

Заключение

о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков

04.05.2021 №4

г. Тобольск

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Тобольске по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 30.04.2019 №42», приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 14.04.2021 №215-П «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков» (далее-Приказ) состоялись общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проекты решений) согласно приложениям 1, 2 к Приказу.

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания по Проектам решений от участников общественных обсуждений не поступили, участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении Проектов решений, отсутствуют.

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков Комиссия приняла решения:

1. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом результатов общественных обсуждений по пунктам 1-2 Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение, указанному в приложении 1 к Приказу (приложение к настоящему заключению).

2. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с учетом результатов общественных обсуждений по пункту 1 Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид), указанному в приложении 2 к Приказу (приложение 2 к настоящему заключению).

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений подготовить рекомендации и направить их Главе города Тобольска.

4. Опубликовать настоящее заключение в установленном для муниципальных правовых актов города Тобольска порядке и разместить его на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

**Заместитель
председателя Комиссии**



С.А. Карева



Приложение 1 к заключению о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков от 04.05.2021

Решение Комиссии по пунктам Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение, указанным в приложении 1 к Приказу

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	<p>Предоставить (отказать) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0502001:2414 площадью 604 кв. м., расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104), по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Анисимово, переулок Озерный, участок 10, определив следующие параметры: отступы от границы земельного участка сторон: южной – 3м; западной – 5м; северной – 8м; восточной – 26м.</p>	<p>Предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>Рекомендовать Главе города, отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на основании ч. 4, ст. 36, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.п. 8.13 п. 8 свода правил «СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; в связи с несоответствием запрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства основаниям, предусмотренным частями 1, 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в связи с тем, что тупиковые проезды (подъезды)</p>

			<p>должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров (фактически, площадка для разворота около земельного участка пер. Озерный, №10 - отсутствует), а так же максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров (фактическая протяженность тупикового проезда 180м.); проекту планировки микрорайона Анисимово утвержденному решением Администрации г. Тобольска от 23.09.2009 №1863 (объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается отклонение, будет расположен за границами красных линий, на территории общего пользования).</p>
2	<p>Предоставить (отказать) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304005:1 площадью 145,6 кв.м., расположенном в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) ЖЗ 101, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 7-й микрорайон, участок № 13/1, определив следующие параметры: отступ 0 м. от границы земельного участка в точках 3-4; 1-4 указанных в градостроительном плане №РФ-72-3-03-0-01-2020-5794 от 26.08.2020.</p>	<p>Предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>Рекомендовать Главе города, отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 33.1 статьи 33 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, в связи с отсутствием оснований предусмотренных частями 1, 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

Приложение 2 к заключению о результатах
общественных обсуждений по проектам решений о
предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства и условно
разрешенный вид использования земельных
участков от 04.05.2021

**Решение Комиссии по пунктам Проекта решения о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид, указанным в приложении 2 к Приказу**

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	Предоставить (отказать) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304014:5441 площадью 1814 кв.м., расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) (ЖЗ 101) по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон - «объект торгового назначения».	Предложений (замечаний) не поступало	Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «объект торгового назначения», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 33.1 статьи 33 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235.