



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

2 июля 2021 г.

№ 177

### **О внесении изменений в распоряжение Администрации города Tobольска от 29.03.2016 №617**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobольска от 18.05.2020 №23-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Tobольск, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», распоряжением Администрации города Tobольска от 19.03.2021 №55 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории 248 км+ 450 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск в г. Tobольске, утвержденный распоряжением Администрации города Tobольска от 29.03.2016 №617», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobольска:

1. Внести в распоряжение Администрации города Tobольска от 29.03.2016 №617 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 248 км + 450 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень - Ханты-Мансийск в г. Tobольске» следующие изменения:

Проект межевания территории 248 км + 450 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень - Ханты-Мансийск в г. Tobольске в границах территории, определенной распоряжением Администрации города Tobольска от 19.03.2021 №55 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории 248 км+ 450 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск в г. Tobольске, утвержденный распоряжением Администрации города Tobольска от 29.03.2016 №617», изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Tobольска обеспечить размещение материалов проекта внесения изменений в проект межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению делами Администрации города Тобольска:

а) в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать настоящее распоряжение (за исключением приложений к настоящему распоряжению) в газете «Тобольская правда»;

б) не позднее дня опубликования в газете «Тобольская правда» опубликовать настоящее распоряжение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtyuмен.ru](http://www.tobolsk.admtyuмен.ru)).

