

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельных участков

15.06.2021 №7

г. Тобольск

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Тобольске по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 30.04.2019 №42», приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрации г. Тобольска от 24.05.2021 №285-П «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проект решения) согласно приложению к Приказу.

В период проведения общественных обсуждений в рассмотрении Проекта решения принял участие 1 участник общественных обсуждений, от которого поступило предложение (замечание).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту решения от 04.06.2021, Комиссия приняла решения:

1. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с учетом результатов общественных обсуждений по пункту 1 Проекта решения указанному в приложении к Приказу (приложение к настоящему заключению).
2. На основании заключения о результатах общественных обсуждений подготовить рекомендации и направить их Главе города Тобольска.
4. Опубликовать настоящее заключение в установленном для муниципальных правовых актов города Тобольска порядке и разместить его на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Председатель Комиссии



Н.В. Мудриченко



Решение Комиссии по пункту Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, указанным в приложении к Приказу

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304004:81 площадью 11175 кв.м., расположенного в территориальной зоне общественно-деловой (ОДЗ 212) по адресу: Тюменская область, город Тобольск, Зона Вузов, участок № 4 – «под торговый комплекс и размещение объекта придорожного сервиса (АЗС)».</p>	<p>Предложения (замечания) от правообладателя объекта капитального строительства и земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком 72:24:0304004:81: «Против предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304004:81, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, Зона Вузов, участок №4, для использования под монтаж модульной АЗС по следующим причинам: при размещении АЗС на участке будут нарушены Требования пожарной безопасности НПБ 111-98*. Автозаправочные станции. Согласно табл.1 вышеуказанных правил не допускается расположение модульных АЗС с наземным хранением жидкого моторного топлива не ближе от указанных объектов: места массового пребывания людей - 50 метров; открытые стоянки для автомобилей - 20 метров; автомобильные дороги общей сети 15 метров; торговые киоски - 25 метров. Против размещения модульной АЗС на площадке у ТРЦ РИО, потому что это ухудшает экологическую обстановку в районе (как предприниматель с многолетним опытом эксплуатации стационарных АЗС могу гарантировать разливы бензина при сливах бензовозов и заправке клиентов). Кроме этого - дублирование деятельности существующей АЗС (загруженность от проектной мощности составляет 60%)». Комиссия в рамках компетенции приняла решение о нецелесообразности учета внесенных предложений.</p>	<p>Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «под торговый комплекс и размещение объекта придорожного сервиса (АЗС)», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 34.2 статьи 34 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235</p>