Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 29 марта 2017 г. N 31

О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НА ПРЕДМЕТ

ИХ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО

ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

Рассмотрев Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории города Тобольска, представленный Администрацией города, решение постоянной комиссии по градостроительству и землепользованию, в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B78668AB53B1BFD1B30A5456BEC48577A9DE2D369D920A9EA1CFA79754CF30A6DFD8172FF56779501E4CF732B30098447E68CDF751ZEm1L) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B78668AB53B1BFD1B30A5456BEC48577A9DE2D3D9C940A9EA1CFA79754CF30A6DFD8172CFD6679501E4CF732B30098447E68CDF751ZEm1L) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьями 24](consultantplus://offline/ref=B78668AB53B1BFD1B30A4A5BA8A8DB78ACD673329A9703C8FE99A1C00B9F36F39F98117EBF247F054F08A03AB40CD2143A23C2F757F66CCE02B614B9ZBmBL), [44](consultantplus://offline/ref=B78668AB53B1BFD1B30A4A5BA8A8DB78ACD673329A9703C8FE99A1C00B9F36F39F98117EBF247F054F09A13BB40CD2143A23C2F757F66CCE02B614B9ZBmBL) Устава города Тобольска, городская Дума решила:

1. Утвердить [Порядок](#P30) проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории города Тобольска согласно приложению во втором и окончательном чтении.

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Тобольская правда" и разместить в сети "Интернет" на официальном сайте органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru), Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и Тобольской городской Думы (www.dumatobolsk.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и землепользованию.

Глава города

В.В.МАЗУР

Председатель городской Думы

А.А.ХОДОСЕВИЧ

Приложение

к решению городской Думы

от 29 марта 2017 года N 31

ПОРЯДОК

ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НА ПРЕДМЕТ ИХ

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО

ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B78668AB53B1BFD1B30A5456BEC48577A9DE2D369D920A9EA1CFA79754CF30A6DFD8172FF56779501E4CF732B30098447E68CDF751ZEm1L) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B78668AB53B1BFD1B30A5456BEC48577A9DE2D3D9C940A9EA1CFA79754CF30A6DFD8172CFD6679501E4CF732B30098447E68CDF751ZEm1L) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B78668AB53B1BFD1B30A5456BEC48577ABD925389A9A0A9EA1CFA79754CF30A6DFD8172BFC6071054703F66EF7528B457968CEF74EEA6DCFZ1m5L) от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", [Уставом](consultantplus://offline/ref=B78668AB53B1BFD1B30A4A5BA8A8DB78ACD673329A9703C8FE99A1C00B9F36F39F98117EAD2427094F0FBC3EB31984457FZ7mFL) города Тобольска и устанавливает порядок проведения осмотра зданий, сооружений (далее - объектов), находящихся на территории города Тобольска, на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания.

1.2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - осмотр).

1.3. Используемые в настоящем Порядке понятия и термины применяются в значениях, определенных действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Тобольска.

1.4. В настоящем Порядке применяются следующие термины:

- авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде;

- аварийная ситуация - ситуация, характеризующаяся вероятностью возникновения аварии с возможностью дальнейшего ее развития;

- здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

- сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

1.5. Действие настоящего Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания и сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории города Тобольска, за исключением случаев, когда при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации.

1.6. Целью (предметом) проведения осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории города Тобольска, независимо от форм собственности, является оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий и сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий и сооружений, требованиями проектной документации.

1.7. Основными задачами проведения осмотра и выдачи рекомендаций являются:

- профилактика нарушений требований законодательства при эксплуатации зданий, сооружений;

- обеспечение соблюдения требований законодательства, в том числе технических регламентов, при эксплуатации зданий, сооружений;

- обеспечение выполнения мероприятий, направленных на предотвращение возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации зданий, сооружений;

- защита прав физических и юридических лиц, независимо от форм собственности, при эксплуатации зданий, сооружений.

2. Организация и проведение осмотра зданий, сооружений

и выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных

нарушений

2.1. Проведение осмотров зданий, сооружений проводится только на основании соответствующего заявления от физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, поступившего в Администрацию города Тобольска по месту нахождения указанных зданий, сооружений.

2.2. Осмотр зданий, сооружений и выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных в ходе такого осмотра нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B78668AB53B1BFD1B30A5456BEC48577A9DE2D369D920A9EA1CFA79754CF30A6CDD84F27FC676C054F16A03FB2Z0mEL) Российской Федерации, осуществляется комиссией по осмотру зданий и сооружений на территории города Тобольска (далее - Комиссия), состав которой утверждается распоряжением Администрации города Тобольска.

