5	Тюменская область, г. Тобольск, сооружение 25	72:24:0000000:6465		3850					подземный трубопровод протяженностью 3850 метров в исполнении из полиэтилена и стали	115 727 083,33	Выписка ЕГРН	06.09.2021	72:24:0000000:6465-72/050/2021-1	нет	-
	в т.ч.:															
				500	1580	подземный	сталь	1976	80							

Форма Акта приема-передачи Объекта соглашения, Иного имущества, Незарегистрированного имущества

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Муниципальное образование город Тобольск, от имени которого выступает Администрация города Тобольска, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концедент», и

_____ в лице директора _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», при совместном упоминании именуемые в дальнейшем "Стороны",

в соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов

_____ от < _____ - указать дату> № _____ < _____ подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. _____ - указать наименование передающей Стороны> передал, а < _____ - указать наименование принимающей Стороны> принял следующее имущество, входящее в состав Объекта соглашения, Иного имущества, Незарегистрированного имущества:

№ п/п	Наименование и состав объекта	Адрес	Кадастровый номер	Техническая характеристика						Год ввода	техническое состояние	Рыночная стоимость объекта (без НДС), руб.	Коды ОКОФ	документы, относящиеся к объекту
				диаметр наружный, мм	протяженность, м.	способ прокладки	материал	площадь, кв.м, / объем, куб.м объекта	кол-во, ед					
1														

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (нужное подчеркнуть): _____.

3. < _____ - указать наименование передающей Стороны> передал, а < _____ - указать наименование принимающей Стороны> принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу: _____.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера.

Задание и основные мероприятия по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) объекта концессионного Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера

Комплекс мероприятий "Реконструкция сетей водоснабжения от ВК-24 до ВК-4"

Задача: обеспечение бесперебойным централизованным водоснабжением г. Тобольска

№ пп	Наименование мероприятия	Описание и местонахождение объекта	Обоснование необходимости	Технические характеристики объекта		Год окончания реализации мероприятия
				До реализации мероприятия	После реализации мероприятия	
1	2	3	4	5	6	7
1	Реконструкция сетей водоснабжения от ВК-24 до ВК-4	Тюменская область, г. Тобольск, сооружение 25, сооружение 35.	<p>Проектом предусматривается реконструкция магистрального стального водопровода Ду-500 мм с заменой на современный энергоэффективный материал - полиэтилен питьевого качества. Мероприятие позволит увеличить надежность системы водоснабжения в целом и обеспечит ее резервирование. В настоящее время существующий трубопровод используется для обеспечения водоснабжением и поддержания гидравлического режима в удаленных микрорайонах города: Усадьба, Анисимово, 18 мкр., 15 мкр., в случае его отключения (повреждения) выдержать необходимые параметры на вводах абонентов будет невозможно. Кроме того, существующий трубопровод частично проходит по территории памятника природы «Панин Бугор», что приводит к затруднению (невозможности) устранения аварийных ситуаций</p>	Трубопровод из стальных труб Ду500 мм протяженностью 2 650 м (находятся в неудовлетворительном техническом состоянии)	Трубопровод из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* для питьевой воды ПЭ100SDR11 Ду500 мм протяженностью 2 706 м внедрение современных энергоэффективных материалов полиэтиленовые трубы с частичным изменением маршрута прокладки.	31.12.2023

Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру

Концедентом Концессионеру в сроки, указанные в Концессионном соглашении*, передаются документы, подтверждающие право собственности Концедента на объект соглашения:

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности/Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество.

*Примечание: предоставляются копии документов, заверенные в установленном порядке. В случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, актам органов государственного контроля (надзора) или органов муниципального контроля, когда Концессионеру требуется оригинал документа, Концеденту предоставляется выдать документы в течении 5 рабочих дней с момента обращения.

Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения, в случае, если реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), и в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения

Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения или на момент расторжения Соглашения (далее - фактические расходы) осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения или на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) и платы Концедента. При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока действия или момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера (далее - требование о возмещении).

Экономическая обоснованность размера расходов подтверждается в соответствии с положениями нормативных правовых актов о государственном регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения и документами бухгалтерского учета Концессионера.

В части расходов на проектирование, создание и реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения экономическая обоснованность подтверждается заключением (положительное заключение) определения сметной стоимости проектирования, создания и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, выданным по результатам проведенной проверки сметной стоимости в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.

2. Концедент в течение 2 (двух) рабочих дней направляет в орган регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения Тюменской области (далее - Орган регулирования) требование о возмещении по результатам проверки экономической обоснованности фактических расходов, учитываемых при тарифном регулировании.

3. Орган регулирования проводит проверку экономической обоснованности указанных в пункте настоящего порядка расходов в соответствии с нормативными правовыми актами о государственном регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения.

4. Концедент проводит проверку экономической обоснованности расходов на проектирование, создание и реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения за счет Платы Концедента на основании заключения о достоверности (положительное заключение) определения сметной стоимости проектирования, создания и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, выданного по результатам проведенной проверки сметной стоимости в соответствии с требованиями градостроительного Кодекса РФ.

5. В случае если в ходе проведения проверки размера расходов, указанного в требовании о возмещении, возникнет необходимость уточнения, Орган регулирования / Концедент запрашивают дополнительные сведения. Срок представления таких сведений определяется Органом регулирования / Концедентом, но не может быть менее 5 календарных дней со дня поступления запроса Концессионеру.

6. Орган регулирования в течение 25 календарных дней направляет Концеденту информацию об экономически обоснованном размере фактических расходов.

7. Концедент в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру и Правительству уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации заявленного Концессионером размера расходов, подлежащей возмещению;

**Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концедента
не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения
и в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения**

Возмещение фактически понесенных расходов Концедента осуществляется Концессионером в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концеденту на момент окончания срока действия Соглашения или на момент расторжения настоящего Соглашения, за счет средств Концессионера.

При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока действия или момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное документально подтвержденное требование о возмещении Концессионером расходов Концедента (далее - требование о возмещении).

2. Концессионер в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента получения требования Концедента направляет Концеденту уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации заявленного Концедентом размера расходов, подлежащей возмещению;
- о частичной компенсации заявленного Концедентом размера расходов, подлежащей возмещению;
- об отказе в компенсации заявленного Концедентом размера расходов, подлежащей возмещению.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концедента либо об отказе в компенсации расходов Концедента должно быть мотивированным.

3. В случае, если в течение указанного срока Концессионер не направил уведомление Концеденту, считается, что Концессионер согласился с требованием Концедента и принял решение о полной компенсации расходов Концедента.

3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концедента или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия такого решения Концедента и подписания протокола совещания.

4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний, либо отказа в подписании протокола одной из сторон, спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5. Концессионер обеспечивает компенсацию расходов Концедента в срок не позднее двух лет с момента расторжения настоящего Соглашения.

Форма акта об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) Объекта соглашения

АКТ

об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) Объекта соглашения

_____ г.
Администрация муниципального образования _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемого в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и _____ - указать наименование Концессионера, в лице _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер» другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» и по отдельности – «Сторона», составивший настоящий акт об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) Объекта соглашения о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов водоснабжения _____ - указать дату Концессионер исполнил следующие обязательства по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) Объекта соглашения:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	характеристики объекта до создания, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению)	характеристики объекта после создания, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению)	Единица измерения	Объем выполненных работ	Стоимость, (без НДС) руб.
1							
2							

Итого:

2. Обязательства по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) Объекта соглашения выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения претензий не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Концессионера и Концедента.

От имени Концедента

М. П.

От имени Концессионера

М. П.

Форма акта об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) Иного имущества

АКТ

об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) Иного Имущества

_____ г.
Администрация муниципального образования _____, в лице _____, действующего на основании < _____ >, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и _____ - указать наименование Концессионера>, в лице < _____ >, действующего на основании < _____ >, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» и по отдельности – «Сторона», составили настоящий акт об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) Иного Имущества о нижеследующем:

4. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов водоснабжения от _____ - указать дату> Концессионер исполнил следующие обязательства по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) Иного Имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	характеристики объекта до создания, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению)	характеристики объекта после создания, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению)	Единица измерения	Объем выполненных работ	Стоимость, (без НДС) руб.
1							
2							
Итого:							

2. Обязательства по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) Иного Имущества выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения претензий не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Концессионера и Концедента.

От имени Концедента

М. П.

От имени Концессионера

М. П.

