

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проектам межевания территории 16 и 19 микрорайонов
города Тобольска**

г. Тобольск, 11 декабря 2014 г.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

г. Тобольск

11 декабря 2014 г.

Слушания начаты в 18-00 час, окончены в 18.45 час.

Председательствует: Зольников Николай Петрович – председатель Тобольской городской Думы.

Протокол ведет: Габрусь Владимир Александрович – советник председателя Тобольской городской Думы.

Присутствует **39** участников публичных слушаний.

Приглашены:

Немцова Татьяна Николаевна, и.о. заместителя Главы администрации города, председателя комитета по инвестициям в области строительной деятельности;
Марьин Иван Алексеевич, председатель комитета земельных отношений и лесного хозяйства Администрации города;

Воронина Елена Петровна, заместитель председателя комитета градостроительной политики Администрации города.

В работе публичных слушаний приняли участие жители города, представители Администрации города, городской Думы, общественных организаций, прессы.

Повестка публичных слушаний:

1. О проекте межевания территории 16 микрорайона города Тобольска.
2. О проекте межевания территории 19 микрорайона города Тобольска.

Публичные слушания вступительным словом открыл Н. П. Зольников, председатель городской Думы. Он приветствовал участников публичных слушаний, огласил повестку и внес предложение по регламенту слушаний, предложенному организационной группой по проведению данных слушаний.

Регламент публичных слушаний:

1. Провести публичные слушания с 18.00 до 18.30 часов;
2. Установить время для докладов по вопросам повестки дня публичных слушаний до 10 минут, для содоклада до 5 минут;
3. Вопросы участниками слушаний задаются в устной и письменной форме до 2 минут и не более двух раз для одного присутствующего;
4. Ответы на вопросы до 3 минут;
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок до 3 минут;
6. Время для справок в конце заседания до 2 минут;
7. Принятие заключения по итогам публичных слушаний проводится по каждому вопросу повестки дня в отдельности.

1. Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний! Переходим к рассмотрению вопросов повестки дня публичных слушаний. Слово для содоклада по обоим вопросам повестки дня предоставляется **Ворониной Елене Петровне**, заместителю председателя комитета градостроительной политики.

Слушали Воронину Е.П.: Здравствуйте, уважаемые участники публичных слушаний! Позвольте сделать вступление к основным докладам нашей повестки дня, которые озвучит представитель подрядной организации, выполнившей проекты межевания 16 и 19 микрорайонов и, в частности, осветить два немаловажных момента: первый – для чего выполнены проекты межевания, второй – на основании чего.

Целью подготовки данных проектов межевания являлось установление границ:

- земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также с целью реализации Закона Тюменской области от 05.10.2011 г. № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

Данная документация была разработана на основании:

- Распоряжений Правительства Тюменской области № 1496-рп, № 1497-рп от 12 августа 2013 г. о выделении финансирования на подготовку документации по планировке территории нашего города (в частности проектов межевания 16 и 19 микрорайонов);
- реализации долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Тюменской области»;
- Градостроительного кодекса, который регламентирует наличие данной документации для регулирования градостроительной деятельности.

Председательствующий: Есть ли вопросы к Елене Петровне?

Поясните пожалуйста, что включает в себя межевание территории?

Воронина Е.П.: Это установление границ земельных участков, объектов недвижимости, а также красных линий.

Председательствующий: Назовите улицу, которая отделяет 11 микрорайон от 16 микрорайона?

Воронина Е.П.: Эта улица носит имя Рогожина А.А..

Председательствующий: Слово по первому вопросу повестки дня предоставляется **Байдашину Алексею Геннадьевичу**, начальнику отдела генплана и геодезии МАУ МФЦ (многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг).

Слушали Байдашина А.Г.: Уважаемые участники публичных слушаний! На основании распоряжения Правительства Тюменской области от 12.08.2013 г. № 1496-рп и муниципального контракта № 1-КИС/14 от 13.01.2014 г. подрядной организацией МАУ МФЦ был разработан проект межевания территории 16 микрорайона в г. Тобольске. Подготовленный проект межевания территории относится к документам по планировке территории, который в свою очередь разрабатывается в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа. В связи с тем, что проект планировки территории 16 микрорайона разработан и утвержден ранее, данный документ разрабатывался отдельно.

