

Заключение

о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков.

29.07.2021 №9

г. Тобольск

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Тобольске по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 30.04.2019 №42», приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрация г. Тобольска от 12.07.2021 №369-П «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков» (далее-Приказ) состоялись общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проекты решений) согласно приложению к Приказу.

В период проведения общественных обсуждений в рассмотрении Проекта решения приняло участие 2 участника общественных обсуждений, от которых поступили предложения (замечания) (приложение 1 к настоящему заключению).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проектам решений от 23.07.2021, Комиссия приняла решения:

1. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом результатов общественных обсуждений по пункту 1 Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение, указанному в приложении 1 к Приказу (приложение к настоящему заключению).

2. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с учетом результатов общественных обсуждений по пунктам 1-2 Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид), указанному в приложении 2 к Приказу (приложение 2 к настоящему заключению).

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений подготовить рекомендации и направить их Главе города Тобольска.

4. Опубликовать настоящее заключение в установленном для муниципальных правовых актов города Тобольска порядке и разместить его на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Заместитель председателя

С.А. Карева

Приложение 1 к заключению о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков от 29.07.2021

Решение Комиссии по пунктам Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение, указанным в приложении 1 к Приказу

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	<p>Отказать правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0603021:3 площадью 439,7 кв. м., расположенного в единых зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-11, ЗРЗ 2-3 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Кооперативная, 10а, в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом.</p>	<p>Предложения (замечания) от правообладателей объектов капитального строительства и земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком 72:24:0603021:3: «Замечания по строительству дома по адресу г. Тобольск, ул. Кооперативная, 10а. Сокращение норматива 3 метра до моего забора невозможно, так как это нарушает права на землепользование и ухудшает условия моего проживания. А именно: близко построенный 2-х этажный дом затенит и нарушит световую инсоляцию части моего участка. Зимой сход снега с крыши 2-х этажного дома при расстоянии 1 метр также будет попадать на мой участок, нанести ущерб моему имуществу (может сломать мой забор и насаждения), потоки воды после дождя могут подтоплять участок и огород»; «Не согласны на отклонение в части минимального отступа по ул. Кооперативная, 10а, смежный с моим участком. Дом памятник архитектуры</p>	<p>Рекомендовать Главе города, отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на основании части 5 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 22 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", в связи с тем, что отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия градостроительных регламентов не допускается.</p>

	вытянутый, это не соответствует пожарным нормам. Возможно затопление огорода и подвала, т.к. дом постройки старого образца». Комиссия в рамках компетенции приняла решение о целесообразности учета предложений.	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Приложение 2 к заключению о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков от 29.07.2021

Решение Комиссии по пунктам Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, указанным в приложении 2 к Приказу

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304007:64 площадью 1540 кв.м., расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 11 микрорайон, 84б – «Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания. Объекты социального назначения. Объекты коммунально-бытового	Предложений (замечаний) не поступало	Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания. Объекты социального назначения. Объекты коммунально-бытового назначения. Объекты здравоохранения», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 33.4 статьи 33 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных

	назначения. Объекты здравоохранения».		решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235
2.	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0701002:779 площадью 2734 кв.м., расположенного в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103) по адресу: Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино, улица Маяковского, участок № 2 – «Объекты административно-делового управления».	Предложений (замечаний) не поступало	Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты административно-делового управления», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 33.3 статьи 33 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235