

Заключение о результатах публичных слушаний.

"04" августа 2020 г.

г. Тобольск

В период с "21" июля 2020 г. по "04" августа 2020 г. проведены публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков на земельных участках по адресам:

1. Тюменская область, город Тобольск, 9 микрорайон, участок №216;
2. Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, участок №157;
3. Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Строитель, улица Прибыльского, участок №2в;
4. Тюменская область, город Тобольск, 10 микрорайон, участок №20в;
5. Тюменская область, город Тобольск, БСИ-1, квартал 2, №2, строение 25.

размещенным на официальном сайте администрации города Тобольска в информационно-телекоммуникационной системе "Интернет" (www.admtobolsk.ru).

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска.

В публичных слушаниях приняло участие - 11 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 28 июля 2020 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний направлены замечания и предложения от участников публичных слушаний:

- от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, не поступало предложений и замечаний;
- от иных участников публичных слушаний, не поступало предложений и замечаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вынесенный на публичные слушания в соответствии с оповещением о начале публичных слушаний	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	Предоставить (отказать) Рогову Михаилу Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304006:3 площадью 1019 кв.м., расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки ЖЗ 101 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 9 микрорайон, участок №216 - «объекты общественного питания».	Предложений (замечаний) не поступало	Отказать на основании части 3 ст.37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с несоответствием запрашиваемого вида условно разрешенного использования земельного участка «объекты общественного питания» градостроительным регламентам, в части минимального отступа от границ земельного участка менее 3м.
2	Предоставить (отказать) Коломейцевой Алене Сергеевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304002:2068 площадью 670 кв.м., расположенного в территориальной зоне общественно-деловой ОДЗ 212 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, участок №157 - «размещение объектов придорожного сервиса».	Предложений (замечаний) не поступало	В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, участок №157 - «размещение объектов придорожного сервиса».

3	<p>Предоставить (отказать) Нуртдинову Салавату Рудалевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0302005:1196 площадью 3198 кв.м., расположенного в территориальной зоне общественно-деловой ОДЗ 212 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон «Строитель», улица Прибыльского, участок №2в - «автомойка самообслуживания на 6 постов».</p>	<p>Поступили предложения (замечания) от правообладателя смежных земельных участков.</p>	<p>Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии со статьей 39 ГрК РФ, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тобольска, подготовленных в соответствии с подпунктом «а» пункта 3.2.7. Административного регламента предоставления муниципальной услуги: "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства", утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 N 30, в связи с поступлением обоснованных возражений о нарушении (возможном нарушении) прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение.</p>
---	--	---	---

№ п/п	<p>Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение, вынесенный на публичные слушания в соответствии с оповещением о начале публичных слушаний</p>	<p>Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний</p>	<p>Рекомендации организатора</p>
1	<p>Предоставить (отказать) Иванову Владимиру Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304013:6234 площадью 1836 кв.м., расположенном в территориальной зоне инженерно-транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети ТЗ 500, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 10 микрорайон, участок №20в, определив следующие параметры: отступ от границы земельного участка со стороны улицы Знаменского – менее 1 м; отступ от границы земельного участка со стороны индивидуальных гаражей (ГСК «Электрон») – менее 1 м.</p>	<p>Предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, в связи с отсутствием оснований предусмотренных частями 1, 1.1 статьи 40 ГрК РФ. В связи с тем, что площадь земельного участка соответствует градостроительным регламентам, иные характеристики, неблагоприятные для застройки не выявлены.</p>
2	<p>Предоставить (отказать) Удовиченко Андрею Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,</p>	<p>Предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, в связи с отсутствием оснований предусмотренных частями 1,</p>

реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0409001:1605 площадью 598 кв.м., расположенном в территориальной зоне производственной и коммунально-складской ПР 306, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, БСИ-1, квартал 2, №2, участок №25, определив следующие параметры: установление процента застройки - 90%		1.1 статьи 40 ГрК РФ. В связи с тем, минимальная площадь земельного участка не определена, характеристики, неблагоприятные для застройки не выявлены.
---	--	--

Рекомендации по результатам публичных слушаний: направить на утверждение проекты решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков:

1. Тюменская область, город Тобольск, 9 микрорайон, участок №21б;
2. Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, участок №157;
3. Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Строитель, улица Прибыльского, участок №2в;
4. Тюменская область, город Тобольск, 10 микрорайон, участок №20в;
5. Тюменская область, город Тобольск, БСИ-1, квартал 2, №2, строение 25.

**Председатель комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования
и застройки города Тобольска**



А. А. Ермоленко