Целью подготовки данного проекта межевания являлось установление границ земельных участков на которых расположены объекты капитального строительства, установление границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, установление границ земельных участков, предназначенных для

строительства и размещения линейных объектов, а также с целью последующей реализации Закона Тюменской области от 05.10.2011 г. № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

Границами территории проектирования 16 микрорайона являются красные линии ограниченные: с западной и восточной стороны (ул. Рогожина А.А. и ул. Кошкарева Г.Н.), являющиеся межквартальными проездами; с южной стороны магистральной автодорогой (проспект Дзираева); с северной стороны межквартальным проездом. Площадь микрорайона в границах красных линий составляет 48,6 га.

Микрорайон преимущественно предназначен для застройки объектами жилого назначения, а также общественного назначения. На момент проектирования территория микрорайона не застроена, за исключением юго-западной части: на земельном участке, имеющий кадастровый номер 72:24:0304008:20, расположены нежилые строения; на земельном участке, имеющий кадастровый номер 72:24:0304008:9, расположена автозаправочная станция. Остальная часть микрорайона покрыта древесно-кустарниковой растительностью. В соответствии с предоставленными сведениями государственного кадастра недвижимости имеются ранее сформированные земельные участки с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в количестве 146 участков площадью от 700 кв.м. до 1485 кв.м., а также с видом разрешенного использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства» в количестве 3 участков площадью 13199 кв.м., 15084 кв.м. и 17118 кв.м. соответственно.

Также сформированы и состоят на государственном кадастровом учете земельные участки с таким видом разрешенного использования как:

- для завершения строительства и эксплуатации станции технического обслуживания и дополнительного резервуарного парка ГСМ;
- под временный автодром;
- под нежилое строение (автозаправочная станция);
- под нежилое здание (станция технического обслуживания с мастерскими), нежилое строение (станция техобслуживания);
- под строительство станции технического обслуживания;
- места размещения торгового комплекса;
- для строительства центра семейного досуга;
- под подъездные пути;
- земельные участки для строительства инженерных сетей.

Данные земельные участки сформированы в соответствии с ранее разработанным и утвержденным проектом планировки 16 микрорайона города Тобольска. Существуют инженерные коммуникации, охранные зоны которых отображены в схеме проекта межевания зон с особыми условиями использования территорий.

Проект межевания территории содержит:

- красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования (территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары), установленные проектом планировки микрорайона;
- границы линий регулирования застройки, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, установленные проектом планировки микрорайона;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и для целей не связанных со строительством;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии).

С целью разработки проекта межевания территорий, разработчиком градостроительной документации была выполнена топографическая съемка в масштабе М 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м с целью получения актуализированного инженерно-топографического плана с указанием характеристик существующих зданий, строений, сооружений, а так же получены сведения государственного кадастра недвижимости о границах земельных участков, о зонах с особыми условиями использования территории расположенных на проектируемой территории.

В качестве исходных данных были использованы следующие документы:
 Генеральный план городского округа город Тобольск;
 Правила землепользования и застройки городского округа город Тобольск;
 Проект планировки территорий 16 микрорайона в г. Тобольске;
 Сведения о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;
 Сведения о границах проектируемых территорий;
 Сведения Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Площадь и границы проектируемых земельных участков, предназначенных для строительства объектов, размещения территорий общего пользования, размещения объектов инженерного обеспечения определялись в соответствии с ранее разработанным и утвержденным проектом планировки 16 микрорайона города Тобольска. Формируемые земельные участки образуются из земель государственной и муниципальной собственности, которые в свою очередь не состоят на государственном кадастровом учете. По целевому назначению планируемые земельные участки определены:

- для строительства ТП, РП;
- для строительства аптеки;
- для строительства магазина;
- для строительства детского сада;
- для строительства школы;
- для строительства отделения сберегательного банка;
- для строительства отделения связи;
- для строительства поликлиники;
- для строительства управления жилищно-коммунального обслуживания;
- для строительства инженерной и транспортной инфраструктуры;
- для размещения смотровых площадок, пешеходных дорожек и площадок, парково-прогулочной и спортивно-рекреационной зоны, озеленения;
- для ИЖС.

В период подготовки проекта межевания территории, планируемые объекты капитального строительства, предусмотренные проектом планировки, являются перспективными.

Доклад окончен.

Председательствующий: Спасибо, Алексей Геннадьевич! Суть вопроса понятна. На какое количество жителей рассчитан микрорайон?

Байдашин А.Г.: Количество жителей точно не могу назвать, но могу сказать, что планируется разместить 146 участков под индивидуальное жилищное строительство и 3 участка под комплексную жилую застройку.

Председательствующий: При проектировании учитывались все государственные стандарты и нормы для размещения парковок, автозаправочной станции, всё ли предусмотрено вами в проекте?

Байдашин А.Г.: Да, мы учли все нормы действующих СНиПов и СанПинов.

Председательствующий: Можно просто позавидовать, что в этом микрорайоне планируется размещение поликлиники, школы, аптеки и других объектов социального назначения.

Уважаемые слушатели! У кого есть вопросы или замечания к докладчику?

Желонина Н.Ю.: Вы сказали, что будет и школа, и детский сад, а как будет организован выгул собак, будут ли выгульные площадки для них?

Немцова Т.Н.: Там будет индивидуальная застройка, поэтому выгульные площадки не планируются.

Байдашин А.Г.: Мы планируем разместить здесь зеленую зону.

Зиятов А.А.: Сколько участков и какой площади планируется для индивидуального строительства?

Байдашин А.Г.: Планируется разместить 146 участков под ИЖС.

Староненко Н.И.: А как включиться в эту программу, чтобы построить дом?

Байдашин А.Г.: Надо иметь 3 и более детей, тогда можно будет получить здесь земельный участок под ИЖС.

Газиева Н.Т.: Где будет проезжая часть для маршрутного транспорта? Ведь здесь будет и школа, и детский сад.

Байдашин А.Г.: Мы не рассматривали этот вопрос. Но общественный транспорт будет передвигаться по проектируемым межквартальным проездам, а в самом микрорайоне нет.

Газиева Н.Т.: А для прогулок с детьми есть или нет места? Ведь микрорайон предполагается заселить многодетными семьями.

Байдашин А.Г.: Отвечу на этот вопрос когда будем рассматривать 19 микрорайон. В зеленой зоне 19 микрорайона будут места для прогулок с детьми, ведь 16 микрорайон небольшой.

Председательствующий: Будут ли ещё замечания, суждения, предложения?

В ходе обсуждения данного проекта прозвучали вопросы участников слушаний по поводу выгульных площадок, по транспортному сообщению, по детским площадкам и прочее. Всё это зафиксировано и включено в протокол, будет проработано комиссией и направлено Главе администрации города для принятия соответствующего решения.

2. Председательствующий: Переходим к рассмотрению второго вопроса «О проекте межевания территории 19 микрорайона города Тобольска».

Слово для доклада по этому вопросу также предоставляется Байдашину Алексею Геннадьевичу.

Слушали Байдашина А.Г.: На основании распоряжения правительства Тюменской области от 12.08.2013 г. № 1497-рп и муниципального контракта № 1-КИС/14 от 13.01.2014 г. подрядной организацией МАУ МФЦ г. Тобольска был разработан проект межевания территории 19 микрорайона. Подготовленный проект межевания территории относится к документам по планировке территории, который в свою очередь разрабатывается в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа. В связи с тем, что проект планировки территории 19 микрорайона разработан и утвержден ранее, данный документ разрабатывался отдельно.

Границами территории проектирования 19 микрорайона являются красные линии ограниченные: с западной и восточной стороны (ул. Кошкарева Г.Н. и ул. Логунова А.Н.), являющиеся межквартальными проездами; с южной стороны магистральной автодорогой (пр-т Дзираева); с северной стороны межквартальным проездом. Площадь микрорайона в границах красных линий составляет 42,6 га.

Микрорайон преимущественно предназначен для застройки объектами жилого назначения, а также общественного. На момент проектирования территория микрорайона не застроена, покрыта древесно-кустарниковой растительностью. В соответствии с предоставленными сведениями государственного кадастра недвижимости имеются ранее сформированные земельные участки с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в количестве 69 участков площадью от 1074 кв.м. до 1486 кв.м. и земельный участок с видом разрешенного использования «под строительство офисного здания с фитнес-центром» площадью 12100 кв.м. Данные земельные участки сформированы в соответствии с ранее разработанным и утвержденным проектом планировки 19 микрорайона города Тобольска. Существуют инженерные коммуникации, охранные зоны которых отображены в Схеме проекта межевания зон с особыми условиями использования территорий.

С целью разработки проекта межевания территорий, разработчиком градостроительной документации была выполнена топографическая съемка в масштабе М 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м с целью получения актуализированного инженерно-топографического плана с указанием характеристик существующих зданий, строений, сооружений, а также с указанием правильности местоположения и технических характеристик инженерных коммуникаций на территории проектирования. Получены сведения государственного кадастра недвижимости о границах земельных участков, о зонах с особыми условиями использования территорий, расположенных на проектируемой территории.

В качестве исходных данных были использованы те же документы, что и при разработке проекта межевания 16 микрорайона и дополнительно проект планировки территории 19 микрорайона.

Площадь и границы проектируемых земельных участков предназначенных для строительства объектов, размещения территорий общего пользования, размещения объектов инженерного обеспечения определялись в соответствии с ранее разработанным и утвержденным проектом планировки 19 микрорайона. Формируемые земельные участки образуются из земель государственной и муниципальной собственности, которые в свою очередь не состоят на государственном кадастровом учете. По целевому назначению планируемые земельные участки, кроме ИЖС, определены для строительства спортивно-оздоровительного комплекса, аптеки, магазина, административно-офисного центра, торгово-развлекательного центра, инженерной и транспортной инфраструктуры. В период подготовки проекта межевания территории, планируемые объекты капитального строительства, предусмотренные проектом планировки являются перспективными.

Доклад окончен.

Председательствующий: Есть вопросы к Алексею Геннадьевичу? Пожалуйста, задавайте. Очень хорошо, что в этом микрорайоне планируется разместить фитнес-центр, спортивно-оздоровительный комплекс, торгово-развлекательный центр – это просто замечательно.

Копылова В.К.: Скажите, изучался ли вопрос о состоянии воздуха в этом микрорайоне после застройки? В свое время здесь была санитарно-защитная зона НХК.

Квашнин П.Е.: Четыре года назад была установлена однокилометровая санитарно-защитная зона нефтехимкомбината которая не достигает места расположения 19 микрорайона.

Зольников Н.П.: Парковая зона сконцентрирована в одном месте. Она не исключает строительство других зеленых зон в этом микрорайоне?

Байдашин А.Г.: Для данного микрорайона это достаточно большая зеленая зона.

Газиева Н.Т.: Меня интересуют вопросы дополнительного образования детей как музыкальная школа или что-то другое?

Байдашин А.Г.: Я уже говорил, что здесь планируется разместить спортивно-оздоровительный комплекс, торгово-развлекательный комплекс и другие объекты.

Староненко Н.И.: Дом писателя надо здесь разместить. Его в Тобольске нет. Сколько много строится в городе объектов, а вот литературной гостиной нет. Тобольск – сердцевина всей культурной жизни в нашем регионе. Не могли бы вы проработать этот вопрос?

Байдашин А.Г.: В офисных зданиях, которые здесь планируется расположить, можно расположить и литературную гостиную.

Желонина Н.Ю.: Я хочу уточнить по зелёной зоне. Будут ли там устроены пешеходные дорожки, скамейки, площадки отдыха и другие элементы?

Байдашин А.Г.: Всё это будет определено при разработке проекта обустройства зелёной зоны микрорайона.

Староненко Н.И.: Плохо, что движемся в сторону НХК. Ранее говорили, что его строительство будет в 40 км от города, ведь здоровье людей важнее всего другого?

Байдашин А.Г.: В сторону НХК сохраняется очень большая зеленая зона, она закрывает 19 микрорайон.

Председательствующий: Тревога граждан понятна, она правильная, хотя проекты соответствуют принятым СНиПам и СанПином. Организационной группе необходимо зафиксировать высказанные здесь замечания и направить их в комиссию для рассмотрения и передачи Главе администрации.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний. Мы с вами рассмотрели проект межевания 19 микрорайона.

Есть предложение, при отсутствии других замечаний и предложений, протокольной группе зафиксировать всё, что прозвучало в качестве вопросов, передать протокол в комиссию для изучения поднятых проблем и представить заключение Главе администрации города для принятия решения.

Уважаемые участники публичных слушаний! Все вопросы, вынесенные на рассмотрение публичных слушаний, нами рассмотрены.

Спасибо всем за участие в публичных слушаниях.

Публичные слушания, объявляя закрытыми.

Председатель:

Секретарь:



Н.П. Зольников

В.А. Габрусь

РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ на « 11 » декабря 2014 г.

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, Имя, Отчество	Предложения, рекомендации	Количество листов	Заявка на выступление
1	11.12.2014	Байрашан Алексей Ташаев	МАУ МФЦ г. Тобольск		
2	-11-	Шабуров Павел Сергеевич	Комитет градостроительства		
3	-11-	Великий Денис	Администрация города		
4	-11-	Ворошилин Елена Петровна	Комитет градостроительства		
5	-11-	Сидяковская Юлия	Комитет градостроительства		
6	-11-	Тадеев Вячеслав Алексеевич	9-29-44		
7	-11-	Калимуллин Роберт	6-19-135		
8	-11-	Золотников Николай Тимурович	Председатель гаражного		
9	-11-	Барышников Наталья Алексеевна	77-22-184		
10	-11-	Драбичевская Татьяна Викторовна	Кек. - Тос		
11	-11-	Синякина Светлана Николаевна	Материалы проекта		
12	-11-	Винокуров Михаил Валерьевич	пер. Волын 62.18		
13	-11-	Винокуров Анна Викторовна	Рельефы 10-2		
14	-11-	Максимова Анастасия Александровна	10-11-73		
15	-11-	Батманова Екатерина Владимировна	4 Гр. 9-2		
16	-11-	Александров Карен Артурович	10-47-26		
17	-11-	Гурьев Валерий Сергеевич	10-48-51		
18	-11-	Билба Ольга Александровна	6-10-72		
19	-11-	Захаркина Елена Александровна	10-31-6		
20	-11-	Браунинская Елена Александровна	7-9-222		
21	-11-	Васильева Анастасия Александровна	74-11-2		
22	-11-	Ненцова Татьяна Николаевна	Администрация города		
23	-11-	Русаков Елена Борисовна	10-1-44		
24	-11-	Каленченко Светлана Давыдовна	по Актенко пр. д. Барышник 3		
25	-11-	Рахимова Юлия Александровна	6-41-107		
26	-11-	Халимуллина Виктория Валерьевна	9-21-65		

146 счел

РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ на « 11 » декабря 2014 г.

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, Имя, Отчество	Предложения, рекомендации	Количество листов	Заявка на выступление
27	-11-	Трашова Дилера Викторовна	с.Абала ул. Сафвал 21	2	
28	-11-	Борисова Елена Владимировна	с.Абала ул. Первомайск.	4	
29	-11-	Морозова Юлия Эдуардовна	4-13-104		
30	-11-	Кашкарв Эвони Николаевна	7а-31-4		
31	-11-	Месобекх. Елена Викторовна	6-16-75		
32	-11-	Каймалова Вера Кокетавна	городской Дум		
33	-11-	Кашимов Павел Евгеньевич	ул. Кривская 9-1		
34	-11-	Месомина Наталья Сергеевна	ул. Франц Липер		
35	-11-	Самедов Карим Мухомарович	Ведле 61а-34		
36	-11-	Самаронкич Нина Ивановна	ул. 8. Марс 11-30		
37	-11-	Минина Ирина Николаевна	городской Дум		
38	-11-	Зисов Андрей Александрович	ул. 16 городской и городской		
39	-11-	Нарин Иван Александрович	инф-к. комитет земля и отношения		



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОБОЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2014 г.

