

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
извещает о проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных
участков

Организатор аукционов: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Основание проведения аукционов: распоряжения Администрации города Тобольска от 11.05.2018 №826 (в редакции от 24.12.2020 №2899-р), от 11.05.2018 №837 (в редакции от 24.12.2020 №2903-р), от 11.05.2018 №835 (в редакции от 24.12.2020 №2894-р), от 14.10.2020 №2294-р, от 26.10.2020 №2429-р, от 15.10.2020 №2314-р, от 11.09.2020 №2019-р, от 17.09.2020 №2045-р, от 17.09.2020 №2046-р, от 02.03.2020 №378-р, от 14.10.2020 №2295-р, от 03.02.2021 №161-р.

Дата, время и место проведения аукциона: **24 мая 2021** в 10.00 часов по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 6 микрорайон, № 52 (МАУК «ЦИИК» г. Тобольска, структурное подразделение ДК «Ситез»).

Начало приема заявок на участие в аукционе: **26 апреля 2021 года с 09.00 часов.**

Последний день приема заявок на участие в аукционе: **18 мая 2021 года до 18.00 часов.**

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: **20 мая 2021 года**

Аукцион №1

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 16 микрорайон, участок №212.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1000 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0304008:186.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.01.2021 №КУВИ-001/2021-167650 выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка:

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный.
- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м.
- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м.
- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.
- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.
- максимальный процент застройки - 60.
- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га.
- минимальная ширина участка - 20 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения. По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения. В настоящее время мероприятия по строительству сетей для подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения потребителей в 16 микрорайоне, обеспечивающие возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, предусмотрены актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения горда Тобольска,

	<p>утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска N1513 от 29.10.19, а также Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа города Тобольск, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска N27-рк от 14.11.2018 со сроком реализации 2021-2028 гг., с источником финансирования - бюджетные средства.</p> <p>Данные мероприятия отсутствуют в инвестиционной программе АО «СУЭНКО» по развитию системы холодного водоснабжения и водоотведения г.Тобольска, утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской №154/01-05-ос от 20.11.2019.</p> <p>В качестве резервного источника водоотведения и водоотведения, возможно использовать автономное оборудование</p>
Теплоснабжение	<p>Подключение к централизованному теплоснабжению объекта «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: город Тобольск, 16 микрорайон, участок №208, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения.</p> <p>Согласно п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №787 от 05.07.2018, «В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий».</p> <p>В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения</p>
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Параметры в точке подключения: ПЭ 63, давление Ру-0,3 Мпа, расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 763м. 2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 109 827 руб.

Размер задатка: 21 965,40 руб.

Шаг аукциона: 3 294,81 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Аукцион №2

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 16 микрорайон, участок №214.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1000 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0304008:181.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.01.2021 №КУВИ-001/2021-168315 выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка:

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный.
- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м.
- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м.
- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.
- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.
- максимальный процент застройки - 60.
- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га.
- минимальная ширина участка - 20 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологического присоединения) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	<p>АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения.</p> <p>По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения.</p> <p>В настоящее время мероприятия по строительству сетей для подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения потребителей в 16 микрорайоне, обеспечивающие возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, предусмотрены актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения горда Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска N1513 от 29.10.19, а также Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа города Тобольск, утвержденной распоряжением Администрации горда Тобольска N27-рк от 14.11.2018 со сроком реализации 2021-2028 гг., с источником финансирования - бюджетные средства.</p> <p>Данные мероприятия отсутствуют в инвестиционной программе АО «СУЭНКО» по развитию системы холодного водоснабжения и водоотведения г.Тобольска, утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской №154/01-05-ос от 20.11.2019.</p> <p>В качестве резервного источника водоотведения и водоотведения, возможно использовать автономное оборудование</p>
Теплоснабжение	<p>Подключение к централизованному теплоснабжению объекта «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: город Тобольск, 16 микрорайон, участок №214, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения.</p> <p>Согласно п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №787 от 05.07.2018, «В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий».</p> <p>В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения</p>
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Параметры в точке подключения: ПЭ 63, давление Ру-0,3 Мпа, расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 731м. 2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 99 379 руб.

Размер задатка: 19 875,80 руб.

