

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска извещает о проведении открытых аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

Организатор аукциона: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Основание проведения аукционов: Закон Тюменской области от 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», Положение «О порядке и условиях заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке», утвержденное постановлением Администрации города Тобольска от 18.03.2016 № 24; постановление Администрации города Тобольска от 30.09.2020 №06 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», распоряжение Администрации города Тобольска 03.08.2021 №1504-р «О проведении аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельном участке».

Дата, время и место проведения аукциона: **07 сентября 2021** в 10.00 часов по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 6 микрорайон, № 52 (МАУК «ЦИиК» г. Тобольска, структурное подразделение ДК «Синтез»).

Начало приема заявок на участие в аукционе: **09 августа 2021 года с 09.00 часов.**

Последний день приема заявок на участие в аукционе: **01 сентября 2021 года до 17.00 часов.**

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: **03 сентября 2021 года**

№ Аукциона	Место размещения нестационарного торгового объекта, координаты	Тип и вид ² нестационарного торгового объекта	Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта	Параметры и характеристики нестационарного торгового объекта ³			Период функционирования	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке), руб	Сумма задатка, руб	Шаг аукциона, руб
				Площадь, кв.м.	Количество этажей	Высота, м.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	г. Тобольск, микрорайон 4 напротив жилого дома № 2 ¹ 1 место x = 455 753,74; y = 2 541 303,30	Павильон современный, вариант 1/вариант 2	Торговля продовольственными товарами	19,2	1	3,40 / 3,52	5 лет	10 423,66	2 084,73	521,18

2	г. Тобольск, микрорайон 6 в районе ж/д № 19 ¹ x = 456 677,51; y = 2 540 766,44	Павильон индивидуальный	Торговля продукцией общественного питания (выпечка, безалкогольные напитки, десерты)	В соответствии с индивидуальным эскизным проектом	5 лет	50 638,39	10 127,68	2 531,92
3	г. Тобольск, микрорайон 6 в районе ж/д № 19 ¹ x = 456 678,46; y = 2 540 779,32	Павильон индивидуальный	Торговля продукцией общественного питания (выпечка, безалкогольные напитки, десерты)	В соответствии с индивидуальным эскизным проектом	5 лет	50 638,39	10 127,68	2 531,92
4	г. Тобольск, переулок Роцинский, 69, вблизи центрального входа стадиона Тобол ¹ x = 454472,50; y = 2540934,19	Павильон индивидуальный	Торговля продукцией общественного питания (выпечка, безалкогольные напитки, десерты)	В соответствии с индивидуальным эскизным проектом	5 лет	30 243,26	6 048,65	1 512,16
5	г. Тобольск, «Абрамовский экологический парк» ¹ x = 452 671,22; y = 2 538 386,03	Киоск индивидуальный	Торговля продукцией общественного питания (выпечка, безалкогольные напитки, десерты)	В соответствии с индивидуальным эскизным проектом	5 лет	16 953,86	3 390,77	847,69
6	г. Тобольск, «Сад Ермака» ¹ x = 453 795,64; y = 2 539 674,53	Киоск индивидуальный	Торговля продукцией общественного питания (выпечка, безалкогольные напитки, десерты)	В соответствии с индивидуальным эскизным проектом	5 лет	26 415,68	5 283,14	1 320,78
7	г. Тобольск, «Роща Журавского» ¹ x = 455 666,17; y = 2 540 562,60	Киоск индивидуальный	Торговля продукцией общественного питания (выпечка, безалкогольные напитки, десерты)	В соответствии с индивидуальным эскизным проектом	5 лет	36 885,83	7 377,17	1 844,29

