



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 июня 2021 г.

№ 170

### О внесении изменений в распоряжение Администрации города Tobольска от 29.03.2016 №619

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobольска от 18.05.2020 №23-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Tobольск, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», распоряжением Администрации города Tobольска от 19.03.2021 №56 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории Восточного промышленного района в г. Tobольске, утвержденный распоряжением Администрации города Tobольска от 29.03.2016 №619», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobольска:

1. Внести в распоряжение Администрации города Tobольска от 29.03.2016 №619 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Восточного промышленного района в г. Tobольске» следующие изменения:

Проект межевания территории Восточного промышленного района в г. Tobольске в границах территории, определенной распоряжением Администрации города Tobольска от 19.03.2021 №56 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории Восточного промышленного района в г. Tobольске, утвержденный распоряжением Администрации города Tobольска от 29.03.2016 №619», изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Tobольска обеспечить размещение материалов проекта внесения изменений в проект межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению делами Администрации города Тобольска:

а) в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать настоящее распоряжение (за исключением приложений к настоящему распоряжению) в газете «Тобольская правда»;

б) не позднее дня опубликования в газете «Тобольская правда» опубликовать настоящее распоряжение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru)).

**Глава города**



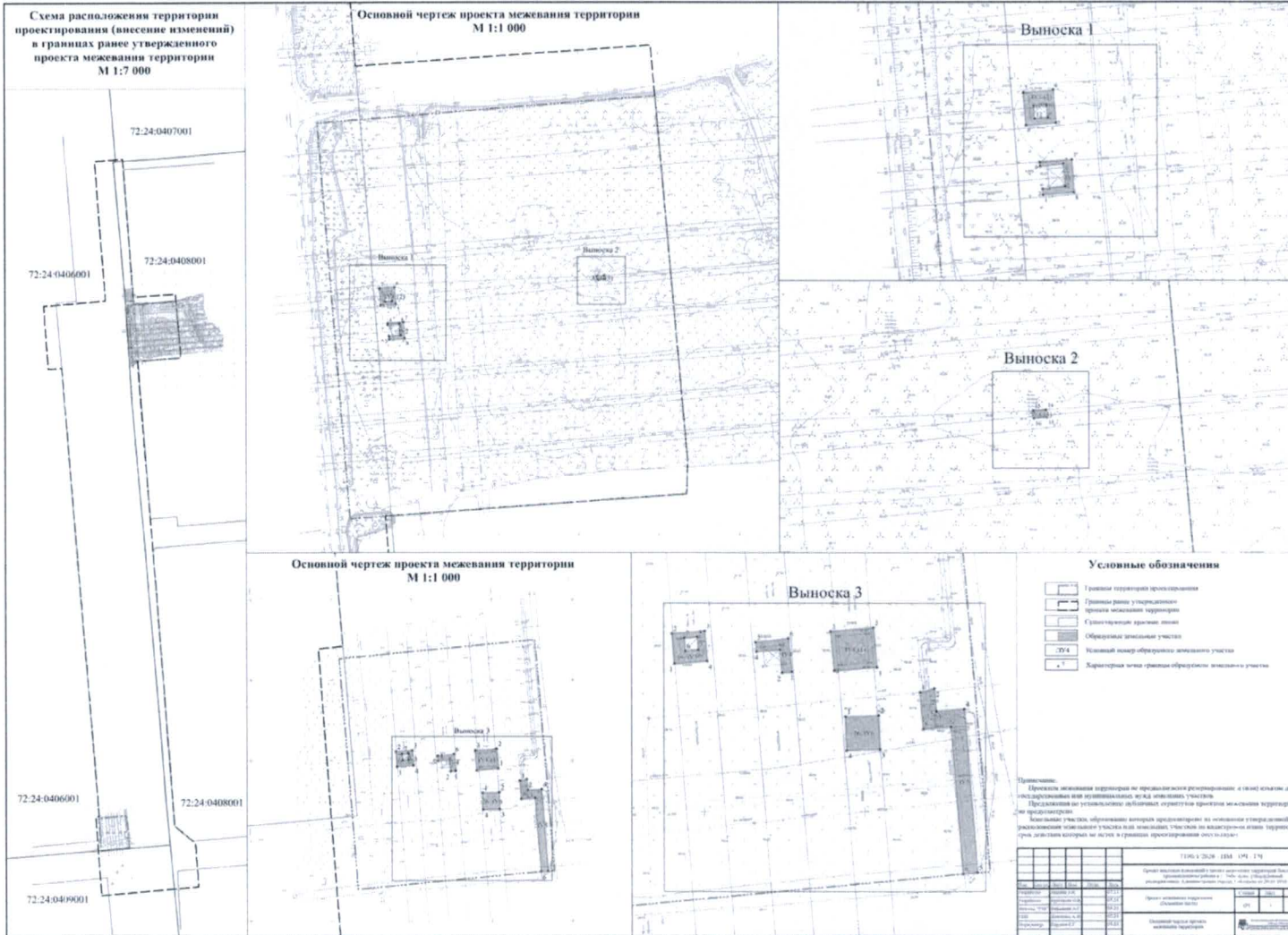
**М.В. Афанасьев**



# 1. Проект межевания территории. Основная часть

## 1.1. Графические материалы

### 1.1.1. Чертеж межевания



## **2. Текстовая часть проекта межевания территории**

### **2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы образования.**

Основные решения по проекту межевания территории исходили из фактически сложившейся градостроительной ситуации и существующего землепользования.

Проектом межевания территории определены земельные участки с учетом установленных проектом планировки территории красных линий, элементов планировочной структуры.

Проектом межевания территории не предполагается установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории.

В соответствии с проектными решениями, исходя из современного состояния территории, определены возможные к формированию земельные участки под существующими линейными объектами (опорами линии электропередачи, тепловые сети). Также предложен к формированию земельный участок путем раздела с сохранением исходного участка, имеющего кадастровый номер 72:24:0000000:26 с целью прекращения права и передачи вновь образуемого участка на безвозмездной основе в муниципальную собственность в виду отсутствия в границах данного участка объекта недвижимости, соответствующего цели использования исходного земельного участка.

Образование земельных участков предусмотрено после исключения сведений из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, имеющих статус «Временный характер», посредством обращения уполномоченного представителя, наделенного соответствующими полномочиями Росреестр.

Определение местоположения границ земельных участков, предлагаемых к образованию проектом межевания территории, осуществлялось с учетом недопущения нарушения интересов прав третьих лиц, при приобретении права в рамках действующего законодательства на объекты недвижимого имущества, расположенных в границах таких земельных участках неопределенным широким кругом лиц.

При формировании земельных участков учитывались требования нормативной и градостроительной документации, условия сложившегося землепользования и основные планировочные характеристики. При этом категория земель, из которых предлагается формирование земельных участков – «Земли населенных пунктов».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Приказом

Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» приведен в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Условный (кадастровый) номер формируемого (изымаемого) земельного участка	Обозначение на чертеже земельного участка	Площадь, кв. м.	Способ образования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1	72:24:0000000: ЗУ1	:ЗУ1	256	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Энергетика
2	72:24:0408001: ЗУ2	:ЗУ2	50	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Энергетика
3	72:24:0406001: ЗУ3	:ЗУ3	81	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Энергетика
4	72:24:0406001: ЗУ4	:ЗУ4	54	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Энергетика

№ п/п	Условный (кадастровый) номер формируемого (изымаемого) земельного участка	Обозначение на чертеже земельного участка	Площадь, кв. м.	Способ образования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
5	72:24:0406001:ЗУ5	:ЗУ5	306	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Предоставление коммунальных услуг
6	72:24:0000000:26:ЗУ6	:26:ЗУ6	109	Образование земельного участка из земельного участка, имеющего кадастровый номер 72:24:0000000:26 путем раздела с сохранением исходного земельного участка	Энергетика

**2.2. Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования.**

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не определены.

Каталоги координат предлагаемых к формированию земельных участков приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы	Длина линии, м	X, (м)	Y, (м)
<b>72:24:0000000:ЗУ1</b>				
<b>72:24:0000000:ЗУ1 (1)</b>				
1	355° 02' 03"	12.48	457 394.92	2 549 903.82
2	265° 00' 42"	13.34	457 407.35	2 549 902.74
3	174° 48' 20"	12.37	457 406.19	2 549 889.45
4	85° 28' 09"	13.29	457 393.87	2 549 890.57