Шаг аукциона: 2 981,37 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Аукцион №3

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 16 микрорайон, участок №215.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1000 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0304008:176.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.01.2021 №КУВИ-001/2021-272695 выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка:

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный.
- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м.
- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м.
- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.
- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.
- максимальный процент застройки - 60.
- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га.
- минимальная ширина участка - 20 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	<p>АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения.</p> <p>По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения.</p> <p>В настоящее время мероприятия по строительству сетей для подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения потребителей в 16 микрорайоне, обеспечивающие возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, предусмотрены актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения горда Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска N1513 от 29.10.19, а также Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа города Тобольск, утвержденной распоряжением Администрации горда Тобольска N27-рк от 14.11.2018 со сроком реализации 2021-2028 гг., с источником финансирования - бюджетные средства.</p> <p>Данные мероприятия отсутствуют в инвестиционной программе АО «СУЭНКО» по развитию системы холодного водоснабжения и водоотведения г.Тобольска, утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской №154/01-05-ос от 20.11.2019.</p> <p>В качестве резервного источника водоотведения и водоотведения, возможно использовать автономное оборудование</p>
Теплоснабжение	<p>Подключение к централизованному теплоснабжению объекта «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: город Тобольск, 16 микрорайон, участок №215, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения.</p> <p>Согласно п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №787 от 05.07.2018, «В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий».</p> <p>В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения</p>
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Параметры в точке подключения: ПЭ 63, давление Ру-0,3 Мпа, расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 756 м. 2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 101 128 руб.

Размер задатка: 20 225,60 руб.

Шаг аукциона: 3 033,84 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Ленина, участок 171а.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 900 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0606011:283.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.01.2021 №КУВИ-001/2021-284678 выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 15.09.2020; Реквизиты документа-основания: «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Гольшмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской с притоками» от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 15.09.2020; Реквизиты документа основания: Приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками» от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление.

Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 72:24:0606011:159.

Земельный участок с кадастровым номером 72:24:0606011:283 образован из земельного участка с кадастровым номером 72:24:0606011:159.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

72:16-6.450 - Территория слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления территории Тобольского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности;

72:16-6.476 - Территория слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления территории Тобольского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Тобол с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности.

На указанной территории расположено сооружение, предназначенное для защиты территории и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов (дамба).

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный.
- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м.
- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м.
- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.
- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.
- максимальный процент застройки - 60.
- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га.
- минимальная ширина участка - 20 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Технические условия предоставлены АО «СУЭНКО»: 1. Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,05 м3/сут. 2. Точка подключения к сети водоснабжения – граница земельного участка. 3. Срок подключения объекта – 2 квартал 2022г. 4. Срок действия технических условий 3 года - до 21.10.2023 года. 5. Размер платы за подключение: согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке. 6. В выдаче технических условий подключения к системе водоотведения объекта для индивидуального жилищного строительства, отказано по причине отсутствия технической

	возможности подключения Объекта к сетям водоотведения. В качестве резервного источника водоотведения, возможно использовать автономное оборудование.
Теплоснабжение	Подключение к централизованному теплоснабжению объекта «Для индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: город Тобольск, улица Ленина, участок №171а, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения. Согласно п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №787 от 05.07.2018, «В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий». В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения
Газоснабжение	Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север». 1. Параметры в точке подключения: ПЭ 225, давление Ру-0,6 Мпа, расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 60 м. 2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 38 441руб.

Размер задатка: 7 688,20руб.

Шаг аукциона: 1 153,23 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Аукцион № 5

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Володарского, участок 19.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 880 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0603006:208.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.01.2021 №КУВИ-001/2021-275817 выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Ограничения использования земельного участка:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 15.09.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 15.09.2020; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 03.07.2018 № 14-66/18-1013; Распоряжение "О назначении Базилевой А.К." от 07.05.2018 № 19-рл; Распоряжение "Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в Подгорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны" от 08.05.2018 № 39/18-р; Постановление "О признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов и их отдельных положений" от 18.05.2018 № 199-п; Схема границ охранных зон от 08.05.2018 № б/н. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 15.09.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковокого, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 15.09.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории, реестровыми номерами:

72:16-6.451 - Территория умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории Тобольского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности;

72:16-6.429 – Зона затопления территории Тобольского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Тобол с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности, утвержденной Приказом Нижне-Обского бассейнового водного управления от 17.06.2019 №81 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольска, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками».

72:16-6.468 – Зона затопления территории Тобольского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности.

72:24-6.601 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-2) объектов культурного наследия, расположенных в Подгорной части города Тобольска.

На указанной территории расположено сооружение, предназначенное для защиты территории и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов (дамба).

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

Параметры разрешенного строительства:

Указанный земельный участок, согласно Распоряжения Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 08.05.2018 N 39/18-р "Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в Подгорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны", расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1-11, ЗРЗ-2-2).

Параметры разрешенного использования в зоне ЗРЗ1-11:

1. Минимальный отступ от границ земельного участка:
 - по сложившимся красным линиям застройки - 0 м;
 - по другим сторонам - 3 м
2. Предельная высота застройки объектов капитального строительства:
 - для основных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши - 14 м.
 - для вспомогательных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли - 10 м.
3. Пропорции, масштаб и членение фасадов: не должны превышать визуальные параметры 2-этажного здания.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% (подземные сооружения с выполненным благоустройством над ними в площадь застройки не входят).
5. Максимальная протяженность фасадов без разрыва в одной плоскости (глубина разрыва плоскости фасада не менее 1 м):
 - по сложившимся красным линиям застройки - 20,00 м;
 - в глубину квартала - 35,00 м.
6. Максимальная протяженность фасадов без разрыва в одной плоскости (глубина разрыва плоскости фасада не менее 1 м)
 - по сложившимся красным линиям застройки - 20,00 м;
 - в глубину квартала - 35,00 м.
7. Материал отделки фасадов: лицевой керамический одинарный кирпич (возможно использование фасонного кирпича), штукатурка, окраска фасадными красками, дерево, камень
8. Конструкция крыши: скатная плоская крыша для общественных зданий.
9. Материалы кровли: Кровельная сталь, металлочерепица

Параметры разрешенного использования в зоне ЗРЗ2-2:

1. Минимальный отступ от границ земельного участка:
 - по сложившимся красным линиям застройки - 0 м;
 - по другим сторонам - 3 м.
2. Предельная высота застройки объектов капитального строительства: для основных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши - 16 м.
3. Пропорции, масштаб и членение фасадов: определяются разделом проекта по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, находящихся в пределах зон охраны, не должны превышать параметры 3-этажного здания;
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50% (подземные сооружения с выполненным благоустройством над ними в площадь застройки не входят).
5. Максимальная протяженность фасадов без разрыва в одной плоскости (глубина разрыва плоскости фасада не менее 1 м):
 - по сложившимся красным линиям застройки - 25 м;
 - в глубину квартала - 35 м.
6. Материал отделки фасадов: лицевой керамический кирпич, штукатурка, окраска фасадными красками, дерево, камень;
7. Конструкция крыши: скатная, плоская крыша (кровля) для общественных зданий;
8. Материал кровли: кровельная сталь, металлочерепица

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Технические условия предоставлены АО «СУЭНКО»: 1. Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,05 м3/сут. 2. Точка подключения к сети водоснабжения – граница земельного участка. 3. Срок подключения объекта – 2 квартал 2022г. 4. Срок действия технических условий 3 года - до 20.10.2023 года. 5. Размер платы за подключение: согласно Постановлению Правительства Тюменской области от

	<p>26.09.2014 №500-п, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке.</p> <p>6. В выдаче технических условий подключения к системе водоотведения объекта для индивидуального жилищного строительства, отказано по причине отсутствия технической возможности подключения Объекта к сетям водоотведения. В качестве резервного источника водоотведения, возможно использовать автономное оборудование.</p>
Теплоснабжение	<p>Заявленная нагрузка теплоснабжения объекта: Q=0,0150 Гкал/ч, Точка подключения – Граница земельного участка Планируемый срок подключения: 2 квартал 2022 год Срок действия технических условий 3 года до 27.10.2023 года</p> <p>В соответствии с правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 №787 (п.37) основанием для проектирования являются условия подключения, являющиеся приложением к договору о подключении. По истечении срока действия технических условий параметры подключения могут быть изменены.</p> <p>На основании п. 108 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.</p>
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Параметры в точке подключения: ПЭ 63, давление Ру-0,003 Мпа, расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 7 м. 2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 48 276 руб.

Размер задатка: 9 655,20 руб.

Шаг аукциона: 1 448,28 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Аукцион №6

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино, улица 2-я Береговая, участок 17.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 820 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0702002:524.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.01.2021 №КУВИ-001/2021-474163 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Ограничения использования земельного участка:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.09.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.09.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.09.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Яркового, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай

с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.09.2020; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "Об установлении зон санитарной охраны водозабора АО "СУЭНКО", расположенного в п. Сумкино г. Тобольска" от 12.05.2020 № 12-РД выдан: Департамент недропользования и экологии Тюменской области . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.09.2020; Реквизиты документа основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.09.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.09.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.09.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Гольшмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории, реестровыми номерами:

72:16-6.429 – Зона затопления территории Тобольского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Тобол с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности», утвержденной Приказом Нижне-Обского бассейнового водного управления от 17.06.2019 №81 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольска, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками».

72:16-6.426 - Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности р. Иртыш с притоками) Тобольского района Тюменской области;

72:16-6.427 - Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности р. Иртыш с притоками) Тобольского района Тюменской области;

72:16-6.431 - Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности р. Тобол с притоками) Тобольского района Тюменской области;

72:16-6.448 - Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 25-процентной обеспеченности р. Иртыш с притоками) Тобольского района Тюменской области;

72:16-6.449 - Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 10-процентной обеспеченности р. Иртыш с притоками) Тобольского района Тюменской области;

72:16-6.463 - Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности р. Тобол с притоками) Тобольского района Тюменской области;

На указанной территории расположено сооружение, предназначенное для защиты территории и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов (дамба).