8	г. Тобольск, «Сквер декабристов» ¹ x = 455 518,6; y = 2 540 462,67	Павильон индивидуальный	Торговля продукцией общественного питания (выпечка, безалкогольные напитки, десерты)	В соответствии с индивидуальным эскизным проектом	5 лет	36 885,83	7 377,17	1 844,29
9	г. Тобольск, «Сквер декабристов» ¹ x = 455 414,61; y = 2 540 421,79	Павильон индивидуальный	Торговля цветами и другими растениями, семенами и удобрениями	В соответствии с индивидуальным эскизным проектом	5 лет	36 885,83	7 377,17	1 844,29
10	г. Тобольск, сквер «Поганый прудок» ¹ x = 454 464,92; y = 2 540 056,43	Киоск индивидуальный	Торговля продукцией общественного питания (выпечка, безалкогольные напитки, десерты)	В соответствии с индивидуальным эскизным проектом	5 лет	31 312,80	6 262,56	1 565,64
11	г. Тобольск, «Михайловский парк» ¹ x=455 967,84; y=2 540 664,71	Павильон индивидуальный	Зрелищно-развлекательная деятельность. Торговля продукцией общественного питания (выпечка, безалкогольные напитки, десерты).	В соответствии с индивидуальным эскизным проектом	5 лет	50 638,39	10 127,68	2 531,92
12	г. Тобольск, «Михайловский парк» ¹ x= 455 937,28; y = 2 540 672,54	Павильон индивидуальный	Торговля цветами и другими растениями, семенами и удобрениями.	В соответствии с индивидуальным эскизным проектом	5 лет	50 638,39	10 127,68	2 531,92
13	г.Тобольск, «Михайловский парк» ¹ x=455 962,87; y=2 540 560,31	Киоск индивидуальный	Торговля продукцией общественного питания (выпечка, безалкогольные	В соответствии с индивидуальным эскизным проектом	5 лет	50 638,39	10 127,68	2 531,92

			напитки, десерты)							
14	г.Тобольск, сквер «Выпускников» ¹ х = 457 404,89; у = 2 540 585,16	Киоск индивидуальный	Торговля продукцией общественного питания (выпечка, безалкогольные напитки, десерты)	В соответствии с индивидуальным эскизным проектом			5 лет	49 320,45	9 864,09	2 466,02
15	г. Тобольск, микрорайон Сумкино, ул. Гагарина, вблизи строения № 1а ¹ х = 443 451,43; у = 2 544 036,21	Павильон современный, вариант 1/вариант 2	Торговля овощами и фруктами.	19,2	1	3,40 / 3,52	5 лет	10 423,07	2 084,61	521,15

¹- участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

²- в соответствии с Правилами благоустройства территории города Тобольска, утвержденными решением Тобольской городской Думы от 28.07.2020 №91, постановлением Администрации города Тобольска от 09.11.2020 №66-пк «Об утверждении требований к внешнему виду временных объектов, размещаемых на территории города Тобольска»

³- размеры нестационарных торговых объектов (длина, ширина, высота) должна соответствовать требованиям, установленным постановлением Администрации города Тобольска от 09.11.2020 №66-пк «Об утверждении требований к внешнему виду временных объектов, размещаемых на территории города Тобольска».

Порядок приема заявок для участия в аукционе

Заявитель, представляет организатору аукциона (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе подается с даты начала приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона в Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка для участия в аукционе

Заявитель (лично) вносит задаток единым платежом, за участие в аукционе, на лицевой счет Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Платежные реквизиты: Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г.Тюмень;

Получатель: Департамент финансов Администрации города Тобольска (ДГЗ, лс ВС0511700002КЗОЛ) ИНН 7206034870 КПП 720601001;

расчетный счет/ казначейский счет 03232643717100006700

корреспондентский счет/единый казначейский счет 40102810945370000060

БИК 017102101

ОКТМО 71710000

КБК 00000000000000000000

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (дата и № аукциона).

Задаток должен поступить на текущий счет Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, что подтверждается выпиской банка с банковского счета получателя.

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, целевого (функционального) назначения объекта, места нахождения нестационарного торгового объекта, типа и вида нестационарного торгового объекта, параметров и характеристик нестационарного торгового объекта, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) шаг аукциона (величина повышения начальной цены) установлен в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;
- г) каждый последующий размер ежегодной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной платы, аукционист повторяет размер ежегодной платы три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион

завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о цене предмета аукциона на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, называет размер ежегодной платы и номер билета победителя аукциона.

2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) только один заявитель признан участником аукциона;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и лицом, выигравшем аукцион, в день проведения аукциона.

Порядок определения участников аукциона

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе хозяйствующим субъектом, не отнесенным к субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим торговую деятельность.