Перечень и описание земельных участков

1	2	3	сведения о земельных участках							
			4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	кадастровый номер	адрес	площадь, кв.м.	категория земель	назначение	собственник, владелец	основания владения	ограничения	
1	Жуковский водовод № 2 (по а/д Ш-3), от ВК-5 до ВК-24	72:24:0304015:220	72:24:0000000:2155	Тюменская область, г.Тобольск	2751	земли населенных пунктов	для размещения сетей водоснабжения "Реконструкция сетей водоснабжения от ВК-24 до ВК-4"	земли, государственная собственность не разграничена		
			72:24:0000000:5241	Тюменская область, г.Тобольск, проспект Чаркова Тимофея Николаевича, участок № 1 д	1419	земли населенных пунктов	для размещения линейного объекта "Реконструкция сетей водоснабжения от ВК-24 до ВК-4"	Департамент городской среды Администрации г.Тобольска	постоянное (бессрочное) пользование	
			72:24:0000000:5085	Тюменская область, г.Тобольск, ул.Знаменского, участок № 82д	20	земли населенных пунктов	для размещения линейного объекта "Реконструкция сетей водоснабжения от ВК-24 до ВК-4"	Департамент городской среды Администрации г.Тобольска	постоянное (бессрочное) пользование	

			72:24:0000000:5 076	Тюменская область, г.Тобольск, проспект Неймышева Виктора Павловича, участок № 2 д	314	земли населенных пунктов	для размещения линейного объекта "Реконструкция сетей водоснабжения от ВК- 24 до ВК-4"	Департамент городской среды Администрации г.Тобольска	постоянное (бессрочное) пользование	
			72:24:0000000:5 314	Тюменская область, г.Тобольск, 3 б микрорайон, участок № 22 к	415	земли населенных пунктов	для размещения линейного объекта "Реконструкция сетей водоснабжения от ВК- 24 до ВК-4"	Департамент городской среды Администрации г.Тобольска	постоянное (бессрочное) пользование	
			72:24:0000000:6 32	Тюменская область, г.Тобольск	25	земли населенных пунктов	для размещения линейного объекта "Реконструкция сетей водоснабжения от ВК- 24 до ВК-4"	Департамент городского хозяйства и безопасности жизнедеятельности Администрации г.Тобольска	постоянное (бессрочное) пользование	
2	Жуковский водовод № 2, от НФС до ВК-3; от ВК-3 до ВК- 5	72:24:0000000:6 465	нет	Тюменская область, г.Тобольск	5419	земли населенных пунктов	для размещения сетей водоснабжения "Реконструкция сетей водоснабжения от ВК- 24 до ВК-4"	земли, государственная собственность не разграничена		

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	По годам действия концессионного соглашения, тыс. без НДС															
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
1	Сумма валовой выручки	тыс. руб. без НДС	18 487,12	20 091,80	13 393,30	13 200,85	13 551,16	16 654,06	18 736,17	18 363,29	18 005,73	17 649,67	17 332,57	17 013,33	16 705,52	16 398,69	16 103,45	15 795,76
2	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году	%	-	8,68	-33,34	-1,44	2,65	22,90	12,50	-1,99	-1,95	-1,98	-1,80	-1,84	-1,81	-1,84	-1,80	-1,91

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	По годам действия концессионного соглашения, тыс. без НДС									
			2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
1	Сумма валовой выручки	тыс. руб. без НДС	15 498,79	15 204,25	14 916,43	14 622,86	14 338,32	14 055,59	13 780,03	13 502,30	13 230,93	9 821,41
2	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году	%	-1,88	-1,90	-1,89	-1,97	-1,95	-1,97	-1,96	-2,02	-2,01	-25,77

Сведения конфиденциального характера

1. Стороны определились, что к сведениям конфиденциального характера относятся сведения, связанные с деятельностью Сторон по заключению и исполнению Концессионного соглашения, доступ к которым ограничен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а именно:

- секреты производства (ноу-хау);
- сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим коммерческой тайны (далее – коммерческая тайна);
- иные сведения, позволяющие ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду.

2. Стороны договорились, что любая информация, в том числе указанная в пункте 1 настоящего приложения, может быть предоставлена Стороной без получения письменного согласия предоставляющей информацию Стороны следующим лицам:

- любому аффилированному лицу Стороны при обязательном получении от такого аффилированного лица письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;
- любым внешним консультантам или экспертам, привлеченным такой Стороной или от лица такой Стороны и действующим в таком качестве, после получения от таких консультантов или экспертов письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;
- любой финансирующей организации, от которой Сторона желает получить или получает финансирование, а также страховым компаниям при страховании деятельности или объектов;
- любым лицам, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации требовать предоставления конфиденциальной информации.

3. Концедент вправе по своему усмотрению без получения согласия Концессионера в любое время публиковать информацию, связанную с заключением и исполнением Концессионного соглашения, в случаях, когда обязанность по опубликованию такой информации предусмотрена законодательством Российской Федерации.

4. Режим конфиденциальности, предусмотренный настоящим приложением, продолжает действовать в отношении информации, указанной в пункте 1 настоящего приложения, в течение всего срока действия Концессионного соглашения, а также 5 (пяти) лет после прекращения Концессионного соглашения.

5. Ответственность за разглашение конфиденциальной информации определяется законодательством Российской Федерации.

**Порядок оплаты концедентом части расходов на создание и (или) реконструкцию
(модернизацию, техническое перевооружение) объекта соглашения**

1. Настоящий порядок определяет условия, сроки и порядок выплаты платы Концедента по настоящему концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения муниципального образования город Тобольск.

2. Выплата платы Концедента осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в форме бюджетных инвестиций на создание, реконструкцию (модернизацию, техническое перевооружение) объекта Соглашения.

3. Плата Концедента выплачивается Концессионеру уполномоченным органом Концедента, которому в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателю бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств (далее - главный распорядитель бюджетных средств) на предоставление бюджетных инвестиций Концессионеру за соответствующий финансовый год и плановый период.

4. Условия выплаты платы Концедента Концессионеру:

- исполнение обязательств по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) объекта Соглашения;

- соответствие выполняемых работ по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) объекта Соглашения проектной документации, предоставление отчетности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5. Плата Концедента перечисляется на отдельный счет Концессионера, открываемый в кредитной организации для оплаты расходов по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) объекта Соглашения. Реквизиты счета доводятся Концессионером Концеденту не позднее 5 рабочих дней с даты открытия счета.

6. Плата Концедента перечисляется в следующем порядке:

- аванс 70 % от общей суммы платы Концедента, предусмотренной п. 5.5 Концессионного соглашения на соответствующий финансовый год, перечисляется не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты регистрации заявки на выплату платы Концедента (далее-заявка) по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку, при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в отношении всех мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением на дату подачи заявки, а также наличия положительного решения главного распорядителя бюджетных средств о выплате;

- ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, Концессионер предоставляет отчет об использовании аванса в разрезе объектов концессионного соглашения с указанием объемов расходов и расшифровкой по видам затрат;

- 20 % от суммы, предусмотренной п. 5.5 Концессионного соглашения на соответствующий финансовый год, но не более стоимости фактически выполненных работ по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) объекта Соглашения, перечисляется поэтапно, с учетом выданного ранее аванса, пропорционально объему выполненных работ, по мере завершения отдельных этапов работ по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) объекта Соглашения в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Концессионером актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

- 10 % на соответствующий финансовый год, но не более стоимости фактически выполненных работ по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) объекта Соглашения, перечисляется после ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных Соглашением, в течение 3 (трех) рабочих дней.

При этом общий объем выплаченной платы Концедента не должен превысить фактических затрат по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) объекта Соглашения. В случае, если объем выплаченной платы Концедента превысит фактические затраты по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) объекта Соглашения, то неиспользованные остатки платы Концедента подлежат возврату Концеденту.

7. В целях выплаты платы Концедента, предусмотренной настоящим Порядком, Концессионер направляет главному распорядителю бюджетных средств:

- при выплате аванса в размере 70 % от суммы, предусмотренной п. 5.5 Концессионного соглашения на соответствующий финансовый год, - заявку в течении 3 (трех) дней с даты заключения концессионного соглашения, справку налогового органа (оригинал), подтверждающую отсутствие у концессионера неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на дату подачи заявки, заключение государственной экспертизы проектной документации;

- при выплате 20 % от суммы, предусмотренной п. 5.5 Концессионного соглашения на соответствующий финансовый год, - заявку по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением документов согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

- при выплате окончательного платежа в размере 10% на соответствующий финансовый год, - заявку по форме согласно приложению № 1.

8. Главный распорядитель бюджетных средств принимает и незамедлительно регистрирует заявку с приложенными документами, и в срок не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации заявки с приложенными документами проводит анализ на соответствие заявки и прилагаемых документов условиям, установленным настоящим Порядком и принимает решение о выплате или об отказе в выплате платы Концедента.

9. Основаниями для отказа в приеме заявки к рассмотрению являются:

9.1. Несоответствие заявки и (или) прилагаемых к ней документов условиям, установленным настоящим Порядком (в том числе предоставление неполного комплекта документов), и (или) несоответствие Концессионера требованиям, установленным настоящим Порядком.

9.2. Прекращение концессионного соглашения.

9.3. Проведение в отношении Концессионера процедуры приостановления деятельности, ликвидации, банкротства.

В случае отказа в выплате главный распорядитель бюджетных средств в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в выплате направляет Концессионеру письменное уведомление об отказе в выплате с указанием причин отказа способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного уведомления.

10. Концессионер вправе повторно представить заявку после устранения причин, послуживших основанием для принятия соответствующего решения. В таком случае сроки представления и рассмотрения заявки, указанные в настоящем порядке, не устанавливаются, рассмотрение заявки осуществляется в соответствии с настоящим порядком со дня повторного поступления заявки.

11. Главный распорядитель бюджетных средств и органы муниципального финансового контроля города Тобольска проводят обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления средств Концессионеру.

12. В случае нарушения Концессионером настоящего порядка Концессионером производится возврат средств в бюджет муниципального образования город Тобольск в срок не более 30 (тридцати) календарных дней со дня выявления нарушения.

Приложение № 1
К порядку оплаты концедентом
части расходов на создание
и (или) реконструкцию (модернизацию,
техническое перевооружение) объекта соглашения

форма

ЗАЯВКА
на выплату платы Концедента за _____
(указать период)
по концессионному соглашению от _____ № _____

(наименование концессионного соглашения)

(наименование концессионера)

являет о намерении получить плату Концедента в размере _____ рублей по следующим банковским реквизитам:

Документы и сведения, необходимые в соответствии с Порядком, прилагаются в составе настоящей заявки (за исключением заявки на выплату аванса).

приложение: 1. _____ на _____ л. в 1 экз.
2. _____ на _____ л. в 1 экз.
3. _____ на _____ л. в 1 экз.

руководитель _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

И.П.
дата

**ДОКУМЕНТЫ,
ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ПЛАТЫ КОНЦЕДЕНТА ПРИ
РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

1. Пояснительная записка концессионера в отношении всех объектов, предусмотренных на ответствующий год Соглашением, содержащая общие сведения о принятых Концессионером обязательствах, расходах Концессионера по концессионному соглашению в период, за который представляется заявка.

Форма и содержание пояснительной записки согласовывается Концедентом и Концессионером.

2. К пояснительной записке в части подтверждения расходов по созданию, реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) в отношении каждого объекта, входящего в состав объекта концессионного соглашения, прилагаются копии следующих документов, подтверждающих понесенные расходы концессионера по концессионному соглашению в период, за который представляется заявка:

1) проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости;

2) договоров поставки оборудования (материалов), отчета об использовании давальческого оборудования (материалов) (при наличии давальческого сырья);

3) товарных накладных (при наличии давальческого сырья);

4) счетов-фактур на поставку оборудования (материалов);

5) документов по унифицированным формам КС-2, КС-3, а также при вводе объекта в эксплуатацию по унифицированным формам КС-11.

В случае если характер мероприятий предусматривает поэтапную реализацию работ (проект, закупка материалов и (или) оборудования, монтаж и иное), Концессионер представляет документы, подтверждающие завершение в отчетном периоде определенного этапа работ.

3. Концессионер вправе по своему усмотрению представить дополнительно любые другие документы, подтверждающие фактически понесенные расходы Концессионера в рамках реализации концессионного соглашения, а также обоснования подтверждения фактически понесенных расходов концессионера в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе заключения независимых экспертов (специалистов) о проведении технического надзора (контроля).

**ФОРМА ОТЧЕТА О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
НАДЕЖНОСТИ, КАЧЕСТВА, ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение текущего года	Фактическое значение		Выполнение плана, %	Пояснения о причинах отклонения от плана
				1 полугодие текущего года	Текущий год		
1	2	3	4	5	6	7	8
	Показатели качества питьевой воды						
1	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%					
	Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения						
2	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км сетей					
	Показатели энергетической эффективности						
3	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%					

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью



_____ (пятьдесят шесть) листов

_____ прописью

Подпись

А. А. Абрамашев М.В.

Подпись

Мисер А. В.

Подпись

Анурин Д. И.



М.П.