



## ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

24 апреля 2020 г.

№ 42

#### **О предоставлении отдельных мер имущественной поддержки арендаторам муниципального имущества города Тобольска**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», подпунктом 3.6 пункта 3 Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденного Председателем Правительства Российской Федерации от 17.03.2020 № 2182п-П13, с целью оказания дополнительной имущественной поддержки арендаторам муниципального имущества города Тобольска, руководствуясь статьями 24, 44 Устава, Тобольская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. По договорам аренды муниципального имущества (за исключением жилых помещений и договоров аренды земельных участков) установить следующие требования:

1.1. Уменьшение арендных платежей и отсрочка уплаты арендной платы предоставляются арендаторам муниципального имущества города Тобольска - субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих основной вид экономической деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

1.2. Годовой размер арендной платы за 2020 год уменьшается на сумму арендных платежей за период с 1 марта 2020 года по 30 апреля 2020 года.

Установить, что сумма арендных платежей, внесенных арендатором по договору аренды за март, апрель 2020 года, засчитывается в счёт будущих платежей арендной платы.

1.3. Арендатору, указанному в пункте 1.1. настоящего решения, предоставляется отсрочка уплаты арендной платы за муниципальное имущество за период с 1 мая 2020

года по 31 декабря 2020 года с возможностью уплаты арендной платы на усмотрение арендатора в срок по 31 декабря 2022 года.

В случае, если договор аренды муниципального имущества прекратил свое действие в период с 1 мая 2020 года по 31 декабря 2020 года, задолженность по арендной плате, образовавшаяся за указанный период на дату прекращения такого договора аренды, должна быть погашена не позднее 31 декабря 2022 года.

Арендатор подает арендодателю заявление в письменной произвольной форме.

Арендодатель регистрирует заявление в день его подачи.

Решение о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы принимается арендодателем в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления посредством подготовки и направления арендатору дополнительного соглашения к договору аренды.

2. По договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск, установить следующие требования:

2.1. Уменьшение арендных платежей и отсрочка уплаты арендной платы предоставляются арендаторам по договору аренды земельного участка, в том числе заключенному по результатам проведения торгов, осуществляющему основной вид экономической деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

2.2. Годовой размер арендной платы за 2020 год уменьшается на сумму арендных платежей за период с 1 марта 2020 года по 30 апреля 2020 года.

Установить, что сумма арендных платежей, внесенных арендатором по договору аренды за март, апрель 2020 года, засчитывается в счёт будущих платежей арендной платы.

2.3. Арендатору, указанному в пункте 2.1. настоящего решения, предоставляется отсрочка уплаты арендной платы за земельный участок за период с 1 мая 2020 года по 31 декабря 2020 года с возможностью уплаты арендной платы на усмотрение арендатора в срок по 31 декабря 2022 года.

В случае, если договор аренды земельного участка прекратил свое действие в период с 1 мая 2020 года по 31 декабря 2020 года, задолженность по арендной плате, образовавшаяся за указанный период на дату прекращения такого договора аренды, должна быть погашена не позднее 31 декабря 2022 года.

Арендатор подает арендодателю заявление в письменной произвольной форме.

Арендодатель регистрирует заявление в день его подачи.

Решение о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы принимается арендодателем в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления посредством подготовки и направления арендатору дополнительного соглашения к договору аренды.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Тобольская правда» и разместить в сети Интернет на официальных сайтах Тобольской городской Думы ([www.dumatobolsk.ru](http://www.dumatobolsk.ru)), Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)).

**Председатель городской Думы**

**А.А. Ходосевич**