

Заключение

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

16.08.2021., 18ч.35м. №11

г. Тобольск

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Тобольске по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 30.04.2019 №42», приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрация г. Тобольска от 06.08.2021 № 429-П «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства» (далее-Приказ) состоялись общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Проект решения) согласно приложению к Приказу.

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту решения от участников общественных обсуждений не поступили, участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении Проекта решения, отсутствуют.

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.08.2021, Комиссия приняла решения:

1. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом результатов общественных обсуждений по пунктам 1, 2, 3, 4, 5 проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение), указанным в приложении к Приказу (приложение к настоящему заключению);

2. На основании заключения о результатах общественных обсуждений подготовить рекомендации и направить их Главе города Тобольска.

3. Опубликовать настоящее заключение в установленном для муниципальных правовых актов города Тобольска порядке и разместить его на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

**Заместитель
председателя комиссии**

С.А. Карева

Решение Комиссии по пунктам Проекта решения о предоставлении разрешений на отклонение, указанным в приложении к Приказу

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0000000:279 площадью 1219898.8 кв. м., расположенного в территориальной зоне производственной и коммунально-складской (ПР 306) по адресу: Тюменская область, город Тобольск, Восточный промышленный район, участки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «Создание нового производства малеинового ангидрида (МАН) мощностью 45 тыс. тонн в год на площадке ООО «Сибур» Тобольск», определив следующие параметры: минимальный отступ от границы земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 29.10.2020 №РФ-72-3-03-0-01-2020-5856: 60-61, 61-62 – 0 м.	Предложений (замечаний) не поступало	Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 35.2 статьи 35 решения Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске»
2	Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0000000:279 площадью 1219898.8 кв. м., расположенного в территориальной зоне производственной и коммунально-складской (ПР 306) по адресу: Тюменская область, город Тобольск, Восточный промышленный район, участки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, разрешение на отклонение от	Предложений (замечаний) не поступало	Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии с частью 1 статьи 40

	<p>предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «Создание нового производства малеинового ангидрида (МАН) мощностью 45 тыс. тонн в год на площадке ООО «Сибур» Тобольск», определив следующие параметры: минимальный отступ от границы земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 29.10.2020 №РФ-72-3-03-0-01-2020-5856: 55-56, 56-57, 57-58, 58-59, 59-60, 63-64, 65-66, 66-67, 67-68, 115-116, 116-117, 117-118, 118-119, 133-134, 134-135, 135-136, 136-133 – 0 м.</p>		<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 35.2 статьи 35 решения Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске»</p>
3	<p>Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0408001:255 площадью 7839 кв. м., расположенного в территориальной зоне производственной и коммунально-складской (ПР 306) по адресу: Тюменская область, город Тобольск, Восточный промышленный район, квартал 5, №ба, соор.1, соор.2, соор.3, соор.4, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «Создание нового производства малеинового ангидрида (МАН) мощностью 45 тыс. тонн в год на площадке ООО «Сибур» Тобольск», определив следующие параметры: минимальный отступ от границы земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 28.10.2020 №РФ-72-3-03-0-01-2020-5854: 1-2, 2-3, 4-1 – 0 м.</p>	<p>Предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 35.2 статьи 35 решения Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске»</p>
4	<p>Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0000000:5575 площадью 9 678 589 кв. м., расположенного в территориальной зоне производственной и коммунально-складской (ПР 306) по адресу: Тюменская область, город Тобольск, территория Восточный промышленный район, квартал 1, участок 11, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «Создание нового производства малеинового ангидрида (МАН) мощностью 45 тыс. тонн в год на площадке ООО «Сибур» Тобольск», определив следующие параметры: минимальный отступ от всех границ</p>	<p>Предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 35.2 статьи 35 решения Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и</p>

	земельного участка, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 29.05.2020 №RU-72-30-30-00-000000005680 – 0 м.		застройки в городе Тобольске»
5	Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0408001:236 площадью 14 402 кв. м., расположенного в территориальной зоне производственной и коммунально-складской (ПР 306) по адресу: Тюменская область, город Тобольск, Восточный промышленный район, квартал 5, участок 14, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «Создание нового производства малеинового ангидрида (МАН) мощностью 45 тыс. тонн в год на площадке ООО «Сибур Тобольск», определив следующие параметры: минимальный отступ от всех границ земельного участка, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 28.10.2020 №РФ-72-3-03-0-01-2020-5855 – 0 м.	Предложений (замечаний) не поступало	Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 35.2 статьи 35 решения Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске»