



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

2 июля 2021 г.

№ 176

### О внесении изменений в распоряжение Администрации города Tobольска от 29.03.2016 №616

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobольска от 18.05.2020 №23-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Tobольск, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», распоряжением Администрации города Tobольска от 19.03.2021 №54 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории 245 км+ 300 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск в г. Tobольске, утвержденный распоряжением Администрации города Tobольска от 29.03.2016 №616», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobольска:

1. Внести в распоряжение Администрации города Tobольска от 29.03.2016 №616 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 245 км + 300 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень - Ханты-Мансийск в г. Tobольске» следующие изменения:

Проект межевания территории 245 км + 300 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень - Ханты-Мансийск в г. Tobольске в границах территории, определенной распоряжением Администрации города Tobольска от 19.03.2021 №54 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории 245 км + 300 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск в г. Tobольске, утвержденный распоряжением Администрации города Tobольска от 29.03.2016 №616», изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Tobольска обеспечить размещение материалов проекта внесения изменений в проект межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению делами Администрации города Тобольска:

а) в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать настоящее распоряжение (за исключением приложений к настоящему распоряжению) в газете «Тобольская правда»;

б) не позднее дня опубликования в газете «Тобольская правда» опубликовать настоящее распоряжение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru)).

Глава города

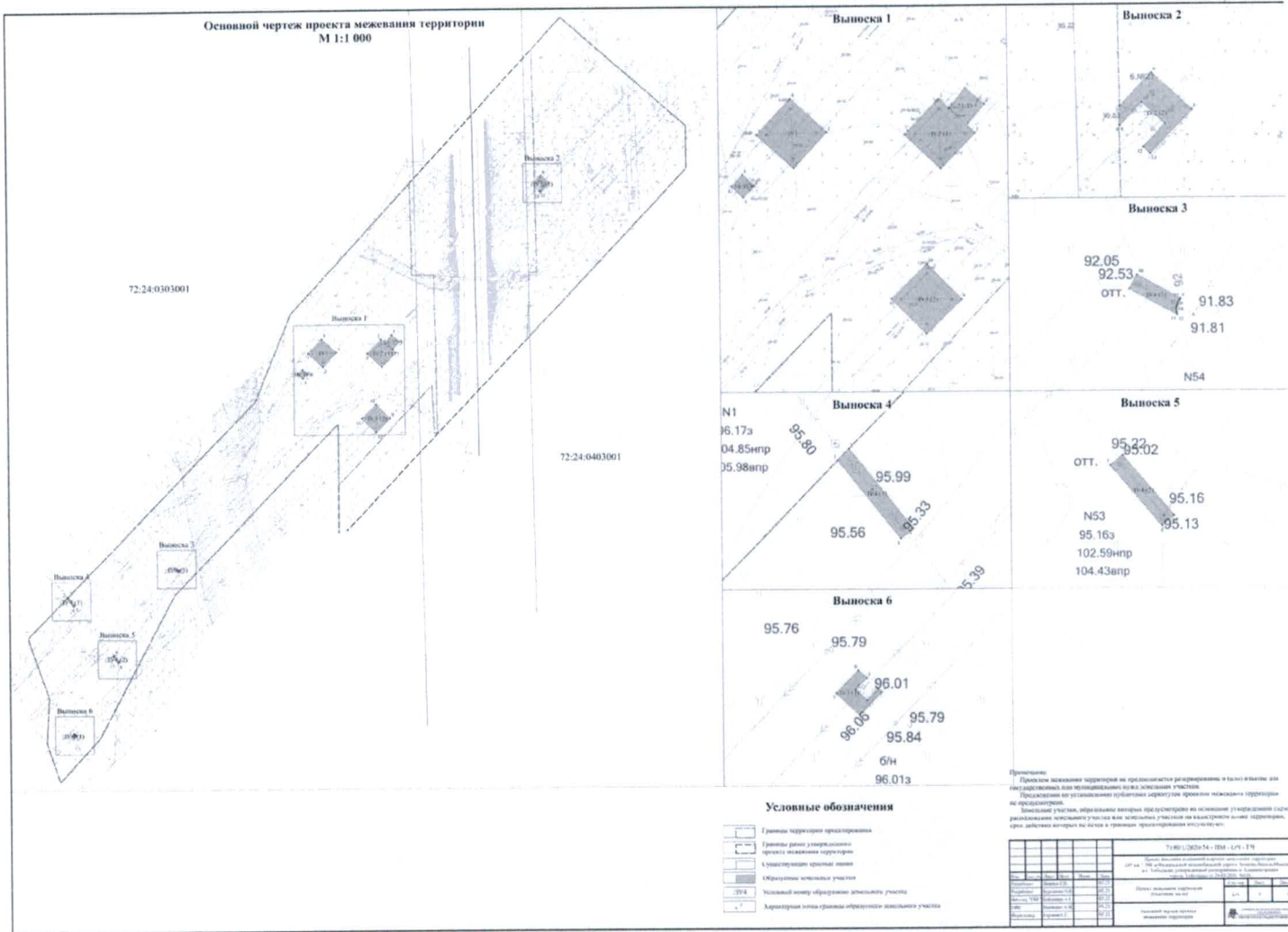


М.В. Афанасьев



Приложение  
к распоряжению  
Администрации города Tobolska  
от 2 июля 2021 г. № 176

