ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 28 апреля 2016 г. N 68

О МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ТОБОЛЬСК

(Принято городской Думой 27 апреля 2016 года)

С целью обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), а также соблюдения иных параметров градостроительного развития территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 24, 44 Устава города Тобольска, городская Дума решила:

1. Утвердить Местные [нормативы](#P37) градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Тобольск согласно приложению.

2. Администрации города Тобольска разместить Местные [нормативы](#P37) градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Тобольск в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение пяти дней со дня принятия настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете "Тобольская правда", разместить в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Тобольской городской Думы (www.dumatobolsk.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и землепользованию.

Исполняющий обязанности

Главы города

Я.С.ЗУБОВА

Председатель городской Думы

А.А.ХОДОСЕВИЧ

Приложение

к решению городской Думы

от 28 апреля 2016 г. N 68

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ТОБОЛЬСК

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории города Тобольска настоящие Местные нормативы градостроительного проектирования города Тобольска (далее - Местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей:

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, указанными в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - объекты местного значения),

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов местного значения для населения города Тобольска.

2. Для целей настоящих Местных нормативов используются следующие понятия:

расчетный показатель - количественная характеристика, отражающая уровень обеспеченности населения города Тобольска объектами местного значения и территориальной доступности таких объектов для населения.

обеспеченность объектами местного значения - показатель, устанавливающий количество и (или) мощность и (или) площадь объектов местного значения в зависимости от численности населения.

территориальная доступность объектов местного значения - показатель территориальной или временной удаленности места расположения объекта местного значения от места постоянного или преимущественного проживания граждан на территории города Тобольска.

объект хранения автомототранспорта - объект местного значения, предназначенный для стоянки и (или) постоянного, временного хранения автомототранспортных средств (в том числе автостоянки, машино-места на автостоянках).

автостоянка - элемент обустройства автомобильных дорог, ограниченный красными линиями, или специально оборудованное сооружение (часть здания, сооружения), или открытая площадка, предназначенные для стоянки и/или хранения автомототранспортных средств.

временная автостоянка - автостоянка, не предназначенная для хранения автомототранспортных средств, расположенная на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, объектам обслуживания.

гостевая автостоянка - автостоянка, не предназначенная для хранения автомототранспортных средств, расположенная на земельном участке, предназначенном для размещения объектов многоэтажной жилой застройки.

машино-место - территория, предназначенная для размещения одного автомототранспортного средства на автостоянке.

объекты обслуживания - объекты социально-культурной, бытовой, торговой сферы деятельности, в том числе объекты спортивного, образовательного, медицинского, бытового, торгового обслуживания населения.

элемент планировочной структуры - часть территории города Тобольска, выделенная в проекте планировки территории (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, общегородской, специализированный центр, зона массового отдыха населения, улица, дорога, иная территория).

Иные понятия, используемые в настоящих Местных нормативах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных правовых актах города Тобольска.

3. Применяемые на территории города Тобольска расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Тобольска и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов с обоснованием указанных расчетных показателей соответствуют установленным в Региональных нормативах градостроительного проектирования в Тюменской области, за исключением расчетных показателей в области хранения автомототранспорта, указанных в [пункте 4](#P56) настоящих Местных нормативов.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами хранения автомототранспорта на территории города Тобольска и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности элементов планировочной структуры машино-местами установлены в размере 440 автомототранспортных средств на 1000 жителей города Тобольска.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности машино-мест для постоянного хранения автомототранспорта составляет не более 500 метров от зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности машино-мест на гостевых и (или) временных автостоянках обеспечивается в пределах земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства.

б) расчетные показатели обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тобольска машино-местами на автостоянках для постоянного хранения автомототранспортных средств определяются с учетом количества квартир и общей площади квартиры, приходящейся на 1 проживающего, по следующей формуле:

Количество машино-мест = А + 1,7 x Б + 2 x В

где:

А - количество квартир с D до 30 м2 включительно (массовое);

Б - количество квартир с D свыше 30 до 40 м2 включительно (комфортное);

В - количество квартир с D свыше 40 м2 (высококомфортное);

Для подсчета количества машино-мест принимается:

D до 30 м2 включительно - 1 машино-место;

D свыше 30 до 40 м2 включительно - 1,7 машино-места;

D свыше 40 м2 - 2 машино-места.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на 1 проживающего, рассчитывается по формуле:

D = S / N,

где:

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на 1 проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности машино-мест для постоянного хранения автомототранспортных средств для объектов многоэтажной жилой застройки составляет не более 500 метров от объектов многоэтажной жилой застройки.

в) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тобольска машино-местами на гостевых и временных автостоянках определяются в размере 25% от количества машино-мест на автостоянках для постоянного хранения автомототранспортных средств (но не менее показателей, установленных в таблице 6 пункта 7.2.19 Региональных нормативов градостроительного проектирования в Тюменской области). При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для хранения автомототранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества допускается уменьшение обеспеченности машино-местами на гостевых автостоянках не более чем на 12,5%.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности машино-мест на гостевых и временных автостоянках обеспечивается в границах земельного участка, предназначенного для размещения объектов многоэтажной жилой застройки.

г) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов обслуживания на территории города Тобольска объектами хранения автомототранспорта (машино-местами на временных автостоянках) установлены в [таблице 1](#P102). Максимально допустимый уровень территориальной доступности временных автостоянок составляет не более 150 метров от входа в объекты обслуживания.

5. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами хранения автомототранспорта на территории города Тобольска и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения - расчетные показатели установлены с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения города Тобольска;

муниципальных программ города Тобольска;

плотности улично-дорожной сети города Тобольска;

уровня развития общественного транспорта города Тобольска и расчетного уровня автомобилизации не менее 440 автомототранспортных средств на 1000 жителей города Тобольска.

6. Правила и область применения расчетных показателей:

а) указанных в [подпункте "а" пункта 4](#P57) настоящих Местных нормативов:

обеспечение территории жилых зон автостоянками для постоянного хранения автомототранспорта и гостевыми автостоянками осуществляется в размере 100% от расчетного количества;

обеспечение иных элементов планировочной структуры временными автостоянками осуществляется в размере 100% расчетного количества, в том числе общегородских и специализированных центров, зон массового отдыха населения, улично-дорожной сети, граничащей с кварталами, микрорайонами (при этом поперечный профиль улиц и дорог увеличивается на ширину объекта хранения автомототранспорта);

б) указанных в [подпунктах "б"](#P60), ["в"](#P81) и ["г" пункта 4](#P83) настоящих Местных нормативов:

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами объектов многоэтажной жилой застройки со встроенными объектами обслуживания рассчитываются как сумма машино-мест для постоянного хранения, машино-мест на гостевых автостоянках и машино-мест на временных автостоянках для встроенных объектов обслуживания;

расчетные показатели обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автомототранспорта обеспечиваются в границах жилого района - не менее 50% от расчетного количества, остальные 50% размещаются в пределах максимальной территориальной доступности не более 500 метров от объектов многоэтажной жилой застройки;

обеспечение временными, гостевыми автостоянками объектов капитального строительства на территории города Тобольска осуществляется правообладателем земельного участка в пределах предоставленного земельного участка. При отсутствии необходимой территории для организации временных и гостевых автостоянок предусматриваются встроенные или пристроенные временные автостоянки, в том числе подземные, полуподземные. Использование для указанных целей улично-дорожной сети не допускается;

въезды-выезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машино-мест, расположенных не в границах улично-дорожной сети города Тобольска, организовываются на улично-дорожную сеть города Тобольска, исключая организацию движения автомототранспорта по внутридворовым проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам, пересечение пешеходных путей. Указанные въезды-выезды должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

7. Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих градостроительную деятельность на территории города Тобольска.

Таблица 1

Расчетные показатели

обеспеченности объектов обслуживания на территории города

Тобольска объектами хранения автомототранспорта

(машино-местами на временных автостоянках)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект обслуживания | Расчетная единица | Показатели обеспеченности машино-местами |
| Объекты дошкольного образования | объект | 15 |
| Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования | объект | 15 |
| Поликлиники | 100 посещений | 10 |
| Больницы, профилактории, реабилитационные центры | 100 коек | 14 |
| Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов | 30 коек | 1, но не менее 12 машино-мест на объект |
| Научно-исследовательские и проектные институты | 100 м2 общей площади объекта | 5 |
| Образовательные организации высшего образования | Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену | 5 машино-мест на 3 преподавателя (сотрудника) и 10 студентов |
| Профессиональные образовательные организации, организации дополнительного образования | Преподаватели, сотрудники, учащиеся, занятые в одну смену | 5 машино-места на 3 преподавателя (сотрудника) и 10 учащихся |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам | 100 м2 общей площади объекта | 5 |
| Производственные здания и коммунально-складские объекты | Работающие в двух смежных сменах, 8 чел. | 2 |
| Магазины розничной торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. | 100 м2 торговой площади объекта | 5 |
| Магазины розничной торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью более 200 кв. м. | 100 м2 торговой площади объекта | 10 |
| Отдельно стоящие объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.д.) | 100 м2 торговой площади объекта | 20 |
| Рынки универсальные и непродовольственные, рынки продовольственные и сельскохозяйственные | 50 торговых мест | 25 |
| Объекты управления, кредитно-финансовые, суды, общественные организации | 100 работающих | 40 |
| Банки и банковские объекты: |  |  |
| с операционными залами | 100 м2 общей площади объекта | 6 |
| без операционных залов | 100 м2 общей площади объекта | 5 |
| Офисы специализированных фирм | 30 м2 общей площади объекта | 2 |
| Нотариальные конторы, юридические консультации | 1 сотрудник | 3 |
| Рестораны, кафе | 100 посадочных мест | 20 |
| Бани | 10 единовременных посетителей | 4 |
| Пункты приема химчисток, прачечных, ремонтных мастерских, специализированные центры по обслуживанию бытовой техники | 2 рабочих места приемщика | 2 |
| Салоны ритуальных услуг | 30 м2 общей площади объекта | 1 |
| Кладбища | 5 единовременных посетителей | 1, но не менее 60 машино-мест на объект |
| Крематории | 5 единовременных посетителей | 1, но не менее 12 машино-мест на 1 ритуальный зал |
| Ателье, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны мод, свадебные салоны | 100 м2 общей площади объекта | 6 |
| Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские | 2 работающих | 1 |
| Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы | 100 м2 общей площади объекта | 25 |
| Музеи, галереи, выставочные залы | 100 единовременных посетителей | 30 |
| Театры, концертные залы, киноцентры, кинотеатры | 100 зрительных мест | 30 |
| Городские библиотеки, интернет-кафе | 10 единовременных посетителей | 1 |
| Культовые сооружения | 50 единовременных посетителей | 10, но не менее 12 машино-мест на объект |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | 30 мест на трибунах | 7 |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горные лыжи) | 10 единовременных посетителей | 2, но не менее 12 машино-мест на объект |
| Аквапарки, бассейны | 10 единовременных посетителей | 3, но не менее 12 машино-мест на объект |
| Бильярдные, кегельбаны | 100 м2 общей площади объекта | 9 |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы) | 100 м2 общей площади объекта | 5 |
| Сады, скверы жилых районов | 100 единовременных посетителей | 12 |
| Общегородские парки, парки планировочных районов | 100 единовременных посетителей | 18 |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 36 |
| Лесопарки и заповедники | 100 единовременных посетителей | 20 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные и др.) | 100 единовременных посетителей | 40 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 20 |
| Мотели и кемпинги | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | По расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 30 |
| Предприятия торговли и коммунально-бытового обслуживания в садоводческих товариществах | 10 единовременных посетителей | 8 |
| Садоводческие, огороднические, дачные объединения | 10 участков | 2 |
| Гостиницы | 100 мест | 28 |
| Железнодорожные вокзалы, автовокзалы | 100 пассажиров дальнего следования в час "пик" | 30 |
| Аэровокзалы | 6 пассажиров дальнего следования в час "пик" | 3 |
| Примечания:1. В отношении объектов, не указанных в настоящей таблице, расчетные показатели обеспеченности машино-местами установлены действующим законодательством.2. Временные автостоянки размещаются вне территории объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства, исходя из количества машино-мест. |