

## РУБРИКА ???

## Защитите свои права на недвижимость!

**Вы получили до 31 января 1998 года в наследство или купили земельный участок, дом, гараж или квартиру, оформили договор приватизации жилого помещения или приобрели недвижимость по иным основаниям, но за государственной регистрацией своих прав никогда не обращались – эта информация для вас.**

Права на объекты недвижимости, которые возникли до 31 января 1998 года, являются ранее возникшими правами (Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). Они признаются юридически действительными, но при отсутствии сведений о правах в Едином государственном реестре недвижимости могут возникнуть проблемы:

**К СВЕДЕНИЮ**

- ваша недвижимость может стать предметом мошеннических действий;
- вы можете быть признаны нарушителем земельного законодательства (штраф – от 5 тысяч рублей для граждан);

**официальный вестник:  
ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
17 октября 2022 г. № 1619-р  
Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со ст.39.43 Земельного кодекса РФ, руководствуясь ст.ст.40, 44 Устава города Тобольска, на основании:

- ходатайства АО «Россети Тюмень» [вх. ДГЗ Администрации города Тобольска от 27.05.2022 №01-17/3525-22] об установлении публичного сервитута;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.06.2022 № КУВИ-001/2022-84121167.

1. Утвердить схему границ публичного сервитута на земли площадью 882 кв.м с местоположением: Тюменская область, город Тобольск, с/к «Зеленый сад», согласно схеме.

2. Установить в интересах АО «Россети Тюмень» (ОГРН 1028600587399) публичный сервитут площадью 882 кв.м для размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-0,4 кВ (№3 №8 от КТП 10/0,4 кВ №2929-оп.№15) г.Тобольск, расположенного: Тюменская область, город Тобольск, с/к «Зеленый сад».

Обоснование установления публичного сервитута:

- эксплуатация сооружения местного значения ВЛ 0,4 кВ (№3 №8 от КТП 10/0,4кВ №2929-оп.№15) г.Тобольск с кадастровым номером 72:24:0503001:1059, находящегося в собственности АО «Россети Тюмень».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земель участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута отсутствуют.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель площадью 882 кв.м устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земель за каждый год использования земель. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земель, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 815,36 (восемьсот пятнадцать рублей тридцать шесть копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюнь Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 117 111 0531204 0000 120, ОКТМО 71710000.

8. АО «Россети Тюмень»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- приступать к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

**официальный вестник:  
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ****Сведения о поступлениях и расходах средств избирательных фондов кандидатов (кросс-таблица на основании итоговых финансовых отчетов)**

Дополнительные выборы депутатов Тобольской городской Думы седьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 12, № 23, Тюменская область

№ строки	Строка финансового отчета	Шифр строки	Куликов Сергей Николаевич	Лапаев Егор Анатольевич	Торопова Людмила Павловна	Юхневич Юрий Болеславович	Зайцев Дмитрий Юрьевич	Кужин Артур Флорович	Махмутов Эдуард Рудольфович	Муратов Насим Азисович
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	11 000,00	1 790,00	110 791,00	15 776,00	15 776,00	2 000,00	120 000,00	3 300,00
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда из них	20	11 000,00	1 790,00	110 791,00	15 776,00	15 776,00	2 000,00	120 000,00	3 300,00
1.1.1	Собственные средства политической партии / регионального отделения политической партии / кандидата	30	1 000,00	1 790,00	30 791,00	0,00	776,00	2 000,00	20 000,00	3 300,00
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшей его политической партией	40	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	0,00	30 000,00	776,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	10 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие ч.2, 4, 8 ст.71 Федерального закона от 22.02.2014 г. №20-ФЗ и п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 г. №67-ФЗ из них	70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Собственные средства политической партии / регионального отделения политической партии / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшей его политической партией	80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Средства гражданина	90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Средства юридического лица	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Перечислено в доход областного бюджета	120	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка из них	130	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	140	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Израсходовано средств, всего	180	11 000,00	1 790,00	110 791,00	15 776,00	15 776,00	2 000,00	120 000,00	3 300,00
3.1	На организацию сбора подписей избирателей из них	190	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00	0,00	38 366,00	0,00	0,00	0,00	38 366,00	0,00
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	11 000,00	1 790,00	72 425,00	10 776,00	10 776,00	2 000,00	76 634,00	3 300,00
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами России по договорам	270	0,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр.300 - стр.10 - стр.110 - стр.180 - стр.290) из них	300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Редактор	Марина Милова	<b>25-36-14</b>
Ответственный секретарь	Марина Галимзянова	<b>24-98-33</b>
Социальные проблемы, спорт, молодежная политика	Анна Щербина	<b>25-78-77</b>
Строительство и ЖКХ	Вера Хохлова	<b>24-16-86</b>
Местное самоуправление, экономика, образование	Наталья Олесова	<b>24-36-47</b>
Правопорядок	Алексей Гилёв	<b>24-52-79</b>
Дизайн и верстка	Елена Вторушина	
Корректор	Ольга Панфилова	
Бухгалтерия e-mail: tobolka-buh@yandex.ru		<b>24-18-42</b>

**Главный редактор Т.В. Волков**

Газета отпечатана в АНО «ИИЦ «Красное знамя».

