

ТОБОЛЬСКАЯ

Газета основана 27 апреля 1857 года



ПРАВДА

16+

164 года
выходит в свет первое СМИ Урала,
Сибири и Дальнего Востока

№91 (29039), суббота, 7 августа 2021 г.



...Тогда мы работали на цель: ставили задачи не как больше заработать, а как быстрее и качественно построить заводы КПД, керамзитовый и НХК. То, что мы получали, нам хватало, и мы были счастливы, – вспоминает Роман Валитуров. Стаж его работы в АО «Тобольск-строймеханизация» – 25 лет, из них 13 он заместитель генерального директора. >> 3

ЗАВТРА – ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ



ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ,
полномочный представитель Президента
России в Уральском федеральном округе
Уважаемые работники
строительной отрасли!
Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Строительная отрасль – локомотив экономики. Она обеспечивает заказами огромное количество смежных предприятий. Даёт работу тысячам специалистов. Преображает города и создаёт в них комфортную среду.

Города и посёлки Уральского федерального округа сейчас переживают строительный бум. В соответствии с целями нацпроекта «Жильё и городская среда» мы наращиваем темпы возведения домов. Опережающими темпами возводим социальную и инженерную инфраструктуру. Решаем государственные задачи по улучшению качества жизни. Повышаем инвестиционную привлекательность регионов. Строим современные промышленные предприятия, дороги и мосты. Это большая и серьёзная работа, с которой справятся только настоящие профессионалы.

Дорогие строители! Благодарю вас за труд! Желаю вам успеха, благополучия, здоровья! С праздником!

Оплачено из средств избирательного фонда Тюменского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»



АЛЕКСАНДР МООР
губернатор Тюменской области
Уважаемые работники и ветераны
строительной отрасли!

Поздравляю вас с профессиональным праздником – Днём строителя!

Это праздник людей многих профессий. Вместе вы преображаете облик Тюменской области, делаете жизнь удобной и комфортной.

Строительный комплекс региона демонстрирует устойчивый рост, обеспечивает работой и достойной заработной платой тысячи тюменцев, даёт стимул для роста смежных отраслей.

Развитие Тюменской области требует от строителей решения многих задач: возведения крупных промышленных предприятий, объектов энергетики, транспортной и социальной инфраструктур. Только в этом году будет построено 8 школ, 6 детских садов, 3 крытых бассейна и крытый каток, 2 центра культурного развития и 8 новых объектов здравоохранения. Представители отрасли продолжают наращивать объёмы многоэтажного строительства: в 2021 году сдадут в эксплуатацию 1 млн 599 тысяч квадратных метров жилья. Развивается малоэтажное строительство.

Амбициозные задачи требуют от нас подключения дополнительных механизмов, таких как инфраструктурное кредитование, внедрение технологии информационного моделирования, применение механизма комплексного развития территорий для развития городов. Уверен, что вам это «по плечу»!

Тюменские строители – люди особой закалки, имеющие богатый опыт, традиции и мощный потенциал. Высокий профессионализм и компетентность позволяют вам осваивать современные технологии, внедрять передовые системы управления, готовить достойную смену.

В этот день самые тёплые слова благодарности мы говорим ветеранам отрасли. Своим самоотверженным трудом вы задали высокую планку строительному комплексу Тюменской области. Спасибо за ваш созидательный труд и наставничество.

Желаю всем строителям успехов в реализации намеченных планов, здоровья и счастья, благополучия вам и вашим близким! С праздником!

Оплачено из средств избирательного фонда Тюменского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»



МАКСИМ АФАНАСЬЕВ
глава города Тобольска
Уважаемые ветераны и работники
строительной отрасли!

Примите мои поздравления с вашим профессиональным праздником!
Труд строителей – один из самых
создающих и заметных. Новые жилые

комплексы обрамляются социальными объектами, разрастаясь в современные кварталы, формирующие облик нового Тобольска. В нашем городе ежегодно открываются несколько объектов инфраструктуры, а тысячи тобольчан празднуют новоселье. Если в цифрах, то ежегодно мы вводим в эксплуатацию около 80 тысяч квадратных метров жилья. При этом средняя обеспеченность составляет более 34 квадратных метров на человека. Это выше, чем в среднем по региону и России. Благодаря такому положению дел в строительной отрасли нам удалось успешно завершить первый этап программы по переселению из ветхого и аварийного жилья, почти полностью реализовать программу развития городской инфраструктуры «Тобольск-2020», разработанную совместно с правительством Тюменской области и компанией СИБУР.

Строительная отрасль в Тобольске – одна из самых многочисленных, с трудовыми династиями, заслуженными работниками и почётными гражданами! Отдельные слова благодарности в профессиональный праздник хочу сказать ветеранам-строителям, хранителям традиций, героям эпохи большой стройки гиганта на Иртыше, нового, современного Тобольска!

Желаю всем причастным к празднику счастья, здоровья, благополучия. Всегда испытывать удовлетворение от своего труда и с уверенностью смотреть в будущее!

В добрый путь!

Песнь феноменального материала



Тобольские мастера строительной фирмы «Зодчий» творят чудеса и своими работами давно заслужили признание не только в родном городе и районе, но и по всей Тюменской области. Перечислять то, что вышло из-под их «пера», можно долго, а можно просто взять список самых крупных и значимых объектов и... восхититься.

А началось всё 10 лет назад. Так уж, наверное, судьбе было угодно, что Роберт Хайбуллин, выпускник мореходки, вдоволь успев примерить на себя и роль речника, а после на севере – машиниста дизельной электростанции, в 2008 году прибилсь-таки к родному берегу. Трудолюбивому мастерскому человеку работу долго не надо искать: пошёл и устроился в Абак. Поднагоров в плотничьих делах, он задумался о собственном деле: собрал бригаду и начал работать. Это был 2011 год.

«Первый блин» получился вполне приличным – один из ярких проектов «Зодчего» – стилизованный под старину туристический комплекс «Абак». И не только.

– С того раза стало ясно, что у нас всё получится, есть хватка, – рассказывает Роберт.

Сегодня «Зодчий» входит в число лучших компаний региона, занимающихся мало-

этажным строительством. Их дома из профилированного бруса, из рубленого бревна, из камня, а также из керамзитоблоков дарят тепло хозяевам из Тобольска и Демьянки, Увата и Санниково. А сколько бань и беседок, качелей и дачных домиков отправлено в Тюмень, не счесть. Кроме того, «Зодчий» выполняет работы по ремонту социальных объектов в городе – школ, детских садов, к примеру, детский сад № 40, ремонт бассейна в детском садике № 49, и других учреждений, таких как спортивный комплекс «Кристалл». Есть подряды у него и по ремонту многоквартирных домов. Сейчас вот готовят беседки да качели, чтобы отправить их в областной центр, а торговые прилавки – для зверосовхоза. На кровельных работах – бригада Ризата Абайдуллина, на плотничьих – Сергея Мерзликина.

– Если мы берёмся за работу, то обеспечиваем полный цикл производства, без всяких посредников, – вводит в курс дела директор. От себя добавлю, что здесь можно заказать как уже готовую продукцию, так и с «нуля», выполнят по индивидуальному эскизу, это гарантирует, что больше такого вы нигде не встретите.

Но есть у «Зодчего» помимо основного вида деятельности ещё одно направление – производство мебели и интерьера. Сам руководи-

тель называет это направлением для души.

– А что, команда собралась творческая, грех было не воспользоваться и расстривать творческую жилку, тем более и спрос на это большой. Дерево – уникальный, феноменальный материал, наверное, поэтому всегда привлекало сибиряков, благо, у нашей фирмы есть такие таланты, которые способны воплотить в реальность любые фантазии, – говорит Роберт.

Один из таких мастеров, работающий по дереву в строительной фирме «Зодчий», – Михаил Мащук. О нём говорят, что ему подвластно всё: от простого рельефа до сложного барельефа. Брусок дерева, словно чистый лист, требующий мужского характера и силы воли, превращается в его руках в изделия для интерьера и восхищает тех, кто знает толк в стиле, качестве и красоте.

Михаил родом из Западной Украины, там же окончил художественно-техническое училище. Трудился в Нижневартовске и оставил там после себя много своих работ в разных учреждениях, в том числе оформлял и базу отдыха. Но талант мастера во всей широте раскрылся в Тобольске.

– Что будет, если соединишь мечту о красоте и самые смелые представления о комфорте? – спрашивает Михаил. Ответ, оказывается, прост. Будет интерьер в гостинице туристического комплекса «Абак», здесь же в ресторане «Белая сова», «Романов» в гостинице «Славянская».

А вот у второго мастера по дереву Юрия Фёдорова, по словам руководителя «Зодчего», своя стихия: он любит творить под старину. Откуда у него взялся такой дар – превращать деревян-

ные обрубки в настоящий шедевр, тобольский самородок не может объяснить, наоборот, он отрицает у себя всякое присутствие специальной технологии. А

и охотничьи лабазы – всё возводилось за счёт леса. И при этом ему удаётся всё то, на что можно любоваться бесконечно. Старинные часы ещё идут. Именно эти строчки из песни вспомнились, когда в кабинете у руководителя забили часы, как будто пришедшие к нам из глубины веков. Но это только часть того, что вышло из-под волшебных рук мастера. Жаль только, что роскошные старинные двери и зеркала, комоды и журнальные столики, люстры и бра, которые украшают многие интерьеры, я увидела только в каталоге, но и так они вызвали у меня невероятное восхищение своим живым изысканием и красотой.

– Работа с деревом требует определённой ответственности, чувства материала, спокойствия и продумывания каждого реза.



АНДРЕЙ ХОДОСЕВИЧ
председатель Тобольской городской думы
Уважаемые строители
и ветераны отрасли!
Сердечно поздравляю вас
с профессиональным
праздником!

Тобольск и большая стройка – неразделимые понятия на протяжении всей его истории, начиная с достижений нашего великого земляка, творца и архитектора Семёна Ульяновича Ремезова.

С комсомольской стройки зарождался Тобольский нефтехимический комбинат (НХК). Как следствие – молниеносное развитие городской инфраструктуры, строительство многих городских объектов, которые и сейчас успешно эксплуатируются.

Следом – масштабное строительство городских микрорайонов, развитие логистических артерий.

И вот наступило новое время, а строительство в Тобольске только набирает обороты, и в первую очередь радуют масштабы возведения домов для молодых семей со всем необходимым для комфортного проживания с детьми.

Созидатели всех поколений – гордость Тобольска! Желаю им крепкого здоровья, интересных проектов и творческого вдохновения! Вы пишете историю нашего города, пусть и впредь она будет светлой! Спасибо за труд!



ВЛАДИМИР МАЙЕР
депутат Тюменской областной думы
Уважаемые работники и ветераны
строительства!
Примите поздравления
с профессиональным праздником –
Днём строителя!

Для многих тобольчан День строителя является одним из главных праздников в году. Ведь строительный комплекс Тюменской области – это свыше 550 организаций, в которых работают профессионалы своего дела. Тысячи людей благодарны строителям за новые квартиры в благоустроенных районах с уютными дворами и торговыми комплексами, за дороги, мосты, корпуса промышленных предприятий, учреждений культуры, образования.

В последние годы строительный комплекс испытывает определенные трудности, которые напрямую связаны с экономической ситуацией в регионе и стране в целом. Тем не менее после спада тобольские строители постепенно наращивают темпы возведения жилья, строятся и реконструируются спортивные объекты, введены новая школа и детский сад в 15 микрорайоне, на подходе плавательный бассейн. На территории региона реализуются крупные проекты по созданию энергоэффективных жилых домов, микрорайонов, детских садов.

Всё это даёт основания надеяться, что и в 2022 году темпы строительства не замедлятся. Администрация Тобольска делает всё возможное для привлечения инвестиций в строительную отрасль. Уверены, что наша совместная работа, ответственное отношение к общему делу приведут к успеху.

Уважаемые коллеги, друзья! Пусть успешно претворяются в жизнь все ваши новые проекты, самые смелые планы, пусть всегда вам сопутствует удача. Крепкого здоровья вам и вашим близким и всего вам наилучшего!



нать мечту о красоте и самые смелые представления о комфорте? – спрашивает Михаил. Ответ, оказывается, прост. Будет интерьер в гостинице туристического комплекса «Абак», здесь же в ресторане «Белая сова», «Романов» в гостинице «Славянская».

А вот у второго мастера по дереву Юрия Фёдорова, по словам руководителя «Зодчего», своя стихия: он любит творить под старину. Откуда у него взялся такой дар – превращать деревян-

ные обрубки в настоящий шедевр, тобольский самородок не может объяснить, наоборот, он отрицает у себя всякое присутствие специальной технологии. А

и охотничьи лабазы – всё возводилось за счёт леса. И при этом ему удаётся всё то, на что можно любоваться бесконечно.

Старинные часы ещё идут. Именно эти строчки из песни вспомнились, когда в кабинете у руководителя забили часы, как будто пришедшие к нам из глубины веков. Но это только часть того, что вышло из-под волшебных рук мастера. Жаль только, что роскошные старинные двери и зеркала, комоды и журнальные столики, люстры и бра, которые украшают многие интерьеры, я увидела только в каталоге, но и так они вызвали у меня невероятное восхищение своим живым изысканием и красотой.

– Работа с деревом требует определённой ответственности, чувства материала, спокойствия и продумывания каждого реза.

МЫ В СОЦСЕТЯХ



www.tobolka.ru

>> 3

2.3. Первый платеж по договору за квартал, в котором он заключен, и последний платеж за квартал, в котором истекает срок действия договора, исчисляются по формуле:

$$P_k = (D_k \times (P_k/K_d))$$
где:

Рк - плата за квартал, в котором заключен договор (в случае расчета платы за квартал, в котором заключен договор), либо плата за квартал, в котором срок действия договора истекает (в случае расчета платы за квартал, в котором истекает срок действия договора);

Дк - количество дней со дня заключения договора и до окончания квартала, в котором заключен настоящий договор (в случае расчета платы за квартал, в котором заключен договор), либо количество дней действия договора в квартале, в котором истекает срок действия договора (в случае расчета платы за квартал, в котором истекает срок действия договора);

Рк - размер ежеквартальной платы, установленный договором;

Кд - количество дней в квартале (в котором заключен договор (в случае расчета платы за квартал, в котором заключен договор), либо в котором срок действия договора истекает (в случае расчета платы за квартал, в котором истекает срок действия договора));

Первый платеж по договору вносится в течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего договора. Последующие платежи вносятся ежеквартально в соответствии с п.2.2 договора. Последний платеж за квартал, в котором истекает срок действия договора, вносится в течение 5 рабочих дней до даты окончания действия договора.

2.4. Первый платеж за период с ____ 20__ г. по ____ 20__ г. в размере _____

(сумма цифрами и прописью)

производится не позднее _____ 20__ г.

2.5. **Сторона 2** перечисляет денежную сумму по нижеуказанным реквизитам:

Получатель: УФК по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска,

ИНН 7206034870

КПП 720601001;

Банк получателя: Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г.Тюмень

Банковский счет № 40102810945370000060;

Казначейский счет №03100643000000016700;

БИК 017102101;

ОКТМО 71710000

КБК 117 1 11 09080 04 0018 120

2.6. При заполнении бланка платежного документа **Сторона 2**, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование, назначение платежа (плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта), номер договора.

2.7. В случае отсутствия объекта **Сторона 2** не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. **Сторона 1** имеет право:

- осуществлять проверку соблюдения **Стороной 2** условий настоящего договора;

- досрочно расторгнуть настоящий договор, направив **Стороне 2** уведомление о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения;

- требовать от **Стороны 2** устранения выявленных **Стороной 1** нарушений условий настоящего договора;

- при невыполнении **Стороной 2** обязанности по освобождению места размещения Объекта в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз Объекта без возмещения убытков **Стороне 2** с отнесением всех расходов по демонтажу, вывозу и хранению Объекта **Стороной 2** на его счет. При этом **Сторона 1** не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже, вывозе.

3.2. **Сторона 1 обязана:**

- предоставить **Стороне 2** право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора;

- осуществлять прием-передачу места размещения Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора.

3.3. **Сторона 2 имеет право:**

- использовать место размещения Объекта для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Тюменской области, муниципальных правовых актов города Тобольска и настоящего договора;

- досрочно расторгнуть договор, направив для этого уведомление **Стороне 1** у указанием причин, послуживших основанием для досрочного расторжения;

- досрочно на основании решения суда расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных п. 5.3. настоящего договора.

3.4. **Сторона 2 обязана:**

- разместить Объект в соответствии с условиями и на срок, определенный настоящим договором;

- разместить Объект в соответствии с требованиями п. 1.1 настоящего договора и его готовность к использованию в соответствии с целевым (функциональным) назначением;

- вносить плату в сроки, указанные в п.2.2, п.2.4 настоящего договора;

- обеспечить сохранение характеристик Объекта, установленных разделом 1 настоящего Договора, в течение срока, установленного п. 7.1 договора;

- обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с целевым (функциональным) назначением, указанным в п. 1.2.1 настоящего договора, требованиями федерального законодательства, законодательства Тюменской области и муниципальных правовых актов города Тобольска;

- соблюдать запреты, установленные действующим законодательством в сфере организации и осуществления торговой деятельности в нестационарных торговых объектах;

- обеспечить содержание и благоустройство прилегающей к месту размещения Объекта территории в соответствии с требованиями муниципальных правовых актов города Тобольска;

- не передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам;

- выполнять, в соответствии с требованиями соответствующих служб, условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ;

- не производить в месте размещения Объекта никаких строительных и земляных работ;

- соблюдать требования муниципальных правовых актов о сборе и вывозе бытовых и промышленных отходов, образующихся в процессе своей деятельности;

- по окончании срока действия договора или его досрочного расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта с установленного места его расположения и передать место размещения Объекта **Стороне 1** в состоянии не хуже первоначального по акту приема-передачи в 10-дневный срок;

- в случае изменения своего местонахождения (адреса), наименования или расчетного счета в 5-дневный срок письменно уведомить **Сторону 1**, в противном случае вся корреспонденция, отправленная по адресу, указанному в настоящем договоре, считается врученной **Стороне 2**;

- исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае невнесения платы в установленный срок **Сторона 2** уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки, срок платежа указан в п. 2.2., п. 2.4 договора.

5. Изменение, расторжение Договора

5.1. Все изменения, дополнения к настоящему договору осуществляются на основании письменного соглашения Сторон.

5.2. Расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

5.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию **Стороны 2** в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Досрочное расторжение договора допускается в случае одностороннего отказа **Стороны 1** без возмещения затрат, понесенных **Стороной 2**, при наличии следующих оснований:

- неисполнение **Стороной 2** обязательств по размещению (установке), функционированию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями и на срок, установленные договором, в том числе обязательств по соблюдению требований к внешнему виду нестационарного торгового объекта;

- нарушение **Стороной 2** при осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте запретов, установленных действующим законодательством Российской Федерации в сфере организации и осуществления торговой деятельности в нестационарных торговых объектах, неоднократное (2 и более раз в период действия договора) неисполнение иных требований действующего законодательства Российской Федерации о торговой деятельности;

- неисполнение **Стороной 2** обязательств по оплате цены права на заключение договора.

5.5. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по инициативе **Стороны 1** по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления **Стороне 2** письменного уведомления (лично либо почтовым отправлением по месту нахождения **Стороны 2**) об отказе от настоящего договора по основаниям, предусмотренных п. 5.4 настоящего Договора.

5.6. Настоящий договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по инициативе **Стороны 2** по истечении 1 (одного) месяца со дня получения **Стороной 1** письменного уведомления о расторжении настоящего договора, при условии отсутствия задолженности по оплате по настоящему Договору и осуществления демонтажа нестационарного торгового объекта на момент расторжения договора с приложением документов подтверждающих факт демонтажа нестационарного торгового объекта.

В случае неосуществления демонтажа нестационарного торгового объекта и (или) наличия задолженности по оплате по настоящему договору на день, следующий после дня истечения срока, установленного абзацем первым настоящего подпункта, настоящий договор продолжает действовать на тех же условиях до окончания срока действия, установленного п. 7.1 настоящего договора.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, подлежат рассмотрению в суде.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор заключен на срок 5 (пять) лет и действует с момента его подписания сторонами.

7.2. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении срока действия, определенного п. 7.1. настоящего Договора.

7.3. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору.

8. Прочие условия

8.1. Подписанный **Стороной 2** договор следует представить **Стороне 1** в течение 20 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона (либо после подписания протокола расторжения заявок, в случае если аукцион признан несостоявшимся). Если в течение двадцати дней после проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона (либо после подписания протокола расторжения заявок, в случае если аукцион признан несостоявшимся) **Сторона 2** не представила подписанный договор **Стороне 1**, Договор считается незаключенным, а место для размещения нестационарного торгового объекта - свободным.

8.2. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях в их адресах в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента таких изменений. Все уведомления, предусмотренные настоящим договором, вручаются под расписку о получении или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у **Стороны 1**, второй экземпляр передается **Стороне 2**.

8.4. Приложение №1 к настоящему договору составляется в двух экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.5. **Сторона 2** не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Сторона 1:	Сторона 2:
<p>Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска</p> <p>Адрес: 626150, Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, дом 32 тел. 24-45-70, 25-35-16</p>	
_____	_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.
_____	_____
Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта	
г. Тобольск	от «__» _____ 20__ г.
Во исполнение договора на размещение нестационарного торгового объекта Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, в лице _____, действующего на основании _____, сдал, а _____, в лице _____, действующего на основании _____, принял (а), место размещения нестационарного торгового объекта _____	
_____	_____
(тип, вид, целевое (функциональное) назначение, площадь объекта)	
_____	_____
(место размещение объекта)	
предусмотренное Схемой.	
В результате осмотра места размещения Объекта установлено:	
- в момент передачи место для размещения нестационарного торгового объекта находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.	
Взаимных претензий у сторон не имеется.	
Сдал(а)	Принял(а)
_____	_____
М.П.	М.П.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

06.08.2021 №10

г. Тобольск

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Тобольске по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 30.04.2019 №42», приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрации г. Тобольска от 23.07.2021 № 405-П «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства» (далее-Приказ) составили общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Проект решения) согласно приложению к Приказу.

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту решения от участников общественных обсуждений не поступили, участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении Проекта решения, отсутствуют.

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 06.08.2021, Комиссия приняла решение:

1. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом результатов общественных обсуждений по пунктам 1, 2, 3, 4 проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение), указанным в приложении к Приказу (приложение к настоящему заключению);

2. На основании заключения о результатах общественных обсуждений подготовить рекомендации и направить их Главе города Тобольска;

4. Опубликовать настоящее заключение в установленном для муниципальных правовых актов города Тобольска порядке и разместить его на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru)

Заместитель председателя комиссии С.А. Карева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от 06.08.2021

Решение Комиссии по пунктам Проекта решения о предоставлении разрешений на отклонение, указанным в приложении к Приказу

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0408001:236 площадью 14402 кв. м., расположенного в территориальной зоне производственной и коммунально-складской (ПР 306) по адресу: Тюменская область, город Тобольск, Восточный промышленный район, квартал 5, участок 14, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – Сооружение (Сооружения гидротехнические. Градирня оборотного водоснабжения), определив следующие параметры: минимальный отступ от границы земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 28.10.2020 №РФ-72-3-03-0-01-2020-5855: 1-2 – 0 м.	Предложений (замечаний) не поступало	Рекомендовать Главе города предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 35.2 статьи 35 решения Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске»
2	Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0000000:279 площадью 1219898.8 кв. м., расположенного в территориальной зоне производственной и коммунально-складской (ПР 306) по адресу: Тюменская область, город Тобольск, Восточный промышленный район, участки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – Сооружение (Сооружения гидротехнические. Градирня оборотного водоснабжения), определив следующие параметры: минимальный отступ от границы земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 29.10.2020 №РФ-72-3-03-0-01-2020-5856: 63-62 – 0 м.	Предложений (замечаний) не поступало	Рекомендовать Главе города предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 35.2 статьи 35 решения Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске»
3	Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0000000:279 площадью 1219898.8 кв. м., расположенного в территориальной зоне производственной и коммунально-складской (ПР 306) по адресу: Тюменская область, город Тобольск, Восточный промышленный район, участки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «Создание нового производства малинового ангирида (МАН) мощностью 45 тыс. тонн в год на площадке ООО «Сибур» Тобольск», определив следующие параметры: минимальный отступ от границы земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 29.10.2020 №РФ-72-3-03-0-01-2020-5856: 63-62 – 0 м.	Предложений (замечаний) не поступало	Рекомендовать Главе города предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 35.2 статьи 35 решения Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске»
4	Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0408001:255 площадью 7839 кв. м., расположенного в территориальной зоне производственной и коммунально-складской (ПР 306) по адресу: Тюменская область, город Тобольск, Восточный промышленный район, квартал 5, №6а, соор.1, соор.2, соор.3, соор.4, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «Создание нового производства малинового ангирида (МАН) мощностью 45 тыс. тонн в год на площадке ООО «Сибур Тобольск», определив следующие параметры: минимальный отступ от границы земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 28.10.2020 №РФ-72-3-03-0-01-2020-5854: 3-4 – 0 м.	Предложений (замечаний) не поступало	Рекомендовать Главе города предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 35.2 статьи 35 решения Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ

06.08. 2021 г.

ПРИКАЗ

№429-П

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тобольска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Тобольске по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 30.04.2019 №42, руководствуясь статьями 15, 44 Устава города Тобольска:

п р и к а з ы в а ю:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее – Проект решения) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тобольска.

3. Организатору общественных обсуждений в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, а в случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта решения.

4. Организатору общественных обсуждений разместить Проект решения и картографические материалы, отражающие границы земельных участков, в отношении которых подготовлен Проект решения, границы территориальных зон, в пределах которых расположены данные земельные участки, на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в разделе: /Департамент градостроительства и землепользования/ Управление градостроительства /Общественные обсуждения/, в период с **09.08.2021 по 16.08.2021**.

5. Организатору общественных обсуждений провести экспозицию по Проекту решения и консультирование посетителей в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, в здании, в котором расположен Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска (далее – Департамент), и находящееся по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, 32, 1 этаж, в рабочие дни по предварительной записи по телефону 09(3456)252594: понедельник - четверг - с 8.45 до 13.00, с 14.00 до 18.00, пятница - с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 (открытие экспозиции: **09.08.2021**).

6. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проекта решения, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес Департамента, расположенного по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, 32, каб. 402, в рабочие дни: понедельник- четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта решения;

в) посредством официального сайта Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) в разделе: /Департамент градостроительства и землепользования/ Управление градостроительства /Общественные обсуждения/.

При внесении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных в соответствии с «Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и/или физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, - для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений.

7. Департаменту обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

8. Организатору общественных обсуждений:

а) обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) в срок по **16.08.2021** осуществить прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту решения;

в) в срок по **24.08.2021** подготовить и обеспечить опубликование в установленном для муниципальных правовых актов города Тобольска порядке заключения о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Тобольска;

г) в течение 15 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего приказа, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их Главе города Тобольска, а также проекта решения в форме муниципального правового акта Главы города Тобольска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, или об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. Организатору общественных обсуждений:

а) в срок по **09.08.2021** обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения в печатном средстве массовой информации);

б) в течение 3 дней со дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Администрации города Тобольска.

Директор С.А. Карева