72:24-6.747 – Зона с особыми условиями использования территории, III пояс зоны санитарной охраны на водозаборе «Строительство водозабора и водоотчисных сооружений в п. Сумкино г. Тобольска». «Зоны санитарной охраны».

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный.
- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м.
- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м.
- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.
- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.
- максимальный процент застройки - 60.
- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га.
- минимальная ширина участка - 20 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	Технические условия предоставлены АО «СУЭНКО»: 1. Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,05 м3/сут. 2. Точка подключения к сети водоснабжения – граница земельного участка. 3. Срок подключения объекта – 2 квартал 2022г. 4. Срок действия технических условий 3 года - до 22.10.2023 года. 5. Размер платы за подключение: согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых

	<p>превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке.</p> <p>6. В выдаче технических условий подключения к системе водоотведения объекта для индивидуального жилищного строительства, отказано по причине отсутствия технической возможности подключения Объекта к сетям водоотведения. В качестве резервного источника водоотведения, возможно использовать автономное оборудование.</p>
Теплоснабжение	<p>Подключение к централизованному теплоснабжению объекта «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: город Тобольск, поселок Сумкино, улица 2-я Береговая, участок №17, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения.</p> <p>Согласно п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №787 от 05.07.2018, «В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий».</p> <p>В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения</p>
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <p>1. Параметры в точке подключения: ПЭ 225, давление Ру-0,3 Мпа, расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 115 м.</p> <p>2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</p> <p>3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</p> <p>4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</p>

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 32 581 руб.

Размер задатка: 6 516,20 руб.

Шаг аукциона: 977,43 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Аукцион №7

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, БСИ-1, квартал 2, №1.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1889 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0409001:1791.

Разрешенное использование земельного участка: склады.

Цель использования: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.01.2021 №КУВИ-001/2021-486426 выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Ограничения использования земельного участка:

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета). Участок огорожен, на участке расположено одноэтажное строение (назначение не установлено).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне производственной и коммунальной (ПР 306).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

-количество надземных этажей – до 2.

-минимальный отступ от красной линии – 3м,

-минимальный отступ от границы земельного участка – 1м,

- максимальный процент застройки – 30.

Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), в том числе их площадь, применительно к объектам коммунально-складского назначения в данном регламенте не подлежат установлению.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Е", "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	На основании п.88 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением правительства РФ №644 от 29.07.2013, и в соответствии с актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения города Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска от 29.10.2019 №1513, данный объект капитального строительства находится в зоне эксплуатационной ответственности ООО «СИБУР-Тобольск». Для получения технических условий подключения (технологического присоединения) к центральной системе водоснабжения и водоотведения правообладатель земельного участка вправе обратиться в ООО «СИБУР-Тобольск».
Теплоснабжение	Подключение к централизованному теплоснабжению объекта «склады», расположенного по адресу: город Тобольск, БСИ-1, квартал 2, участок №1, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения. Согласно п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №787 от 05.07.2018, «В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий». В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения
Газоснабжение	Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север». 1. Параметры в точке подключения: ст 530, давление Ру-1,2 Мпа, расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 730 м. 2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 64 433 руб.

Размер задатка: 12 886,60 руб.

Шаг аукциона: 1932,99 руб.

Срок аренды земельного участка: 4 года 10 месяцев.

Аукцион № 8

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, территория Зона Вузов, участок 55.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 3915 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0304004:422.

Разрешенное использование земельного участка: размещение объектов придорожного сервиса.

Цель использования: строительство автомагазина с зоной сервиса.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.01.2021 №КУВИ-001/2021-486203 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Ограничения использования земельного участка:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.05.2019; Реквизиты документа-основания: Письмо о внесении в ГKN сведений о границе охранной зоны от 30.12.2003 № б/н; Свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2003 № 72:01/01-17/2002/-398; Экспликация земельных участков, попадающих в границы охранной зоны от 24.02.2009 № б/н; Титульный лист карты (плана) от 24.02.2009 № б/н; План границ объекта землеустройства от 24.02.2009 № б/н; Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Карта (план) от 20.07.2012 № б/н выдан: ОАО "Тюменьэнерго"; Решение об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости от 21.11.2016 № 72/16-3-216 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тюменской области; Протокол выявления технической ошибки от 21.11.2016 № 7224-16-10 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тюменской области; Решение об исправлении технической ошибки от 15.12.2017 № 72/17-3-47 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тюменской области; Протокол исправления технической ошибки от 15.12.2017 № 7224-17-3 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тюменской области.

Земельный участок частично расположен в границе зоны с реестровым номером: 72:24-6.51 - Охранная зона "ВЛ-110 кВ «Иртыш-Тобольская - 1,2»

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне общественно-деловой (ОДЗ 212).