Глава города

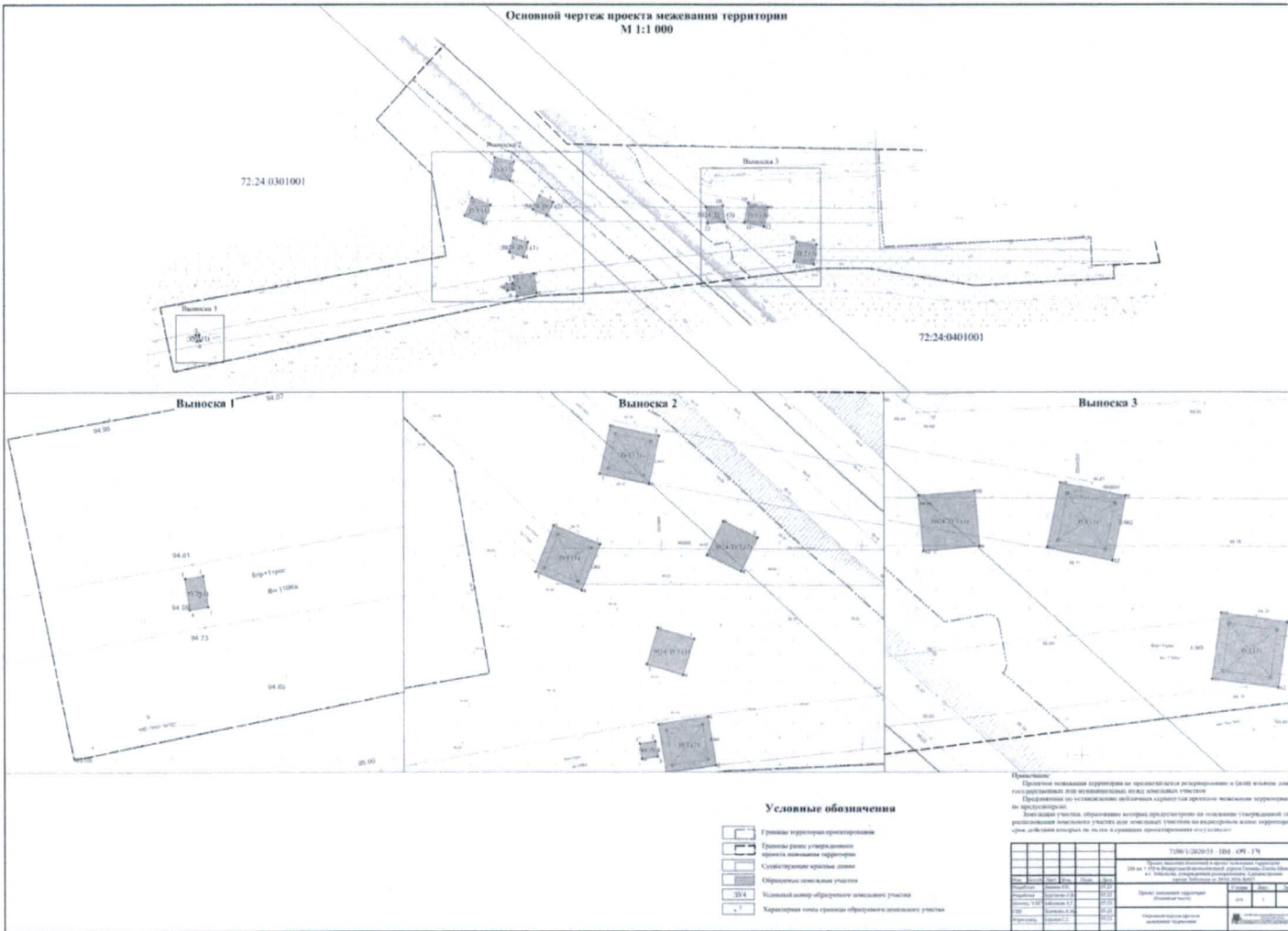


М.В. Афанасьев



Приложение  
к распоряжению  
Администрации города Тобольска  
от 2 июля 2021 г. № 177

**1. Проект межевания территории. Основная часть**  
**1.1. Графические материалы**  
**1.1.1. Чертеж межевания**



## **2. Текстовая часть проекта межевания территории**

### **2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы образования.**

Основные решения по проекту межевания территории исходили из фактически сложившейся градостроительной ситуации и существующего землепользования.

Проектом межевания территории определены земельные участки с учетом установленных проектом планировки территории красных линий, элементов планировочной структуры.

Проектом межевания территории не предполагается установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории.

В соответствии с проектными решениями, исходя из современного состояния территории, определены возможные к формированию земельные участки под существующими линейными объектами (опорами линии электропередачи). Также предложены к формированию земельные участки путем раздела с сохранением исходных участков, имеющих кадастровые номера 72:24:0000000:5024 и 72:00:0000000:90 с целью прекращения права и передачи вновь образуемых участков на безвозмездной основе в муниципальную собственность в виду отсутствия в границах данных участков объектов недвижимости, соответствующего цели использования исходных земельных участков.

Образование земельных участков предусмотрено после исключения сведений из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, имеющих статус «Временный характер», посредством обращения уполномоченного представителя, наделенного соответствующими полномочиями в Росреестр.

Определение местоположения границ земельных участков, предлагаемых к образованию проектом межевания территории, осуществлялось с учетом недопущения нарушения интересов прав третьих лиц, при приобретении права в рамках действующего законодательства на объекты недвижимого имущества, расположенных в границах таких земельных участках неопределенным широким кругом лиц.

При формировании земельных участков учитывались требования нормативной и градостроительной документации, условия сложившегося землепользования и основные планировочные характеристики. При этом категория земель, из которых предлагается формирование земельных участков – «Земли населенных пунктов».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Приказом

Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» приведен в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Условный (кадастровый) номер формируемого (изымаемого) земельного участка	Обозначение на чертеже земельного участка	Площадь, кв. м.	Способ образования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1	72:24:0000000:3У1	:3У1	470	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Энергетика
2	72:24:0000000:3У2	:3У2	322	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Энергетика
3	72:24:0000000:5024:3У3	:5024:3У3	292	Образование земельного участка из земельного участка, имеющего кадастровый номер 72:24:0000000:5024 путем раздела с сохранением исходного земельного участка	Энергетика
4	72:00:0000000:90:3У4	:90:3У4	16	Образование земельного участка из земельного участка, имеющего кадастровый номер 72:00:0000000:90 путем раздела с сохранением исходного земельного участка	Энергетика

**2.2. Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования.**

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не определены.

Каталоги координат предлагаемых к формированию земельных участков приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы	Длина линии, м	X, (м)	Y, (м)
<b>72:24:0000000:3У1</b>				
72:24:0000000:3У1 (1)				
1	291° 58' 47"	12.53	460 800.30	2 543 884.62
2	201° 32' 19"	12.56	460 804.99	2 543 873.00
3	111° 54' 45"	12.46	460 793.31	2 543 868.39
4	21° 51' 39"	12.54	460 788.66	2 543 879.95
72:24:0000000:3У1 (2)				
5	281° 51' 37"	12.46	460 827.67	2 543 899.39
6	191° 57' 26"	12.50	460 830.23	2 543 887.20
7	101° 50' 55"	12.52	460 818.00	2 543 884.61
8	11° 40' 43"	12.50	460 815.43	2 543 896.86
72:24:0000000:3У1 (3)				
9	281° 19' 08"	12.53	460 799.07	2 544 058.29
10	191° 09' 26"	12.51	460 801.53	2 544 046.00
11	101° 28' 20"	12.47	460 789.26	2 544 043.58
12	11° 27' 12"	12.54	460 786.78	2 544 055.80
<b>72:24:0000000:3У2</b>				
72:24:0000000:3У2 (1)				
1	350° 55' 16"	3.93	460 714.87	2 543 703.07
2	260° 54' 00"	2.34	460 718.75	2 543 702.45
3	170° 55' 16"	3.93	460 718.38	2 543 700.14
4	80° 54' 00"	2.34	460 714.50	2 543 700.76
72:24:0000000:3У2 (2)				
5	350° 41' 43"	12.56	460 744.58	2 543 913.53
6	260° 39' 03"	12.50	460 756.97	2 543 911.50
7	170° 54' 22"	12.53	460 754.94	2 543 899.17
8	80° 46' 41"	12.54	460 742.57	2 543 901.15
72:24:0000000:3У2 (3)				
9	277° 52' 14"	12.49	460 775.23	2 544 088.50
10	187° 44' 33"	12.54	460 776.94	2 544 076.13

