РУБРИКА ???

Защитите свои права на недвижимость!

Вы получили до 31 января 1998 года в наследство или купили земельный участок, дом, гараж или квартиру, оформили договор приватизации жилого помещения или приобрели недвижимость по иным основаниям, но за государственной регистрацией своих прав никогда не обращались - эта информация для вас.

Права на объекты недвижимости, которые возникли до 31 января 1998 года, являются ранее возникшими правами (Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). Они признаются юридически действительными, но при отсутствии сведений о правах в Едином государственном реестре недвижимости могут возникнуть проблемы

● К СВЕДЕНИЮ

- ваша недвижимость может стать предметом мошеннических действий;

- вы можете быть признаны нарушителем земельного законодательства (штраф – от 5 тысяч рублей для граждан);

официальный вестник: ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА 17 октября 2022 г. № 1619-р Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст.39.43 Земельного кодекса РФ, руководствуясь ст.ст.40, 44 Устава города Тобольска, на основании: - ходатайства АО «Россети Тюмень» (вх. ДГЗ Администрации города Тобольска от

27.05.2022 №01-17/3525-22] об установлении публичного сервитута; - выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.06.2022 № КУВИ-001/2022-84121167:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута на земли площадью 882 кв.м. с местоположением: Тюменская область, город Тобольск, с/к «Зелёный сад», согласно схеме. 2. Установить в интересах АО «Россети Тюмень» [ОГРН 1028600587399] публич ный сервитут площадью 882 кв.м. для размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-0,4 кВ (№3 №8 от КТП 10/0,4 кВ №2929-оп.№15) г.Тобольск, располо-

женного: Тюменская область, город Тобольск, с/к «Зелёный сад». Обоснование установления публичного сервитута: - эксплуатация сооружения местного значения ВЛ 0,4 кВ (№3 №8 от КТП 10/0,4кВ №2929оп.№15) г.Тобольск с кадастровым номером 72:24:0503001:1059, нахо, сти АО «Россети Тюмень»

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земель участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута отсутствует.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обре мененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установ лении публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и [или] земель в установленных границах публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель площадью 882 кв.м устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земель за каждый год использования земель. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земель, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 815,36 (восемьсот пятнадцать рублей тридцать шесть копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разреше ние на использование земель], номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тю мень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 117 111 0531204 0000 120, ОКТМО 71710000.

8. АО «Россети Тюмень»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

приступать к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижи

- привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сер

- документы могут быть утеряны, стать ветхими и т.д., тогда доказывать свои права придётся в суде:

- ваша недвижимость может быть признана бесхозяйным имуществом и передана другому лицу.

Зарегистрировать права - значит защитить своё имущество. С 1 января 2021 года это можно сделать бесплатно, обратившись в любой офис многофункционального центра «Мои документы», либо воспользоваться «Личным кабинетом» на сайте Росреестра при условии, что Вы зарегистрированы на портале государственных услуг и у Вас есть электронная цифровая подпись.

Получить информацию о необходимых для регистрации прав документах

– на сайте Росреестра http://rosreestr.gov.ru/ в разделе «УСЛУГИ И СЕРВИСЫ»/«Сервисы»/«Жизненные ситуации»;

- по телефону Росреестра: 8 800 100 34 34 (круглосуточно, звонок бесплатный);
- по телефону Управления Росреестра по Тюменской области: 8(3452) 55-58-58;
- по телефону Администрации: 8 (3456) 24 45 72.

9. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города

направить копию настоящего распоряжения обладателю публичного сервитута (АО «Россети Тюмень») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

10. Управлению делами Администрации города Тобольска: а) опубликовать настоящее распоряжение (за исключением приложения к настоящему

б) не позднее дня опубликования в газете «Тобольская правда» опубликовать настоя щее распоряжение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru).

Заместитель Главы города

Полный текст настоящего распоряжения опубликован в официальном сетевом издании – «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru).

Оповещение о начале общественных обсуждений

распоряжению) в газете «Тобольская правда»;

г. Тобольск

В соответствии с приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 20.10.2022 № 659-П «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков», общественные обсуждения проводятся в период с 22.10.2022 по 15.11.2022.

