

**Заключение**  
**о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков**

**11.02.2021 №1**

**г. Тобольск**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Тобольске по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 30.04.2019 №42», приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 25.01.2021 №22-П «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков» (далее-Приказ) состоялись общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проекты решений) согласно приложениям 1, 2 к Приказу.

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания по Проектам решений от участников общественных обсуждений не поступили, участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении Проектов решений, отсутствуют.

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков от 05.02.2021, Комиссия приняла решения:

1. Рекомендовать предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом результатов общественных обсуждений по пунктам проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение), указанным в приложении 1 к Приказу, за исключением пунктов 1,2 (приложение 1 к настоящему заключению).

2. Рекомендовать предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с учетом результатов общественных обсуждений по всем пунктам проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проект решения о

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид), указанным в приложении 2 к Приказу (приложение 2 к настоящему заключению).

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений подготовить рекомендации и направить их Главе города Тобольска.

4. Опубликовать настоящее заключение в установленном для муниципальных правовых актов города Тобольска порядке и разместить его на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)).

**Председатель Комиссии**

**Н.В. Мудриченко**

Приложение 1 к заключению о результатах  
общественных обсуждений по проектам решений о  
предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства и условно  
разрешенный вид использования земельных  
участков от 11.02.2021

**Решение Комиссии по пунктам Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение,  
указанным в приложении 1 к Приказу**

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	Предоставить (отказать) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304005:349 площадью 1598 кв. м., расположенном в территориальной зоне общественно-деловой ОДЗ 212, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 7 микрорайон, участок №24а, определив следующие параметры: отступ от границы земельного участка со стороны ул. Полонского – 0 м.	Предложений (замечаний) не поступало	В соответствии с частью 9 статьи 36, со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.34.2 статьей 34 решения Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», рекомендовать Главе города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, в связи с тем, что реконструкция не направлена на приведение объекта в соответствие с градостроительным регламентом или на уменьшение

			их несоответствия предельным параметрам разрешенной реконструкции объекта капитального строительства.
2	Предоставить (отказать) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0702002:375 площадью 1132 кв. м., расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки ЖЗ 104, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино, улица Набережная, участок №17, определив следующие параметры: отступ от границы земельного участка со стороны улицы Набережная – менее 3 м; отступ от границы земельного участка со стороны улицы Набережная, участок №18 – менее 3 м.	Предложений (замечаний) не поступало	В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.33.4 ст.33 решения Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», рекомендовать Главе города отказать, в связи с отсутствием оснований предусмотренных частями 1, 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3	Предоставить (отказать) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0305006:3796 площадью 573 кв. м., расположенном в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) ЖЗ 101, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Знаменского, участок №14а, определив следующие параметры: отступ от границы земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 23.12.2020: 2-1, 3-7, 1-10 – менее 3м.	Предложений (замечаний) не поступало	В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.33.1 ст.33 решения Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», рекомендовать Главе города, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, в связи с планируемой реконструкцией объекта путем размещения на двух земельных участках с последующим приведением в соответствие с градостроительными регламентами.
4	Предоставить (отказать) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции	Предложений (замечаний) не поступало	В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.33.1 ст.33 решения Тобольской

<p>объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0305006:300 площадью 456,7 кв. м., расположенном в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) ЖЗ 101, по адресу: Тюменская область, город <b>Тобольск, улица Знаменского, участок №14</b>, определив следующие параметры: отступ от границы земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 23.12.2020: 4-3, 3-2, 2-1 – менее 3 м.; максимальный процент застройки в границах земельного участка – более 60%.</p>		<p>городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», рекомендовать Главе города, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, в связи с планируемой реконструкцией объекта путем размещения на двух земельных участках с последующим приведением в соответствие с градостроительными регламентами.</p>
--	--	--

Приложение 2 к заключению о результатах  
общественных обсуждений по проектам решений о  
предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства и условно  
разрешенный вид использования земельных  
участков от 11.02.2021

**Решение Комиссии по пунктам Проекта решения о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид, указанным в приложении 2 к Приказу**

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	Предоставить (отказать) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0208002:261 площадью 1999 кв. м., расположенного в территориальной зоне садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан СХЗ 803, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, БСИ-2, квартал 2 а, №2, улица Центральная, участок № 8 - «объекты торгового назначения, объекты общественного питания».	Предложений (замечаний) не поступало	В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.39.1 статьей 39 решения Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», рекомендовать Главе города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты торгового назначения, объекты общественного питания».
2	Предоставить (отказать) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым	Предложений (замечаний) не поступало	В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.39.1 статьей 39 решения Тобольской

<p>номером 72:24:0208002:254 площадью 2821 кв. м., расположенного в территориальной зоне садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан СХЗ 803, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, БСИ-2, квартал 2 а, №2, улица Центральная, участок № 9 - «объекты торгового назначения, объекты общественного питания».</p>		<p>городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», рекомендовать Главе города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты торгового назначения, объекты общественного питания».</p>
---	--	--