



КонсультантПлюс

Решение Tobольской городской Думы от
25.12.2012 N 202
(ред. от 27.09.2017, с изм. от 24.04.2020)
"О Правилах благоустройства территории
города Tobольска"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 26.05.2020

ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ от 25 декабря 2012 г. N 202

О ПРАВИЛАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

Список изменяющих документов
(в ред. решений Тобольской городской Думы от 29.10.2013 N 152,
от 28.04.2015 N 53, от 30.10.2015 N 43, от 27.09.2017 N 121,
с изм., внесенными решениями Тобольской городской Думы от 23.12.2015 N 102,
от 24.04.2020 N 44)

Рассмотрев Правила благоустройства территории города Тобольска во втором чтении, представленные администрацией города, решение постоянной комиссии по жизнеобеспечению и городскому хозяйству, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьями 15, 24, 44](#) Устава города Тобольска, Положением о публичных слушаниях, утвержденным решением городской Думы от 28.11.2005 N 22, городская Дума решила:

1. Утвердить [Правила](#) благоустройства территории города Тобольска согласно приложению.
2. Признать утратившими силу:
 - 2.1. [Решение](#) городской Думы от 24.02.2009 N 20 "О Правилах благоустройства и обеспечение чистоты и порядка на территории города Тобольска".
 - 2.2. [Решение](#) городской Думы от 30.11.2010 N 26 "О внесении изменений в правила благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории города Тобольска, утвержденные решением городской Думы от 24.02.2009 N 20".
 - 2.3. [Решение](#) городской Думы от 25.02.2011 N 17 "О внесении изменений в правила благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории города Тобольска, утвержденные решением городской Думы от 24.02.2009 N 20".
 - 2.4. [Решение](#) городской Думы от 26.04.2011 N 57 "О внесении изменений в правила благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории города Тобольска, утвержденные решением городской Думы от 24.02.2009 N 20".
3. Опубликовать настоящее решение в газете "Тобольская правда".
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жизнеобеспечению и городскому хозяйству (Якунин Г.В.).

Председатель городской Думы
Н.П.ЗОЛЬНИКОВ

Приложение
к решению городской Думы
от 25 декабря 2012 г. N 202

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

Список изменяющих документов
(в ред. решений Тобольской городской Думы от 29.10.2013 N 152,
от 28.04.2015 N 53, от 30.10.2015 N 43, от 27.09.2017 N 121,
с изм., внесенными решениями Тобольской городской Думы от 23.12.2015 N 102,
от 24.04.2020 N 44

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие правила благоустройства территории города Тобольска (далее - правила благоустройства) разработаны в соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Методическими [рекомендациями](#) по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2011 N 613, [Уставом](#) города Тобольска.

1.2. Настоящие правила благоустройства устанавливают:

- требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены;

- требования к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;

- требования к перечню работ по благоустройству и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;

- требования к организации благоустройства территории города (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты и воспроизводства городских лесов;

- порядок осуществления земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства по их окончании.

(в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 27.09.2017 N 121)

1.3. Используемые в настоящих Правилах понятия и термины применяются в значениях, определенных действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Тобольска.

1.4. В настоящих Правилах благоустройства применяются следующие термины:

- Благоустройство города - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории города мероприятий по содержанию территории города, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

- Объект благоустройства - территория (в том числе территория предприятий, учреждений, организаций, объектов социального и культурно-бытового назначения, территория общего пользования), здание (включая жилые дома), строение, сооружение, объекты природного или природно-антропогенного происхождения, которые подлежат содержанию, текущему ремонту и (или) в отношении которых должны осуществляться работы по благоустройству.

- Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, нестационарные некапитальные объекты, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

- Здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

- Строения - отдельно построенное здание, дом, состоящее из одной или нескольких частей, как одно целое, а также служебные строения.

- Сооружения - объекты капитального строительства, представляющие собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, которые служат для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

- Жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в нем.

- Многоквартирный дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо выходы на прилегающий земельный участок, либо в помещения общего пользования.

- Малые архитектурные формы - сооружения, предназначенные для создания условий для комфортного пребывания, эстетического обогащения территории в целом (площадки детские, спортивные, отдыха, декоративные стенки, трельяжи для вертикального озеленения, декоративные скульптуры, бассейны, фонтаны, беседки и др.).

- Придомовая территория - территория, на которой расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами.

- Санитарная уборка - комплекс работ и мероприятий, обеспечивающих содержание территории в надлежащем санитарном состоянии.

- Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, включающий в себя комплекс функционально связанных конструктивных элементов и искусственных инженерных сооружений, специально предназначенных для обеспечения безопасного движения автомобильных и других транспортных средств с расчетными скоростями, нагрузками и габаритами, с заданной интенсивностью движения в течение длительного времени, а также участки земель, предоставленные для размещения этого комплекса, и пространство в пределах установленного габарита.

- Магистральные улицы - основные транспортные каналы, осуществляющие связь общегородского центра с функционально-планировочными элементами города, имеют выход на внешние связи.

- Дренажная канава (дренаж) - устроенный технически либо образованный естественным способом объект сбора и отвода грунтовых вод от участка и сооружений с возможным устройством системы дренажных труб, скважин, каналов и других устройств.

Действие абзаца 16 пункта 1.4 приостановлено до 01.01.2021 [решением](#) Тобольской городской Думы от 24.04.2020 N 44.

- Земляные работы - работы, связанные с временным нарушением или изменением состояния объектов благоустройства, а именно: осуществление работ, связанных со вскрытием грунта (за исключением пахотных); работы, связанные с забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов; работы, связанные с планировкой территории; работы по строительству, реконструкции и ремонту инженерных коммуникаций; работы по отсыпке грунтом; работы по асфальтированию и замощению дорог, улиц, тротуаров; озеленительные работы.
(в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 27.09.2017 N 121)

- Нестационарный торговый объект - торговый объект, предназначенный для осуществления розничной торговли, не относящийся к недвижимому имуществу, не являющийся объектом капитального строительства, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильоны, киоски, палатки, лотки, сезонные кафе, конструкции для елочных базаров и бахчевых развалов, автоматы, передвижные средства развозной и разносной торговли).

- Схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и их специализацию.

- Паспорт отделки фасада - документ, подтверждающий, что наружный цвет фасадов здания утвержден в соответствии с действующей системой стандартов и согласован с Комитетом градостроительной политики администрации города. Основным назначением паспорта является фиксация цветов фасадов, архитектурных деталей, цоколей, оконных переплетов, дверей, кровли, ограждений и др. Содержит сведения об объекте (здании, строении, сооружении), а также определяет единое архитектурное и цветовое решение фасада и устанавливает требования к его внешнему оформлению.

- Пилларс - трехсторонняя или круглая рекламная тумба с яркой внутренней подсветкой и элегантным дизайном. Пилларсы могут дополнительно комплектоваться роллерными системами.

- Пилон - односторонний или чаще двухсторонний световой короб, используемый как элемент наружной и внутренней рекламы. Пилон представляет собой металлическую раму с закрепленными в ней прозрачными или полупрозрачными пластиковыми панелями, подсвеченными изнутри. После изготовления пилона внутри короба размещают один или несколько рекламных плакатов. Некоторые пилоны оборудованы роллерным механизмом, что позволяет разместить в световом коробе одновременно несколько рекламных плакатов, которые будут сменять друг друга с определенным интервалом времени.

- Рекламная стена - отдельно стоящая вертикальная рекламная конструкция, которая может быть как световой, так и не световой. Рекламная стена может быть любой возможной формы, как стандартной прямоугольной, так и оригинальной или комбинированной формы.

- Еврощит - щиты размерами 3 x 6 ("билборды"), рекламное поле которых может быть статичным или динамичным ("призматроны", "слайдотроны").

- Билборд - доска, рекламоноситель, стандартными размерами 3 x 6 метров. Отдельно стоящий билборд может быть односторонним или с обзором с двух сторон.

- Призматрон - рекламоноситель, визуальная поверхность которого может изменяться за счет трехгранных поворачивающихся призм.

- Слайдотрон - световые короба, в которых с определенной периодичностью одно изображение сменяется другим.

- Суперсайты - крупноформатные отдельно стоящие конструкции с внешним подсветом размерами 5 x 10 м, 5 x 12 м, 5 x 15 м на высоких опорах, имеющих треугольную проекцию, позволяющую развернуть рекламную поверхность для обзора с нескольких сторон.

- Суперборды - крупногабаритный рекламный щит с внушительными размерами рекламного поля 4 x 12 метров и высокой стальной опорой, обладают двумя плоскостями для размещения рекламы.