- минимальная ширина земельного участка - 20 м.
- минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.
- минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.
- максимальное количество этажей - 2.
- максимальный процент застройки - 50,0.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Технические условия предоставлены АО «СУЭНКО»: 1. Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,05 м3/сут. 2. Заявленная нагрузка водоотведения объекта – 0,05 м3/сут. 3. Точка подключения к сети водоснабжения – граница земельного участка. 4. Точка подключения к сети водоотведения – граница земельного участка. 5. Срок подключения объекта – 1 квартал 2022 г. 6. Срок действия технических условий 3 года до 28.08.2023. 7. Согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается уполномоченным исполнительным органом (Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области) в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 м3/ч.
Теплоснабжение	Технические условия предоставлены АО «СУЭНКО»: 1. Заявленная нагрузка теплоснабжения объекта – Q=0,005 Гкал/час. 2. Точка подключения – Тепловые сети Ду350 в тепловой камере УТ-2. 3. Планируемый срок подключения объекта к системе теплоснабжения: 4 квартал 2020 г. 4. Технические условия действительны – 3 года, до 20.08.2023. 5. На основании п.108 постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» плата за подключения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а так же налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.
Газоснабжение	Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север». 1. Параметры в точке подключения: ПЭ 63, давление Ру-0,3 Мпа, расстояние от точки подключения до границ земельного участка ориентировочно 270 м. 2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 1 417 789 руб.

Размер задатка: 283 557,80 руб.

Шаг аукциона: 42 533,67 руб.

Срок аренды земельного участка: 4 года 10 месяцев.

Аукцион № 9

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, территория Зона Вузов, участок 53.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1000 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0304004:420.

Разрешенное использование земельного участка: объекты придорожного сервиса.

Цель использования: строительство автомойки самообслуживания.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.01.2021 №КУВИ-001/2021-475663 выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Ограничения использования земельного участка:

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне общественно-деловой (ОДЗ 212).

- минимальная ширина земельного участка - 20 м.
- минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.
- минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.
- максимальное количество этажей - 2.
- максимальный процент застройки - 50,0.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Технические условия предоставлены АО «СУЭНКО»: 1. Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,05 м ³ /сут. 2. Заявленная нагрузка водоотведения объекта – 0,05 м ³ /сут. 3. Точка подключения к сети водоснабжения – граница земельного участка. 4. Точка подключения к сети водоотведения – граница земельного участка. 5. Срок подключения объекта – 1 квартал 2022 г. 6. Срок действия технических условий 3 года до 27.08.2023. 7. Согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается уполномоченным исполнительным органом (Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области) в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 м ³ /ч.
Теплоснабжение	Технические условия предоставлены АО «СУЭНКО»: 1. Заявленная нагрузка теплоснабжения объекта – Q=0,005 Гкал/час. 2. Точка подключения – Тепловые сети Ду 350 в тепловой камере ТК-9г. 3. Планируемый срок подключения объекта к системе теплоснабжения: 4 квартал 2020 г. 4. Технические условия действительны – 3 года, до 20.08.2023. 5. На основании п.108 постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» плата за подключения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а так же налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.
Газоснабжение	Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север». 1. Параметры в точке подключения: ПЭ 63, давление Ру-0,3 Мпа, расстояние от точки подключения до границы земельного участка ориентировочно 240 м. 2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 362 143 руб.

Размер задатка: 72 428,60 руб.

Шаг аукциона: 10 864,29 руб.

Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев.

Аукцион № 10

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 20 микрорайон, квартал 6, участок №2.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 5400 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0303007:153.

Разрешенное использование земельного участка: строительная промышленность.

Цель использования: строительство цеха по производству мебели.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.01.2021 №КУВИ-001/2021-496930 выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения земельного участка:

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

Ограничения использования земельного участка: не выявлены.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне производственной и коммунально-складской (ПР 306).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

Количество надземных этажей - до 3.

Минимальный отступ от красной линии - 3 м.

Минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м.

Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), в том числе их площадь, применительно к объектам промышленности не подлежат установлению.

Размеры земельных участков промышленного предприятия определяются в соответствии с "СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П.89-80*", с Приложением "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	Технические условия предоставлены ПАО «СУЭНКО»: 1. Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 5,8 м ³ /сут; 2,3 л/с; 3,2 м ³ /час. 2. Заявленная нагрузка водоотведения объекта – 5,8 м ³ /сут; 3,9 л/с; 3,2 м ³ /час. 3. Точка подключения к сети водоснабжения – граница земельного участка. 4. Точка подключения к сети водоотведения – граница земельного участка. 3. Планируемый срок подключения объекта – 2 квартал 2020г. 4. Срок действия технических условий 3 года - до 31.10.2021 года. 5. Размер платы за подключение: согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке.
Теплоснабжение	Руководствуясь ч.30 ст.2, ч.3 ст.14, п.6 ч.3 ст.23 ФЗ-190 «О теплоснабжении», подключение к системе централизованного теплоснабжения нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения. Согласно п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №787 от 05.07.2018, «В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий». В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения
Газоснабжение	Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север». 1. Данные параметры в точке подключения: сталь 219, давление Ру-1,2 МПа. 3. Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта – 73 м. 4. Сроки подключения объекта от 9 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 6. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 7. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 328 843 руб.

