

Заключение о результатах публичных слушаний

"10" марта 2020г.

г. Тобольск

26 февраля 2020г. с 17.00 часов до 18.00 часов в помещении ДК «Синтез», расположенном по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, д.52, малый зал, 1 этаж, проведены публичные слушания по проектам решений:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресам:

1. Тюменская область, город Тобольск, 7а микрорайон, участок №39д;
2. Тюменская область, город Тобольск, 11 микрорайон, участок №2б;
3. Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, участок №б.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка по адресу:

1. Тюменская область, город Тобольск, улица Знаменского, участок №9.

Организатор публичных слушаний Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска.

В публичных слушаниях приняло участие 18 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 02.03.2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения от участников публичных слушаний:

- от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания предложения и замечания – не поступали;
- от иных участников публичных слушаний предложения и замечания – не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресам:

N п/п	Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вынесенный на публичные слушания в соответствии с оповещением о начале публичных слушаний	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска
-------	---	---	--

1.	Предоставить (отказать) Бардееву Олегу Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304003:540, площадью 580 кв.м., расположенного в территориальной зоне коммунально-складской ПР 304 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 7а микрорайон, участок №39д - «Объекты торгового назначения».	Предложения (замечания) не поступили.	Отказать на основании части 3 ст.37 ГрК РФ, ст. 33.3 Правил 33, в связи с несоответствием запрашиваемого вида условно разрешенного использования земельного участка «Объекты торгового назначения» градостроительным регламентам, в части минимального отступа от красной линии 3м. (фактический отступ от красной линии до объекта капитального строительства - 1,2м.)
2.	Предоставить (отказать) Петрову Игорю Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304007:141, площадью 600 кв.м., расположенного в территориальной зоне индивидуального жилищного строительства ЖЗ 104 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 11 микрорайон, участок №26 - «Объекты торгового назначения».	Предложения (замечания) не поступили.	Отказать на основании части 3 ст.37 ГрК РФ, ст. 33.3 Правил 33, в связи с несоответствием запрашиваемого вида условно разрешенного использования земельного участка градостроительным регламентам, в части минимального отступа от границы земельного участка - 3 м. (фактический отступ от границ земельного участка со стороны участка 11 мкр, №2а до объекта капитального строительства - 2,4м.)
3.	Предоставить (отказать) ИП Михеевой Юлии Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304014:52, площадью 1590 кв.м., расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки ЖЗ 101 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, участок №6 - «Объекты торгового назначения. Магазины».	Предложения (замечания) не поступили.	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса РФ: «Объекты торгового назначения. Магазины»

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка по адресу:

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение,	Содержание внесенных	Рекомендации комиссии по подготовке
-------	---	----------------------	-------------------------------------

	вынесенный на публичные слушания в соответствии с оповещением о начале публичных слушаний	предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска
1.	<p>Предоставить (отказать) ООО "КурганТрубоПроводСтрой" разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0305007:69, площадью 4174 кв.м., по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, улица Знаменского, участок №9, определив следующие параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отступ от границы земельного участка на юго-восток до 0,0м. 	Предложения (замечания) не поступили	Отказать в связи с отсутствием оснований предусмотренных частями 1, 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ

Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска



А.А. Ермоленко