



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

25 февраля 2020 г.

№ 14

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Тобольске, утвержденные решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 № 235

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки в городе Тобольске, утвержденные решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 № 235, представленные Главой города Тобольска, решение постоянной комиссии по градостроительству и землепользованию, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний от 27.01.2020 и заключение о результатах публичных слушаний от 31.01.2020 по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Тобольске, утвержденные решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 № 235», в соответствии со статьей 24 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки в городе Тобольске, утвержденные решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 № 235 (с изменениями, внесенными решениями Тобольской городской Думы от 30.09.2008 № 113, от 27.10.2009 № 179, от 30.03.2010 № 30, от 28.09.2010 № 124, от 31.05.2011 № 83, от 25.10.2011 № 149, от 27.11.2012 № 183, от 24.09.2013 № 129, от 24.06.2014 № 86, от 11.12.2015 № 84, от 29.06.2016 № 98, от 31.05.2017 № 65, от 30.04.2019 № 42, от 25.06.2019 № 86), следующие изменения:

1.1. В пункте 3 статьи 10 «Виды территориальных зон»:

- а) в абзаце 4 слово «многоквартирной» исключить;
- б) абзац 5 изложить в редакции «зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)»;
- в) в абзаце 6 слово «многоквартирной» исключить.

1.2. В статье 31 Карту градостроительного зонирования территории города Тобольска изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему решению.

1.3. В статье 31 Карту градостроительного зонирования территории города Тобольска. Карта зон с особыми условиями использования (границы зон затопления, подтопления) изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему решению.

1.4. В статье 31 Карту градостроительного зонирования территории города Тобольска. Карта зон с особыми условиями использования (зоны охраны объектов культурного наследия) изложить в редакции согласно Приложению 3 к настоящему решению.

1.5. В пункте 1 статьи 32 «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории города Тобольска»:

- а) в абзаце 4 слово «многоквартирной» исключить;
- б) абзац 5 изложить в редакции «зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)»;
- в) в абзаце 6 слово «многоквартирной» исключить.

1.6. В столбце «Параметры разрешенного использования» пункта 3 «Вспомогательные виды использования» статьи 33.1 «Зона многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) (ЖЗ 101)» слова «Под металлические гаражи-максимальный размер з/у- 0,0024 га» исключить.

1.7. В столбце «Параметры разрешенного использования» пункта 3 «Вспомогательные виды использования» статьи 33.2 «Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102)» слова «Под металлические гаражи-максимальный размер з/у- 0,0024 га» исключить.

1.8. В столбце «Параметры разрешенного использования» пункта 3 «Вспомогательные виды использования» статьи 33.3 «Зона малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)» слова «Под металлические гаражи-максимальный размер з/у- 0,0024 га» исключить.

1.9. В столбце «Параметры разрешенного использования» пункта 3 «Вспомогательные виды использования» статьи 33.4 «Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)» слова «Под металлические гаражи-максимальный размер з/у- 0,0024 га» исключить.

1.10. В столбце «Параметры разрешенного использования» пункта 3 «Вспомогательные виды использования» статьи 33.6 «Зона индивидуальной жилой застройки исторической части города (ЖЗИ 106)» слова «Под металлические гаражи-максимальный размер з/у- 0,0024 га» исключить.

1.11. В столбце «Параметры разрешенного использования» пункта 1 «Основные виды» статьи 35.1 «Зона коммунально-складская (ПР 304)» слова «Под металлические гаражи-максимальный размер з/у- 0,0024 га» исключить.

1.12. В столбец «Виды использования», пункта 1 «Основные виды» статьи 35.1 «Зона коммунально-складская (ПР 304)» включить вид разрешенного использования «Приюты для животных».

1.13. В столбец «Параметры разрешенного использования» пункта 1 «Основные виды» статьи 35.1 «Зона коммунально-складская (ПР 304)», для вида разрешенного использования «Приюты для животных», включить параметры разрешенного использования «Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), в том числе их площадь, а также иные показатели, применительно к Приютам для животных, определяются в соответствии с ГОСТ Р 57014-2016 «Услуги для непродуктивных животных. Услуги по временному содержанию непродуктивных животных. Общие требования» и иным действующим нормативным документам».

1.14. В столбце «Параметры разрешенного использования» пункта 1 «Основные виды» статьи 35.2 «Зона производственная и коммунально-складская (ПР 306)» слова «Под металлические гаражи-максимальный размер з/у- 0,0024 га» исключить.

1.15. В столбец «Виды использования» пункта 1 «Основные виды» статьи 35.2 «Зона производственная и коммунально-складская (ПР 306)» включить вид разрешенного использования «Приюты для животных».

1.16. В столбец «Параметры разрешенного использования» пункта 1 «Основные виды» статьи 35.2 «Зона производственная и коммунально-складская (ПР 306)», для вида разрешенного использования «Приюты для животных», включить параметры разрешенного использования «Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), в том числе их площадь, а также иные показатели, применительно к Приютам для животных, определяются в соответствии с ГОСТ Р 57014-2016 «Услуги для непродуктивных животных. Услуги по временному содержанию непродуктивных животных. Общие требования» и иным действующим нормативным документам».

1.17. В столбце «Параметры разрешенного использования» пункта 2 «Условно разрешенные виды» статьи 36 «Градостроительные регламенты. Зона транспортной инфраструктуры. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети

(ТЗ 500)» слова «Под металлические гаражи-максимальный размер з/у- 0,0024 га» исключить.

1.18. В столбец «Параметры разрешенного использования» пункта 1 «Основные виды» статьи 37.1. «Зона учреждений и объектов рекреационного назначения (РЗ 600)», включить вид разрешенного использования «Ботанические сады».

1.19. В столбец «Параметры разрешенного использования» пункта 1 «Основные виды» статьи 37.1 «Зона учреждений и объектов рекреационного назначения (РЗ 600)», для вида разрешенного использования «Ботанические сады» установить параметры разрешенного использования «Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), в том числе их площадь, а так же иные показатели, применительно к данным объектам не подлежат установлению».

1.20. Пункт 3 «Производственного и коммунально - складского назначения», статьи 42 «Классификатор объектов капитального строительства» дополнить подпунктами 3.1.27 и 3.2.15 «Приюты для животных».

2. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Тобольская правда», разместить в сетевом издании - портал Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://право-минюст.рф>) и в сети Интернет на официальных сайтах Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru), Тобольской городской Думы (www.dumatobolsk.ru).

Глава города Тобольска

М.В. Афанасьев

Председатель городской Думы

А.А. Ходосевич