Размер задатка: 65 768,60 руб.

Шаг аукциона: 9 865,29 руб.

Срок аренды земельного участка: 5 лет 6 месяцев.

Аукцион № 11

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, территория Зона Вузов, участок 7а.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 18532 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0304004:474.

Разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Цель использования: для строительства многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.04.2021 №КУВИ-002/2021-40698464 выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

На часть земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304004:474, площадью 333 кв.м. заключено соглашение об установлении сервитута от 10.09.2020, сроком на 2 (два) года, для строительства тепловой сети.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне общественно-деловой (ОДЗ 212).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

Количество этажей - 9 надземных этажей и выше для многоэтажной застройки, не более 8 надземных этажей для среднеэтажной застройки и до 4 надземных эт., включая мансардный - для малоэтажной жилой застройки.

Минимальный отступ от красной линии - 5 м.

Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.

Минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.

Максимальный процент застройки - 32,6.

Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), в том числе их площадь, применительно к многоквартирным жилым домам в данном регламенте не подлежат установлению.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	Технические условия предоставлены ПАО «СУЭНКО»: 1. Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,05 м ³ /час. 2. Заявленная нагрузка водоотведения объекта – 0,05 м ³ /час. 3. Точка подключения к сети водоснабжения – граница земельного участка. 4. Точка подключения к сети водоотведения – граница земельного участка. 3. Планируемый срок подключения объекта – 3 квартал 2021г. 4. Срок действия технических условий 3 года - до 03.03.2023 года. 5. Размер платы за подключение: согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке.
Теплоснабжение	Технические условия предоставлены АО «СУЭНКО»: 1. Заявленная нагрузка теплоснабжения объекта – Q=0,005 Гкал/час. 2. Точка подключения – Тепловые сети Ду300 в тепловой камере ТК-6а. 3. Планируемый срок подключения объекта к системе теплоснабжения: 1 квартал 2021 г. 4. Технические условия действительны – 3 года, до 15.09.2023. 5. На основании п.108 постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» плата за подключения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а так же налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.
Газоснабжение	Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север». 1. Данные параметры в точке подключения: сталь 57, давление Ру-0,6 МПа. 3. Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта – 620 м. 4. Сроки подключения объекта от 9 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 6. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.

7. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 1 508 912 руб.

Размер задатка: 301 782,40 руб.

Шаг аукциона: 45 267,36 руб.

Срок аренды земельного участка: 7 лет 4 месяца.

Аукцион № 12

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Центральный, участок №19.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 15675 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0304002:2601.

Разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Цель использования: для строительства многоквартирных жилых домов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2021 выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: Земельный участок огорожен металлическим забором. На участке навалы грунта, складированы строительные материалы, установлены металлические вагончики.

Земельный участок частично расположен в границе зоны с реестровым номером: 72:24-6.55 - Охранная зона линейного сооружения - кабельная линия связи «Демьянск - Тюмень – Юргамыш», расположенная в Тюменской области, г. Тобольске.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне общественно-деловой (ОДЗ 212).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

Количество этажей - 9 надземных этажей и выше для многоэтажной застройки, не более 8 надземных этажей для среднеэтажной застройки и до 4 надземных эт., включая мансардный - для малоэтажной жилой застройки.

Минимальный отступ от красной линии - 5 м.

Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.

Минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.

Максимальный процент застройки - 32,6.

Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), в том числе их площадь, применительно к многоквартирным жилым домам в данном регламенте не подлежат установлению.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	Технические условия предоставлены ПАО «СУЭНКО»: 1. Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,05 м ³ /час. 2. Заявленная нагрузка водоотведения объекта – 0,05 м ³ /час. 3. Точка подключения к сети водоснабжения – граница земельного участка. 4. Точка подключения к сети водоотведения – граница земельного участка. 3. Планируемый срок подключения объекта – 3 квартал 2022г. 4. Срок действия технических условий 3 года - до 21.01.2024 года. 5. Размер платы за подключение: согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке.
Теплоснабжение	Технические условия предоставлены АО «СУЭНКО»: 1. Заявленная нагрузка теплоснабжения объекта – Q=0,1000 Гкал/час. 2. Точка подключения – граница сетей инженерно-технического обеспечения дома. 3. Планируемый срок подключения объекта к системе теплоснабжения: 2 квартал 2022 г. 4. Технические условия действительны – 3 года, до 22.01.2024. 5. На основании п.108 постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» плата за подключения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика,

	расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а так же налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством. Плата за подключение к системе теплоснабжения установлена распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.10.2020 №574/01-21.
Газоснабжение	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения регулируется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314 (далее -Правила подключения). В соответствии с Правилами подключения, техническая возможность подключения земельного участка отсутствует. АО «Газпром газораспределение Север» не располагает информацией о примерных сроках появления технической возможности подключения в результате устранения дефицита пропускной способности газотранспортной системы ООО «Газпром трансгаз Сургут».

