

Заключение о результатах публичных слушаний по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

"01" августа 2019 г.

г. Тобольск

" 29 " июля 2019 г., с 17.00 часов до 18.00 часов в здании Тобольской городской Думы, расположенном по адресу: г.Тобольск, ул.Семена Ремезова, №24 проведены публичные слушания по проектам:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу:
-Тюменская область, город Тобольск, 11 микрорайон, участок №126а.
2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу:
- Тюменская область, город Тобольск, 243км 170м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, строение 1;
- Тюменская область, город Тобольск, 243км 170м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, участок №3;
- Тюменская область, город Тобольск, 243 км 170м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск (кадастровый номер 72:24:0409001:133);
- Тюменская область, город Тобольск, 6 микрорайон, участок №29в.

Организатор публичных слушаний Комитет градостроительной политики совместно с Тобольской городской Думой.

В публичных слушаниях приняло участие 9 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 29 июля 2019 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения от участников публичных слушаний:

- от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания – не поступало;
- от иных участников публичных слушаний - не поступало.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проектам:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу:

- Тюменская область, город Тобольск, 11 микрорайон, участок №126а.

| № п/п | Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид, вынесенный на публичные слушания в соответствии с оповещением о начале публичных слушаний | Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний | Рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска |
|-------|--|---|--|
| 1 | Предоставить | Предложений | Оставить заявление без |

| | | |
|---|---------------------------------|--|
| <p>(отказать) обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь Инвест» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304007:148, площадью 2462 кв.м., расположенного в территориальной зоне общественно-деловой ОДЗ 212 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 11 микрорайон, участок №126а. - «Размещение объектов придорожного сервиса».</p> | <p>(замечаний) не поступало</p> | <p>рассмотрения, в связи с отзывом заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид на земельном участке по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 11 микрорайон, участок №126а.</p> |
|---|---------------------------------|--|

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу:

- Тюменская область, город Тобольск, 243км 170м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, строение 1;
- Тюменская область, город Тобольск, 243км 170м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, участок №3;
- Тюменская область, город Тобольск, 243 км 170м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск (кадастровый номер 72:24:0409001:133);
- Тюменская область, город Тобольск, 6 микрорайон, участок №29в.

| № п/п | Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение, вынесенный на публичные слушания в соответствии с оповещением о начале публичных слушаний | Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний | Рекомендации организатора |
|-------|--|---|--|
| 1 | <p>Предоставить (отказать) Нагаевой Надежде Васильевна разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0409001:139, площадью 122 кв.м., по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 243км 170м автодороги Тюмень-Ханты-Мансийск, строение 1,</p> | <p>Предложений (замечаний) не поступало</p> | <p>Отказать в связи с отсутствием оснований, предусмотренных ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса РФ</p> |

| | | | |
|---|---|---|--|
| | <p>определив следующие параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отступ со стороны з.у. с кадастровым номером: 72:24:0409001:1593 – 0 м. | | |
| 2 | <p>Предоставить (отказать) Нагаевой Надежде Васильевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0409001:1593, площадью 500 кв.м., по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 243км 170м автодороги Тюмень-Ханты-Мансийск, участок №3, определив следующие параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отступ от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 72:24:0409001:139 – 0 м. - отступ от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 72:24:0409001:133 – 0 м - отступ от границы земельного участка с восточной стороны – 0 м. | <p>Предложений (замечаний) не поступало</p> | <p>Отказать в связи с отсутствием оснований, предусмотренных ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса РФ</p> |
| 3 | <p>Предоставить (отказать) Нагаевой Анастасии Константиновне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0409001:133, площадью 127 кв.м., по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 243км 170м автодороги Тюмень-Ханты-Мансийск,</p> | <p>Предложений (замечаний) не поступало</p> | <p>Отказать в связи с отсутствием оснований, предусмотренных ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса РФ</p> |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | <p>определив следующие параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отступ со стороны земельного участка с кадастровым номером 72:24:0409001:1593 – 0м, - отступ от границы земельного участка с восточной стороны – 0 м. | | |
| 4 | <p>Предоставить (отказать) Черноудову Александру Валентиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304010:37, площадью 2724,6 кв.м., по адресу: Тюменская область, 6 микрорайон, участок № 29в, определив следующие параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отступ со стороны проезда (с южной стороны участка) - менее 3-х метров. | | <p>Отказать в связи с отсутствием оснований, предусмотренных ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса РФ</p> |

Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска



А. А. Ермоленко