Порядок возврата задатка участникам аукциона

1. Задаток подлежит возврату на счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующем порядке:

- в случае если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона – в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- заявителю, отзывавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным Положением «О порядке и условиях заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке», утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 18.03.2016 № 24 – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе в связи с подачей заявки на участие в аукционе хозяйствующим субъектом, не отнесенным к субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим торговую деятельность – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

2. Задаток возврату не подлежит:

- если участник аукциона признан победителем, задаток засчитывается в счет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта;

- если аукцион признан не состоявшимся и задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (заявителем признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе) – засчитывается в счет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта;

- если участник аукциона, признанный его победителем, уклонился от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- если аукцион признан не состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (заявитель признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе) уклонился от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Условия заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке

Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее Договор) заключается организатором аукциона с победителем аукциона или с единственным участником аукциона в течение 20 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Методикой расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, утвержденной решением Тобольской городской Думы от 24.04.2020 №43. Плата по договору определяется по результатам аукциона, перечисляется ежеквартально в порядке и сроки, указанные в Договоре.

В случае необходимости подключения Объекта к сетям электроснабжения, обеспечить данное подключение за свой счет в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

Порядок ознакомления с иными сведениями

1. Место нахождения нестационарного торгового объекта может быть осмотрено заявителями самостоятельно в любое время.

2. С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника-четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час. Контактный телефон 8 (3456) 25-35-16.

З А Я В К А
на участие в аукционе

Заявитель

_____ (фамилия, имя, отчество физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)
далее именуемый Претендент, ИНН _____, в лице _____,
_____ (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
изучив сведения о предмете аукциона, ознакомившись с типовым договором на размещение
нестационарного торгового объекта, иными документами, касающимися проведения аукциона на
заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта,
принимает решение и заявляет об участии в аукционе на заключение договора на размещение
нестационарного торгового объекта со следующими характеристиками:

- а) Тип, вид нестационарного торгового объекта:** _____
б) Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: _____
в) Место размещения нестационарного торгового объекта: _____

и обязуется соблюдать установленный порядок проведения аукциона.

Адрес, телефон Претендента (в том числе электронный адрес) _____

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка:

Получатель платежа	
Наименование банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН/КПП банка (для физического лица)	
ИНН/КПП юридического лица (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)	

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность _____
2) документ, подтверждающий внесение задатка: _____
3) _____

_____ *подпись Претендента или его представителя*

_____ *ФИО Претендента или его полномочного представителя*

Заявка принята ДГЗ

_____ в _____ час. _____ мин.
(дата)

Регистрационный номер _____

_____ (должность уполномоченного лица)

_____ (подпись)

_____ (ФИО уполномоченного лица)

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 20 _____ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

ДОГОВОР № _____ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

город Тобольск _____ г.

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, именуемый в дальнейшем **Сторона 1**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем **Сторона 2**, в соответствии с Законом Тюменской области от 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», Положением «О порядке и условиях заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке», утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 18.03.2016 № 24, постановлением Администрации города Тобольска от 30.09.2020 №06 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», на основании _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. **Сторона 1** предоставляет **Стороне 2** место для размещения нестационарного торгового объекта на _____.

(землях с место размещением на землях или земельном участке с кадастровым номером, по адресу)

1.2. Характеристики нестационарного торгового объекта (далее – Объект), в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением Администрации города Тобольска от 30.09.2020 №06, (далее Схема), постановлением Администрации города Тобольска от 09.11.2020 №66-пк «Об утверждении требований к внешнему виду временных объектов, размещаемых на территории города Тобольска», Правилами благоустройства территории города Тобольска, утвержденными решением Тобольской городской Думы от 28.07.2020 №91:

1.2.1. Целевое (функциональное) назначение Объекта: _____;

1.2.2. Тип, вид Объекта: _____;

1.3. Особые условия _____

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Размер платы на заключение настоящего договора устанавливается по результатам аукциона (либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся) на право заключения договора, на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, расположенных на территории города Тобольска _____,

(сумма цифрами и прописью)

включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере _____.

(сумма цифрами и прописью)

2.2. Плата по договору вносится **Стороной 2** с даты заключения договора ежеквартально в сроки: до 15 февраля - за I квартал, до 15 мая - за II квартал, до 15 августа - за III квартал, до 15 ноября - за IV квартал.

Размер ежеквартальной платы составляет _____

(сумма цифрами и прописью)

и определяется по формуле:

$R_k = P_d / (K_k \times C_d)$, где:

R_k – размер ежеквартальной платы;

P_d – плата по договору, определенная по результатам аукциона (либо равна начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся) на право заключения договора, на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, расположенных на территории города Тобольска;

K_k – количество кварталов в год;

Сд – срок действия договора.