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 1 261 092 руб.

Размер задатка: 252 218,40 руб.

Шаг аукциона: 37 832,76 руб.

Срок аренды земельного участка: 7 лет 4 месяца.

Время, место приема и порядок подачи заявок для участия в аукционе

Заявитель, в дальнейшем претендент, представляет организатору аукциона (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №1);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе подается с даты начала приема заявок на участие в аукционе указанной в извещении о проведении аукциона в Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка для участия в аукционе

Заявитель, **лично**, вносит задаток единым платежом, за участие в аукционе, на лицевой счет Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Платежные реквизиты: Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г.Тюмень;

Получатель: Департамент финансов Администрации города Тобольска (ДГЗ, лс ВС0511700002КЗОЛ) ИНН 7206034870 КПП 720601001;

расчетный счет/ казначейский счет 03232643717100006700

корреспондентский счет/единый казначейский счет 40102810945370000060

БИК 017102101

ОКТМО 71710000

КБК 00000000000000000000

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе (дата и № аукциона), согласно ЗК РФ от 25.10.2001, адрес земельного участка.

Задаток должен поступить на текущий счет Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, что подтверждается выпиской банка с банковского счета получателя.

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, сведений о земельном участке, разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) шаг аукциона (величина повышения начальной цены) установлен в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

д) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет размер ежегодной арендной платы три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

ж) по завершению аукциона аукционист объявляет о цене предмета аукциона на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) только один заявитель признан участником аукциона;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

Порядок возврата задатка участникам аукциона

1. Задаток подлежит возврату на счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующем порядке:

- в случае если уполномоченный орган принял решение об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

2. Задаток возврату не подлежит:

- если участник аукциона признан победителем, задаток засчитывается в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка;

- если аукцион признан не состоявшимся и задаток внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (заявителем признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе) – засчитывается в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка;

- если участник аукциона, признанный его победителем, уклонился от подписания договора аренды земельного участка;

- если аукцион признан не состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (заявитель признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе) уклонился от подписания договора аренды земельного участка.

Условия заключения договора аренды земельного участка

Договоры аренды земельных участков, являющихся предметами аукционов №№1-10, заключаются по форме, указанной в приложении №2.

Подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией города Тобольска в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

За второй и последующий годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

Порядок ознакомления с иными сведениями

1. Земельный участок может быть осмотрен претендентами самостоятельно в любое время.
2. С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Контактный телефон 8(3456)25-35-16.

**В Департамент градостроительства
и землепользования Администрации
города Тобольска**

З А Я В К А
на участие в аукционе

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)
далее именуемый Претендент, в лице _____

_____, действующего на основании _____

(фамилия, имя, отчество)

_____, изучив сведения о предмете аукциона, ознакомившись с типовым договором аренды земельного участка, иными документами, касающимися проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

принимает решение и заявляет об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:

а) адрес: Тюменская область, город Тобольск _____

б) площадь _____ кв. м.;

в) кадастровый номер _____,

и обязуется соблюдать установленный порядок проведения аукциона.

Адрес, телефон Претендента (в том числе электронный адрес) _____

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка:

Получатель платежа	
Наименование банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН/КПП банка (для физического лица)	
ИНН/КПП юридического лица (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)	

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность _____

2) документ, подтверждающий внесение задатка: _____

3) _____

*подпись Претендента или его
представителя*

ФИО Претендента или его полномочного представителя

Заявка принята ДГЗ

_____ в _____ час. _____ мин.

(дата)

Регистрационный номер _____

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(ФИО уполномоченного лица)

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ (_____)
подпись *ФИО*

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка

_____ 20 ____ г.

город Тобольск

Администрация города Тобольска, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице директора Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска _____ действующего на основании _____,

с одной стороны, и _____,
(ФИО Арендатора, паспортные данные – для физических лиц)

_____ (наименование Арендатора, должность, документы, на основании которых действует представитель от имени юридического лица)

с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ на право заключения договора аренды земельного участка от _____ / протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № _____ на право заключения договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, _____, именуемый в дальнейшем «**Участок**».

Категория земель **Участка**: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер **Участка**: _____.

Вид разрешенного использования **Участка**: _____.

Цель использования **Участка**: _____.