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы	Длина линии, м	X, (м)	Y, (м)
11	97° 38' 35"	12.48	460 764.51	2 544 074.44
12	7° 46' 24"	12.49	460 762.85	2 544 086.81
<b>72:24:0000000:5024:3У3</b>				
<b>72:24:0000000:5024:3У3 (1)</b>				
1	286° 46' 28"	9.49	460 776.57	2 543 908.07
2	196° 44' 23"	9.51	460 779.31	2 543 898.98
3	106° 37' 27"	9.51	460 770.20	2 543 896.24
4	16° 39' 32"	9.49	460 767.48	2 543 905.35
<b>72:24:0000000:5024:3У3 (2)</b>				
5	295° 38' 51"	9.50	460 801.95	2 543 923.97
6	205° 38' 51"	9.50	460 806.06	2 543 915.41
7	115° 38' 51"	9.50	460 797.50	2 543 911.30
8	25° 38' 51"	9.50	460 793.39	2 543 919.86
<b>72:24:0000000:5024:3У3 (3)</b>				
9	355° 16' 05"	10.55	460 789.52	2 544 030.94
10	265° 16' 37"	10.57	460 800.03	2 544 030.07
11	175° 10' 08"	10.57	460 799.16	2 544 019.54
12	85° 09' 35"	10.55	460 788.63	2 544 020.43
<b>72:00:0000000:90:3У4</b>				
1	81° 05' 16"	3.94	460 750.05	2 543 894.44
2	171° 05' 16"	3.94	460 750.66	2 543 898.33
3	261° 05' 16"	3.94	460 746.77	2 543 898.94
4	351° 05' 16"	3.94	460 746.16	2 543 895.05

### 2.3. Сведения о границах территории проектирования.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в таблице 3.

Таблица 3.

№№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, (м)	Y, (м)
1	128° 48' 7"	12.6	460 848.26	2 543 872.10
2	113° 15' 55"	19.1	460 840.38	2 543 881.90
3	131° 35' 7"	8.9	460 832.83	2 543 899.46
4	132° 31' 1"	15.7	460 826.92	2 543 906.12
5	133° 25' 1"	6.9	460 816.33	2 543 917.67
6	133° 51' 6"	12.7	460 811.58	2 543 922.69