- Улицы, определяющие историческую часть города: ул. Дзержинского - ул. Пролетарская стрелка - ул. Басова - русло реки Абрамовская - Дамба - поворот на ул. Подшлюзы (в районе дома N 15) - ул. Подшлюзы - Южная граница Троицкого мыса - по восточной границе земельных участков, расположенных по ул. Алябьева (с 1 по 85).

- Улицы, относящиеся к туристическому маршруту: Кремль - Никольский взвоз - ул. Р. Люксембург - Базарная площадь - ул. Хохрякова - ул. Декабристов - ул. Пушкина - Княжий луг - Плацпарадная площадь -

ул. Кирова - площадь Ремезова - ул. Октябрьская - Завальное кладбище - ул. Ремезова.

- Газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, а также создаваемый дикорастущей скошенной травой, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений, а также самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

(абзац введен [решением](#) Тобольской городской Думы от 28.04.2015 N 53)

- Свалка - отходы, собранные и складированные вне урн для мусора, мусоросборных контейнеров или объектов размещения отходов.

(абзац введен [решением](#) Тобольской городской Думы от 28.04.2015 N 53)

- Спецтранспорт - специально оборудованное транспортное средство, предназначенное для вывоза отходов.

(абзац введен [решением](#) Тобольской городской Думы от 28.04.2015 N 53)

- Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО).

(абзац введен [решением](#) Тобольской городской Думы от 28.04.2015 N 53)

- Контейнер для мусора - специализированная емкость, служащая для сбора коммунальных отходов.

(абзац введен [решением](#) Тобольской городской Думы от 28.04.2015 N 53)

- Штендер - временная мобильная (переносная) конструкция наружной рекламы, которая устанавливается на улице в непосредственной близости от предприятия (магазина, офиса, организации).

(абзац введен [решением](#) Тобольской городской Думы от 28.04.2015 N 53)

- Прилегающая территория - территория земельного участка в пределах границ, установленных настоящими Правилами, примыкающая к фасадам (стенам) зданий, сооружений и иных объектов, находящихся в собственности у юридических или физических лиц.

(абзац введен [решением](#) Тобольской городской Думы от 28.04.2015 N 53)

2. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ (ВКЛЮЧАЯ ЖИЛЫЕ ДОМА), СООРУЖЕНИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ

2.1. Требования по содержанию зданий (включая жилые дома) и сооружений

2.1.1. Проектирование оформления и оборудования фасадов зданий и сооружений включает: цветовое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.1.2. Цветовое решение зданий и сооружений должно быть запроектировано с учетом концепции общего цветового решения застройки территории города.

2.1.3. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторической части города установлена градостроительным регламентом [Правил](#) землепользования и застройки города Тобольска.

2.1.4. Размещение наружных блоков кондиционеров и телевизионных антенн на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц города, необходимо предусматривать со стороны дворовых фасадов.

2.1.5. На зданиях (включая жилые дома), сооружениях города допускается размещение домовых знаков (указатель наименования улицы, площади, проспекта, номера дома, корпуса, номера подъезда и квартир), международного символа доступности объекта для инвалидов, флагодержателей, памятных досок, полигонометрических знаков, указателей пожарных гидрантов, указателей грунтовых геодезических знаков, указателей камер магистралей и колодцев водопроводной сети, указателей городской канализации,

указателей сооружений подземного газопровода.

Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения необходимо определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

2.1.6. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией.

Уклон отмостки необходимо принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений необходимо принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

2.1.7. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.1.8. Входные группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.1.9. При входных группах должна быть организована с твердым видом покрытия и различными приемами озеленения. Допускается использование части площадки при входных группах для временной парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для движения пешеходов.

2.1.10. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий необходимо предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек допускается применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

2.1.11. Техническая эксплуатация зданий (включая жилые дома), сооружений, их ремонт осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Требования по содержанию земельных участков, на которых расположены здания (включая жилые дома) и сооружения

2.2.1. Бремя расходов на содержание земельных участков и элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту малых архитектурных форм, памятников, мемориалов, за исключением объектов культурного наследия, осуществляют физические и (или) юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, либо на основании заключенных в соответствии с законодательством договоров (соглашений) с собственником или лицом, уполномоченным собственником. (в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 29.10.2013 N 152)

Администрация города Тобольска осуществляет организацию содержания элементов

благоустройства на территории города по заключаемым контрактам (договорам) в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете г. Тобольска.

Администрация города Тобольска может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

2.2.2. Границами территорий, на которых осуществляются работы по благоустройству, если иное не установлено законодательством, являются:

2.2.2.1. Для юридических лиц, их представительств и филиалов, а также индивидуальных предпринимателей - предоставленная и прилегающая территория к зданиям, сооружениям, находящимся в их собственности.

(в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 29.10.2013 N 152)

2.2.2.2. Для физических лиц (собственников помещений в многоквартирных домах, жилых домов) - предоставленная и прилегающая территория к объектам недвижимости, находящихся в их собственности.

2.2.2.3. Для Администрации города Тобольска - земли, находящиеся в муниципальной собственности, включая территории общего пользования, кроме территорий, указанных в п. 2.2.2.1 и 2.2.2.2 настоящего раздела, а также прилегающая к объектам недвижимости, находящимся в собственности муниципального образования, территория.

2.2.2.4. Для нестационарных торговых объектов - прилегающая территория.

2.2.3. Исключен. - [Решение](#) Тобольской городской Думы от 28.04.2015 N 53.

2.2.4. Граница прилегающей территории определяется следующим образом:

- в длину по всей протяженности объекта недвижимости (земельного участка, здания, сооружения) или нестационарного торгового объекта, в ширину - от объекта недвижимости (земельного участка, здания (помещений в нем), сооружения) или нестационарного торгового объекта до начала автомобильной дороги;

- в случае отсутствия вблизи объектов недвижимости или нестационарного торгового объекта автомобильной дороги, прилегающая территория определяется в пределах 15 метров от наружных стен объекта.

(в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 28.04.2015 N 53)

(п. 2.2.4 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 29.10.2013 N 152)

3. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ, ЭЛЕМЕНТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОГРАЖДЕНИЙ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Действие пункта 3.1 раздела 3 приостановлено [решением](#) Тобольской городской Думы от 23.12.2015 N 102.

3.1. Требования к внешнему виду фасадов

3.1.1. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

3.1.2. Лица, являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, временных построек обязаны обеспечивать их содержание в надлежащем виде в соответствии с настоящими Правилами, положениями действующего законодательства и муниципальных правовых актов города Тобольска.

3.1.3. Фасады зданий, строений, сооружений должны соответствовать паспорту отделки фасада.

3.1.4. Объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные на улицах, определяющих историческую часть города, должны иметь паспорт отделки фасада, согласованный с Комитетом градостроительной политики администрации города Тобольска.

3.1.5. Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

3.1.6. К изменению внешнего вида фасадов относится:

а) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

б) замена облицовочного материала;

в) покраска фасада, его частей;

г) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

д) установка или демонтаж дополнительного оборудования (решетки, экраны, жалюзи, ограждения витрин, приямки (для окон подвального этажа), наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, оформление витрин, художественная подсветка, антенны, почтовые ящики, часы, банкоматы);

е) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (растяжек, вывесок, флагштоков, кронштейнов, информационных табличек).

3.1.7. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений, индивидуальных жилых домов, находящихся в исторической части города, ранее не имевших паспорт отделки фасадов необходима его разработка и согласование с Комитетом градостроительной политики администрации города Тобольска.

3.1.8. При проектировании зданий, строений, сооружений, расположенных в исторической части города, в состав проектной документации должен включаться паспорт отделки фасада, который согласовывается с Комитетом градостроительной политики администрации города Тобольска.

3.1.9. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений фасады указанных объектов оборудуются строительной сеткой.

3.1.10. Фасады зданий оборудуются художественно-архитектурной подсветкой в соответствии с паспортом отделки фасада.

3.2. Требования к поверхностям покрытий

3.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории города Тобольска условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

3.2.1.1. Твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.;

3.2.1.2. Газонные - выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

3.2.1.3. Комбинированные - представляющие сочетания покрытий, указанных выше (плитка или "соты", утопленные в газон, или "мягкое" покрытие).

3.2.2. На территории города не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых природных территориях и

участков территории в процессе реконструкции и строительства.

3.2.3. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, и не допускать скольжения.

Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; "мягких" - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

3.2.4. Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4.

Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях и площадках крылец входных групп зданий.

3.2.5. На территории общественных пространств города все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование), а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу следует выделять полосами тактильного покрытия.

Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения.

3.2.6. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (привольных решеток, бордюров и пр.) должно быть предусмотрено выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

3.2.7. Цветовое решение применяемого вида покрытия должно учитывать цветовое решение формируемой среды, а на территориях общественных пространств города - соответствовать концепции цветового решения этих территорий.

3.2.8. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

3.2.9. Бортовые камни.

На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни должны иметь нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае реконструкции поверхностей покрытий.

Для предотвращения наезда автотранспорта на газон, в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном, на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания, применяют повышенный бортовой камень на улицах общегородского и районного значения, а также на площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

3.2.10. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном следует устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

На территории пешеходных зон возможно использование натуральных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

3.2.11. Ступени, лестницы, пандусы.

При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом.

3.2.12. Пандус должен выполняться из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций необходимо предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

3.3. Требования к ограждениям

3.3.1. В целях благоустройства на территории города Тобольска применяются следующие виды ограждений:

- по назначению (декоративные, защитные, в виде сетки, комбинированные);
- по высоте (низкие от 0,3 до 1,0 м, средние от 1,01 до 1,7 м, высокие от 1,8 до 3,0 м);
- по типу материала (деревянные, пластиковые, кованые, бетонные, каменные и др.);
- степени проницаемости (прозрачные, глухие);
- степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.3.2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

3.3.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения города Тобольска запрещено проектирование глухих и железобетонных ограждений.

3.3.4. Вид и расположение ограждений должны отвечать планировочной организации, назначению, зонированию территорий, требованиям безопасности, комфорта, защиты зеленых насаждений.

3.3.5. Сетчатые ограждения для фасадов зданий и сооружений могут быть выполнены из сеток специально предусмотренных для этих целей, а также других видов сеток, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным качествам, сохраняющим свои первоначальные свойства не менее одного года.

3.3.6. Цвет сетчатого ограждения: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый с размерами ячейки не более 6 квадратных сантиметров.

3.3.7. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов (при их наличии).

3.3.8. На поверхности ограждений из сетки разрешается размещение коммерческой рекламы, социальных плакатов и иной информации. Порядок размещения указанной рекламы и иной информации устанавливается настоящими Правилами.

3.3.9. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами [Правил](#) землепользования и застройки города Тобольска.

3.3.10. Территории строительных площадок, на которых ведется строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов, должны быть огорожены в соответствии с ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ". (п. 3.3.10 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 29.10.2013 N 152)

3.3.11. Исключен. - [Решение](#) Тобольской городской Думы от 29.10.2013 N 152.

3.3.12. После завершения строительства, реконструкции или ремонта объекта, ограждение должно быть демонтировано, а территория приведена в порядок и благоустроена.

3.4. Требования к размещению наружной рекламы и информации
(в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы
от 27.09.2017 N 121)

3.4.1. Рекламная конструкция - объект благоустройства, выполняющий функцию распространения наружной рекламы и соответствующий требованиям Федерального [закона](#) от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" и настоящих Правил.

Порядок размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Тобольск регламентируется Федеральным [законом](#) от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

Администрация города Тобольска разрабатывает, утверждает и вносит изменения в Схему размещения рекламных конструкций в городе Тобольске в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе". Схема размещения рекламных конструкций должна содержать карты размещения рекламных конструкций с указателями типов и видов рекламных конструкций, площади информационных полей, технических характеристик рекламных конструкций, требования к безопасности рекламных конструкций.

Схема размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Тобольск и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте администрации города Тобольска (<http://www.admtobolsk.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Установка и эксплуатация рекламных конструкций допускается при наличии разрешения, выданного Администрацией города Тобольска в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги: "Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений".

3.4.2. Требования к размещению информационных конструкций.

Информационная конструкция - объект благоустройства, выполняющий функцию информирования и соответствующий требованиям настоящих правил.

Информационные конструкции могут состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть) - буквы, буквенные символы, аббревиатуры, цифры, логотипы, знаки, марки, декоративно-художественные элементы;
- строительная конструкция;
- подложка;
- узлы и детали крепления.

На территории муниципального образования осуществляется размещение информационных конструкций следующих видов:

3.4.2.1. Информационные таблички - информационные конструкции, размещаемые на входных группах зданий, строений, сооружений рядом с дверью либо на двери, содержащие сведения, предусмотренные [Законом](#) Российской Федерации N 2003-1 "О защите прав потребителей", именуемые в указанном [Законе](#) вывески. В тексте настоящих правил применяется наименование "Информационные таблички".

Требования к размещению информационных табличек в соответствии с [Законом РФ N 2300-1 "О защите прав потребителей"](#).

Информационные таблички размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, строение, сооружение или помещение или на входных дверях в помещении, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация или индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной табличке. Организации, индивидуальные предприниматели вправе дополнительно разместить информационную табличку, на ограждающей конструкции (заборе) непосредственно у входа на земельный участок, на котором располагается здание, строение, сооружение, являющееся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данной информационной табличке.

Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной таблички не должно превышать 2 м.

Информационная табличка размещается на единой горизонтальной оси с иными аналогичными информационными табличками в пределах плоскости фасада.

Площадь информационной таблички не должна превышать 1 кв. м.

В случае размещения в одном объекте капитального строительства нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей общая площадь информационных табличек, устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2 кв. м.

3.4.2.2. Указатели - информационные конструкции, размещаемые на фасадах или иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, а также в виде отдельно стоящих конструкций и содержащие наименования улиц, площадей, проездов, переулков, проспектов, набережных, скверов и т.п., а также указатели номеров домов, маршрутов (схемы) движения и расписания пассажирского транспорта (далее - Указатели).

3.4.2.3. Вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов, а также в виде отдельно стоящих и консольных конструкций, в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя (далее - Вывески).

3.4.3. Требования к размещению вывесок на внешних поверхностях жилых многоэтажных домов и домов средней и малой этажности (кроме домов, находящихся на территориях, указанных в [п. 3.4.6 Правил](#)):

а. Вывески размещаются над входом и (или) окнами (витринами) первого этажа на единой горизонтальной оси с иными вывесками, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии.

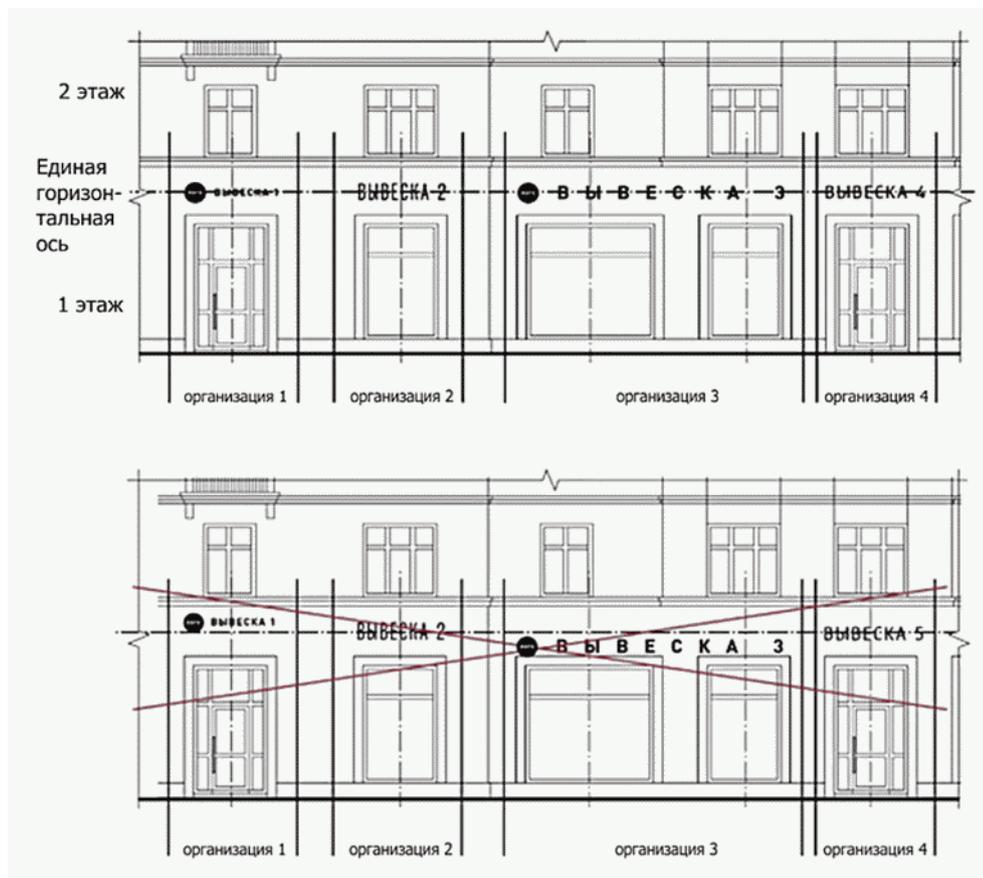


рисунок 1

б. Максимальный размер вывесок не должен превышать:

- по высоте 1,0 м. При этом высота информационного поля вывески не более 0,7 м;

- по длине - не более длины части фасада, соответствующей помещению, занимаемому организацией, индивидуальным предпринимателем. При этом длина информационного поля на вывеске не должна занимать более 70% длины вывески.