2.3. При проведении осмотра здания, сооружения Комиссия:

- производит осмотр здания, сооружения на предмет его технического состояния и надлежащего технического обслуживания;

- собирает сведения об осматриваемом здании, сооружении (время строительства, сроки и условия эксплуатации, др.);

- собирает сведения об общих характеристиках объемно-планировочного, конструктивного решения осматриваемого здания, сооружения, о состоянии строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и инженерном оборудовании;

- выявляет объем имеющейся проектной, технической и эксплуатационной документации осматриваемого здания, сооружения;

- изучает материалы ранее проводившихся осмотров здания, сооружения, в том числе в соответствии с журналом эксплуатации здания, сооружения;

- проверяет соответствие эксплуатации здания, сооружения его разрешенному использованию (назначению), нормальным условиям эксплуатации;

- оценивает своевременность и достаточность проведенных мероприятий по консервации здания, сооружения (при необходимости);

- оценивает механическую безопасность осматриваемого здания, сооружения, пригодность его к дальнейшей эксплуатации;

- оценивает своевременность, необходимость и достаточность проведенных мероприятий по техническому обслуживанию здания, сооружения, эксплуатационному контролю, текущему ремонту здания, сооружения;

- оценивает возможность и необходимость проведения капитального ремонта или реконструкции здания, сооружения;

- выполняет иные мероприятия, необходимые для определения технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения.

2.4. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) проводит оценку технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями действующего законодательства о техническом регулировании;

б) принимает решение о соответствии (несоответствии) технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации (при наличии) зданий, сооружений.

2.5. Осмотры проводятся с участием собственников зданий, сооружений, или лиц, владеющих зданием, сооружением на ином основании или лиц, ответственных за эксплуатацию здания, сооружения, либо их уполномоченных представителей.

2.6. Собственник уведомляется о проведении осмотра не позднее чем за 3 рабочих дня до даты начала проведения осмотра любым доступным способом. В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений Собственник уведомляется о проведении осмотра Комиссией не более чем за 24 часа до начала его проведения любым доступным способом.

2.7. Секретарь комиссии не позднее чем за 3 рабочих дня до даты начала проведения осмотра информирует членов Комиссии о проведении осмотра и направляет имеющиеся материалы по осматриваемому объекту. В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии не более чем за 24 часа до начала проведения осмотра.

2.8. Срок проведения осмотра составляет не более 20 рабочих дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - не более 24 часов с момента регистрации заявления.

2.9. По результатам осмотра Комиссия не позднее 5 рабочих дней со дня проведения осмотра составляет [акт](#P127) осмотра здания, сооружения по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку (далее - акт осмотра), а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений в день проведения осмотра составляет [акт](#P247) осмотра здания, сооружения при аварийных ситуациях или угрозе разрушения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее - акт осмотра при аварийных ситуациях или угрозе разрушения). К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

2.10. Акт осмотра составляется в трех экземплярах, подписывается членами Комиссии, осуществившими проведение осмотра здания, сооружения, а также экспертами или представителями экспертных или иных организаций (в случае привлечения их к проведению осмотра здания, сооружения).

2.11. Заявителям копия акта осмотра или акта осмотра при аварийных ситуациях или угрозе разрушения направляется в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его составления.

2.12. Акт осмотра при аварийных ситуациях или угрозе разрушения направляется лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в день его составления для принятия решения о дальнейшей эксплуатации здания, сооружения и об устранении нарушений, выявленных при осмотре.

2.13. В случае выявления нарушений требований технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений копия акта осмотра направляется в течение 3 рабочих дней в орган, к компетенции которого относится рассмотрение вопроса по выявленному нарушению.

2.14. По результатам проведения оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения Комиссией принимается одно из следующих решений:

о соответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений;

о несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений.

2.15. В случае выявления при проведении осмотра нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра Комиссия в срок не позднее 14 рабочих дней со дня составления акта осмотра готовит рекомендации об устранении выявленных нарушений, которые направляются лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, вместе с актом осмотра.

2.16. Рекомендации составляются в двух экземплярах, один из которых передается лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, посредством почтовой связи (по имеющемуся адресу) либо лично (по доверенности может быть передан уполномоченному лицу) под роспись; а другой - хранится в архивном деле комитета градостроительной политики Администрации города Тобольска.

2.17. Рекомендации об устранении допущенных нарушений могут быть обжалованы в судебном порядке лицом, в отношении которого они вынесены.

2.18. Проведение осмотра осуществляется без взимания платы.