Перечень информационных материалов к проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков (далее - Проекты), подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: Проекты и картографические материалы, отражающие границы земельных участ ков, в отношении которых подготовлены Проекты, границы территориальных зон, в пре делах которых расположены данные земельные участки.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним будут размещены **31.10.2022** на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) в информационно-телекомму никационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), в разделе: /Департамент градостроительства и землепользования/ Управление градостроительства /Обще

ственные обсуждения/. В порядке, установленном решением Тобольской городской Думы от 30.04.2019 N 42 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слуша ний, общественных обсуждений в городе Тобольске по вопросам градостроительной деятельности» проводятся общественные обсуждения по Проектам, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, а также вносятся предложения и замеча ния участников общественных обсуждений, касающиеся Проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Экспозиция и консультирование посетителей экспозиции Проектов проходит в здании, в котором расположен Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска (далее – Департамент), по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, 32, 1 этаж. Срок проведения экспозиции и консультирования посетителей экспозиции в период **c 31.10.2022 по 03.11.2022** в рабочие дни: по предварительной за писи по телефону 8(3456)252594: понедельник - четверг - с 8.45 до 13.00, с 14.00 до 18.00, пятница - с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00.

Предложения и замечания (с приложением документов, указанных в ч.12 ст.5.1 Гра достроительного Кодекса РФ), касающиеся Проектов, можно подавать посредством:

а] в письменной форме в адрес Департамента градостроительства и землепользова ния Администрации города Тобольска в период с 31.10.2022 по 03.11.2022 в рабочие дни: онедельник - четверг - с 8.45 до 13.00, с 14.00 до 18.00, пятница - с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 в здании, расположенном по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, 32;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов: в) посредством официального сайта Администрации города Тобольска (www admtobolsk.ru) в разделе: /Департамент градостроительства и землепользования/ тпоительства /Общественные обсужления/

г) в форме электронного документа в адрес Организатора общественных обсуждений (электронный адрес: dgz@admtobolsk.ru).

Уважаемые наши читатели!

Напоминаем, о начале подписки на 1 полугодие 2023 года на газету «ТОБОЛЬСКАЯ ПРАВДА». Предлагаем тоболякам воспользоваться нашим предложением: подписаться на газету всего за 102 РУБЛЯ прямо в нашей редакции (вместо 970 на почте). И забирать газету здесь же, в редакции - на Самаровской, 17. Удобно и совсем недорого за три номера в неделю (вторник, суббота и цветной четверговый номер с программой передач) за газету с городскими новостями и рассказами 👞 о вас и тех, кто живёт рядом с вами.

> Продаю 1-комнатную квартиру, 4 мкр., д. 9 «Д». Тел.: 8-982-777-94-42, 8-922-263-48-75.

В **ООО ПСК «ТюменьСтройМонтаж»** требуются разнорабочие. Заработная плата – 60 т.р. Резюме направлять на эл.почту: novikovazzapsktsm.ru. Конт. тел.: +7(3452)688-265.

Сдаётся студия, адрес: 15 мкр., тел.: 8-922-487-25-45.

СРОЧНО ТРЕБУЕТСЯ

парикмахер-универсал Обращаться по тел.: 8-912-997-35-76, 8-904-877-84-04.

ПРОДАЁТСЯ ГАРАЖ, кооператив «Меридиан» за магазином «Ветеран». Тел.: 8-922-487-25-45.

Уважаемые тоболяки!





От души благодарим всех, разделивших горе утраты нашей дорогой мамы Ольги Борисовны АХМЕТОВОЙ.

Наши отдельные слова признательности за деятельное, неравнодушное личное участие в организации похорон и прощания с нашей горячо любимой Мамочкой первому заместителю главы Тобольска Я.С. Зубовой, заместителю директора департамента по образованию администрации Тобольска Н.Г. Загваздиной! Особые слова благодарности за чуткость и высокий профессионализм директору МКУ «Центр городских услуг» П.С. Седякину, смотрителю С.Н. Бражникову, организации «Ритуал» ИП Саранчин В.А., руководству, всей команде и лично помощнику управляющего рестора на «Ладейный» В. Урубковой!

Низкий поклон бывшим коллегам, ученикам, представителям педагогического сообщества города, позвонившим, нашедшим время для прощания с нашей Мамой!

Спасибо всем за огромный резонанс в социальных сетях, за вашу поддержку!

Пусть светлая память об Ольге Борисовне Ахметовой живёт вечно в

ваших сердцах, поддерживая каждого на его жизненном пути! Желаем всем доброго здоровья и долгих лет жизни! Берегите себя! Любовь, Елена, Татьяна

официальный вестник: ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

Сведения о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов (кросс-таблица на основании итоговых финансовых отчетов)

№ строки	Строка финансового отчета	Шифр строки	Куликов Сергей Николаевич	Лапаев Егор Анатольевич	Торопова Людмила Павловна	Юхневич Юрий Болеславович	Зайцев Дмитрий Юрьевич	Кужин Артур Флюрович	Махмутов Эдуард Рудольфович	Муратов Насим Азисович
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	11 000,00	1 790,00	110 791,00	15 776,00	15 776,00	2 000,00	120 000,00	3 300,00
	в том числе									
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	11 000,00	1 790,00	110 791,00	15 776,00	15 776,00	2 000,00	120 000,00	3 300,00
	из них									
1.1.1	Собственные средства политической партии / регионального отделения политической партии / кандидата	30	1 000,00	1 790,00	30 791,00	0,00	776,00	2 000,00	20 000,00	3 300,00
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшей его политической партией	40	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	0,00	30 000,00	776,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	10 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие ч.2, 4, 8 ст.71 Федерального закона от 22.02.2014 г. №20-ФЗ и п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 г. №67-ФЗ	70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	из них									
1.2.1	Собственные средства политической партии / регионального отделения политической партии / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшей его политической партией	80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Средства гражданина	90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Средства юридического лица	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	из них									
2.1	Перечислено в доход областного бюджета	120	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	из них									
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	140	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Израсходовано средств, всего	180	11 000,00	1 790,00	110 791,00	15 776,00	15 776,00	2 000,00	120 000,00	3 300,00
	из них									
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	из них									
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00	0,00	38 366,00	0,00	0,00	0,00	38 366,00	0,00
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	11 000,00	1 790,00	72 425,00	10 776,00	10 776,00	2 000,00	76 634,00	3 300,00
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами России по договорам	270	0,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр.300 = стр.10 - стр.110 - стр.180 - стр.290)	300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	из них									
4.1	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Марина Милова 25-36-14 Ответственный секретарь Марина Галимзянова 24-98-33 Социальные проблемы, спорт, Анна Щербинина 25-78-77 Строительство и ЖКХ Вера Хохлова 24-16-86 Местное самоуправление. Наталья Олесова 24-36-47 Правопорядок Алексей Гилёв 24-52-79 Елена Вторушина Дизайн и вёрстка Ольга Панфилова Корректор

Бухгалтерия e-mail: tobolka-buh@yandex.ru

Главный редактор Т.В. Волков

Газета отпечатана в АНО «ИИЦ «Красное знамя». Адрес: г. Тюмень, ул. Шишкова, 6. Заказ 2403. Тираж 3390.

Объем 1 печатный лист.

24-18-42

Номер подписан по графику – 13.00. фактически – 13.00. Цена – свободная.

> E-mail: Tobolka@mail.ru, http://tyumedia.ru/ Газета выпускается при финансовой поддержке правительства Тюменской области

Учредители (соучредители): Департамент по общественным связям, коммуникациям и молодежной политике Тюменской области, администрация г. Тобольска, Издатель: Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Тобольская правда».

Адрес редакции и издателя: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Самаровская, 17. Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу, г. Тюмень, свидетельство ПИ № ТУ72-01424 от 16.01.2017 г.

Индекс издания – 54323. Газета выходит во вторник, четверг, субботу.

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЯВЛЕНИЙ ОТВЕЧАЕТ РЕКЛАМОДАТЕЛЬ. Редакция не вступает в переписку и переговоры по поводу правки и непринятия к публикованию материалов.

