

ПРАВДА

16+

Изначальное
название
«Тобольские
губернские
ведомости»

№24 (28972), вторник, 2 марта 2021 г.



**Глава города
Максим Афанасьев
призвал тоболяков
активнее участвовать
в жизни своего двора и в
открытом голосовании** >>2

Первое СМИ Урала,
Южного Урала и
Востока

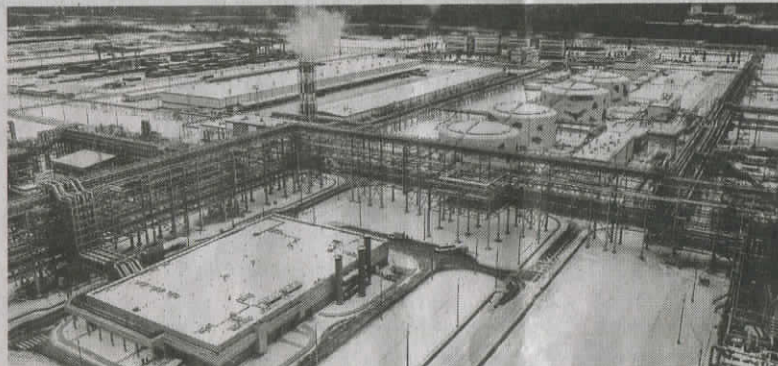
КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ

Твое место

ООО «ЗапСибНефтехим» занесено в Книгу Почёта города
По предложению коллектива «Тобольской правды» такое решение
принято депутатами во время недавнего заседания Тобольской городской думы

Какое пред-
приятие? Как из-
вестно, в 20-го
года в этот раз за-
был, побывал
Владимир
ЗапСибНеф-
техим. Глав-
но сле-
дует пре-
вратить
нефтегазо-
вую индуст-
рию в центр
разделения
и выделяющей
силы коллектива
налого-Сибир-

сти и славы. В документ вписы-
ваются имена тоболяков и кол-
лективы организаций, внёсших
особый вклад в развитие города.
«ЗапСибНефтехим» – крупней-
ший нефтехимический комплекс
России. Предприятие расположе-
но в 10 км восточнее Тобольска
и входит в тобольский кластер
нефтехимических производств
СИБУРа. Благодаря заводу То-
больск сегодня является центром
современной нефтехимии Рос-
сии. По итогам 10 месяцев 2020
года «ЗапСибНефтехим» произ-
вёл более 1 млн тонн полимеров.
В связи с пандемией коронавиру-
са было увеличено производство
марок полимеров для медицин-
ской отрасли, упаковочных реше-



ний. Из тобольского полиэтилена,
помимо труб для ЖКХ и других
продуктов, производят плёнку и
упаковочную тару, из полипропи-
лена – защитные медицинские
маски, эпидкостюмы, шприцы.
– «ЗапСибНефтехим» для То-

больска – это крупнейший работо-
датель и налогоплательщик. При
поддержке ЗСНХ в городе реал-
изуется программа комплексно-
го развития городской среды
«Тобольск-2020». Она включает
в себя реконструкцию и строи-

тельство более 40 объектов спор-
та, медицины, образования и го-
родской среды, – отметила депу-
тат Людмила Останина.

Как и положено по регламен-
ту, путём тайного голосования
депутаты единогласно поддер-
жали внесение предприятия
«ЗапСибНефтехим» в Книгу
Почёта города Тобольска.

Кстати, в разные годы в Книгу
Почёта Тобольска были внесены
коллективы Тобольского ПАТП,
медицинского колледжа име-
ни В. Солдатова и другие пред-
приятия города. А также имена
таких тоболяков, как Юрий Ми-
хайлович Конев (заслуженный
работник высшей школы РФ),
Валерий Васильевич Киселёв
(бывший директор ПАТП), Лео-
нид Евгеньевич Жернаков (быв-
ший генеральный директор ООО
«Тобольск-Нефтехим»), Николай
Трофимович Сапьян (ветеран
Великой Отечественной войны),
Юрий Сергеевич Надточий (пи-
сатель), Раиса Аливаровна По-
ловинко (журналист) и многих
других.

Ладa ЛИСОВА

СБИВАЕМ КОРОНУ

Ездить можно, но осторожно

Для предотвраще-
ния распространения
COVID-19 обязательный ма-
сочный режим в Тюмен-
ской области продлён до
28 марта, соответствую-
щие изменения внесены в
постановление правитель-
ства региона «О введении
режима повышенной го-
товности».