2.19. Сведения о проведенном осмотре вносятся в [журнал](#P296) учета осмотров зданий, сооружений, который ведется секретарем комиссии и заполняется по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

3. Права и обязанности членов Комиссии при проведении

осмотра зданий, сооружений

3.1. Комиссия имеет право:

а) беспрепятственно посещать объекты, в отношении которых поступило обращение физического или юридического лица о нарушении их эксплуатации;

б) обращаться в правоохранительные органы за оказанием содействия в предотвращении и (или) пресечении действий, препятствующих осуществлению осмотров зданий, сооружений, а также в установлении лиц, виновных в нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, в том числе повлекших возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений;

в) запрашивать у юридических лиц или физических лиц необходимые материалы и информацию;

г) при необходимости привлекать к работе квалифицированных экспертов, обладающих специальными знаниями в сфере строительства;

д) направлять физическим и юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям) рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

3.2. Члены Комиссии при проведении осмотра зданий, сооружений обязаны:

а) соблюдать законодательство Российской Федерации, муниципальные правовые акты города Тобольска, права и законные интересы физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при проведении осмотра зданий, сооружений;

б) не препятствовать заявителю, собственникам присутствовать при проведении осмотра зданий, сооружений и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра зданий, сооружений;

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  Литерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

г) предоставлять по заявлению заявителя, собственника информацию и документы, относящиеся к предмету осмотра зданий, сооружений для ознакомления, за исключение документов, содержащих персональные данные;

д) осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Тобольска.

4. Контроль за соблюдением Порядка

4.1. Контроль за соблюдением Порядка осуществляется Администрацией, уполномоченным органом (Комитетом градостроительной политики).

4.2. В рамках контроля за соблюдением Порядка уполномоченный орган:

- координирует деятельность Комиссии и специалистов структурных подразделений Администрации на всех этапах организации и проведения осмотра зданий, сооружений;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами города Тобольска.

Приложение 1

к Порядку проведения осмотра зданий,

сооружений на предмет их технического

состояния и надлежащего

технического обслуживания

на территории города Тобольска

АКТ N \_\_\_

ОСМОТРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

(ненужное зачеркнуть)

город Тобольск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1. Название здания (сооружения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Владелец (балансодержатель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Материал стен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Этажность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Наличие подвала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -

Председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Членов комиссии:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представители:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

произвела осмотр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование здания (сооружения) по вышеуказанному адресу.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструкций, оборудования и устройств | Оценка состояния, описание дефектов | Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Благоустройство |  |  |
| 2 | Наружные сети и колодцы |
| 3 | Фундаменты (подвал) |
| 4 | Несущие стены (колонны) |
| 5 | Перегородки |
| 6 | Балки (фермы) |
| 7 | Перекрытия |
| 8 | Лестницы |
| 9 | Полы |
| 10 | Проемы (окна, двери, ворота) |
| 11 | Кровля |
| 12 | Наружная отделка |
|  | а) архитектурные детали |
|  | б) водоотводящие устройства |
| 13 | Внутренняя отделка |
| 14 | Центральное отопление |
| 15 | Местное отопление |
| 16 | Санитарно-технические устройства |
| 17 | Газоснабжение |
| 18 | Вентиляция |
| 19 | Мусоропровод |
| 20 | Лифты |
| 21 | Энергоснабжение, освещение |
| 22 | Технологическое оборудование |
| 23 | Встроенные помещения |
| 24 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 25 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

В ходе общего внешнего осмотра произведено:

1) фотофиксация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выводы и рекомендации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Приложение 2

к Порядку проведения осмотра зданий,

сооружений на предмет их технического

состояния и надлежащего

технического обслуживания

на территории города Тобольска

АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) ПРИ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЯХ

ИЛИ УГРОЗЕ РАЗРУШЕНИЯ

город Тобольск "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Название зданий (сооружений) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Владелец (балансодержатель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Этажность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Характер неблагоприятных воздействий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Результаты осмотра зданий (сооружений) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представители \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

произвела осмотр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пострадавших в результате

наименование зданий (сооружений)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Краткое описание последствий неблагоприятных воздействий:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Характеристика состояния здания (сооружения) после неблагоприятных

воздействий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о мерах по предотвращению развития разрушительных явлений,

принятых сразу после неблагоприятных воздействий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рекомендации по ликвидации последствий неблагоприятных воздействий, сроки и

исполнители \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Приложение 3

к Порядку проведения осмотра зданий,

сооружений на предмет их технического

состояния и надлежащего

технического обслуживания

на территории города Тобольска

Журнал осмотров зданий и сооружений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начат "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Окончен "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Основание проведения осмотра | Дата проведения осмотра зданий, сооружений | Наименование объекта осмотра | Место нахождения осматриваемых зданий, сооружений | Номер и дата акта осмотра | Отметка о выявленных (невыявленных) нарушениях требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов | Отметка о выдаче рекомендаций | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |