

ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 27 сентября 2017 г. N 121

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 25.12.2012 N 202

Рассмотрев изменения в [Правила](#) благоустройства территории города Тобольска, утвержденные решением городской Думы от 25.12.2012 N 202, представленные администрацией города, протест прокуратуры города Тобольска от 19.04.2017 N 38-2017, решение постоянной комиссии по градостроительству и землепользованию, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьями 24, 44](#) Устава города Тобольска, городская Дума решила:

1. Внести в [Правила](#) благоустройства территории города Тобольска, утвержденные решением городской Думы от 25.12.2012 N 202, с изменениями, принятыми решениями городской Думы от 29.10.2013 N 152, от 28.04.2015 N 53, от 30.10.2015 N 43, от 23.12.2015 N 102, следующие изменения:

1.1. [Шестой абзац пункта 1.2](#) изложить в следующей редакции:

"- порядок осуществления земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства по их окончании."

1.2. [Абзац 16 пункта 1.4](#) изложить в следующей редакции:

"- Земляные работы - работы, связанные с временным нарушением или изменением состояния объектов благоустройства, а именно: осуществление работ, связанных со вскрытием грунта (за исключением пахотных); работы, связанные с забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов; работы, связанные с планировкой территории; работы по строительству, реконструкции и ремонту инженерных коммуникаций; работы по отсыпке грунтом; работы по асфальтированию и замощению дорог, улиц, тротуаров; озеленительные работы."

1.3. [Раздел 3.4](#) изложить в следующей редакции:

"3.4. Требования к размещению наружной рекламы и информации

3.4.1. Рекламная конструкция - объект благоустройства, выполняющий функцию распространения наружной рекламы и соответствующий требованиям Федерального [закона](#) от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" и настоящих Правил.

Порядок размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Тобольск регламентируется Федеральным [законом](#) от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

Администрация города Тобольска разрабатывает, утверждает и вносит изменения в Схему размещения рекламных конструкций в городе Тобольске в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе". Схема размещения рекламных конструкций должна содержать карты размещения рекламных конструкций с указателями типов и видов рекламных конструкций, площади информационных полей, технических характеристик рекламных конструкций, требования к безопасности рекламных конструкций.

Схема размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования

город Тобольск и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте администрации города Тобольска (<http://www.admtobolsk.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Установка и эксплуатация рекламных конструкций допускается при наличии разрешения, выданного Администрацией города Тобольска в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги: "Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений".

3.4.2. Требования к размещению информационных конструкций.

Информационная конструкция - объект благоустройства, выполняющий функцию информирования и соответствующий требованиям настоящих правил.

Информационные конструкции могут состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть) - буквы, буквенные символы, аббревиатуры, цифры, логотипы, знаки, марки, декоративно-художественные элементы;
- строительная конструкция;
- подложка;
- узлы и детали крепления.

На территории муниципального образования осуществляется размещение информационных конструкций следующих видов:

3.4.2.1. Информационные таблички - информационные конструкции, размещаемые на входных группах зданий, строений, сооружений рядом с дверью либо на двери, содержащие сведения, предусмотренные [Законом](#) Российской Федерации N 2003-1 "О защите прав потребителей", именуемые в указанном [Законе](#) вывески. В тексте настоящих правил применяется наименование "Информационные таблички".

Требования к размещению информационных табличек в соответствии с [Законом](#) РФ N 2300-1 "О защите прав потребителей".

Информационные таблички размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, строение, сооружение или помещение или на входных дверях в помещении, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация или индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной табличке. Организации, индивидуальные предприниматели вправе дополнительно разместить информационную табличку, на ограждающей конструкции (заборе) непосредственно у входа на земельный участок, на котором располагается здание, строение, сооружение, являющееся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данной информационной табличке.

Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной таблички не должно превышать 2 м.

Информационная табличка размещается на единой горизонтальной оси с иными аналогичными информационными табличками в пределах плоскости фасада.

Площадь информационной таблички не должна превышать 1 кв. м.

В случае размещения в одном объекте капитального строительства нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей общая площадь информационных табличек, устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2 кв. м.

