

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства

18.03.2021 №2

г. Тобольск

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Тобольске по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 30.04.2019 №42», приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрации г. Тобольска от 01.03.2021 №107-П «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее-Приказ) состоялись общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Проект решения) согласно приложению к Приказу.

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту решения от участников общественных обсуждений не поступили, участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении Проекта решения, отсутствуют.

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.03.2021, Комиссия приняла решения:

1. Рекомендовать:

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом результатов общественных обсуждений по пунктам 2, 3 проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение), указанным в приложении к Приказу (приложение к настоящему заключению);

- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом результатов общественных обсуждений по пункту 1 Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение, указанному в приложении к Приказу (приложение к настоящему заключению).

2. На основании заключения о результатах общественных обсуждений подготовить рекомендации и направить их Главе города Тобольска.

4. Опубликовать настоящее заключение в установленном для муниципальных правовых актов города Тобольска порядке и разместить его на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Председатель Комиссии

Н.В. Мудриченко

**Решение Комиссии по пунктам Проекта решения о предоставлении разрешений на отклонение,
указанным в приложении к Приказу**

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	Предоставить (отказать) разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304002:276 площадью 3940 кв. м., расположенном в территориальной зоне общественно-деловой ОДЗ 212, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Защитино, улица Защитинская, участок №46, определив следующие параметры: отступ от границы земельного участка со стороны улицы Парковая – менее 5м (0м).	Предложений (замечаний) не поступало	Рекомендовать Главе города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, в связи с наличием оснований, установленных частью 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно поступлением в орган местного самоуправления уведомления Главного управления строительства Тюменской области о выявлении самовольной постройки от 01.03.2021 №0200/21-УГСН/05-4.4
2	Предоставить (отказать) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером	Предложений (замечаний) не поступало	Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса

	<p>72:24:0302005:724 площадью 300 кв. м., расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки ЖЗ 104, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Строитель, ул. Терентьева, участок №36, определив следующие параметры: отступ 0 м. от границы земельного участка в точках 2-3, 3-4, указанных в чертеже градостроительного плана от 14.04.2020 №RU-72-30-30-00-000000005663.</p>		<p>Российской Федерации, частью 33.4 статьи 33 решения Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», в связи с планируемым строительством объекта путем размещения на двух земельных участках.</p>
3	<p>Предоставить (отказать) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0302005:1768 площадью 657 кв. м., расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки ЖЗ 104, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Строитель, ул. Терентьева, определив следующие параметры: отступ 0 м. от границы земельного участка в точках 1-7, 7-6, указанных в чертеже градостроительного плана от 06.10.2020 №РФ-72-3-03-0-01-2020-5834.</p>	<p>Предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 33.4 статьи 33 решения Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», в связи с планируемым строительством объекта путем размещения на двух земельных участках.</p>