

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**  
**проекта нормативного правового акта**

**1. Общая информация**

1.1. Орган-разработчик: Департамент городского хозяйства и безопасности жизнедеятельности Администрации города Тобольска.

1.2. Вид и наименование проекта:  
постановление Администрации города Тобольска «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов города Тобольска, расположенных на гостевых маршрутах».

1.3. Нормы федерального законодательства, из которых вытекает необходимость разработки проекта:

подпункт 26 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 4.2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

---

*(заполняется в случае если разработка проекта предусмотрена актами федерального и (или) областного законодательства, указывается конкретная статья, часть, пункт, подпункт НПА)*

1.4. Степень регулирующего воздействия проекта:

высокая

---

*(высокая, средняя, низкая)*

1.5. Обоснование отнесения проекта к определенной степени регулирующего воздействия *(выбрать нужное)*:

**Высокая**

содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Тобольска обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо способствующие их установлению, и (или) положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами города Тобольска расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и (или) расходов бюджета города Тобольска

**Средняя**

содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Тобольска обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо способствующие их изменению, и (или) положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами города Тобольска расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и (или) расходов бюджета города Тобольска

**Низкая**

не содержит положений, предусмотренных подпунктами "а" и "б" настоящего пункта, но в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Порядка подлежит ОРВ

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Определяет Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов города Тобольска, расположенных на гостевых маршрутах.

---

1.7. Срок проведения публичных консультаций в отношении идеи (концепции) правового регулирования (если проводились):

Г.;  
начало: « 03 » июня 2020 г. окончание: « 16 » июня 2020 г.

1.8. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, составленной по результатам обсуждения идеи (концепции) правового регулирования: [kip@admtob.ru](mailto:kip@admtob.ru)

1.9. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Садовников Максим Викторович, председатель Комитета правовой работы Департамента городского хозяйства и безопасности жизнедеятельности Администрации города Тобольска, 24-39-52, [komzhkh@mail.ru](mailto:komzhkh@mail.ru).

*(Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты)*

## **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование**

2.1. Формулировка проблемы:

Фасады многоквартирных домов, расположенных на гостевых (основных пешеходных и туристических) маршрутах города имеют видимые следы повреждений облицовочного слоя, дисбаланс цветовой гаммы после локальных ремонтов, снижение эксплуатационных свойств фасадов, что оказывает отрицательное влияние на смежные конструктивные элементы многоквартирных домов, средства тарифа на текущий ремонт мест общего пользования многоквартирных домов (за счёт платы за содержание и ремонт жилого помещения) не покрывают существующую потребность в проведении работ по приведению фасадов многоквартирных домов в надлежащее техническое и эстетическое состояние, в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2050 годы проведение ремонта фасадов многоквартирных домов города, расположенных на гостевых маршрутах, в большей части запланировано на среднесрочную, долгосрочную перспективу, при этом, город Тобольска активно развивается как туристический центр Тюменской области, Западной Сибири, который посещает множество туристов.

---

*(приводится текстовое описание проблемы, количественная оценка ущерба от наличия проблемы - при возможности дать такую оценку)*

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы, о мерах, принятых ранее для ее решения, затраченных ресурсах и достигнутых результатах: не проведение в необходимом объёме текущего ремонта мест общего пользования многоквартирных домов (фасадов), ввиду недостаточных объёмов финансирования на данные цели, приводит к неудовлетворительному техническому и эстетическому состоянию фасадов многоквартирных домов города, в т.ч. расположенных на гостевых маршрутах, также утверждено и действует распоряжение Правительства от 15.12.2014 № 2224-рп «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2050 годы», в рамках которого осуществляется ремонт фасадов многоквартирных домов на территории муниципального образования город Тобольск, при этом, проведение ремонта фасадов многоквартирных домов города, расположенных на гостевых маршрутах, в большей части запланировано на среднесрочную, долгосрочную перспективу.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы, по возможности их количественная оценка (*выбрать нужное, привести текстовое описание*): неудовлетворительное состояние фасадов многоквартирных домов, расположенных на гостевых (основных пешеходных и туристических) маршрутах города, снижение эксплуатационных свойств фасадов как конструктивного элемента многоквартирных домов, нарушение тепло- и влагоизоляционного слоёв стен многоквартирных домов, утрата эстетической привлекательности фасадов многоквартирных домов, в условиях развития города Тобольска как города с богатым историческим и культурным наследием, являющегося одним из туристических центров Тюменской области, Западной Сибири.

*(текстовое описание негативных эффектов, подтверждающие статистические данные, источники информации, в том числе данные независимых исследований, собственные экспертные оценки, мнения участников общественных отношений и другие источники данных)*

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без введения предлагаемого правового регулирования:

Ремонтные работы требуют проведения организационных, подготовительных мероприятий, единовременных значительных финансовых затрат со стороны собственников помещений в многоквартирных домах, которые является для них непосильным в условиях сложившейся социально-экономической ситуации, с учётом значительной площади фасадов многоквартирных домов выполнение работ по их капитальному ремонту в рамках тарифа на текущий ремонт мест общего пользования многоквартирных домов не представляется возможным.

2.5. Иная информация о проблеме: Отсутствует

### 3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Индикаторы (показатели) достижения целей предлагаемого правового регулирования (при наличии)
Обеспечение нормативного состояния фасадов многоквартирных домов, расположенных на гостевых маршрутах, эстетической привлекательности многоквартирных домов	В течение срока действия постановления	Уменьшение количества фасадов многоквартирных домов, расположенных на гостевых маршрутах, находящихся в неудовлетворительном состоянии; повышение эстетической привлекательности многоквартирных домов, расположенных на гостевых маршрутах, повышение уровня удовлетворённости жителей многоквартирных домов условиями проживания.

3.4. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют

#### 4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	4.2. Количество участников группы (фактическое и прогнозное)	4.3. Источники данных
управляющие организации, товарищества собственников жилья (недвижимости), жилищные и жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы	41	Сайт Администрации города Тобольска ( <a href="http://admtobolsk.ru/dgh_i_bj/zhilishchnoe_hoz/">http://admtobolsk.ru/dgh_i_bj/zhilishchnoe_hoz/</a> )

#### 5. Изменение обязанностей и (или) ответственности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

5.1. Обязанности, ответственность субъектов предпринимательской деятельности, вводимые и (или) изменяемые проектом акта (с указанием соответствующих норм проекта акта)	5.2. Обоснование необходимости введения, изменения каждой указанной в столбце 6.1 обязанности, ответственности (в случае ссылки на другие НПА указывается конкретная статья, часть, пункт, подпункт)	5.3. Количественная оценка расходов (доходов), связанных с введением, изменением каждой указанной в столбце 6.1 обязанности, ответственности, в рублях
Без изменения	Без изменения	Без изменения

5.4 Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: улучшение технического состояния, эстетической привлекательности фасадов многоквартирных домов, расположенных на гостевых маршрутах.

5.5. Источники данных: прогнозное значение

#### 6. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования\*

6.1. Виды рисков (риски с низкой вероятностью наступления не указываются)	6.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий (очень высокая, высокая, средняя)	6.3. Методы контроля рисков	6.4. Степень контроля рисков (полный/ частичный/ отсутствует)
Отсутствуют	Отсутствует	Отсутствуют	Отсутствует

\*Примечание.

Могут быть рассмотрены следующие виды рисков:

- риски несоответствия предложенного правового регулирования заявленным целям;
- риски недостаточности механизмов реализации предлагаемого правового регулирования для решения проблемы;
- риски несоответствия предложенного способа правового регулирования уровню распространения необходимых технологий;
- риски ухудшения инвестиционного климата;

- риски снижения темпов развития малого и среднего предпринимательства;
- риски снижения конкуренции;
- риски снижения безопасности и качества продукции;
- экологические риски;
- социальные риски;
- иные риски.

6.5. Источники данных: нет

## 7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

7.1. Описание иных возможных вариантов решения проблемы, отличных от предлагаемого проектом акта:

Вариант 1: \_\_\_\_\_

Вариант N: \_\_\_\_\_

7.2. Оценка каждого из описанных в пункте 8.1 возможных вариантов решения проблемы, а также варианта сохранения ситуации «как есть» (сохранения действующего правового регулирования) с использованием показателей разделов 4 - 7 сводного отчета

Показатели оценки в соответствии с разделами 4 - 7 сводного отчета	Вариант 1	Вариант N	Вариант «оставить как есть»
Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов (раздел 4 сводного отчета)			
Оценка расходов (доходов) бюджета (раздел 5 сводного отчета)			
Оценка изменения обязанностей, ответственности и дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования (раздел 6 сводного отчета)			
Оценка рисков неблагоприятных последствий (раздел 7 сводного отчета)			

Примечание: Таблица может быть оформлена в виде приложения к сводному отчету.

7.3. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: нет

## 8. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

8.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: с момента утверждения.

8.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: \_\_\_\_\_ дней со дня принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: \_\_\_\_\_ дней со дня принятия проекта нормативного правового акта.

8.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

8.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

Приложение:

*(при наличии – иная информация, материалы, служащие обоснованием выбора предлагаемого правового регулирования, расчеты показателей разделов сводного отчета, данные, на основании которых произведены расчеты)*

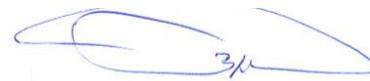
Руководитель органа-разработчика

Зверев Г.Н.

*(инициалы, фамилия)*

02.06.2020

*(дата)*



*(подпись)*