

**Заключение о результатах публичных слушаний по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

"26" июня 2019 г.

г. Тобольск

" 25 " июня 2019 г., с 17.00 часов до 18.00 часов в здании Тобольской городской Думы, расположенном по адресу: г.Тобольск, ул.Семена Ремезова, №24 проведены публичные слушания по проектам:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу:

- Тюменская область, город Тобольск, улица Знаменского, участок №14а;
- Тюменская область, город Тобольск (кадастровый номер земельного участка 72:24:0304004:211:);
- Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, участок №б.

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу:

- Тюменская область, город Тобольск, БСИ-2, квартал 1, участок №12 (кадастровый номер земельного участка 72:24:0202003:254);
- Тюменская область, город Тобольск, БСИ-2, квартал 1, участок №12 (кадастровый номер земельного участка 72:24:0202003:264);
- Тюменская область, город Тобольск, 6 микрорайон, участок №37д;
- Тюменская область, город Тобольск, улица Набережная Кирова, участок №16а;
- Тюменская область, город Тобольск, улица Набережная Кирова, участок №14а;
- Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, участок №119а.

Организатор публичных слушаний Комитет градостроительной политики совместно с Тобольской городской Думой.

В публичных слушаниях приняло участие 21 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 25 июня 2019 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения от участников публичных слушаний:

- от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания – не поступало;
- от иных участников публичных слушаний - не поступало.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проектам:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу:

- Тюменская область, город Тобольск, улица Знаменского, участок №14а;
- Тюменская область, город Тобольск (кадастровый номер земельного участка 72:24:0304004:211:);
- Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, участок №б.

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид, вынесенный на публичные слушания в соответствии с оповещением о начале публичных слушаний	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска
1	Предоставить (отказать) Обществу с ограниченной ответственностью «Сириус» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0305006:3796, площадью 573 кв.м., расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) ЖЗ 101 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Знаменского, участок №14а - «Объекты торгового назначения».	Предложений (замечаний) не поступало	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0305006:3796, площадью 573 кв.м., расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) ЖЗ 101, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Знаменского, участок №14а - «Объекты торгового назначения».
2	Предоставить (отказать) Фонду развития образования и науки разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304004:211, площадью 7247 кв.м., расположенного в территориальной в зоне общественно-деловой ОДЗ 212 по адресу: Тюменская область, город Тобольск - «Размещение объектов придорожного сервиса».	Предложений (замечаний) не поступало	Оставить заявление без рассмотрения в связи с отзывом заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304004:211, площадью 7247 кв.м., расположенного в территориальной в зоне общественно-деловой ОДЗ 212 по адресу: Тюменская область, город Тобольск - «Размещение объектов придорожного сервиса».
3	Предоставить (отказать) Муниципальному унитарному предприятию «Паритет» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304014:52,	Предложений (замечаний) не поступало	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304014:52, площадью 1590 кв.м., расположенного в территориальной зоне

площадью 1590 кв.м., расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки ЖЗ 101 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, участок №6 - «Объекты административно-делового управления».		многоэтажной жилой застройки ЖЗ 101 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, участок №6 - «Объекты административно-делового управления».
---	--	--

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу:

- Тюменская область, город Тобольск, БСИ-2, квартал 1, участок №12 (кадастровый номер земельного участка 72:24:0202003:254);

- Тюменская область, город Тобольск, БСИ-2, квартал 1, участок №12 (кадастровый номер земельного участка 72:24:0202003:264);

- Тюменская область, город Тобольск, 6 микрорайон, участок №37д;

- Тюменская область, город Тобольск, улица Набережная Кирова, участок №16а;

- Тюменская область, город Тобольск, улица Набережная Кирова, участок №14а;

- Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, участок №119а.

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение, вынесенный на публичные слушания в соответствии с оповещением о начале публичных слушаний	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	Предоставить (отказать) Сайтову Алику Сайтуловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0202003:254, площадью 3287 кв.м., по адресу: Тюменская область, город Тобольск, БСИ-2, квартал 1, участок №12, определив следующие параметры: - отступ от границы земельного участка со стороны участка с кадастровым номером 72:24:0202003:264 – 0 м.	Предложений (замечаний) не поступало	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0202003:254, площадью 3287 кв.м. по адресу: Тюменская область, город Тобольск, БСИ-2, квартал 1, участок №12
2	Предоставить (отказать) Сайтову Алику	Предложений (замечаний) не	Предоставить разрешение на

	<p>Сайтулловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0202003:264, площадью 6929 кв.м., по адресу: Тюменская область, город Тобольск, БСИ-2, квартал 1, участок №12, определив следующие параметры:</p> <p>- отступ от границы земельного участка со стороны участка с кадастровым номером 72:24:0202003:254 – 0 м.</p>	<p>поступало</p>	<p>отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0202003:264, площадью 6929 кв.м. по адресу: Тюменская область, город Тобольск, БСИ-2, квартал 1, участок №12</p>
<p>3</p>	<p>Предоставить (отказать) Полухиной Ирине Яковлевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304010:44, площадью 112,6 кв.м., расположенном по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 6 микрорайон, участок №37д, определив следующие параметры:</p> <p>- установить процент застройки земельного участка – более 60.</p>	<p>Предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304010:44, площадью 112,6 кв. м., расположенном по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 6 микрорайон, участок №37д, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также несоответствием земельного участка требованиям ч.2 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствием возможности соблюдения требований</p>

			технических регламентов: не соответствие противопожарных расстояний предусмотренных СП 4.13130.2012 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
4	<p>Предоставить (отказать) Макштедер Сергею Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0601026:11, площадью 4460 кв.м., по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Набережная Кирова, участок №16а, определив следующие параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отступ от красной линии - 2 м.</li> <li>- отступ от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 72:24:0601026:10 – 0 м.</li> </ul>	Предложений (замечаний) не поступало	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0601026:11, площадью 4460 кв.м. по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Набережная Кирова, участок №16а
5	<p>Предоставить (отказать) Макштедер Сергею Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0601026:10, площадью 3000 кв.м., по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Набережная Кирова, участок №14а, определив следующие параметры:</p>	Предложений (замечаний) не поступало	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0601026:10, площадью 3000 кв.м., по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Набережная Кирова, участок №14а

	- отступ от красной линии - 2 м.		
6	<p>Предоставить (отказать) Обществу с ограниченной ответственностью «Гринвуд» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304002:2846, площадью 200 кв.м., по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, участок №119а, определив следующие параметры:</p> <p>- отступ от границ земельного участка с северной, южной, западной сторон - 0 м.</p>	Предложений (замечаний) не поступало	<p>Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304002:2846, площадью 200 кв.м., по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, участок №119а, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

**Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска**



**А. А. Ермоленко**