рисунок 2

При размещении вывески в виде консольной конструкции размер ее не должен превышать:

- по высоте - 1,0 м;
- по длине - 1,0 м.

Расстояние между консольными вывесками, расположенными на одном фасаде здания, не может быть менее 10 метров. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной вывески не может быть менее 2,5 м.

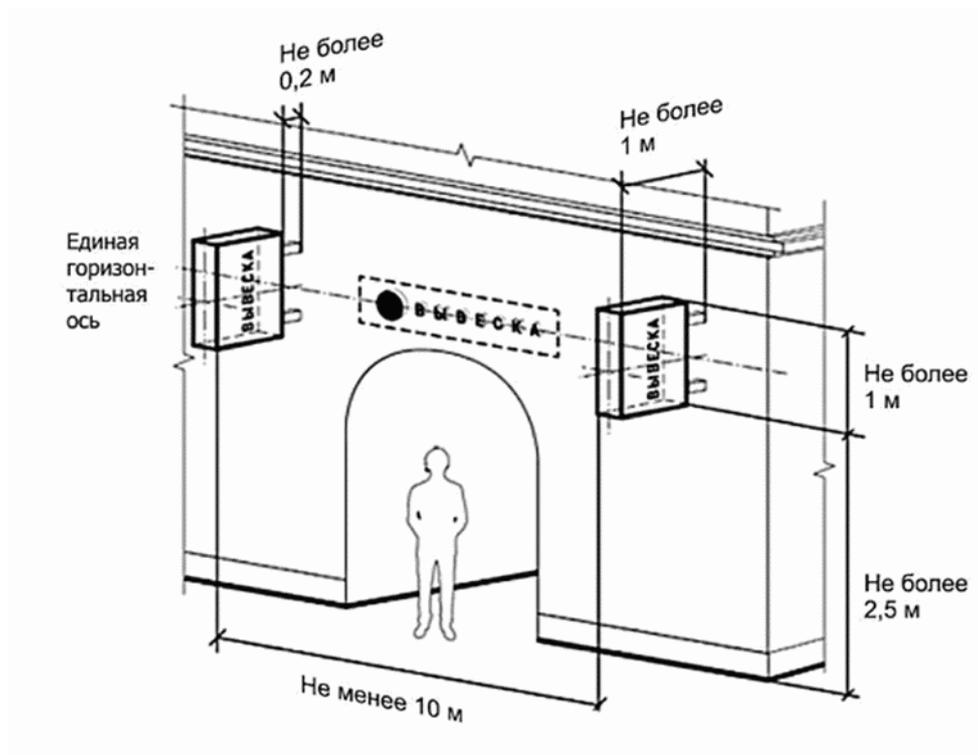


рис. 3

в. Запрещается размещение вывесок:

- 1) Выше 0,5 м линии перекрытия между первым и вторым этажами здания.
- 2) В границах внешних поверхностей жилых помещений, в т.ч. на кровлях, лоджиях, балконах, в оконных проемах и на глухих частях фасадов.
- 3) На козырьках, на кровлях входных групп.
- 4) Перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц, номеров домов, мемориальных досок.
- 5) Одна над другой.
- 6) С использованием профнастила, картона, ткани, банерной ткани.
- 7) Путем окраски или покрытия декоративными пленками непосредственно поверхностей фасадов, внешних поверхностей окон, дверей и витрин.
- 8) На архитектурных деталях фасадов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине).

Выполнение требований, указанных в настоящем пункте и [пункте 3.4.8](#) Правил, является необходимым и достаточным условием для размещения вывесок.

3.4.4. Требования к размещению вывесок на внешних поверхностях иных зданий, строений и сооружений, кроме указанных в [п. 3.4.3](#), [3.4.5](#) и [п. 3.4.6](#) Правил.

а. Вывески размещаются над входом и (или) окнами (витринами) первого этажа на единой горизонтальной оси с иными вывесками, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий первого этажа либо ниже указанной линии ([рис. 1](#)).

б. Максимальный размер вывесок не должен превышать:

- по высоте 1,0 м. При этом высота информационного поля вывески не более 0,7 м;

- по длине - не более длины части фасада, соответствующей помещению, занимаемому организацией, индивидуальным предпринимателем. При этом длина информационного поля на вывеске не должна занимать более 70% длины вывески (рис. 2).

При размещении вывески в виде консольной конструкции размер ее не должен превышать: - по высоте - 1,0 м; - по длине - 1,0 м.

Расстояние между консольными вывесками, расположенными на одном фасаде здания, не может быть менее 10 метров. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной вывески не может быть менее 2,5 м (рис. 3).

в. Запрещается размещение вывесок:

- 1) Выше 0,5 м линии перекрытия первого этажа здания.
- 2) На кровлях, лоджиях, балконах, в оконных проемах и на глухих частях фасадов.
- 3) На козырьках, на кровлях входных групп.
- 4) Перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц, номеров домов, мемориальных досок.
- 5) Одна над другой.
- 6) С использованием профнастила, картона, ткани, банерной ткани.
- 7) Путем окраски или покрытия декоративными пленками непосредственно поверхностей фасадов, внешних поверхностей окон и дверей.
- 8) На архитектурных деталях фасадов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине).

Выполнение требований, указанных в настоящем пункте и [пункте 3.4.8](#) Правил, является необходимым и достаточным условием для размещения вывесок.

3.4.5. Требования к размещению информационных конструкций в соответствии с Архитектурно-художественными концепциями.

Размещение информационных конструкций на территории исторической части и туристического маршрута города Тобольска осуществляется в соответствии с Архитектурно-художественными концепциями внешнего облика улиц и территорий города Тобольска.

Архитектурно-художественная концепция - документ, который содержит требования к типам размещения вывесок, их габаритам (длине, ширине, высоте), колористическому решению, а также месту размещения вывесок на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

Администрация города Тобольска утверждает перечень улиц и территорий города Тобольска, на которых вывески размещаются в соответствии с требованиями Архитектурно-художественных концепций.

Архитектурно-художественные концепции утверждаются Администрацией города Тобольска.

Архитектурно-художественные концепции, в соответствии с которыми размещаются вывески на зданиях, строениях, сооружениях, являющихся объектами культурного наследия, утверждаются по согласованию с комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области Правительства Тюменской области.

Нарушение требований Архитектурно-художественных концепций при размещении вывесок на улицах и территориях города Тобольска, в отношении которых требования концепций разработаны, не допускается.

3.4.6. Требования к размещению отдельно стоящих информационных конструкций.

Размещение информационных конструкций в виде отдельно стоящих конструкций допускается при условии их установки в границах земельного участка, на котором располагаются здания, сооружения, являющиеся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данных информационных конструкциях и которым указанные здания, строения, сооружения и земельные участки принадлежат на праве собственности или ином вещном праве. При этом установка указанных отдельно стоящих конструкций осуществляется с соблюдением требований законодательства о градостроительной деятельности.

Запрещается размещение информационных конструкций в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров.

3.4.7. Общие требования к размещению информационных конструкций.

Информационные конструкции, размещаемые на территории города Тобольска, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов строительных норм и правил, государственных стандартов и настоящих Правил.

На информационных конструкциях не допускается размещение информации:

- с использованием официальных государственных символов (флагов, гербов, гимнов), религиозных символов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия;
- имеющей сходство с дорожными знаками или иным образом угрожающей безопасности движения автомобильного транспорта;
- демонстрирующей процессы курения и потребления алкогольной продукции;
- с использованием бранных слов, непристойных и оскорбительных образов, сравнений и выражений, в том числе в отношении пола, расы, национальности, профессии, социальной категории, возраста, языка человека и гражданина;
- с использованием слов и выражений, которые могут привести к искажению смысла.

