

Заключение

о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков

09.04.2021 №3

г. Тобольск

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Тобольске по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 30.04.2019 №42», приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 23.03.2021 №145-П «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков» (далее-Приказ) состоялись общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проекты решений) согласно приложениям 1, 2 к Приказу.

В рассмотрении Проектов решений принял участие 1 участник общественных обсуждений, от которого поступило предложение (замечание), рассмотренное комиссией по подготовке правил землепользования и застройки города Тобольска (далее – Комиссия).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков от 06.04.2021, Комиссия приняла решения:

1. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом результатов общественных обсуждений по пунктам 1-4 Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение, указанному в приложении 1 к Приказу (приложение к настоящему заключению).

2. Рекомендовать:

- отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с учетом результатов общественных обсуждений по пункту 1 проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проект решения о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид);

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с учетом результатов общественных обсуждений по пункту 2 Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, указанному в приложении 2 к Приказу (приложение 2 к настоящему заключению).

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений подготовить рекомендации и направить их Главе города Тобольска.

4. Опубликовать настоящее заключение в установленном для муниципальных правовых актов города Тобольска порядке и разместить его на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Председатель Комиссии

Н.В. Мудриченко

Приложение 1 к заключению о результатах
общественных обсуждений по проектам решений о
предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства и условно
разрешенный вид использования земельных
участков от 09.04.2021

**Решение Комиссии по пунктам Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение,
указанным в приложении 1 к Приказу**

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	Предоставить (отказать) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0305015:26 площадью 13 644 кв. м., расположенном в территориальной единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-3, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Октябрьская, участок №44б, определив следующие параметры: отступы от границ образуемых при разделе земельного участка с кадастровым номером 72:24:0305015:26 – менее 3 метров.	Предложений (замечаний) не поступало	Рекомендовать Главе города, отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, в связи с тем, что земельный участок, в отношении которого запрашивается отклонение, не сформирован; на основании части 5 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации; пункта 22 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании

			утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".
2	<p>Предоставить (отказать) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0609013:93 площадью 1200 кв. м., расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104), по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица 2 Речная, участок №49, определив следующие параметры: отступ от границы земельного участка в точках указанных в градостроительном плане №RU-72-30-30-00-000000005624 от 17.02.2020: точках 64-79; 69-68; 68-64 - более 5 метров; в точке 71- менее 3 м.</p>	Предложений (замечаний) не поступало	<p>Рекомендовать Главе города, отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 33.4 статьи 33 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, в связи с отсутствием оснований предусмотренных частями 1, 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
3	<p>Предоставить (отказать) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304010:22 площадью 2 859 кв.м., расположенном в территориальной зоне общественно-деловой (ОДЗ 212) по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, участок №124, определив следующие параметры: отступ 0 м. от границы земельного участка в точках 2-3 указанных в градостроительном плане №РФ-72-30-30-01-2020-5748 от 29.07.2020.</p>	Предложений (замечаний) не поступало	<p>Рекомендовать Главе города, отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на основании части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 34.2 статьи 34 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, подпунктом «г» пункта 3.2.6. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №29, в</p>

			<p>связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка благоприятны для застройки (документы, подтверждающие, что инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки, не предоставлены).</p>
4	<p>Предоставить (отказать) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304005:1 площадью 145,6 кв.м., расположенном в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) ЖЗ 101, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 7-й микрорайон, участок № 13/1, определив следующие параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отступ 0 м. от границы земельного участка в точках 3-4; 1-4 указанных в градостроительном плане №РФ-72-3-03-0-01-2020-5794 от 26.08.2020. 	<p>Предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>Рекомендовать Главе города, отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 33.1 статьи 33 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, в связи с отсутствием оснований предусмотренных частями 1, 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

Приложение 2 к заключению о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков от 09.04.2021

Решение Комиссии по пунктам Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, указанным в приложении 2 к Приказу

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	<p>Предоставить (отказать) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304007:141 площадью 600 кв.м., расположенного в территориальной зоне индивидуального жилищного строительства (ЖЗ 104), по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 11 микрорайон, участок №26 - «объекты торгового назначения».</p>	<p>Предложение (замечание) от правообладателя смежного земельного участка: «Против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объект торгового назначения», в связи с нарушением прав и интересов третьих лиц,</p>	<p>Рекомендовать Главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на основании части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 33.4 статьи 33 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, подпункта «а» пункта 3.2.7. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта</p>

		отсутствием парковочных мест, увеличением проходимости и загазованности».	капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №30; в связи с несоответствием запрашиваемого вида условно разрешенного использования земельного участка, размещения объекта капитального строительства градостроительным регламентам, в части установленного минимального отступа от границ земельного участка 3м; в связи с нарушением прав и законных интересов, правообладателя земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид.
2	Предоставить (отказать) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0301001:259 площадью 2500 кв.м., расположенного в территориальной зоне ритуального назначения (СНЗ 701), по адресу: Тюменская область, город Тобольск, территория Федеральная автомобильная дорога Тюмень-Ханты-Мансийск, 250-й километр, земельный участок №7- «объекты культового назначения».	Предложений (замечаний) не поступало	Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты культового назначения», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 38.1 статьи 38 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235.