3.4.2.2. Указатели - информационные конструкции, размещаемые на фасадах или иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, а также в виде отдельно стоящих конструкций и содержащие наименования улиц, площадей, проездов, переулков, проспектов, набережных, скверов и т.п., а также указатели номеров домов, маршрутов (схемы) движения и расписания пассажирского транспорта (далее - Указатели).

3.4.2.3. Вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов, а также в виде отдельно стоящих и консольных конструкций, в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя (далее - Вывески).

3.4.3. Требования к размещению вывесок на внешних поверхностях жилых многоэтажных домов и домов средней и малой этажности (кроме домов, находящихся на территориях, указанных в [п. 3.4.6](#) Правил):

а. Вывески размещаются над входом и (или) окнами (витринами) первого этажа на единой горизонтальной оси с иными вывесками, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии.



рисунок 1

б. Максимальный размер вывесок не должен превышать:

- по высоте 1,0 м. При этом высота информационного поля вывески не более 0,7 м;

- по длине - не более длины части фасада, соответствующей помещению, занимаемому организацией, индивидуальным предпринимателем. При этом длина информационного поля на вывеске не должна занимать более 70% длины вывески.

ВЫВЕСКА — текстовая часть

● — декоративно-художественный элемент



рисунок 2

При размещении вывески в виде консольной конструкции размер ее не должен превышать:

- по высоте - 1,0 м;

- по длине - 1,0 м.

Расстояние между консольными вывесками, расположенными на одном фасаде здания, не может быть менее 10 метров. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной вывески не может быть менее 2,5 м.

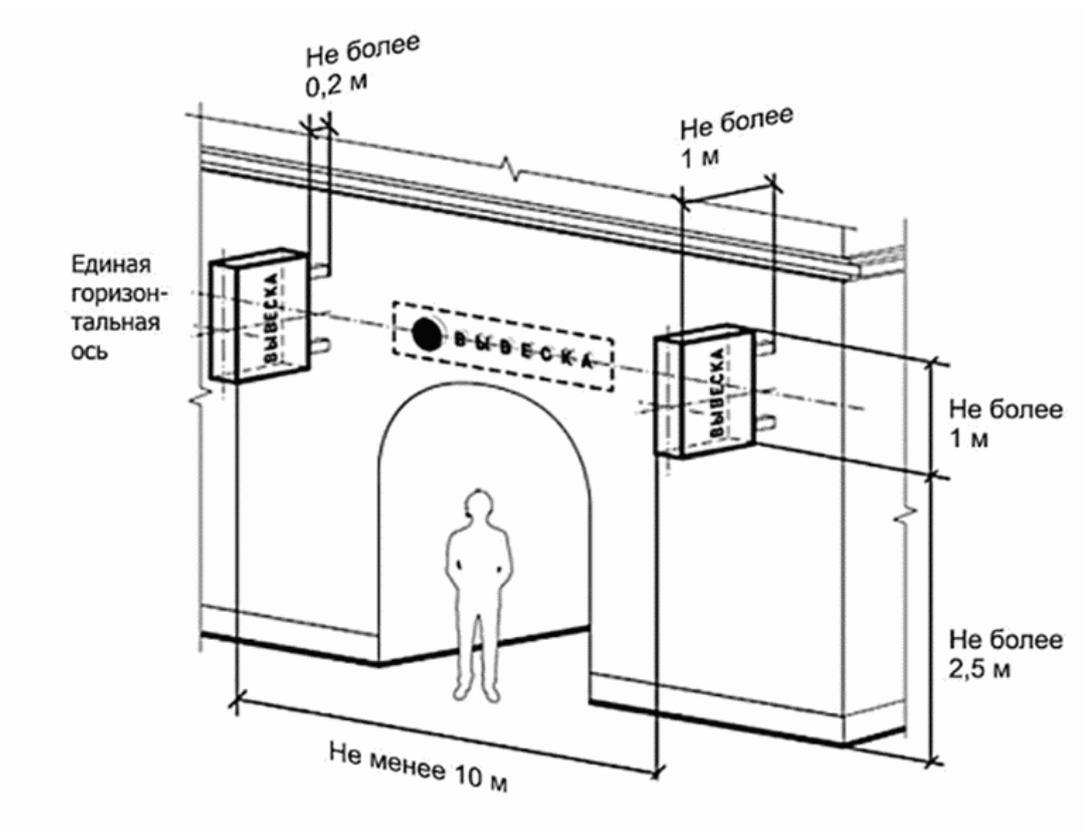


рисунок 3

в. Запрещается размещение вывесок:

- 1) Выше 0,5 м линии перекрытия между первым и вторым этажами здания.
- 2) В границах внешних поверхностей жилых помещений, в т.ч. на кровлях, лоджиях, балконах, в оконных проемах и на глухих частях фасадов.
- 3) На козырьках, на кровлях входных групп.
- 4) Перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц, номеров домов, мемориальных досок.
- 5) Одна над другой.
- 6) С использованием профнастила, картона, ткани, банерной ткани.
- 7) Путем окраски или покрытия декоративными пленками непосредственно поверхностей фасадов, внешних поверхностей окон, дверей и витрин.
- 8) На архитектурных деталях фасадов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине).

Выполнение требований, указанных в настоящем пункте и [пункте 3.4.8](#) Правил, является необходимым и достаточным условием для размещения вывесок.

3.4.4. Требования к размещению вывесок на внешних поверхностях иных зданий, строений и сооружений, кроме указанных в [п. 3.4.3](#), [3.4.5](#) и [п. 3.4.6](#) Правил.

а. Вывески размещаются над входом и (или) окнами (витринами) первого этажа на единой горизонтальной оси с иными вывесками, установленными в пределах фасада, на уровне линии

перекрытий первого этажа либо ниже указанной линии (рис. 1).

б. Максимальный размер вывесок не должен превышать:

- по высоте 1,0 м. При этом высота информационного поля вывески не более 0,7 м;

- по длине - не более длины части фасада, соответствующей помещению, занимаемому организацией, индивидуальным предпринимателем. При этом длина информационного поля на вывеске не должна занимать более 70% длины вывески (рис. 2).

При размещении вывески в виде консольной конструкции размер ее не должен превышать:

- по высоте - 1,0 м; - по длине - 1,0 м.

Расстояние между консольными вывесками, расположенными на одном фасаде здания, не может быть менее 10 метров. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной вывески не может быть менее 2,5 м (рис. 3).

в. Запрещается размещение вывесок:

1) Выше 0,5 м линии перекрытия первого этажа здания.

2) На кровлях, лоджиях, балконах, в оконных проемах и на глухих частях фасадов.

3) На козырьках, на кровлях входных групп.

4) Перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц, номеров домов, мемориальных досок.

5) Одна над другой.

6) С использованием профнастила, картона, ткани, банерной ткани.

7) Путем окраски или покрытия декоративными пленками непосредственно поверхностей фасадов, внешних поверхностей окон и дверей.

8) На архитектурных деталях фасадов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине).

Выполнение требований, указанных в настоящем пункте и пункте 3.4.8 Правил, является необходимым и достаточным условием для размещения вывесок.

3.4.5. Требования к размещению информационных конструкций в соответствии с Архитектурно-художественными концепциями.

Размещение информационных конструкций на территории исторической части и туристического маршрута города Тобольска осуществляется в соответствии с Архитектурно-художественными концепциями внешнего облика улиц и территорий города Тобольска.

Архитектурно-художественная концепция - документ, который содержит требования к типам размещения вывесок, их габаритам (длине, ширине, высоте), колористическому решению, а также месту размещения вывесок на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

Администрация города Тобольска утверждает перечень улиц и территорий города Тобольска, на которых вывески размещаются в соответствии с требованиями Архитектурно-художественных концепций.

Архитектурно-художественные концепции утверждаются Администрацией города

Тобольска.

Архитектурно-художественные концепции, в соответствии с которыми размещаются вывески на зданиях, строениях, сооружениях, являющихся объектами культурного наследия, утверждаются по согласованию с комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области Правительства Тюменской области.