1.2. На **Участке** имеются: _____
(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования **участка** в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. **Арендодатель имеет право:**

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования **Арендатором Участка** в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования **Участка** не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора;

- использования **Участка** способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик **Участка**;

- не устранения совершенного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы;

- изъятия **Участка** для государственных или муниципальных нужд;

- неуплаты Арендатором платежа указанного в п. 4.3., 4.4. настоящего Договора;

- иных случаях, предусмотренных законодательством.

2.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных законодательством.

2.1.4. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного **Участка** в результате деятельности **Арендатора**.

2.1.5. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. **Арендодатель обязуется:**

2.2.1. Передать **Арендатору Участок** для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.2.2. Принять **Участок** от **Арендатора** по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. **Арендатор имеет право:**

3.1.1. Использовать **Участок** в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. **Арендатор обязан:**

3.2.1. Использовать **Участок** в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на **Участке** в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земли.

3.2.5. Своевременно приступить к использованию **Участка**.

3.2.6. Своевременно вносить в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

3.2.7. Соблюдать при использовании **Участка** требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик **Участка**, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению.

3.2.9. **Арендатор**, заключивший соглашение об установлении сервитута в отношении участка, обязан в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения направить **Арендодателю** уведомление о заключении указанного соглашения.

3.2.10. **Арендатор** земельного участка в течение 14 календарных дней со дня совершения соответствующей сделки обязан представить **Арендодателю** заключенный договор, предусматривающий передачу земельного участка третьему лицу в субаренду либо сведения о передаче арендных прав в залог.

3.2.11. Возмещать **Арендодателю** убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.12. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.13. Производить уборку **Участка** самостоятельно либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.2.14. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса или иных реквизитов письменно уведомлять **Арендодателя** в 10-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная **Арендатору** по адресу, указанному в Договоре, считается врученной **Арендатору**.

3.2.15. **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** земельный участок не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора, по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, при этом договор аренды земельного участка прекращается.

3.2.16. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком и обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.17. Обеспечить представителям **Арендодателя**, органам государственного контроля свободный доступ на **Участок**.

3.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.19. В случае продажи **Арендатором** недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (в соответствии с видом разрешенного использования данного договора п.1.1.) и до прекращения настоящего Договора, в течение десяти дней с момента регистрации договора о переходе права на недвижимое имущество, письменно сообщить об этом **Арендодателю**.

3.2.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

4. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ**

4.1. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона (либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся) и составляет _____ рублей.

4.2. Перечисленный Арендатором задаток в размере _____ засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору за первый год действия настоящего договора.

4.3. Арендная плата за первый год использования земельного участка (ежегодный размер), вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

4.4. Арендная плата за второй и последующий годы использования земельного участка вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

4.5. Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** на следующие реквизиты (реквизиты необходимо уточнять в начале каждого года до даты платежа на официальном сайте администрации города Тобольска, либо в Департаменте градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска):

ИНН _____

КПП _____

Получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска)

Банк получателя: _____

Р/с № _____

БИК _____

КБК _____

ОКТМО _____

Назначение платежа: Аренда земли, договор № _____

4.6. Изменения платежных реквизитов получателя платежа не требуют внесения изменений в настоящий Договор.

4.7. Обязанность **Арендатора** по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный **Арендодателем**.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, указанный в п. 4.3. настоящего Договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от договора аренды в случае невнесения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

5.3. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, указанный в п. 4.4. настоящего Договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды с первого дня очередного года использования земельного участка в случае невнесения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

5.4. В случае невнесения арендной платы в сроки, указанные в п. 4.3., 4.4. настоящего договора, **Арендатор** уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.5. В случае изъятия **Участка** для государственных или муниципальных нужд, **Арендодатель** возмещает **Арендатору** убытки, причиненные досрочным расторжением Договора в установленном законом порядке.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.2. Внесение изменений в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.3. **Арендатор** не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.4. **Арендатор** не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора по результатам аукциона (либо договора, в случае если аукцион признан не состоявшимся).

6.5. При досрочном расторжении Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается со дня государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

6.6. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Арендодателю, один экземпляр – Арендатору и один экземпляр – для хранения в органе регистрации прав.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует с момента подписания акта приема-передачи сторонами сроком на _____.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

8.1. Акт приема-передачи в аренду земельного участка (приложение № 1).

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация города Тобольска

Арендатор:

Адрес: 626150, Тюменская область,
город Тобольск, улица Аптекарская, № 3
тел. 8(3456) 24-45-70, 25-35-16
директор Департамента градостроительства и
землепользования Администрации города Тобольска

(подпись)

М.П.

(подпись)

А К Т
приема – передачи в аренду земельного участка

город Тобольск _____

Во исполнение договора аренды земельного участка **Администрация города Тобольска**, в лице директора Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска _____, действующего на основании _____, передал, а _____, принял земельный участок площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: Тюменская область, город Тобольск, _____, вид разрешенного использования: _____.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам, согласно условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал:

Принял:

(подпись)
М.П.

(подпись)