2.3. Первый платеж по договору за квартал, в котором он заключен, и последний платеж за квартал, в котором истекает срок действия договора, исчисляются по формуле:

$P_k = (D_k \times (P_k / K_d))$ где:

P_k - плата за квартал, в котором заключен договор (в случае расчета платы за квартал, в котором заключен договор), либо плата за квартал, в котором срок действия договора истекает (в случае расчета платы за квартал, в котором истекает срок действия договора);

D_k - количество дней со дня заключения договора и до окончания квартала, в котором заключен настоящий договор (в случае расчета платы за квартал, в котором заключен договор), либо количество дней действия договора в квартал, в котором истекает срок действия договора (в случае расчета платы за квартал, в котором истекает срок действия договора);

P_k - размер ежеквартальной платы, установленный договором;

K_d - количество дней в квартале в котором заключен договор (в случае расчета платы за квартал, в котором заключен договор), либо в котором срок действия договора истекает (в случае расчета платы за квартал, в котором истекает срок действия договора);

Первый платеж по договору вносится в течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего договора. Последующие платежи вносятся ежеквартально в соответствии с п.2.2 договора. Последний платеж за квартал, в котором истекает срок действия договора, вносится в течение 5 рабочих дней до даты окончания действия договора.

2.4. Первый платеж за период с ____ 20__г. по ____ 20__г. в размере

_____ (сумма цифрами и прописью)

производится не позднее _____ 20__г.

2.5. **Сторона 2** перечисляет денежную сумму по нижеуказанным реквизитам:

Получатель: УФК по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска,

ИНН 7206034870

КПП 720601001;

Банк получателя: Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г.Тюмень

Банковский счет № 40102810945370000060;

Казначейский счет №03100643000000016700;

БИК 017102101;

ОКТМО 71710000

КБК 117 1 11 09080 04 0018 120

2.6. При заполнении бланка платежного документа **Сторона 2**, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование, назначение платежа (плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта), номер договора.

2.7. В случае отсутствия объекта **Сторона 2** не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. **Сторона 1 имеет право:**

- осуществлять проверку соблюдения **Стороной 2** условий настоящего договора;
- досрочно расторгнуть настоящий договор, направив **Стороне 2** уведомление о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения;
- требовать от **Стороны 2** устранения выявленных **Стороной 1** нарушений условий настоящего договора;

- при невыполнении **Стороной 2** обязанности по освобождению места размещения Объекта в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз Объекта без возмещения убытков **Стороне 2**, с отнесением всех расходов по демонтажу, вывозу и хранению Объекта **Стороной 2** на его счет. При этом **Сторона 1** не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже, вывозе.

3.2. **Сторона 1 обязана:**

- предоставить **Стороне 2** право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

- осуществлять прием-передачу места размещения Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора.

3.3. **Сторона 2 имеет право:**

- использовать место размещения Объекта для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Тюменской области, муниципальных правовых актов города Тобольска и настоящего договора;

- досрочно расторгнуть договор, направив для этого уведомление **Стороне 1** с указанием причин, послуживших основанием для досрочного расторжения;

- досрочно на основании решения суда расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренным п. 5.3. настоящего договора;

3.4. Сторона 2 обязана:

- разместить Объект в соответствии с условиями и на срок, определенный настоящим договором;

- разместить Объект в соответствии с требованиями п. 1.1 настоящего договора и его готовность к использованию в соответствии с целевым (функциональным) назначением;

- вносить плату в сроки, указанные в п.2.2, п.2.4 настоящего договора;

- обеспечить сохранение характеристик Объекта, установленных разделом 1 настоящего Договора, в течение срока, установленного п. 7.1 договора;

- обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с целевым (функциональным) назначением, указанным в п. 1.2.1 настоящего договора, требованиями федерального законодательства, законодательства Тюменской области и муниципальных правовых актов города Тобольска.

- соблюдать запреты, установленные действующим законодательством в сфере организации и осуществления торговой деятельности в нестационарных торговых объектах;

- обеспечить содержание и благоустройство прилегающей к месту размещения Объекта территории в соответствии с требованиями муниципальных правовых актов города Тобольска;

- не передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам;

- выполнять, в соответствии с требованиями соответствующих служб, условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.

- не производить в месте размещения Объекта никаких строительных и земляных работ.

- соблюдать требования муниципальных правовых актов о сборе и вывозе бытовых и промышленных отходов, образующихся в процессе своей деятельности.

- по окончании срока действия договора или его досрочного расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта с установленного места его расположения и передать место размещения Объекта **Стороне 1** в состоянии не хуже первоначального по акту приема-передачи в 10-дневный срок.

- в случае изменения своего местонахождения (адреса), наименования или расчетного счета в 5-дневный срок письменно уведомить **Сторону 1**, в противном случае вся корреспонденция, отправленная по адресу, указанному в настоящем договоре, считается врученной **Стороне 2**.

- исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае невнесения платы в установленный срок **Сторона 2** уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки, срок платежа указан в п. 2.2., п. 2.4 договора.

5. Изменение, расторжение Договора

5.1. Все изменения, дополнения к настоящему договору осуществляются на основании письменного соглашения Сторон.

5.2. Расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

5.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию **Стороны 2** в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Досрочное расторжение договора допускается в случае одностороннего отказа **Стороны 1** без возмещения затрат, понесенных **Стороной 2**, при наличии следующих оснований:

- неисполнение **Стороной 2** обязательств по размещению (установке), функционированию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями и на срок, установленные договором, в том числе обязательств по соблюдению требований к внешнему виду нестационарного торгового объекта;

- нарушение **Стороной 2** при осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте запретов, установленных действующим законодательством Российской Федерации в сфере организации и осуществления торговой деятельности в нестационарных торговых объектах, неоднократное (2 и более раз в период действия договора) неисполнение иных требований действующего законодательства Российской Федерации о торговой деятельности;

- неисполнение **Стороной 2** обязательств по оплате цены права на заключение договора;

5.5. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по инициативе **Стороны 1** по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления **Стороне 2** письменного уведомления (лично либо почтовым отправлением по месту нахождения **Стороны 2**) об отказе от настоящего договора по основаниям, предусмотренных п. 5.4 настоящего Договора.

5.6. Настоящий договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по инициативе **Стороны 2** по истечении 1 (одного) месяца со дня получения **Стороной 1** письменного уведомления о расторжении настоящего договора, при условии отсутствия задолженности по оплате по настоящему Договору и осуществления демонтажа нестационарного торгового объекта на момент расторжения договора с приложением документов подтверждающих факт демонтажа нестационарного торгового объекта.

В случае не осуществления демонтажа нестационарного торгового объекта и (или) наличия задолженности по оплате по настоящему договору на день, следующий после дня истечения срока, установленного абзацем первым настоящего подпункта, настоящий договор продолжает действовать на тех же условиях до окончания срока действия, установленного п. 7.1 настоящего договора.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, подлежат рассмотрению в суде.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор заключен на срок 5 (пять) лет и действует с момента его подписания сторонами.

7.2. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении срока действия, определенного п. 7.1. настоящего Договора.

7.3. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору.

8. Прочие условия

8.1. Подписанный **Стороной 2** договор следует представить **Стороне 1** в течение в течение 20 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона (либо после подписания протокола рассмотрения заявок, в случае если аукцион признан не состоявшимся). Если в течение двадцати дней после проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона (либо после подписания протокола рассмотрения заявок, в случае если аукцион признан не состоявшимся) **Сторона 2** не представила подписанный договор **Стороне 1**, Договор считается незаключенным, а место для размещения нестационарного торгового объекта - свободным.

8.2. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях в их адресах, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента таких изменений. Все уведомления, предусмотренные настоящим договором, вручаются под расписку о получении или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у **Стороны 1**, второй экземпляр передается **Стороне 2**.

8.4. Приложение №1 к настоящему договору составляется в двух экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.5. **Сторона 2** не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Сторона 1:

Сторона 2:

**Департаментом градостроительства
и землепользования
Администрации города Тобольска**

Адрес: 626150, Тюменская область, город
Тобольск, 8 микрорайон, дом 32
тел. 24-45-70, 25-35-16

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

Приложение № 1 к договору
от «__» ____ 20__ г. № _____

**Акт приема-передачи места размещения нестационарного
торгового объекта**

г. Тобольск

от «__» _____ 20__ г.

Во исполнение договора на размещение нестационарного торгового объекта Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, в лице _____, действующего на основании _____, сдал, а _____, в лице _____ действующего на основании _____, принял (а), место размещения нестационарного торгового объекта _____

_____ (тип, вид, целевое (функциональное) назначение, площадь объекта)

_____ (место размещение объекта)
предусмотренное Схемой.

В результате осмотра места размещения Объекта установлено:

- в момент передачи место для размещения нестационарного торгового объекта находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал(а)

Принял(а)

М.П.

М.П.