1. Проект межевания территории. Основная часть  
1.1. Графические материалы  
1.1.1. Чертеж межевания



## **2. Текстовая часть проекта межевания территории**

### **2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы образования.**

Основные решения по проекту межевания территории исходили из фактически сложившейся градостроительной ситуации и существующего землепользования.

Проектом межевания территории определены земельные участки с учетом установленных проектом планировки территории красных линий, элементов планировочной структуры.

Проектом межевания территории не предполагается установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории.

В соответствии с проектными решениями, исходя из современного состояния территории, определены возможные к формированию земельные участки под существующими линейными объектами (опорами линии электропередачи). В виду отсутствия в границах земельных участков, имеющих кадастровые номера 72:24:0000000:23 и 72:00:0000000:30 объектов недвижимости, соответствующих цели использования таких участков проектом предусмотрено формирование земельных участков из данных участков путем раздела с сохранением исходных участков с целью последующего прекращения права пользования на безвозмездной основе и исключения сведений о таких участках из Единого государственного реестра прав. Также проектом межевания территории предусмотрено прекращение права пользования на безвозмездной основе в отношении земельного участка имеющего кадастровый номер 72:24:0303001:78 и исключение сведений о данном земельном участке, содержащихся в Едином государственном реестре прав в виду отсутствия в границах данного участка объекта недвижимости, соответствующего цели использования.

Образование земельных участков предусмотрено после исключения сведений из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, имеющих статус «Временный характер», посредством обращения уполномоченного представителя, наделенного соответствующими полномочиями в Росреестр.

Определение местоположения границ земельных участков, предлагаемых к образованию проектом межевания территории, осуществлялось с учетом недопущения нарушения интересов прав третьих

лиц, при приобретении права в рамках действующего законодательства на объекты недвижимого имущества, расположенных в границах таких земельных участках неопределенным широким кругом лиц.

При формировании земельных участков учитывались требования нормативной и градостроительной документации, условия сложившегося землепользования и основные планировочные характеристики. При этом категория земель, из которых предлагается формирование земельных участков – «Земли населенных пунктов».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» приведен в таблице 1.

Таблица

1.

№ п/п	Условный (кадастровый) номер формируемого (изымаемого) земельного участка	Обозначение на чертеже земельного участка	Площадь, кв. м.	Способ образования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1	72:24:0303001:ЗУ1	:ЗУ1	156	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Энергетика
2	72:24:0000000:ЗУ2	:ЗУ2	192	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Энергетика
3	72:24:0303001:ЗУ3	:ЗУ3	159	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Энергетика

№ п/п	Условный (кадастровый) номер формируемого (изымаемого) земельного участка	Обозначение на чертеже земельного участка	Площадь, кв. м.	Способ образования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
4	72:24:0303001:3У4	:3У4	15	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Энергетика
5	72:24:0000000:23:3У5	:23:3У5	40	Образование земельного участка из земельного участка, имеющего кадастровый номер 72:24:0000000:23 путем раздела с сохранением исходного земельного участка	Энергетика
6	72:24:0000000:30:3У6	:30:3У6	16	Образование земельного участка из земельного участка, имеющего кадастровый номер 72:24:0000000:30 путем раздела с сохранением исходного земельного участка	Энергетика

**2.2. Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования.**

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не определены.