3.4.8. Требования к содержанию рекламных и информационных конструкций.

Собственники рекламных и информационных конструкций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями этих конструкций, должны обеспечить содержание и своевременное проведение ремонта рекламных и информационных конструкций.

Рекламные и информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора. Очистка рекламных и информационных конструкций от грязи и мусора проводится по мере необходимости (по мере загрязнения информационной конструкции), но не реже двух раз в год (в марте - апреле и августе - сентябре).

Не допускается наличие на рекламных и информационных конструкциях механических предложений, порывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Размещение на рекламных и информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции, запрещено.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ПЕРЕЧНЮ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПЕРИОДИЧНОСТИ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, ПОРЯДОК УЧАСТИЯ

СОБСТВЕННИКОВ ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ) И СООРУЖЕНИЙ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Порядок уборки городских территорий и утилизации коммунальных отходов (в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 28.04.2015 N 53)

4.1.1. Все расположенные на территории города организации и граждане обязаны в силу требований действующего законодательства, настоящих Правил выполнять следующие мероприятия:

4.1.2. Осуществлять вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.
(в ред. решений Тобольской городской Думы от 29.10.2013 N 152, от 28.04.2015 N 53)

4.1.3. Вывозить твердые коммунальные отходы только на свалки, а жидкие - на сливные станции.
(в ред. решений Тобольской городской Думы от 29.10.2013 N 152, от 28.04.2015 N 53)

4.1.4. Исключен. - [Решение](#) Тобольской городской Думы от 29.10.2013 N 152.

4.1.5. Вывозить снег и лед только на специально отведенные, постоянные или временные свалки.

4.1.6. Исключен. - [Решение](#) Тобольской городской Думы от 29.10.2013 N 152.

4.1.7. Устанавливать у входов в помещения магазинов, предприятий общественного питания, лечебно-профилактических учреждений, учебных заведений, культурно-зрелищных предприятий в достаточном количестве урны.

4.1.8. Организации, осуществляющие управление и (или) эксплуатацию жилищного фонда, собственники зданий (помещений в них), сооружений обязаны производить очистку от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб жилых, общественных, производственных зданий и сооружений по мере их образования, с предварительной установкой ограждений опасных участков, выходящих на пешеходные зоны, и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность граждан. Сброшенный снег и ледяные образования вывозить на снежные свалки незамедлительно. При сбрасывании снега и ледяных образований должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения и связи, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков.
(п. 4.1.8 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 29.10.2013 N 152)

4.1.9. Работы по уборке от снега, ледяного наката, обработка противогололедными материалами территорий производятся собственниками таких территорий.
(п. 4.1.9 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 29.10.2013 N 152)

4.1.10. Ремонт колодцев инженерных коммуникаций осуществляют эксплуатирующие организации и (или) их собственники. Крышки люков колодцев должны полностью очищаться от мусора, снега, льда, содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность их быстрого использования. Проводить регулярные профилактические осмотры (не менее 2-х раз в неделю) люков колодцев для обеспечения безопасности граждан. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациями, в ведении которых находятся коммуникации.
(п. 4.1.10 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 29.10.2013 N 152)

4.2. Мероприятия по санитарной уборке территории

4.2.1. Работы, обеспечивающие содержание территории в надлежащем состоянии, включают в себя:

- зимнее содержание: лестничные сходы - очистка от снега, льда и мусора (очистка производится вручную ежедневно); водоотводный лоток - выколка льда и обледенелого снега (по факту); территории

площадок для отдыха, стоянки автомобилей, территорий, прилегающих к бортовому камню на площадках с асфальтобетонным покрытием - очистка от снега, льда и мусора (до 4-х часов с момента обнаружения) с вывозкой на полигон; посыпка сухим песком во время гололеда - в течение 2-х часов; площади, скамейки, урны - очистка от снега, льда, мусора (ежесуточно), обслуживание малых архитектурных форм - ремонт при поломке, мойка при необходимости. Уборка и вывоз снега при накоплении производится в течение 3-х суток в строго отведенные места - полигоны для складирования, полная очистка территории производится до 15 апреля текущего года. Осенне-зимняя уборка осуществляется в период с 15 октября по 15 апреля.

- летнее содержание: подметание - ежесуточно; уборка различных предметов, мусора с газонов - ежесуточно; скашивание травы газонокосилкой, вывозка травы и кустарника (на свалку) - 2 раза в месяц, площади, тротуары, скамейки, урны - очистка от грязи, пыли и мусора вручную с вывозом мусора производится ежедневно; поливка покрытий водой в сухую погоду производится 1 раз в сутки в утренние часы. Ручная уборка должна быть закончена к 8 часам утра. В течение дня необходимо проводить дополнительное подметание по мере необходимости. Весенне-летняя уборка осуществляется в период с 15 апреля по 15 октября.

4.2.2. Уборка и содержание придомовых территорий осуществляется организациями, обслуживающими жилищный фонд.

4.2.3. Исключен. - [Решение](#) Тобольской городской Думы от 30.10.2015 N 43.

4.2.4. Уборка рынков их владельцами должна производиться ежедневно и включать в себя вывоз мусора на полигон сбора твердых коммунальных отходов, очистку и хлорирование мусоросборников, урн, уборку торговых павильонов и оборудования всей территории рынка.
(в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 28.04.2015 N 53)

4.2.5. Уборка территории автобусных остановок, скверов, садов, дорог, тротуаров, внутримикрорайонных проездов производится собственниками или организациями, в соответствии с заключенными с администрацией города договорами (контрактами).

4.2.6. Очистка отстойников ливневой канализации производится организациями, осуществляющими содержание дорог, по мере необходимости, но не менее двух раз в год (весной и осенью).

4.2.7. Содержание и благоустройство водоразборных колонок, территории вокруг водоразборных колонок и колодцев, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, устройство подходов и водостоков производится эксплуатирующими организациями и (или) собственниками.

4.2.8. Уборка и очистка мостиков, водосточных канав, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дворов, производятся лицами, обеспечивающими благоустройство соответствующей территории.

4.2.9. Для соблюдения законных прав и интересов граждан работы по уборке территории города, сопровождающиеся шумом либо иным раздражающим фактором, уровень которого превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период с 6 до 23 часов, если необходимость выполнения данных работ не обусловлена аварийными ситуациями или неблагоприятными погодными условиями, в том числе снегопадом, гололедом.

4.2.10. На период строительства строительная организация оборудует строительную площадку постами для мойки колес автотранспорта, при выезде со строительной площадки производит помывку колес автотранспорта, а также производит уборку и очистку от грязи и мусора участка дороги до 300 метров в обе стороны от выезда со строительной площадки. При вывозе мусора со строительной площадки строительная организация оборудует кузов специализированной техники, вывозящей мусор со строительной площадки, защитной сеткой, препятствующей сбрасыванию мусора с кузова специализированной техники при его транспортировке.

На период строительства ответственность за уборку и содержание территории, прилегающей к ограждению строительной площадки, возлагается на застройщика, получившего разрешение на строительство.

4.2.11. В целях надлежащего содержания территорий общественного назначения города запрещается:

- а) расклеивать объявления, размещать рекламу, печатную продукцию в неустановленных местах;
- б) хранить использованную тару предприятий общественного питания и торговли, других объектов торговли - более суток в местах, не отведенных для этих целей;
- в) производить сток паводковых и поверхностных вод с территорий предприятий и жилых домов на застроенные территории и дороги;
- г) складировать материалы, устраивать свалки, строить временные сооружения в охранных зонах геодезических пунктов, воздушных и кабельных линий электропередач и кабелей связи;
- д) сжигание мусора в контейнерах и урнах, опавших листьев, травостоя, автопокрышек на территории муниципального образования;
(пп. "д" в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 28.04.2015 N 53)
- е) вывозить жидкие бытовые отходы в поля, водоохранные зоны рек, лесные массивы;
- ж) сбрасывать мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним;
- з) совершать въезд на тротуар для выгрузки товара с основного входа в магазин;
- и) самовольно производить засыпку кюветов и водостоков, а также устраивать переезды через водоотводные канавы и кюветы без оборудования пропусков воды;
- к) складировать на прилегающей территории домов строительные материалы, дрова, уголь, сено, грунт сроком более 5 суток;
(пп. "к" в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 28.04.2015 N 53)
- л) накапливать и размещать отходы и мусор в неустановленных местах;
- м) загрязнять или засорять (выбрасывать бытовой или строительный мусор, бумаги, окурки, использованные упаковки, бутылки и т.д.) помещения домов культуры, театров, кинотеатров, иных организаций культуры, искусства и спорта, магазинов, подъездов жилых домов, а также пляжи, рынки, остановки общественного транспорта, улицы и другие общественные места;
- н) - о) исключены. - [Решение](#) Тобольской городской Думы от 27.09.2017 N 121;
- п) хранить весельные и моторные лодки, катера, шлюпки и другие маломерные суда вне мест, специально отведенных для этого.
(пп. "п" введен [решением](#) Тобольской городской Думы от 28.04.2015 N 53)

4.2.12. Исключен. - [Решение](#) Тобольской городской Думы от 27.09.2017 N 121.

