

**Заключение о результатах публичных слушаний по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

"10" июня 2019 г.

г. Тобольск

" 06 " июня 20 19 г., с 17.00 часов до 18.00 часов в здании Тобольской городской Думы, расположенном по адресу: г.Тобольск, ул.Семена Ремезова, №24 проведены публичные слушания по проектам:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресам:

- г.Тобольск, переулок Рошинский, участок №48.
- г.Тобольск, микрорайон «Анисимово», участок №99.
- г.Тобольск, Зона Вузов, участок №53.
- г.Тобольск, микрорайон «Менделеево», улица Дёповская, участок №9
- г.Тобольск, 4 микрорайон, участок №43/3.

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресам:

- г.Тобольск, 7 микрорайон, участок №17.
- г.Тобольск, 6 микрорайон, участок №64а.
- г.Тобольск, 6 микрорайон, участок № 29в.

Организатор публичных слушаний Комитет градостроительной политики совместно с Тобольской городской Думой.

В публичных слушаниях приняло участие 17 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 06 июня 2019 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения от участников публичных слушаний:

- от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания 3 предложения и замечания;
- от иных участников публичных слушаний 1 предложение и замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проектам:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресам:

- Тюменская область, город Тобольск, переулок Рошинский, участок №48;
- Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Анисимово, участок №99;
- Тюменская область, город Тобольск, Зона Вузов, участок №53;
- Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Менделеево, улица Дёповская, участок №9;
- Тюменская область, город Тобольск, 4 микрорайон, участок №43/3.

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид, вынесенный на публичные слушания в соответствии с оповещением о начале публичных слушаний	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска
-------	--	---	--

1	<p>Предоставить (отказать) Григорян Вартигер Велихановне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0305014:62, площадью 652 кв.м., расположенного в территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки ЖЗ 102 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, переулок Рощинский, участок №48 - «под объекты торгового назначения и общественного питания».</p>	<p>Обращения от собственников смежных участков о недопущении изменения вида разрешенного использования, так как владельцем земельного участка осуществляется производственная деятельность.</p>	<p>Отказать на основании ст.9.2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст.3 Закона Тюменской области от 16.02.2004 №204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области», ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки г. Тобольска, в связи с расположением земельного участка в границах объединённой зоны охраны объектов культурного наследия (Единая зона регулирования застройки ЗРЗ 3-3), в соответствии с Распоряжением Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 08.05.2018 N40/18-р "Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в Нагорной части города Тобольска».</p>
2	<p>Предоставить (отказать) Обществу с ограниченной ответственностью «Градиент» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0502001:2178, площадью 9359 кв. м., расположенного в территориальной зоне</p>		<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка</p>

	коммунально-складской ПР 304 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Анисимово, участок №99 - «объекты коммунально-бытового назначения».		
3	Предоставить (отказать) Сайдулаевой Дарье Андреевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304004:42, площадью 1000 кв. м, расположенного в территориальной зоне общественно-деловой ОДЗ 212 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, Зона Вузов, участок №53 - «объекты придорожного сервиса».		Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка
4	Предоставить (отказать) Пospelову Вячеславу Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0211001:6, площадью 2517 кв. м., расположенного в территориальной зоне инженерно-транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети ТЗ 500 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Менделеево, улица Деповская, участок №9 - «объекты торгового назначения».		Отказать на основании ч. 17 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка в части изменения видов его разрешенного использования не допускается.
5	Предоставить (отказать) Каширских Владимиру Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304012:4321, площадью 1642 кв. м.,		Отказать на основании несоответствия земельного участка требованиям ч.3 ст.37 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<p>расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) ЖЗ 101 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 4 микрорайон, участок №43/3 – «Объекты торгового назначения и общественного питания».</p>		
---	--	--

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресам:

- Тюменская область, город Тобольск, 7 микрорайон, участок №17;
- Тюменская область, город Тобольск, 6 микрорайон, участок №64а;
- Тюменская область, город Тобольск, 6 микрорайон, участок № 29в.

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение, вынесенный на публичные слушания в соответствии с оповещением о начале публичных слушаний	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	<p>Предоставить (отказать) Спехову Константину Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304005:4995, площадью 1314 кв. м, граница которого состоит из трех контуров: №1 - 434,26 кв.м.; №2 - 462,48 кв.м.; №3 - 414,48 кв.м., расположенном по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 7 микрорайон, участок №17, определив следующие параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отступ от границ земельного участка с северной, южной, западной, восточной сторон – менее 3 м.</li> <li>- установить процент застройки - более 60.</li> </ul>		<p>В связи с отзывом заявления на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 7 микрорайон, участок №17 оставить заявление без рассмотрения.</p>

2	<p>Предоставить (отказать) Спеховой Светлане Валерьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304010:193, площадью 312 кв. м., расположенном по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 6 микрорайон, участок №64а, определив следующие параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отступ от границ земельного участка с северной, южной, западной, восточной сторон – менее 3 м.</li> <li>- установить процент застройки - более 60%.</li> </ul>		<p>В связи с отзывом заявления на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 6 микрорайон, участок №64а оставить заявление без рассмотрения.</p>
3	<p>Предоставить (отказать) Черноудову Александру Валентиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304010:37, площадью 2724,6 кв.м., расположенном по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 6 микрорайон, участок №29В, определив следующие параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отступ со стороны участка №65 6-го микрорайона - менее 3 м.,</li> <li>- отступ со стороны проезда менее 3 м.</li> </ul>		<p>Отказать в связи с отсутствием оснований, предусмотренных ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также несоответствием земельного участка требованиям ч.2 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствием возможности соблюдения требований технических регламентов.</p>

**Председатель комиссии по подготовке  
проекта Правил землепользования  
и застройки города Тобольска**



**А. А. Ермоленко**