Каталоги координат предлагаемых к формированию земельных участков приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы	Длина линии, м	X, (м)	Y, (м)
<b>72:24:0303001:3Y1</b>				
1	132° 28' 16"	12.50	458 063.19	2 544 601.13
2	42° 37' 05"	12.42	458 054.75	2 544 610.35
3	312° 49' 16"	12.46	458 063.89	2 544 618.76
4	222° 47' 42"	12.50	458 072.36	2 544 609.62
<b>72:24:0000000:3Y2</b>				
<b>72:24:0000000:3Y2 (1)</b>				
1	313° 52' 09"	12.54	458 063.44	2 544 656.09
2	223° 50' 01"	12.50	458 072.13	2 544 647.05
3	133° 52' 09"	12.54	458 063.11	2 544 638.39
4	43° 50' 01"	12.50	458 054.42	2 544 647.43
<b>72:24:0000000:3Y2 (2)</b>				
5	312° 56' 08"	6.87	458 170.16	2 544 754.12
6	223° 49' 21"	5.85	458 174.84	2 544 749.09
7	180° 43' 42"	2.36	458 170.62	2 544 745.04
8	134° 59' 60"	0.07	458 168.26	2 544 745.01
9	43° 11' 29"	4.03	458 168.21	2 544 745.06
10	133° 11' 29"	4.03	458 171.15	2 544 747.82
11	223° 11' 29"	4.03	458 168.39	2 544 750.76
12	133° 38' 10"	1.19	458 165.45	2 544 748.00
13	43° 33' 60"	7.63	458 164.63	2 544 748.86
<b>72:24:0303001:3Y3</b>				
<b>72:24:0303001:3Y3 (1)</b>				
1	310° 48' 54"	0.29	457 821.89	2 544 452.78
2	224° 11' 35"	1.00	457 822.08	2 544 452.56
3	314° 11' 35"	1.00	457 821.36	2 544 451.86
4	44° 11' 35"	1.00	457 822.06	2 544 451.14
5	313° 17' 55"	0.71	457 822.78	2 544 451.84
6	223° 22' 30"	1.99	457 823.27	2 544 451.32
7	133° 34' 59"	2.00	457 821.82	2 544 449.95
8	43° 34' 59"	2.00	457 820.44	2 544 451.40
<b>72:24:0000000:3Y2 (2)</b>				
9	315° 34' 55"	12.53	458 021.52	2 544 652.38
10	225° 23' 23"	12.47	458 030.47	2 544 643.61
11	135° 35' 02"	12.49	458 021.71	2 544 634.73
12	45° 35' 05"	12.47	458 012.79	2 544 643.47
<b>72:24:0303001:3Y4</b>				
<b>72:24:0303001:3Y4 (1)</b>				

Названи е (номер) межевог о знака	Дирекционные углы	Длина линии, м	X, (м)	Y, (м)
1	321° 29' 35"	6.44	457 904.84	2 544 452.28
2	224° 35' 58"	1.01	457 909.88	2 544 448.27
3	141° 28' 54"	6.33	457 909.16	2 544 447.56
4	51° 04' 21"	1.00	457 904.21	2 544 451.50
<b>72:24:0303001:3У4 (2)</b>				
5	319° 52' 17"	5.00	457 868.60	2 544 480.32
6	230° 16' 04"	1.00	457 872.42	2 544 477.10
7	139° 56' 43"	5.00	457 871.78	2 544 476.33
8	49° 49' 50"	1.01	457 867.95	2 544 479.55
<b>72:24:0303001:3У4 (3)</b>				
9	298° 56' 51"	3.12	457 926.81	2 544 518.46
10	208° 53' 12"	0.99	457 928.32	2 544 515.73
11	119° 06' 12"	3.43	457 927.45	2 544 515.25
12	345° 57' 50"	0.04	457 925.78	2 544 518.25
13	351° 52' 12"	0.07	457 925.82	2 544 518.24
14	341° 33' 54"	0.03	457 925.89	2 544 518.23
15	352° 52' 30"	0.08	457 925.92	2 544 518.22
16	354° 17' 22"	0.10	457 926.00	2 544 518.21
17	0° 00' 00"	0.08	457 926.10	2 544 518.20
18	9° 27' 44"	0.06	457 926.18	2 544 518.20
19	14° 02' 10"	0.04	457 926.24	2 544 518.21
20	8° 07' 48"	0.07	457 926.28	2 544 518.22
21	20° 33' 22"	0.09	457 926.35	2 544 518.23
22	15° 56' 43"	0.07	457 926.43	2 544 518.26
23	23° 11' 55"	0.08	457 926.50	2 544 518.28
24	26° 33' 54"	0.04	457 926.57	2 544 518.31
25	29° 44' 42"	0.08	457 926.61	2 544 518.33
26	35° 32' 16"	0.09	457 926.68	2 544 518.37
27	33° 41' 24"	0.07	457 926.75	2 544 518.42
<b>72:24:0000000:23:3У5</b>				
1	129° 36' 56"	6.18	458 074.71	2 544 653.72
2	219° 35' 22"	6.45	458 070.77	2 544 658.48
3	309° 40' 29"	6.17	458 065.80	2 544 654.37
4	39° 31' 15"	6.44	458 069.74	2 544 649.62
<b>72:24:0000000:30:3У6</b>				
1	133° 22' 51"	4.00	458 053.10	2 544 597.44
2	223° 22' 51"	4.00	458 050.35	2 544 600.35
3	313° 22' 51"	4.00	458 047.44	2 544 597.60
4	43° 22' 51"	4.00	458 050.19	2 544 594.69



### 2.3. Сведения о границах территории проектирования.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в таблице 3.

Таблица 3.

