**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков.**

**07.12.2021 №12 г. Тобольск**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Тобольске по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 30.04.2019 №42», приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрации г. Тобольска от 08.11.2021 №599-П «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков» (далее-Приказ) состоялись общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проекты решений) согласно приложению к Приказу.

В период проведения общественных обсуждений в рассмотрении Проектов решений принял участие 1 участник общественных обсуждений, от которого поступило предложение (замечание) (приложение 1 к настоящему заключению). Рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проектам решений от 25.11.2021, Комиссия приняла решения:

1. Рекомендовать:

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом результатов общественных обсуждений по пунктам 2, 3, 4, 5 проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение), указанным в приложении к Приказу (приложение 1 к настоящему заключению);

- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом результатов общественных обсуждений по пункту 1 Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение указанному в приложении к Приказу (приложение 1 к настоящему заключению).

2. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с учетом результатов общественных обсуждений по пункту 1 Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид), указанному в приложении к Приказу (приложение 2 к настоящему заключению).

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений подготовить рекомендации и направить их Главе города Тобольска.

4. Опубликовать настоящее заключение в установленном для муниципальных правовых актов города Тобольска порядке и разместить его на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)).

**Председатель Н.В. Мудриченко**

Приложение 1 к заключению о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков от 07.12.2021

**Решение Комиссии по пунктам Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение, указанным в приложении 1 к Приказу**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора |
| 1 | Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304015:222 площадью 460 кв. м., расположенного в территориальной зоне общественно-деловой (ОДЗ 212) по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 3Б микрорайон, участок 30г, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «магазин», определив следующие параметры: минимальный отступ от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 25.11.2020 №PФ -72-3-03-0-01-2020-5879: 1-2; 1-6– 0 м. | Предложение (замечание) от правообладателя объекта капитального строительства имеющего общие границы с земельным участком:  «Размещение объекта торгового назначения невозможно в виду того, что сеть водопровода, частично проходящая по земельному участку с кадастровым номером 72:24:0304015:222 (переданная на обслуживание АО «СУЭНКО» по договору аренды от 05.12.2014 №20), имеет охранную зону: расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений составляет 5 м. (п.12.35 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр.)»  Комиссия в рамках компетенции приняла решение о целесообразности учета предложения. | Рекомендовать Главе города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на основании частей 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 34.2 статьи 34 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, подпунктов а) г) пункта 3.3.4. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №29,  в связи поступлением обоснованных возражений о нарушении (возможном нарушении) прав и законных интересов, правообладателя объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение; с несоответствием запрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, а именно п.12.35 «СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, будет расположен в границах охранной зоны инженерной сети водопровода). |
| 2 | Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0201003:69 площадью 4200 кв. м., расположенного в территориальной зоне производственной и коммунально-складской (ПР 306) по адресу: Тюменская область, город Тобольск, Северный промышленный район, квартал 3, № 3, участок № 2, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Реконструкция БОС с увеличением мощности», определив следующие параметры: предельное количество надземных этажей – 3, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%, минимальный отступ от границы земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 01.06.2021 №РФ-72-3-03-0-01-2021-6071: 1-5; 5-1 – 0 м. | Предложений (замечаний) не поступало | Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 35.2 статьи 35 решения Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске» |
| 3 | Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0201003:70 площадью 3834 кв. м., расположенного в территориальной зоне производственной и коммунально-складской (ПР 306) по адресу: Тюменская область, город Тобольск, Северный промышленный район, квартал 3, № 3, участок № 3, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Реконструкция БОС с увеличением мощности», определив следующие параметры: предельное количество надземных этажей – 3, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%, минимальный отступ от границы земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 01.06.2021 №РФ-72-3-03-0-01-2021-6072: 1-4; 4-1 – 0 м. | Предложений (замечаний) не поступало | Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 35.2 статьи 35 решения Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске» |
| 4 | Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0201003:71 площадью 6400 кв. м., расположенного в территориальной зоне производственной и коммунально-складской (ПР 306) по адресу: Тюменская область, город Тобольск, Северный промышленный район, квартал 3, № 3, участок № 1, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Реконструкция БОС с увеличением мощности», определив следующие параметры: предельное количество надземных этажей – 3, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%, минимальный отступ от границы земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 01.06.2021 №РФ-72-3-03-0-01-2021-6074: 1-7; 7-1 – 0 м. | Предложений (замечаний) не поступало | Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 35.2 статьи 35 решения Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске» |
| 5 | Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0201003:72 площадью 955 кв. м., расположенного в территориальной зоне производственной и коммунально-складской (ПР 306) по адресу: Тюменская область, город Тобольск, Северный промышленный район, квартал 3, № 3, участок № 4, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Реконструкция БОС с увеличением мощности», определив следующие параметры: предельное количество надземных этажей – 3, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%, минимальный отступ от границы земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 01.06.2021 №РФ-72-3-03-0-01-2021-6073: 1-4; 4-1 – 0 м. | Предложений (замечаний) не поступало | Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 35.2 статьи 35 решения Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске» |

Приложение 2 к заключению о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков от 07.12.2021

**Решение Комиссии по пунктам Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, указанным в приложении 2 к Приказу**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора |
| 1. | Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0701002:1097 площадью 1151 кв.м., расположенного в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103) по адресу: Тюменская область, город Тобольск, рабочий поселок Сумкино, улица Маяковского, земельный участок 4 – «Объекты административно-делового управления». | Предложений (замечаний) не поступало | Рекомендовать Главе города  предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты административно-делового управления», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 33.3 статьи 33 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 |