

Заключение о результатах публичных слушаний по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

"25" июля 2019 г.

г. Тобольск

" 22 " июля 20 19 г., с 17.00 часов до 18.00 часов в здании Тобольской городской Думы, расположенном по адресу: г.Тобольск, ул.Семена Ремезова, №24 проведены публичные слушания по проектам:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу:

- Тюменская область, город Тобольск, 18 микрорайон, участок № 198;
- Тюменская область, город Тобольск, Восточный промышленный район, площадью 6186 кв.м. (кадастровый номер 72:24:0408001:686);
- Тюменская область, город Тобольск, зона ВУЗов, площадью 3915 кв.м. (кадастровый номер 72:24:0304004:422).

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу:

- Тюменская область, город Тобольск, 253км 220м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, участок № 3;
- Тюменская область, город Тобольск, 253км 220м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, участок № 2.

Организатор публичных слушаний Комитет градостроительной политики совместно с Тобольской городской Думой.

В публичных слушаниях приняло участие 12 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 22 июля 2019 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения от участников публичных слушаний:

- от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания – не поступало;
- от иных участников публичных слушаний - не поступало.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проектам:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу:

- Тюменская область, город Тобольск, 18 микрорайон, участок № 198;
- Тюменская область, город Тобольск, Восточный промышленный район, площадью 6186 кв.м. (кадастровый номер 72:24:0408001:686);
- Тюменская область, город Тобольск, зона ВУЗов, площадью 3915 кв.м. (кадастровый номер 72:24:0304004:422).

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешений на условно	Содержание внесенных предложений и	Рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования
-------	---	------------------------------------	---

	разрешенный вид, вынесенный на публичные слушания в соответствии с оповещением о начале публичных слушаний	замечаний иных участников публичных слушаний	и застройки города Тобольска
1	<p>Предоставить (отказать) обществу с ограниченной ответственностью «Натуральный продукт» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0303006:131, площадью 3000 кв.м., расположенного в территориальной зоне общественно-деловой ОДЗ 212 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 18 микрорайон, участок №198 - «Объекты торгового назначения».</p>	<p>Предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>Оставить заявление без рассмотрения, в связи с отзывом заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид на земельном участке по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 18 микрорайон, участок №198</p>
2	<p>Предоставить (отказать) обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газомоторное топливо» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0408001:686, площадью 6186 кв.м., расположенного в территориальной в зоне производственной и коммунально-складской ПР 306 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, Восточный промышленный район - «Размещение объектов придорожного сервиса».</p>	<p>Предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0408001:686 «для размещения объектов придорожного сервиса» по адресу: Тюменская область, город Тобольск, Восточный промышленный район</p>
3	<p>Предоставить (отказать) обществу с ограниченной</p>	<p>Предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного</p>

<p>ответственностью «Газпром газомоторное топливо» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304004:422, площадью 3915 кв.м., расположенного в территориальной зоне общественно-деловой ОДЗ 212 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, зона ВУЗов - «Размещение объектов придорожного сервиса».</p>		<p>участка с кадастровым номером 72:24:0304004:422 «для размещения объектов придорожного сервиса» по адресу: Тюменская область, город Тобольск, зона ВУЗов</p>
--	--	--

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу:

- Тюменская область, город Тобольск, 253км 220м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, участок № 3;
- Тюменская область, город Тобольск, 253км 220м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, участок № 2.

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение, вынесенный на публичные слушания в соответствии с оповещением о начале публичных слушаний	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	<p>Предоставить (отказать) обществу с ограниченной ответственностью «Пилигрим» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0209001:96, площадью 4000 кв.м., по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 253км 220м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, участок №3, определив следующие</p>	<p>Предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>Отказать в связи с отсутствием оснований, предусмотренных ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса РФ</p>

	<p>параметры: - отступ от границы земельного участка со стороны участка №2 – менее 3-х м.</p>		
2	<p>Предоставить (отказать) обществу с ограниченной ответственностью «Пилигрим» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0209001:222, площадью 10000 кв.м., по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 253км 220м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, участок №2, определив следующие параметры: - отступ от границы земельного участка со стороны участка №3 – менее 3-х м.</p>	<p>Предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>Отказать в связи с отсутствием оснований, предусмотренных ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса РФ</p>

Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска



А. А. Ермоленко