В нашем регионе продол-
жает действовать обяза-
тельный масочный режим
в общественном транспор-
те и людных местах, а все
предприятия и организа-
ции по-прежнему обязаны
строго соблюдать правила
санитарно-эпидемиологи-
ческой безопасности. Люди
старше 65 лет, а также с хро-
ническими заболеваниями

работы при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объектов культурного наследия в ходе строительных работ, работы, создающие угрозу разрушения выявленных объектов, должны быть приостановлены.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

ПРИКАЗ

01 марта 2021 г.

№107-П

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тобольска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №2235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Тобольске по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 30.04.2019 №42, руководствуясь статьями 15, 44 Устава города Тобольска:

п р и к а з ы в а ю:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Проект решения) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тобольска.

3. Организатору общественных обсуждений в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, а в случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта решения.

4. Организатору общественных обсуждений разместить Проект решения и картографические материалы, отражающие границы земельных участков, в отношении которых подготовлен Проект решения, границы территориальных зон, в пределах которых расположены данные земельные участки, на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), в разделе: /Департамент градостроительства и землепользования/ Управление градостроительства /Общественные обсуждения/, в период с 03.03.2021 по 11.03.2021.

5. Организатору общественных обсуждений провести экспозицию по Проекту решения и консультирование посетителей в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, в котором расположен Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска (далее – Департамент), находящемся по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, 32, 1 этаж, в рабочие дни по предварительной записи по телефону 8(3456)252594: понедельник - четверг - с 8.45 до 13.00, с 14.00 до 18.00, пятница - с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 (открытие экспозиции 03.03.2021).

6. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проекта решения, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес Департамента, расположенного по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, 32, каб. 402, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов решений;

в) посредством официального сайта Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) в разделе: /Департамент градостроительства и землепользования/ Управление градостроительства /Общественные обсуждения/.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; о правах на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, - для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений с приложением документов, подтверждающих данные сведения.

7. Департаменту обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

8. Организатору общественных обсуждений:

а) в срок по 11.03.2021 осуществить прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проектам решений;

б) в срок по 23.03.2021 подготовить и обеспечить опубликование в установленном для муниципальных правовых актов города Тобольска порядке заключения о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Тобольска;

в течение 10 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту решения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их Главе города Тобольска.

Организатору общественных обсуждений:

в срок по 02.03.2021 обеспечить опубликование настоящего приказа в установленном для муниципальных нормативно правовых актов города Тобольска порядке;

в течение 3 дней со дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Администрации города Тобольска.

Директор С.А. Карева

№	Кадастр	Пр	Ин	И	
1	Тюменская область, город Тобольск, переулок Тырковский, согласно схеме	для индивидуального жилищного строительства	1500	аренда	Земельный участок с покрытием, кустарники, растительность. Земельный участок расположен в границах земельных участков, используемых для размещения территории подтопления прилегающей территории. Тобольского областного, затопляемых водами р. с притоками пологих и 1-процент обеспечен (72:16-6.476; 7
2	Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Анисимово, согласно схеме	для индивидуального жилищного строительства	1137	аренда	Земельный участок с покрытием, кустарники, растительность
3	Тюменская область, город Тобольск, согласно схеме	для ведения садоводства	602	собственность	Земельный участок с покрытием, кустарники, растительность. Земельный участок расположен в границах земельных участков, используемых для размещения территории подтопления прилегающей территории. Тобольского областного, затопляемых водами р. с притоками пологих и 1-процент обеспечен (72:16-6.476; 7

Дата и время начала приема заявлений: 02 марта 2021 года с 10.00 часов.
Дата и время окончания приема заявлений: 31 марта 2021 года до 18.00 часов.
Дата подведения итогов: 01 апреля 2021 года.

Информация о возможности предоставления земельного участка и прав заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по форме согласно п. 91, заявитель вправе:

Адрес и способ подачи заявлений: заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по форме согласно п. 91, заявитель вправе:

- подать по средствам почтовой связи на бумажном носителе (после поступления заявления в Департамент в течение 30 дней со дня опубликования настоящего сообщения);

- подать в Администрацию города Тобольска посредством электронной почты (admtob.ru) (при условии поступления заявления в Администрацию города Тобольска в течение 30 дней со дня опубликования настоящего сообщения);

- представить лично или через законного представителя при Администрации города Тобольска с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00 с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, по адресу: г. Тобольск, улица Аптека каб. №108. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

Со схемой размещения земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти области (www.tobolsk.admtymen.ru) и Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru), в Департаменте градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом 32, каб. 402, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00. Контактный телефон: 8(3456)252594.

Внимание! В соответствии с п. 5 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, в случае истечения тридцати дней со дня опубликования извещения заявления и/или намерения участвовать в аукционе не поступил, Администрация города Тобольска принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданам, обратившимся в администрацию города до публикации извещения.

В соответствии с п.7 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, в случае истечения тридцати дней со дня опубликования извещения заявления и/или намерения участвовать в аукционе, Администрация города Тобольска в течение 30 дней со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Прил
В Администрацию города

от _____
проживающего (ей) по адресу: _____
паспортные данные: _____
кем выдан: _____
когда выдан: _____
тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Руководствуясь ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщаю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

ориентировочной площадью _____

кв.м;

дены провести территориальные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, а в случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта решения.

4. Организатору общественных обсуждений разместить Проект решения и картографические материалы, отражающие границы земельных участков, в отношении которых подготовлен Проект решения, границы территориальных зон, в пределах которых расположены данные земельные участки, на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), в разделе: /Департамент градостроительства и землепользования/ Управление градостроительства /Общественные обсуждения/, в период с 03.03.2021 по 11.03.2021.

5. Организатору общественных обсуждений провести экспозицию по Проекту решения и консультирование посетителей в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, в здании, в котором расположен Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска (далее - Департамент), находящемся по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, 32, 1 этаж, в рабочие дни по предварительной записи по телефону 8(3456)252594: понедельник - четверг - с 8.45 до 13.00, с 14.00 до 18.00, пятница - с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 (открытие экспозиции 03.03.2021).

6. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проекта решения, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес Департамента, расположенного по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, 32, каб. 402, в рабочие дни: понедельник-четверг - с 8.45 до 18.00, пятница - с 9.00 до 17.00;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов решений;

в) посредством официального сайта Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) в разделе: /Департамент градостроительства и землепользования/ Управление градостроительства /Общественные обсуждения/.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основную государственную регистрационную номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; о правах на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, - для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений с приложением документов, подтверждающих данные сведения.

7. Департаменту обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

8. Организатору общественных обсуждений:

а) в срок по 11.03.2021 осуществить прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проектам решений;

б) в срок по 23.03.2021 подготовить и обеспечить опубликование в установленном для муниципальных правовых актов города Тобольска порядке заключения о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Тобольска;

в) в течение 10 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту решения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их Главе города Тобольска.

Организатору общественных обсуждений:

в срок по 02.03.2021 обеспечить опубликование настоящего приказа в установленном для муниципальных нормативно правовых актов города Тобольска порядке;

в течение 3 дней со дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Администрации города Тобольска.

Директор С.А. Карева

Приложение к приказу от 01.03.2021 № 107-П
Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

**ГЛАВА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№

О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу:

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», Административным регламентом предоставления му-

использования территории - зона санитарной охраны объектов водоснабжения Жукотская в адресу: Тюменская область Тобольский г. Тобольск, п. пояс III (72.1)	602	собственность
---	-----	---------------

Дата и время начала приема заявлений: 02 марта 2021 года с 10.00 часов.
Дата и время окончания приема заявлений: 31 марта 2021 года до 18.00 часов.
Дата подведения итогов: 01 апреля 2021 года.

Информация о возможности предоставления земельного участка и прав заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в предоставлении земельного участка: Администрация города Тобольска информирует о возможности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Заявки граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора о предоставлении земельных участков принимаются в течение 30 дней со дня опубликования сообщения.

Адрес и способ подачи заявлений: заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по форме согласно приложению №1, заявитель вправе:

- подать по средствам почтовой связи на бумажном носителе (при поступлении заявления в Департамент в течение 30 дней со дня опубликования сообщения);

- подать в Администрацию города Тобольска посредством электронной почты admtob.ru (при условии поступления заявления в Администрацию города Тобольска в течение 30 дней со дня опубликования настоящего сообщения);

- представить лично или через законного представителя при Администрации города Тобольска с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00 с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, по адресу: г. Тобольск, улица Аптекарская, каб. №108. Продолжительность рабочего дня, непосредственно перед началом рабочего дня, уменьшается на один час.

Со схемой размещения земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципальной администрации города Тобольска на портале органов государственной власти области (www.tobolsk.admtuymen.ru) и Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru), в Департаменте градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом 32, кабинет №108, в рабочие дни: понедельник - четверг с 8.45 до 18.00, пятница с 9.00 до 13.00. Контактный телефон: 25-35-16.

Внимание! В соответствии с п. 5 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, в случае истечения тридцати дней со дня опубликования извещения заявления о намерении участвовать в аукционе не поступили, Администрация города Тобольска принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданам, обратившимся в администрацию города до публикации извещения.

В соответствии с п.7 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, в случае истечения тридцати дней со дня опубликования извещения заявления о намерении участвовать в аукционе, Администрация города Тобольска в течение 30 дней со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Приложение №1
В Администрацию города Тобольска от _____
проживающего (ей) по адресу: _____
паспортные данные: _____
кем выдан: _____
когда выдан: _____
тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Руководствуясь ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщаю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка _____

ориентировочной площадью _____ кв.м;
кадастровый номер _____;
расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, _____

« _____ » _____ 20__ г. _____ (подпись) (ФИО)

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Администрации города Тобольска персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 20__ г. _____ (подпись) (ФИО)

Департамент градостроительства и землепользования администрации города Тобольска

Главный редактор Волков Т.В.

Газета отпечатана в АНО «ИИЦ «Красное знамя».

Адрес: г. Тюмень, ул. Шишкова, 6.

Заказ 574. Тираж 4413.

Объем 1 печатный лист.

Номер подписан по графику - 13.00.

фактически - 13.00.

Цена - свободная.

E-mail: Tobolka@mail.ru, <http://tyumedia.ru/>

Газета выпускается при финансовой поддержке правительства Тюменской области



Учредители (соучредители): Департамент по общественным связям, коммуникациям и политике Тюменской области, администрация г. Тобольска. Издатель: Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Тобольская правда».

Адрес редакции и издателя: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Самаровская, 17.

Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу, г. Тюмень, свидетельство ПИ № ТУ72-01424 от 16.01.2017 г.

Индекс издания - 54323. Газета выходит во вторник, четверг, субботу.

Главный бухгалтер..... Елена Лямина..... 24-18-42, e-mail: tobolka-buh@yandex.ru

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЯВЛЕНИЙ ОТВЕЧАЕТ РЕКЛАМОДАТЕЛЬ.

Редакция не вступает в переписку и переговоры по поводу правки и непринятия к публикации материалов.



ДОРОГО ВЫКУПИМ ВАШ АВТОМОБИЛЬ! ДЕНЬГИ СРАЗУ!

тел.: 8-969-810-09-90

ы инженерных сетей и коммуникаций;
итная зона сооружений санитарно-технической, транспортной инфра-
ров коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг (от-
рговые комплексы и центры, предприятия общественного питания,
продуктов, станции технического обслуживания легковых автомоби-
0м;

рив от автостоянок до жилых и общественных зданий.
Застройки территории
ктирования находится в пределах муниципального образования го-
д Тобольск. Параметры участков и объектов капитального строитель-
чать требованиям градостроительных регламентов, установленным
ользования и застройки города Тобольска, утвержденными решени-
дской Думы от 25.12.2007 №235.

ейся застройкой микрорайона Центрального и действующих режимов
ель и градостроительных регламентов на территории проектирова-
менениями в проект планировки не предусматривается строитель-
в капитального строительства за исключением объектов улично-до-

тка проектирования возможно осуществление нового строительства
уществующих объектов капитального строительства с соблюдением
званий Правил землепользования и застройки города Тобольска, тек-
тов, сводов правил и СанПиНов Российской Федерации.

быть выполнены с соблюдением строительных норм и правил, отве-
зопасности для проживания и эксплуатации, не нарушать требова-
ных регламентов и действующего законодательства Российской Фе-

б очередности планируемого развития территории
ируемого развития территории

ний в проект планировки территории «Микрорайон Центральный» не
/становление этапов развития территории.

очередного инвестиционного развития территории
ний в проект планировки территории «Микрорайон Центральный»,
т установление зон первоочередного инвестиционного развития тер-

ия первоочередного развития территории

ктирования, определенных для внесения изменений в проект плани-
«Микрорайон Центральный», следует выполнить следующие перво-
тия для успешного развития и дальнейшего функционирования тер-

сбору и отведению атмосферных осадков (устройство ливневой ка-

готовку территории;
их коммуникаций;

омобильных дорог и проездов, увязку их с существующей транс-
ктурой города Тобольска;

оустройства и увязку пешеходных маршрутов с существующими го-
нями.

и по сохранению объектов культурного наследия
итории проектирования, определенных для внесения изменений в
территории «Микрорайон Центральный», объекты культурного на-

пунктом 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ
пурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Рос-
на территории в границах проектирования могут осуществляться
ии на данной территории объектов культурного наследия, включен-

ченных объектов культурного наследия или объектов, обладающих
культурного наследия.

и статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объ-
наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской
е обнаружения объектов культурного наследия в ходе строительных
ающие угрозу разрушения выявленных объектов, должны быть

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ
а 2021 г. **№107-П**

ественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разре-
ение от предельных параметров разрешенного строительства, ре-
астройки объектов капитального строительства

ия права человека на благоприятные условия жизнедеятельности,
ерсов правообладателей земельных участков и объектов капиталь-

расположенных на территории города Тобольска, в соответствии с
кодексом Российской Федерации, решением Тобольской городской
№235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тоболь-

порядке организации и проведения публичных слушаний, обще-
й в городе Тобольске по вопросам градостроительной деятельности,
нием Тобольской городской Думы от 30.04.2019 №42, руководству-

ства города Тобольска:

ственные обсуждения по проекту решения о предоставлении разре-

е от предельных параметров разрешенного строительства, рекон-
апительного строительства (далее – Проект решения) согласно при-

му приказу.

ественных обсуждений является комиссия по подготовке проек-

ования и застройки города Тобольска.

ественных обсуждений в срок с момента опубликования настоя-

опубликования заключения о результатах общественных обсуж-

ественных обсуждений с участием граждан, постоянно проживаю-

иторической зоны, в границах которой расположены земельные

и капитального строительства, в отношении которых подготовлен

вообладателей находящихся в границах этой территориальной зо-

ков и (или) расположенных на них объектов капитального строи-

остоянно проживающих в границах земельных участков, прилега-

часткам, в отношении которых подготовлен Проект решения, пра-

земельных участков или расположенных на них объектов капи-

тва, правообладателей помещений, являющихся частью объекта

ниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных пара-
метров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строитель-
ства», утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №
29, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользова-
ния и застройки города Тобольска, руководствуясь статьями 39,44 Устава города Тоболь-
ска, Администрация города Тобольска
ПОСТАНОВИЛА:

1. Предоставить (отказать) разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304002:276 площадью 3940 кв. м., расположенном в территориальной зоне общественно-деловой ОДЗ 212, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Защитино, улица Защитинская, участок №46, определив следующие параметры:
отступ от границы земельного участка со стороны улицы Парковая – менее 5м (0м).
2. Предоставить (отказать) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0302005:724 площадью 300 кв. м., расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки ЖЗ 104, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Строитель, ул. Терентьева, участок № 36, определив следующие параметры:
отступ 0 м. от границы земельного участка в точках 2-3, 3-4, указанных в чертеже градостроительного плана от 14.04.2020 №РУ-72-30-30-00-000000005663.
3. Предоставить (отказать) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0302005:1768 площадью 657 кв. м., расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки ЖЗ 104, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Строитель, ул. Терентьева, определив следующие параметры:
отступ 0 м. от границы земельного участка в точках 1-7, 7-6, указанных в чертеже градостроительного плана от 06.10.2020 №РФ-72-3-03-0-01-2020-5834.

2. Управлению делами Администрации города Тобольска опубликовать постановление в газете «Тобольская правда», разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города М.В. Афанисев

Извещение о предоставлении земельных участков
Администрация города Тобольска принимает заявления о намерении участвовать в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков:

№	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер	Площадь (кв. м.)	Информация о праве	Описание земельного участка
1	Тюменская область, город Тобольск, переулок Тырковский, согласно схеме	для индивидуального жилищного строительства		1500	аренда	Земельный участок покрыт древесно-кустарниковой растительностью. Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: территория слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления территории Тобольского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (72:16-6.476; 72:16-6.450)
2	Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Анисимово, согласно схеме	для индивидуального жилищного строительства		1137	аренда	Земельный участок частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью.
3	Тюменская область, город Тобольск, согласно схеме	для ведения садоводства		602	собственность	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: зона санитарной охраны на объекты водоснабжения: Жуковская НФС по адресу: Тюменская