4.3. Проведение работ по содержанию и эксплуатации дорог

4.3.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и их складирование;
- перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- загрязнение дорожного полотна и горизонтальной разметки битумной эмульсией, грунтом,

асфальтовой крошкой, асфальтобетонной смесью во время проведения работ по ремонту, строительству тротуаров, площадок, парковок, автомобильных дорог и иных случаях;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

- перемещать твердые, сыпучие грузы (песок, гальку, гравий, щебень, глину, грунт, цемент, строительный мусор, иные материалы) в незакрытом виде, а также бетон в негерметичных, в том числе открытых емкостях.

(абзац введен [решением](#) Тобольской городской Думы от 28.04.2015 N 53)

4.3.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах территории города (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется организациями по договорам с администрацией города Тобольска.

4.3.3. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется организациями по договорам с администрацией города Тобольска.

4.3.4. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

4.4. Требования к размещению и содержанию
нестационарных торговых объектов
(в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы
от 29.10.2013 N 152)

4.4.1. Нестационарные торговые объекты при их размещении не должны создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

4.4.2. Размещение нестационарных торговых объектов запрещается:

а) в местах, не определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов;

б) в арках зданий, на элементах благоустройства, площадках (отдыха, детских, спортивных, транспортных стоянках);

в) на посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), а также ближе 5 м от остановочных павильонов.

4.4.3. Монтаж нестационарных торговых объектов должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

4.4.4. В случаях размещения нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

4.4.5. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

4.4.6. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

4.4.7. Субъект торговли обязан устанавливать нестационарный торговый объект в месте, определенном схемой размещения нестационарных торговых объектов и проектной документацией.

4.4.8. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен быть согласован с Комитетом градостроительной политики и соответствовать архитектурно-художественным требованиям городского дизайна на протяжении всего срока эксплуатации.

4.4.9. В случае установки двух и более нестационарных торговых объектов, расположенных рядом друг с другом, необходимо выполнять общий проект на всю группу объектов, включая проект благоустройства прилегающей территории.

4.4.10. Проект благоустройства с планом расположения нестационарного торгового объекта на местности должен предусматривать устройство пешеходных дорожек и автомобильных парковок с твердым покрытием, устройством водоотводов, элементов освещения, малых архитектурных форм, газонов, цветников, урн. Благоустройство и озеленение территории земельных участков, выделяемых под размещение нестационарных торговых объектов, должны осуществляться с учетом требований комплексных схем благоустройства, а также соответствующих норм и правил проектирования комплексного благоустройства территорий города Тобольска.

4.4.11. При размещении нестационарных торговых объектов не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 метра от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона.

4.4.12. Не допускается выставлять у нестационарных торговых объектов столики (за исключением летних кафе), зонтики и другие подобные объекты.

4.4.13. На период с 1 апреля по 1 ноября допускается размещение у нестационарных торговых объектов не более одной витрины-холодильника при наличии соответствующего согласования с Комитетом градостроительной политики Администрации города Тобольска. В случае если витрина-холодильник имеет неэстетичный внешний вид, препятствует подъезду автотранспорта, создает помехи для прохода пешеходов, она подлежит демонтажу по требованию администрации города Тобольска.

4.4.14. Окраска и ремонт нестационарных торговых объектов должны производиться по мере необходимости, а также по требованию администрации города Тобольска в период с 1 мая по 1 июля.

4.4.15. Нестационарные торговые объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется оснащение сетями водопровода и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

4.4.16. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Тобольска осуществляется в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Схема размещения нестационарных торговых объектов, а также изменения и дополнения в нее подлежат опубликованию в газете "Тобольская правда" и размещению на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

4.5. Площадки для установки мусоросборных контейнеров

Исключен. - [Решение](#) Тобольской городской Думы от 27.09.2017 N 121.

5. ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА: НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ, ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ, УСТАНОВКА УКАЗАТЕЛЕЙ С НАИМЕНОВАНИЕМ УЛИЦ И НОМЕРАМИ ДОМОВ, ОЗЕЛЕНЕНИЕ

5.1. Наружное освещение

5.1.1. Организация освещения территории города и содержание элементов наружного освещения осуществляется Администрацией города.

5.1.2. На территории города освещение улиц осуществляется:

- а) сетями наружного освещения города (функциональное освещение);
- б) художественно-архитектурной подсветкой зданий, строений, сооружений, временных объектов (архитектурное освещение);
- в) информационно-световыми средствами (информационное освещение);
- г) световыми средствами праздничного оформления города (праздничное освещение).

5.1.3. К объектам наружного освещения города относятся:

- а) освещение автомобильных дорог;
- б) освещение дворовых территорий многоквартирных домов, улиц, проездов, площадей, скверов, парков, дворовых территорий и иных территорий общего пользования;
- в) освещение территорий организаций здравоохранения, культуры, спорта, науки, образования, бытового обслуживания населения, промышленных предприятий и иных территорий ограниченного пользования города.

5.1.4. Все объекты наружного освещения должны поддерживаться собственниками данных объектов в технически исправном состоянии.

(в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 29.10.2013 N 152)

5.2. Праздничное оформление

5.2.1. Праздничное оформление территории города выполняется в соответствии с решением Администрации города Тобольска на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Концепция праздничного оформления определяется совместно с Комитетом по культуре и туризму, Комитетом градостроительной политики, Комитетом по управлению имуществом.

5.2.2. Праздничное оформление территорий общего пользования осуществляется Администрацией города Тобольска по контрактам (договорам) в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города. Праздничное оформление отдельных зданий и сооружений выполняется их собственниками.

5.2.3. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

5.2.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения и ухудшать видимость таких технических средств.

5.3. Установка указателей

5.3.1. Установка указателей с названиями улиц и номерами домов, а также информационных указателей, содержащих информацию об элементах улично-дорожной сети, местах нахождения учреждений и организаций, прочих объектах адресации осуществляется администрацией города Тобольска.

5.3.2. Указатели с названиями улиц и номерами домов, а также информационные указатели выполняются с использованием шрифта "Arial Black", высотой заглавных букв 6,5 - 8,5 см, прописных букв - 4,5 - 6,5 см, голубым цветом фона, белым цветом шрифта. Длина прямоугольного указателя с названием улицы - 60 - 85 см, в зависимости от длины наименования, ширина - 14 - 17 см, размер указателя с номером дома - 15 x 15 см или 20 x 20 см.

5.3.3. Не допускается повреждение или уничтожение указателей с названиями улиц и номерами домов.

5.4. Озеленение территории города, использование, охрана, защита и воспроизводство городских лесов

5.4.1. Зеленые насаждения подлежат охране и содержанию.

5.4.2. Порядок использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов определяется Лесным [кодексом](#) Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами, регулирующими лесные отношения.

5.4.3. Создание озелененных территорий - это комплекс работ по озеленению (посадка зеленых насаждений).

5.4.4. Реконструкция озелененных территорий - это комплекс работ, предусматривающих полную или частичную замену зеленых насаждений.

5.4.5. Капитальный ремонт озелененных территорий - это комплекс работ по полному или частичному восстановлению объектов благоустройства, в том числе зеленых насаждений с применением современных решений, конструкций, долговечных материалов.

5.4.6. Все работы по созданию (строительству), реконструкции, капитальному ремонту озелененных территорий должны производиться с соблюдением действующих стандартов, требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, строительных и эксплуатационных правил и норм, норм и правил пожарной безопасности.

Работы по созданию (строительству), реконструкции, капитальному ремонту озелененных территорий, являющихся объектами капитального строительства, либо выполняемые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, производятся в соответствии с проектной документацией, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Работы по созданию (строительству), реконструкции, капитальному ремонту озелененных территорий, в случаях, не предусмотренных [абзацем вторым п. 5.4.6](#), производятся в соответствии с техническими условиями, за исключением:

а) единичной посадки (до 5 деревьев, 30 кустарников), посадки цветников, газонов на дворовых территориях;

б) посадки, проводимой при проведении социально значимых работ.