№№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, (м)	Y, (м)
7	132° 24' 25"	5.8	460 802.78	2 543 931.85
8	132° 58' 49"	5.0	460 798.88	2 543 936.12
9	129° 47' 30"	5.4	460 795.46	2 543 939.79
10	132° 29' 57"	28.5	460 792.02	2 543 943.92
11	133° 21' 2"	9.1	460 772.75	2 543 964.95
12	41° 32' 16"	2.0	460 766.51	2 543 971.56
13	132° 23' 18"	22.8	460 768.00	2 543 972.88
14	131° 34' 23"	7.1	460 752.62	2 543 989.73
15	262° 44' 58"	14.7	460 747.91	2 543 995.04
16	267° 20' 32"	65.1	460 746.05	2 543 980.42
17	258° 18' 10"	233.9	460 743.03	2 543 915.36
18	348° 30' 18"	41.3	460 695.60	2 543 686.27
19	79° 54' 35"	181.5	460 736.07	2 543 678.04
20	350° 28' 23"	52.6	460 767.87	2 543 856.74
21	315° 0' 0"	49.0	460 819.71	2 543 848.04
22	42° 14' 54"	33.7	460 854.36	2 543 813.39
23	131° 29' 8"	27.3	460 879.33	2 543 836.07
24	118° 7' 24"	202.6	460 861.22	2 543 856.55
25	47° 43' 34"	0.1	460 765.72	2 544 035.23
26	47° 29' 22"	0.2	460 765.82	2 544 035.34
27	37° 34' 6"	0.2	460 765.93	2 544 035.46
28	34° 41' 42"	0.2	460 766.06	2 544 035.56
29	33° 41' 24"	0.2	460 766.19	2 544 035.65
30	18° 26' 5"	0.2	460 766.34	2 544 035.75
31	25° 1' 0"	0.2	460 766.49	2 544 035.80
32	14° 2' 10"	0.2	460 766.64	2 544 035.87
33	13° 14' 25"	0.2	460 766.80	2 544 035.91
34	3° 34' 34"	0.2	460 766.97	2 544 035.95
35	3° 21' 59"	0.2	460 767.13	2 544 035.96
36	356° 25' 25"	0.2	460 767.30	2 544 035.97
37	349° 22' 49"	0.2	460 767.46	2 544 035.96
38	349° 42' 31"	7.5	460 767.62	2 544 035.93
39	90° 0' 0"	0.0	460 775.00	2 544 034.59
40	346° 45' 34"	0.2	460 775.01	2 544 034.59
41	341° 33' 54"	0.2	460 775.18	2 544 034.55
42	334° 58' 59"	0.2	460 775.33	2 544 034.50
43	339° 26' 38"	0.2	460 775.48	2 544 034.43
44	324° 27' 44"	0.2	460 775.64	2 544 034.37
45	323° 7' 48"	0.1	460 775.78	2 544 034.27
46	319° 45' 49"	0.2	460 775.90	2 544 034.18
47	312° 42' 33"	0.2	460 776.03	2 544 034.07
48	312° 16' 25"	0.1	460 776.15	2 544 033.94
49	300° 57' 49"	0.2	460 776.25	2 544 033.83
50	299° 44' 41"	0.2	460 776.34	2 544 033.68
51	293° 37' 45"	0.2	460 776.42	2 544 033.54



№№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, (м)	Y, (м)
52	296° 33' 54"	0.2	460 776.49	2 544 033.38
53	280° 0' 28"	0.2	460 776.56	2 544 033.24
54	284° 55' 53"	0.2	460 776.59	2 544 033.07
55	276° 20' 24"	0.2	460 776.63	2 544 032.92
56	90° 0' 0"	0.2	460 776.65	2 544 032.74
57	90° 0' 0"	0.1	460 776.65	2 544 032.58
58	263° 39' 35"	0.1	460 776.65	2 544 032.44
59	90° 0' 0"	0.1	460 776.64	2 544 032.35
60	251° 33' 54"	0.1	460 776.64	2 544 032.25
61	260° 32' 15"	7.2	460 776.61	2 544 032.16
62	259° 22' 49"	0.2	460 775.42	2 544 025.02
63	253° 36' 37"	0.2	460 775.39	2 544 024.86
64	248° 11' 54"	0.2	460 775.34	2 544 024.69
65	243° 26' 5"	0.0	460 775.28	2 544 024.54
66	311° 36' 54"	10.4	460 775.26	2 544 024.50
67	313° 21' 27"	27.9	460 782.18	2 544 016.71
68	312° 43' 21"	19.6	460 801.32	2 543 996.44
69	339° 14' 49"	13.3	460 814.60	2 543 982.06
70	336° 59' 6"	6.1	460 827.03	2 543 977.35
71	315° 47' 0"	7.8	460 832.68	2 543 974.95
72	90° 54' 41"	157.8	460 838.24	2 543 969.54
73	177° 30' 18"	50.5	460 835.73	2 544 127.30
74	172° 58' 52"	11.4	460 785.24	2 544 129.50
75	86° 59' 28"	29.0	460 773.95	2 544 130.89
76	87° 29' 59"	90.5	460 775.47	2 544 159.81
77	85° 42' 27"	9.1	460 779.42	2 544 250.27
78	177° 45' 26"	18.1	460 780.10	2 544 259.33
79	88° 2' 11"	13.7	460 761.97	2 544 260.04
80	176° 11' 9"	0.2	460 762.44	2 544 273.75
81	90° 0' 0"	0.1	460 762.29	2 544 273.76
82	177° 34' 59"	8.5	460 762.29	2 544 273.64
83	267° 13' 46"	87.3	460 753.76	2 544 274.00
84	279° 18' 0"	66.8	460 749.54	2 544 186.79
85	90° 0' 0"	28.3	460 760.34	2 544 120.84
86	262° 44' 11"	45.2	460 760.34	2 544 092.55
87	298° 3' 35"	199.0	460 754.63	2 544 047.75