№№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, (м)	Y, (м)
1	181° 29' 39"	2.3	458 171.10	2 544 666.04
2	179° 24' 22"	11.6	458 168.80	2 544 665.98
3	178° 20' 22"	4.1	458 157.22	2 544 666.10
4	178° 19' 8"	4.4	458 153.08	2 544 666.22
5	179° 10' 53"	4.9	458 148.65	2 544 666.35
6	178° 37' 25"	3.3	458 143.75	2 544 666.42
7	178° 55' 21"	12.2	458 140.42	2 544 666.50
8	90° 0' 0"	15.5	458 128.19	2 544 666.73
9	89° 3' 36"	14.0	458 112.69	2 544 666.73
10	90° 0' 0"	6.4	458 112.92	2 544 680.75
11	179° 6' 36"	8.4	458 106.55	2 544 680.75
12	179° 32' 16"	5.0	458 098.18	2 544 680.88
13	178° 1' 53"	6.1	458 093.22	2 544 680.92
14	178° 1' 25"	13.6	458 087.11	2 544 681.13
15	179° 34' 4"	9.3	458 073.49	2 544 681.60
16	179° 32' 21"	11.2	458 064.21	2 544 681.67
17	179° 8' 1"	23.8	458 053.02	2 544 681.76
18	179° 21' 33"	17.0	458 029.21	2 544 682.12
19	268° 54' 31"	2.1	458 012.22	2 544 682.31
20	357° 41' 47"	9.0	458 012.18	2 544 680.21
21	357° 45' 0"	21.4	458 021.13	2 544 679.85
22	223° 14' 52"	86.7	458 042.51	2 544 679.01
23	90° 0' 0"	38.9	457 979.34	2 544 619.59
24	223° 59' 53"	149.2	458 018.29	2 544 619.59
25	207° 50' 47"	102.8	457 910.95	2 544 515.94
26	222° 43' 26"	37.4	457 820.07	2 544 467.93
27	341° 23' 31"	26.2	457 792.60	2 544 442.56
28	3° 49' 10"	27.9	457 817.40	2 544 434.21
29	341° 1' 16"	40.6	457 845.26	2 544 436.07
30	44° 8' 56"	207.6	457 883.70	2 544 422.85
31	22° 7' 18"	60.8	458 032.65	2 544 567.44
32	42° 40' 0"	111.5	458 088.96	2 544 590.33
33	125° 26' 35"	98.1	458 170.95	2 544 665.90
34	0° 19' 12"	9.0	458 114.07	2 544 745.81

35	358° 56' 20"	19.4	458 123.02	2 544 745.86
36	358° 3' 17"	2.7	458 142.46	2 544 745.50
37	359° 4' 54"	6.2	458 145.11	2 544 745.41
38	357° 52' 44"	4.3	458 151.35	2 544 745.31
39	359° 16' 59"	12.0	458 155.67	2 544 745.15
40	0° 48' 11"	4.3	458 167.66	2 544 745.00
41	358° 50' 15"	3.5	458 171.94	2 544 745.06
42	359° 31' 57"	9.8	458 175.39	2 544 744.99
43	358° 56' 55"	5.5	458 185.20	2 544 744.91
44	358° 8' 6"	4.3	458 190.65	2 544 744.81
45	0° 19' 47"	7.0	458 194.95	2 544 744.67
46	358° 23' 11"	14.2	458 201.90	2 544 744.71
47	358° 1' 40"	7.0	458 216.10	2 544 744.31
48	0° 8' 15"	8.3	458 223.07	2 544 744.07
49	358° 18' 32"	8.1	458 231.39	2 544 744.09
50	359° 31' 49"	15.9	458 239.52	2 544 743.85
51	42° 40' 25"	27.4	458 255.38	2 544 743.72
52	131° 29' 12"	84.0	458 275.49	2 544 762.26
53	131° 32' 11"	12.8	458 219.84	2 544 825.19
54	131° 26' 31"	8.2	458 211.38	2 544 834.74
55	90° 0' 0"	27.0	458 205.95	2 544 840.89
56	223° 27' 15"	147.8	458 178.97	2 544 840.89
57	3° 15' 40"	25.0	458 071.65	2 544 739.21
58	0° 37' 30"	17.4	458 096.57	2 544 740.63
59	307° 22' 26"	94.1	458 113.98	2 544 740.82