5.4.7. Система контроля за состоянием озелененных территорий предусматривает комплекс мероприятий, обеспечивающих своевременную разработку и принятие мер по предотвращению негативного антропогенного, техногенного и природного воздействия, восстановлению озелененных

территорий, оценку и прогноз состояния зеленых насаждений с учетом реальной экологической обстановки и других факторов, определяющих состояние зеленых насаждений и уровень благоустройства.

5.4.8. Порядок и условия создания (строительства), реконструкции и капитального ремонта, учета озелененных территорий и контроля за состоянием озелененных территорий определяются муниципальным правовым актом.

5.4.9. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, обязано:

- а) принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;
- б) установить временные приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2 метра;
- в) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 метра;
- г) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метра;
- д) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;
- е) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев - 2 x 2 метра, вокруг кустарников - 1,5 x 1,5 метра;
- ж) при посадке зеленых насаждений использовать крупномерный посадочный материал для быстрорастущих пород в возрасте не менее 5 лет, для медленнорастущих пород в возрасте не менее 10 лет.

5.4.10. На территории города запрещается:

- а) осуществлять снос зеленых насаждений в нарушение требований, установленных настоящими Правилами;
 - б) уничтожать и повреждать зеленые насаждения;
 - в) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать и укреплять к стволам деревьев объявления, номерные знаки, указатели, вывески, провода, которые могут повредить деревья;
 - г) подвешивать к деревьям гамаки, качели, веревки для сушки белья;
 - д) обматывать стволы деревьев проволокой (кроме случаев временного укрепления ствола при посадке), забивать крючки и гвозди в деревья;
 - е) подвергать зеленые насаждения воздействию агрессивных химических веществ, в том числе кислот, щелочей, солей, бензина, дизельного топлива, минеральных масел;
 - ж) засорять газоны, цветники;
 - з) складировать на озелененных территориях строительные материалы, дрова, уголь и другие предметы;
 - и) снимать плодородный слой почвы, мох;
 - к) уничтожать скворечники, муравейники, гнезда, норы и другие места обитания животных;
-

л) устраивать на озелененных территориях свалки мусора, сбрасывать снег с крыш без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;

м) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метра от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

н) производить строительные или ремонтные работы без ограждений зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту насаждений от повреждения и уничтожения;

о) пасти скот на озелененных территориях;

п) применять чистый торф в качестве растительного грунта;

р) обустраивать дорожно-тропиночную сеть, устанавливая малые архитектурные формы на газонах или осуществлять иную деятельность, влекущую повреждение, уничтожение газонов, если это не предусмотрено планом благоустройства, планом-картой прилегающей территории и не соблюдены требования настоящих Правил о сносе зеленых насаждений;

с) выполнять работы по текущему содержанию зеленых насаждений с нарушением технологий производства работ и агротехнических требований.

5.4.11. Содержание озелененных территорий в границах красных линий, установленных в соответствии с действующим градостроительным законодательством, обеспечивают уполномоченные органы Администрации города, муниципальные учреждения, а также юридические и физические лица в границах предоставленного земельного участка и прилегающей территории при наличии договора на благоустройство прилегающей территории.

(п. 5.4.11 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 29.10.2013 N 152)

5.4.12. Содержание озелененных территорий включает:

а) текущий ремонт объектов благоустройства;

б) работы по уходу за зелеными насаждениями;

в) работы по уборке объектов благоустройства.

Содержание озелененных территорий осуществляется в соответствии с требованиями к отдельным видам работ, установленными санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами, в том числе установленными настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами.

5.4.13. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели на предоставленной территории и прилегающей территории, в отношении которой заключен договор о благоустройстве прилегающей территории, обязаны:

а) производить озеленение (посадку деревьев и кустарников, создание газонов и цветников) в соответствии с планом-картой прилегающей территории, планом благоустройства;

б) обеспечивать сохранность зеленых насаждений и озелененных территорий в целом, не допускать вытаптывания и повреждения зеленых насаждений;

в) осуществлять надлежащее содержание зеленых насаждений;

г) выполнять мероприятия по борьбе с вредителями, болезнями зеленых насаждений.

5.4.14. Работы по текущему ремонту зеленых насаждений производятся силами специализированных организаций на основании разрешения, выдаваемого Администрацией города в порядке, установленном муниципальным правовым актом. Срезанные ветки и порубочные остатки должны быть вывезены с места производства работ организацией, производившей работы, в течение трех дней, а на центральных улицах - в день производства работ.

5.4.15. Порядок и условия содержания зеленых насаждений на территории города определяется муниципальным правовым актом.

5.4.16. Снос зеленых насаждений допускается в следующих случаях:

а) вынужденный снос при плановых работах по ремонту, строительству, реконструкции автомобильных дорог, улиц, инженерных сетей, зданий, сооружений; при проведении ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия; при проведении переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в случае произрастания зеленых насаждений с нарушением требований, установленных санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами; при проведении работ по благоустройству территории за счет средств бюджета города;

б) для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;

в) при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

г) в состоянии крайней необходимости (для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения дерева, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка сноса и если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный).

5.4.17. Снос зеленых насаждений в случаях, предусмотренных **подпунктами "а", "б", "в" п. 5.4.16**, осуществляется на основании разрешения, выданного комитетом земельных отношений и лесного хозяйства администрации города.

5.4.18. Застройщики, производящие работы, в результате которых наносится ущерб озеленению и благоустройству территории, обязаны возмещать затраты по восстановлению озеленения и благоустройства путем оплаты компенсационной стоимости сносимых насаждений (благоустройства) либо проведения компенсационного озеленения на сумму (площадь) не ниже размера компенсационной стоимости в местах, определяемых Администрацией города. Компенсационное озеленение производится за счет средств лиц, в интересах которых был произведен вынужденный снос зеленых насаждений. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки зеленых насаждений, но не позднее года с момента принятия Администрацией города решения о вынужденном сносе зеленых насаждений.

Порядок проведения компенсационного озеленения определяется муниципальным правовым актом.

5.4.19. Снос зеленых насаждений в случаях, указанных в **"б", "в", "г" п. 5.4.16**, а также снос зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций, сухостойных, буреломных, ветровальных и аварийных деревьев производится без компенсационного озеленения. (в ред. **решения** Тобольской городской Думы от 29.10.2013 N 152)

5.4.20. Лица, осуществившие снос зеленых насаждений в нарушение установленных настоящими Правилами требований, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4.21. Зеленые насаждения быстрорастущих пород в возрасте до 5 лет, а медленнорастущих пород в возрасте до 10 лет подлежат пересадке в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

6. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

(в ред. **решения** Тобольской городской Думы
от 27.09.2017 N 121)

6.1. Обязательные требования к организации земляных работ

Действие пункта 6.1.1 приостановлено до 01.01.2021 **решением** Тобольской городской Думы от 24.04.2020 N 44.

6.1.1. Лицам, планирующим осуществлять земляные работы, необходимо до их начала получить разрешение на осуществление земляных работ (далее - Разрешение) в Комитете градостроительной политики Администрации города Тобольска.

(п. 6.1.1 в ред. **решения** Тобольской городской Думы от 27.09.2017 N 121)

6.1.2. Порядок подготовки, выдачи, продления срока действия, аннулирования и закрытия разрешений на осуществление земляных работ устанавливается нормативным правовым актом Администрации города Тобольска.

(п. 6.1.2 в ред. **решения** Тобольской городской Думы от 27.09.2017 N 121)

Действие пункта 6.1.3 приостановлено до 01.01.2021 **решением** Тобольской городской Думы от 24.04.2020 N 44.

6.1.3. Выполнение земляных работ осуществляется на основании разрешений на осуществление земляных работ, полученных в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на осуществление земляных работ.

(п. 6.1.3 в ред. **решения** Тобольской городской Думы от 27.09.2017 N 121)

Действие пункта 6.1.4 приостановлено до 01.01.2021 **решением** Тобольской городской Думы от 24.04.2020 N 44.