Нарушение требований Архитектурно-художественных концепций при размещении вывесок на улицах и территориях города Тобольска, в отношении которых требования концепций разработаны, не допускается.

3.4.6. Требования к размещению отдельно стоящих информационных конструкций.

Размещение информационных конструкций в виде отдельно стоящих конструкций допускается при условии их установки в границах земельного участка, на котором располагаются здания, сооружения, являющиеся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данных информационных конструкциях и которым указанные здания, строения, сооружения и земельные участки принадлежат на праве собственности или ином вещном праве. При этом установка указанных отдельно стоящих конструкций осуществляется с соблюдением требований законодательства о градостроительной деятельности.

Запрещается размещение информационных конструкций в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров.

3.4.7. Общие требования к размещению информационных конструкций.

Информационные конструкции, размещаемые на территории города Тобольска, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов строительных норм и правил, государственных стандартов и настоящих Правил.

На информационных конструкциях не допускается размещение информации:

- с использованием официальных государственных символов (флагов, гербов, гимнов), религиозных символов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия;

- имеющей сходство с дорожными знаками или иным образом угрожающей безопасности движения автомобильного транспорта;

- демонстрирующей процессы курения и потребления алкогольной продукции;

- с использованием бранных слов, непристойных и оскорбительных образов, сравнений и выражений, в том числе в отношении пола, расы, национальности, профессии, социальной категории, возраста, языка человека и гражданина;

- с использованием слов и выражений, которые могут привести к искажению смысла.

3.4.8. Требования к содержанию рекламных и информационных конструкций.

Собственники рекламных и информационных конструкций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями этих конструкций, должны обеспечить содержание и своевременное проведение ремонта рекламных и информационных конструкций.

Рекламные и информационные конструкции должны содержаться в технически исправном

состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора. Очистка рекламных и информационных конструкций от грязи и мусора проводится по мере необходимости (по мере загрязнения информационной конструкции), но не реже двух раз в год (в марте - апреле и августе - сентябре).

Не допускается наличие на рекламных и информационных конструкциях механических повреждений, порывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Размещение на рекламных и информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции, запрещено."

1.4. Подпункты н), о) пункта 4.2.11 исключить.

1.5. Пункт 4.2.12 исключить.

1.6. Раздел 4.5 исключить.

1.7. Наименование главы 6 изложить в следующей редакции:

"6. Порядок осуществления земляных работ".

1.8. Пункт 6.1.1 изложить в следующей редакции:

"6.1.1. Лицам, планирующим осуществлять земляные работы, необходимо до их начала получить разрешение на осуществление земляных работ (далее - Разрешение) в Комитете градостроительной политики Администрации города Тобольска."

1.9. Пункт 6.1.2 изложить в следующей редакции:

"6.1.2. Порядок подготовки, выдачи, продления срока действия, аннулирования и закрытия разрешений на осуществление земляных работ устанавливается нормативным правовым актом Администрации города Тобольска."

1.10. Пункт 6.1.3 изложить в следующей редакции:

"6.1.3. Выполнение земляных работ осуществляется на основании разрешений на осуществление земляных работ, полученных в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на осуществление земляных работ".

1.11. Наименование раздела 6.2 изложить в следующей редакции:

"6.2. Порядок осуществления земляных работ".

1.12. Пункт 6.2.1 изложить в следующей редакции:

"6.2.1. Перед началом осуществления земляных работ лицу, получившему разрешение на осуществление земляных работ, необходимо установить ограждение зоны производства работ."

1.13. Пункт 6.2.2 изложить в следующей редакции:

"6.2.2. Вынос в натуру проектных разбивочных осей вновь строящихся и реконструируемых объектов производится специализированными организациями."

1.14. [Пункт 6.2.3](#) изложить в следующей редакции:

"6.2.3. При осуществлении земляных работ, при наличии инженерных коммуникаций в зоне осуществления работ лицо, осуществляющее земляные работы, может шурфовать подземные инженерные коммуникации по указанию и в присутствии представителей их владельцев. При неявке на место земляных работ представителя владельца лица, получившее разрешение, имеет право начать земляные работы с предупреждением владельца инженерных коммуникаций об их начале."