Адрес: г. Тюмень, ул. Шишкова, 6.

Заказ 2403. Тираж 3390.

Объем 1 печатный лист.

Номер подписан по графику – 13.00.

фактически – 13.00.

Цена – свободная.

**E-mail: Tobolka@mail.ru, http://tyumedia.ru/**

**Газета выпускается при финансовой поддержке правительства Тюменской области**



**Учредители (соучредители):** Департамент по общественным связям, коммуникациям и молодежной политике Тюменской области, администрация г. Тобольска. **Издатель:** Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Тобольская правда».

**Адрес редакции и издателя:** 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Самаровская, 17.

**Газета зарегистрирована** Управлением Роскомнадзора по Тюменской области,

Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу, г. Тюмень, свидетельство ПИ № ТУ72-01424 от 16.01.2017 г.

**Индекс издания – 54323.** Газета выходит во вторник, четверг, субботу.

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЯВЛЕНИЙ ОТВЕЧАЕТ РЕКЛАМОДАТЕЛЬ.**

Редакция не вступает в переписку и переговоры по поводу правки и неприятия к публикации материалов.

**Уважаемые наши читатели!**

**Напоминаем, о начале подписки на 1 полугодие 2023 года на газету «ТОБОЛЬСКАЯ ПРАВДА».**

Предлагаем тобоякам воспользоваться нашим предложением: подписаться на газету всего за **102 РУБЛЯ** – прямо в нашей редакции

(вместо 970 на почте). И забирать газету здесь же, в редакции – на Самаровской, 17. Удобно и совсем недорого за три номера в неделю (вторник,

суббота и цветной четверговой номер с программой передач) за газету с городскими новостями и рассказами

о вас и тех, кто живёт рядом с вами.

о вас и тех, кто живёт рядом с вами.

о вас и тех, кто живёт рядом с вами.

**Продаю 1-комнатную квартиру, 4 мкр., д. 9 «Д». Тел.: 8-982-777-94-42, 8-922-263-48-75.**

**В ООО ПСК «ТюменьСтройМонтаж» требуются разнорабочие. Заработная плата – 60 т.р. Резюме направлять на эл.почту: novikovavaz@psktsm.ru. Конт. тел.: +7(3452)688-265.**

**Сдаётся студия, адрес: 15 мкр., тел.: 8-922-487-25-45.**

**СРОЧНО ТРЕБУЕТСЯ парикмахер-универсал. Обращаться по тел.: 8-912-997-35-76, 8-904-877-84-04.**

**ПРОДАЁТСЯ ГАРАЖ, кооператив «Меридиан» за магазином «Ветеран». Тел.: 8-922-487-25-45.**

**Уважаемые тобояки!**

**От души благодарим всех, разделивших горе утраты нашей дорогой мамы Ольги Борисовны АХМЕТОВОЙ.**

Наши отдельные слова признательности за деятельное, неравнодушно личное участие в организации похорон и прощания с нашей горячо любимой Мамочкой первому заместителю главы Тобольска Я.С. Зубовой, заместителю директора департамента по образованию администрации Тобольска Н.Г. Загваздиной! Особые слова благодарности за чуткость и высокий профессионализм директору МКУ «Центр городских услуг» П.С. Седякину, смотрителю С.Н. Бражникову, организации «Ритуал» ИП Саранчин В.А., руководству, всей команде и лично помощнику управляющего ресторана «Ладейный» В. Урубковой!

Низкий поклон бывшим коллегам, ученикам, представителям педагогического сообщества города, позвонившим, нашедшим время для прощания с нашей Мамой!

Спасибо всем за огромный резонанс в социальных сетях, за вашу поддержку!

Пусть светлая память об **Ольге Борисовне Ахметовой** живёт вечно в ваших сердцах, поддерживая каждого на его жизненном пути!

Желаем всем доброго здоровья и долгих лет жизни! Берегите себя!

**С огромной признательностью, дочери Ольги Борисовны Ахметовой**

**Любовь, Елена, Татьяна**