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы	Длина линии, м	X, (м)	Y, (м)
<b>72:24:0000000:3У1 (2)</b>				
5	355° 21' 25"	10.25	459 593.59	2 549 986.15
6	265° 02' 56"	9.39	459 603.81	2 549 985.32
7	175° 23' 18"	10.32	459 603.00	2 549 975.97
8	84° 37' 24"	9.39	459 592.71	2 549 976.80
<b>72:24:0000000:3У1 (3)</b>				
9	355° 53' 03"	4.04	459 595.12	2 549 983.55
10	265° 53' 03"	4.04	459 599.15	2 549 983.26
11	175° 53' 03"	4.04	459 598.86	2 549 979.23
12	85° 53' 03"	4.04	459 594.83	2 549 979.52
<b>72:24:0408001:3У2</b>				
13	355° 12' 59"	2.40	459 608.79	2 550 116.35
14	265° 19' 07"	4.04	459 611.18	2 550 116.15
15	175° 12' 59"	2.40	459 610.85	2 550 112.12
16	85° 19' 07"	4.04	459 608.46	2 550 112.32
<b>72:24:0406001:3У3</b>				
1	354° 13' 45"	1.89	459 571.09	2 549 982.10
2	84° 17' 22"	7.14	459 572.97	2 549 981.91
3	354° 31' 45"	7.13	459 573.68	2 549 989.01
4	264° 18' 48"	7.17	459 580.78	2 549 988.33
5	354° 14' 44"	1.30	459 580.07	2 549 981.20
6	85° 37' 56"	9.98	459 581.36	2 549 981.07
7	176° 09' 50"	10.31	459 582.12	2 549 991.02
8	265° 35' 48"	9.64	459 571.83	2 549 991.71
<b>72:24:0406001:3У4</b>				
1	355° 37' 28"	9.44	457 396.03	2 549 840.80
2	85° 15' 51"	10.30	457 405.44	2 549 840.08
3	175° 27' 10"	9.46	457 406.29	2 549 850.34
4	265° 23' 18"	10.32	457 396.86	2 549 851.09
5	265° 26' 55"	4.03	457 400.33	2 549 848.29
6	355° 26' 55"	4.03	457 400.01	2 549 844.27
7	85° 26' 55"	4.03	457 404.03	2 549 843.95
8	175° 26' 55"	4.03	457 404.35	2 549 847.97
<b>72:24:0406001:3У4</b>				
1	263° 40' 49"	3.09	457 393.54	2 549 877.37
2	355° 36' 49"	7.19	457 393.20	2 549 874.30
3	265° 33' 56"	7.37	457 400.37	2 549 873.75
4	354° 29' 48"	3.02	457 399.80	2 549 866.40

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы	Длина линии, м	X, (м)	Y, (м)
5	83° 58' 56"	10.21	457 402.81	2 549 866.11
6	173° 52' 22"	10.40	457 403.88	2 549 876.26
<b>72:24:0406001:3У5</b>				
1	75° 15' 46"	4.56	457 387.23	2 549 917.19
2	174° 38' 02"	6.95	457 388.39	2 549 921.60
3	86° 17' 14"	8.65	457 381.47	2 549 922.25
4	175° 26' 19"	51.30	457 382.03	2 549 930.88
5	265° 31' 58"	4.49	457 330.89	2 549 934.96
6	355° 26' 29"	46.18	457 330.54	2 549 930.48
7	265° 27' 37"	8.72	457 376.57	2 549 926.81
8	355° 18' 57"	11.39	457 375.88	2 549 918.12
<b>72:24:000000:26:3У6</b>				
1	88° 00' 01"	10.32	457 379.74	2 549 894.06
2	177° 56' 21"	10.57	457 380.10	2 549 904.37
3	268° 16' 52"	10.33	457 369.54	2 549 904.75
4	358° 02' 18"	10.52	457 369.23	2 549 894.42

### 2.3. Сведения о границах территории проектирования.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в таблице 3.

Таблица 3.

№№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, (м)	Y, (м)
<b>Северная часть территории проектирования</b>				
1	85° 19' 48"	4.1	459 710.45	2 549 986.23
2	85° 21' 58"	8.8	459 710.78	2 549 990.27
3	85° 23' 13"	4.1	459 711.49	2 549 999.03
4	85° 21' 46"	81.5	459 711.82	2 550 003.12
5	85° 21' 49"	63.8	459 718.41	2 550 084.37
6	175° 0' 56"	228.2	459 723.57	2 550 148.00
7	181° 21' 52"	21.0	459 496.19	2 550 167.83
8	265° 44' 20"	188.4	459 475.20	2 550 167.33
9	265° 40' 51"	22.0	459 461.20	2 549 979.43
10	356° 16' 25"	4.8	459 459.54	2 549 957.45
11	355° 22' 6"	7.9	459 464.30	2 549 957.14



12	355° 21' 49"	235.1	459 472.20	2 549 956.50
13	85° 23' 14"	4.7	459 706.50	2 549 937.50
14	85° 20' 47"	6.0	459 706.88	2 549 942.21
15	85° 21' 58"	38.1	459 707.37	2 549 948.23
<b>Южная часть территории проектирования</b>				
1	84° 24' 55"	6.8	457 467.09	2 549 845.43
2	84° 26' 39"	67.0	457 467.75	2 549 852.18
3	84° 15' 50"	4.5	457 474.24	2 549 918.90
4	84° 45' 40"	3.5	457 474.69	2 549 923.38
5	175° 10' 50"	83.7	457 475.01	2 549 926.87
6	175° 20' 46"	60.6	457 391.63	2 549 933.90
7	265° 33' 21"	3.9	457 331.19	2 549 938.82
8	265° 31' 58"	4.5	457 330.89	2 549 934.96
9	264° 32' 10"	114.6	457 330.54	2 549 930.48
10	355° 38' 22"	44.8	457 319.63	2 549 816.42
11	355° 19' 11"	99.2	457 364.35	2 549 813.01
12	84° 28' 22"	40.7	457 463.17	2 549 804.92