6.1.4. Работы, производство которых разрешается без разрешения на осуществление земляных работ:

(в ред. **решения** Тобольской городской Думы от 28.04.2015 N 53)

- срезка фрезерованием дорожных покрытий на толщину асфальтового слоя при площади не более 100 кв. м с восстановлением покрытия в течение суток;

- ремонт трещин, деформационных швов дорожного покрытия;

- ремонт одиночных бортовых камней на участках общей протяженностью не более 20 м;

- замена и регулировка крышек колодцев, реперов, газовых и кабельных коверов;

- очистка системы дорожных водоотводных сооружений от грязи, мусора, посторонних предметов, затрудняющих работу этих сооружений;

- наружный ремонт технических средств организации дорожного движения, замена отдельных элементов технических средств организации дорожного движения, установка в тротуары и газоны стоек с железобетонным основанием для дорожных знаков с заглублением до 0,3 м по согласованию с Комитетом градостроительной политики и владельцем (арендатором) земельного участка;

- работы по уходу за зелеными насаждениями (включая посадку деревьев и кустарников взамен утраченных), газонами, пешеходными дорожками садов, скверов, не связанные с разрытием территории.

Действие раздела 6.2 приостановлено до 01.01.2021 **решением** Тобольской городской Думы от 24.04.2020 N 44.

6.2. Порядок осуществления земляных работ
(в ред. **решения** Тобольской городской Думы)

от 27.09.2017 N 121)

6.2.1. Перед началом осуществления земляных работ лицу, получившему разрешение на осуществление земляных работ, необходимо установить ограждение зоны производства работ.
(п. 6.2.1 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 27.09.2017 N 121)

6.2.2. Вынос в натуру проектных разбивочных осей вновь строящихся и реконструируемых объектов производится специализированными организациями.
(п. 6.2.2 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 27.09.2017 N 121)

6.2.3. При осуществлении земляных работ, при наличии инженерных коммуникаций в зоне осуществления работ лицо, осуществляющее земляные работы, может шурфовать подземные инженерные коммуникации по указанию и в присутствии представителей их владельцев. При неявке на место земляных работ представителя владельца лица, получившее разрешение, имеет право начать земляные работы с предупреждением владельца инженерных коммуникаций об их начале.
(п. 6.2.3 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 27.09.2017 N 121)

6.2.4. Владельцы объектов (инженерных сетей, земельных участков, строений, сооружений и иных объектов, которые могут быть затронуты при осуществлении земляных работ) не имеют права взимать плату с лиц, получивших разрешение на осуществление земляных работ, за выход на место работ и технический надзор за сохранностью своих объектов при осуществлении земляных работ.
(п. 6.2.4 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 27.09.2017 N 121)

6.2.5. При осуществлении земляных работ в границах памятников истории и культуры и зонах их охраны лицу, получившему разрешение, необходимо сообщить о начале работ в орган, осуществляющий охрану памятников. До прибытия ответственного представителя данного органа осуществление земляных работ запрещается.
(п. 6.2.5 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 27.09.2017 N 121)

6.2.6. В целях обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов организация, ведущая работы по подземным коммуникациям, обязана убирать на ночь с проезжей части дорожные машины и механизмы, стройматериалы, грунт, отходы.

6.2.7. При осуществлении земляных работ запрещается:

- осуществление работ способами, не указанными в разрешении;
- откачка воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на проезжую часть дороги;
- занятие излишних площадей под складирование материалов, грунта и ограждение мест осуществления работ сверх границ, указанных в разрешении;
- загромождение проходов и въездов во дворы, нарушение нормального движения автотранспорта и пешеходов.

(п. 6.2.7 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 27.09.2017 N 121)

6.2.8. Владельцы инженерных коммуникаций при получении сигнала об аварии на принадлежащих им коммуникациях обязаны немедленно направить аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица должна приступить к ликвидации аварии, обеспечивая безопасность дорожного движения и сохранность расположенных рядом инженерных коммуникаций и других объектов. Одновременно с отправкой аварийной бригады организация, устраняющая аварию, обязана направить в Комитет градостроительной политики, владельцам инженерных коммуникаций и других объектов, находящихся в зоне аварии, письменное сообщение о характере и месте аварии и в течение одного дня получить разрешение на осуществление земляных работ.
(в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 28.04.2015 N 53)

6.2.9. Владельцам инженерных коммуникаций и других объектов, находящихся в зоне аварийных земляных работ, после получения сообщения об аварии необходимо вне зависимости от времени суток

направить к месту аварии своего представителя, который должен указать расположение своих коммуникаций или подземных частей объектов и для обеспечения их сохранности проконтролировать порядок осуществления аварийных земляных работ.

(п. 6.2.9 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 27.09.2017 N 121)

6.2.10. На месте земляных работ по ликвидации аварии постоянно должен находиться ответственный представитель лица, осуществляющего аварийные земляные работы, имеющий при себе служебное удостоверение и разрешение на осуществление земляных работ.

В вечернее и ночное время, в выходные и праздничные дни разрешается выполнять аварийные работы с последующим оформлением разрешения.

(п. 6.2.10 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 27.09.2017 N 121)

6.2.11. Лицу, осуществляющему земляные работы по ликвидации аварии, в течение 24 часов после ее устранения необходимо убрать лишний грунт и произвести первичное восстановление нарушенного благоустройства (выполнить планировку территории, обеспечить нормальные для движения транспорта и пешеходов).

Дальнейшее благоустройство зоны земляных работ выполняется в соответствии с настоящими Правилами.

(п. 6.2.11 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 27.09.2017 N 121)

6.3. Восстановление нарушенного благоустройства

Действие пункта 6.3.1 приостановлено до 01.01.2021 [решением](#) Тобольской городской Думы от 24.04.2020 N 44.

6.3.1. После осуществления земляных работ производится комплексное восстановление нарушенного благоустройства. Данное восстановление подтверждается актом приемки, подписанным всеми членами комиссии, состав которой определяется в разрешении на осуществление земляных работ.

(п. 6.3.1 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 27.09.2017 N 121)

6.3.2. Траншеи большой протяженности, множественные места разрывов должны засыпаться поэтапно, независимо от окончания работ на объекте в целом, если иное не предусмотрено проектом.

6.3.3. Обратная засыпка и устройство основания дорог, восстанавливаемых в осенне-зимний период (с 15 октября по 15 апреля), должны выполняться по специально разработанному проекту, обеспечивающему необходимое качество их выполнения.

6.3.4 - 6.3.5. Исключены. - [Решение](#) Тобольской городской Думы от 27.09.2017 N 121.

6.3.6. Садово-парковые территории (скверы, газоны, набивные дорожки, посадки и др.), нарушенные в процессе земляных работ, должны быть восстановлены в полном объеме и сданы их владельцу.

6.3.7. В случае возникновения на месте земляных работ просадок грунта, покрытия в течение года (при осуществлении земляных работ закрытым способом - в течение трех лет) после завершения земляных работ лицу, которому было предоставлено разрешение, необходимо за свой счет устранить просадки.

(п. 6.3.7 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 27.09.2017 N 121)

6.4. Производство исполнительных контрольно-геодезических съемок, составление исполнительных чертежей строящихся и реконструируемых подземных инженерных коммуникаций

6.4.1. Исполнительная контрольно-геодезическая съемка строящихся и реконструируемых подземных инженерных коммуникаций производится в процессе работ с целью контроля соответствия будущего сооружения проектному положению в плане и профиле для своевременного исправления возможных отклонений от проекта, получения фактического планово-высотного положения всего построенного объекта

и составления исполнительных чертежей проложенных инженерных коммуникаций.

6.4.2. Исполнительная контрольно-геодезическая съемка строящихся и реконструируемых магистральных инженерных коммуникаций, проходящих в пределах красных линий улиц, кварталов, а также транзитом по кварталам и ведомственным территориям, выполняется специализированными организациями, имеющими соответствующие государственные лицензии и разрешения на проведение этих видов работ.

6.4.3. Один экземпляр исполнительной геодезической съемки строящихся, реконструируемых и ремонтируемых (при проведении капитального ремонта) инженерных коммуникаций должен передаваться в Комитет градостроительной политики для формирования архивного картографо-геодезического фонда и внесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

7. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

7.1. Контроль за исполнением настоящих правил осуществляют должностные лица администрации города Тобольска и иные уполномоченные лица в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Ответственность за соблюдение настоящих правил возлагается на собственников, должностных лиц предприятий, учреждений, организаций (независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности), в собственности которых находятся земельные участки, здания, сооружения, элементы внешнего благоустройства и транспортные средства; на должностных лиц ремонтно-эксплуатационных служб, жилищно-коммунальных хозяйств и других организаций, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, других элементов внешнего благоустройства.

7.3. Привлечение к ответственности за нарушение настоящих осуществляется в соответствии с [Кодексом](#) РФ об административных правонарушениях, другими нормативными правовыми актами РФ, законодательством Тюменской области об административной ответственности.