1.15. [Пункт 6.2.4](#) изложить в следующей редакции:

"6.2.4. Владельцы объектов (инженерных сетей, земельных участков, строений, сооружений и иных объектов, которые могут быть затронуты при осуществлении земляных работ) не имеют права взимать плату с лиц, получивших разрешение на осуществление земляных работ, за выход на место работ и технический надзор за сохранностью своих объектов при осуществлении земляных работ."

1.16. [Пункт 6.2.5](#) изложить в следующей редакции:

"6.2.5. При осуществлении земляных работ в границах памятников истории и культуры и зонах их охраны лицу, получившему разрешение, необходимо сообщить о начале работ в орган, осуществляющий охрану памятников. До прибытия ответственного представителя данного органа осуществление земляных работ запрещается."

1.17. [Пункт 6.2.7](#) изложить в следующей редакции:

"6.2.7. При осуществлении земляных работ запрещается:

- осуществление работ способами, не указанными в разрешении;
- откачка воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на проезжую часть дороги;
- занятие излишних площадей под складирование материалов, грунта и ограждение мест осуществления работ сверх границ, указанных в разрешении;
- загромождение проходов и въездов во дворы, нарушение нормального движения автотранспорта и пешеходов."

1.18. [Пункт 6.2.9](#) изложить в следующей редакции:

"6.2.9. Владельцам инженерных коммуникаций и других объектов, находящихся в зоне аварийных земляных работ, после получения сообщения об аварии необходимо вне зависимости от времени суток направить к месту аварии своего представителя, который должен указать расположение своих коммуникаций или подземных частей объектов и для обеспечения их сохранности проконтролировать порядок осуществления аварийных земляных работ."

1.19. [Пункт 6.2.10](#) изложить в следующей редакции:

"6.2.10. На месте земляных работ по ликвидации аварии постоянно должен находиться ответственный представитель лица, осуществляющего аварийные земляные работы, имеющий при себе служебное удостоверение и разрешение на осуществление земляных работ.

В вечернее и ночное время, в выходные и праздничные дни разрешается выполнять аварийные работы с последующим оформлением разрешения."

1.20. [Пункт 6.2.11](#) изложить в следующей редакции:

"6.2.11. Лицу, осуществляющему земляные работы по ликвидации аварии, в течение 24 часов после ее устранения необходимо убрать лишний грунт и произвести первичное восстановление нарушенного благоустройства (выполнить планировку территории, обеспечить нормальные для движения транспорта и пешеходов).

Дальнейшее благоустройство зоны земляных работ выполняется в соответствии с настоящими Правилами."

1.21. [Пункт 6.3.1](#) изложить в следующей редакции:

"6.3.1. После осуществления земляных работ производится комплексное восстановление нарушенного благоустройства. Данное восстановление подтверждается актом приемки, подписанным всеми членами комиссии, состав которой определяется в разрешении на осуществление земляных работ."

1.22. [Пункт 6.3.4](#) исключить.

1.23. [Пункт 6.3.5](#) исключить.

1.24. [Пункт 6.3.7](#) изложить в следующей редакции:

"6.3.7. В случае возникновения на месте земляных работ просадок грунта, покрытия в течение года (при осуществлении земляных работ закрытым способом - в течение трех лет) после завершения земляных работ лицу, которому было предоставлено разрешение, необходимо за свой счет устранить просадки."

2. В [пункте 1](#) решения городской Думы от 23.12.2015 N 102 "О приостановлении действия пунктов 3.1, 3.4 Правил благоустройства территории города Тобольска, утвержденных решением городской Думы от 25.12.2012 N 202" исключить цифры 3.4.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете "Тобольская правда" и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru), Тобольской городской Думы (www.dumatobolsk.ru).

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Председателя городской Думы.

Исполняющий обязанности
Главы города
Я.С.ЗУБОВА

Председатель городской Думы
А.А.ХОДОСЕВИЧ