

Заключение о результатах публичных слушаний по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

"28" октября 2019 г.

г. Тобольск

24 октября 2019 г., с 17.00 часов до 18.00 часов в здании Тобольской городской Думы, расположенном по адресу: г.Тобольск, ул.Семена Ремезова, №24 проведены публичные слушания по проектам:

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков расположенных по адресу:

1. Тюменская область, город Тобольск, 7 а микрорайон, участок №27;
2. Тюменская область, город Тобольск, улица 3-я Северная, участок №32;
3. Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, №125г, блок 8, участок №345;
4. Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, №125г, блок 8, участок №344;
5. Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, участок 125в/43;
6. Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, участок №13;
7. Тюменская область, город Тобольск, улица Ленина, участок №175;
8. Тюменская область, город Тобольск, 10 микрорайон, участок №61;
9. Тюменская область, город Тобольск, 10 микрорайон, участок №61а.

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу:

1. Тюменская область, город Тобольск, БСИ-2, квартал 3, № 2, строение 14;
2. Тюменская область, город Тобольск, БСИ-1, квартал 1, №11, строения 2,8.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска.

В публичных слушаниях приняло участие 17 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 25 октября 2019 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения от участников публичных слушаний:

- от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания – не поступало;
- от иных участников публичных слушаний - не поступало.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проектам:

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу:

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид, вынесенный на публичные слушания в соответствии с оповещением о начале публичных слушаний	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска
1	Предоставить (отказать) ООО "Сибур Тобольск" разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304003:3877, площадью 2204 кв.м., расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки ЖЗ 101 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 7а микрорайон, участок №27 - «Объекты социального назначения. Объекты коммунально-бытового назначения. Гостиница».	Предложений (замечаний) не поступало	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304003:3877 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 7а микрорайон, участок №27 - «Объекты социального назначения. Объекты коммунально-бытового назначения. Гостиница».

2	<p>Предоставить (отказать) Рябикову Сергею Рахимовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0305004:222, площадью 1114 кв.м., расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки ЖЗ 101 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица 3-я Северная, участок №32 - «Объекты торгового назначения».</p>	<p>Предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0305004:222 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица 3-я Северная, участок №32 - «Объекты торгового назначения».</p>
3	<p>Предоставить (отказать) Кочеткову Евгению Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304002:1665, площадью 58 кв.м., расположенного в территориальной зоне коммунально-складской ПР 304 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, №125г, блок 8, участок №345 - «Размещение объектов придорожного сервиса».</p>	<p>Предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304002:1665 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, №125г, блок 8, участок №345 - «Размещение объектов придорожного сервиса».</p>
4	<p>Предоставить (отказать) Кочеткову Евгению Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304002:1666, площадью 61 кв.м., расположенного в территориальной зоне коммунально-складской ПР 304 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, №125г, блок 8, участок №344 - «Размещение объектов придорожного сервиса».</p>	<p>Предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304002:1666 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, №125г, блок 8, участок №344 - «Размещение объектов придорожного сервиса».</p>
5	<p>Предоставить (отказать) Осмоленчуку Александру Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304002:13 площадью 126 кв.м., расположенного в территориальной зоне общественно-деловой ОДЗ 212 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, участок 125в/43 - «Размещение объектов придорожного сервиса».</p>	<p>Предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304002:13 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, участок 125в/43 - «Размещение объектов придорожного сервиса».</p>
6	<p>Предоставить (отказать) ООО «СМУ» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304014:37 площадью 11000 кв.м., расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки ЖЗ 101 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, участок №13 - «Объекты торгового назначения. Объекты дорожного сервиса».</p>	<p>Предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304014:37 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, участок №13 «Объекты торгового назначения. Объекты дорожного сервиса».</p>
7	<p>Предоставить (отказать) Комитету градостроительной политики разрешение</p>	<p>Предложений (замечаний) не</p>	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид</p>

	на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0609020:38 площадью 75621 кв.м., расположенного в территориальной зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки ЖЗ 103 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Ленина, участок №175 - «Объекты культурно-досугового назначения».	поступало	использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0609020:38 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Ленина, участок №175 - «Объекты культурно-досугового назначения».
8	Предоставить (отказать) Комитету градостроительной политики разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304013:358, площадью 1230 кв.м., расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки ЖЗ 101 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 10 микрорайон, участок №61- «Объекты общественного питания».	Предложений (замечаний) не поступало	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304013:358, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 10 микрорайон, участок №61- «Объекты общественного питания».
9	Предоставить (отказать) Комитету градостроительной политики разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304013:360, площадью 584 кв.м., расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки ЖЗ 101 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 10 микрорайон, участок №61а - «Объекты общественного питания».	Предложений (замечаний) не поступало	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304013:360, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 10 микрорайон, участок №61а- «Объекты общественного питания».

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу:

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение, вынесенный на публичные слушания в соответствии с оповещением о начале публичных слушаний	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	Предоставить (отказать) Государственному казенному учреждению Тюменской области «Управление капитального строительства» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0208003:86, площадью 6717 кв.м., по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, БСИ-2, квартал 3, № 2, строение 14, определив следующие параметры: - отступ от границ земельного с южной стороны в точках 7-8, 8-9, 9-10 - 0 м. - установить процент застройки - более 60%.	Предложений (замечаний) не поступало	Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, БСИ-2, квартал 3, № 2, строение 14, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных ч.ч.1, 1.1, ст.40 Градостроительного кодекса РФ
2	Предоставить (отказать)		Отказать в предоставлении

<p>Хмелевской Юлии Петровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0409001:137, площадью 19272 кв.м., по адресу: Тюменская область, город Тобольск, БСИ-1, квартал 1, №11, строения 2,8, определив следующие параметры: - отступ от границ земельного участка- 0 метров.</p>		<p>разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Тюменская область, город Тобольск, БСИ-1, квартал 1, №11, строения 2,8, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных ч.ч.1, 1.1, ст.40 Градостроительного кодекса РФ</p>
---	--	--

Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска



А. А. Ермоленко