№ 129

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов межевания территории 16 и 19 микрорайонов

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 31.12.2005 г. № 206-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и руководствуясь ст.15, 30, 44 Устава города Tobolska, Правилами землепользования и застройки города Tobolska, утвержденными решением Tobolsкой городской Думы от 25.12.2007 г. № 235:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проектов межевания территории:

- 16 микрорайона г. Tobolska;
- 19 микрорайона г. Tobolska.

2. Определить срок проведения публичных слушаний с 11 ноября по 17 декабря 2014 г., срок подготовки заключения о результатах публичных слушаний и его опубликования с 11 по 17 декабря 2014г.

3. Определить дату проведения итогового заседания публичных слушаний на 11 декабря 2014 г., время начала – 18.00 час, окончания – 18.30 час, место проведения слушаний – Тюменская область, г. Tobolsk, ул. С. Ремезова, 24, 5 этаж, зал заседаний органов местного самоуправления г. Tobolska и Tobolsкого района.

4. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний – Комитет градостроительной политики Администрации города совместно с городской Думой.

5. Определить местом размещения материалов информационного характера по вопросам публичных слушаний, указанным в части 1 настоящего постановления, с 11 ноября по 11 декабря 2014г. - официальный сайт Admtobolsk.ru и кабинет 401 Комитета градостроительной политики

Администрации города, расположенный по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., д.32, 4 этаж; официальный сайт dumatobolsk.ru и кабинет №336 Тобольской городской Думы.

6. Определить местом приема предложений, замечаний по вопросам, указанным в части 1 и регистрации участников публичных слушаний: кабинет 401 Комитета градостроительной политики Администрации города по адресу: г.Тобольск, 8 мкр., д.32, 4 этаж, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 час; кабинет 330 Тобольской городской Думы, расположенный по адресу: г.Тобольск, ул. С. Ремезова, 24, 3 этаж, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 час.

7. Настоящее постановление вступает в силу с даты опубликования в газете «Тобольская правда».

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда».



Н. П. Зольников

Для подготовки ответов по результатам рассмотрения поступивших вопросов необходимо указать фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон.
Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в обсуждении данного законопроекта.

Комитет областной Думы
по бюджету, налогам и финансам

Официальный вестник:
гордума

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОБОЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2014 г.

№ 129

О назначении публичных слушаний
по рассмотрению проектов межевания территории
16 и 19 микрорайонов

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 31.12.2005 г. № 206-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и руководствуясь ст.15, 30, 44 Устава города Тобольска, Правилами землепользования и застройки города Тобольска, утвержденными решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 г. № 235:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проектов межевания территории:
- 16 микрорайона г. Тобольска;
- 19 микрорайона г. Тобольска.
2. Определить срок проведения публичных слушаний с 11 ноября по 17 декабря 2014 г., срок подготовки заключения о результатах публичных слушаний и его опубликования с 11 по 17 декабря 2014 г.
3. Определить дату проведения итогового заседания публичных слушаний на 11 декабря 2014 г., время начала – 18.00 час, окончания – 18.30 час, место проведения слушаний – Тюменская область, г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24, 5 этаж, зал заседаний органов местного самоуправления г. Тобольска и Тобольского района.
4. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний – Комитет градостроительной политики Администрации города совместно с городской Думой.
5. Определить местом размещения материалов информационного характера по вопросам публичных слушаний, указанным в части 1 настоящего постановления, с 11 ноября по 11 декабря 2014 г. - официальный сайт Admtobolsk.ru и кабинет 401 Комитета градостроительной политики Администрации города, расположенный по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., д.32, 4 этаж; официальный сайт dumatobolsk.ru и кабинет 336 Тобольской городской Думы.
6. Определить местом приема предложений, замечаний по вопросам, указанным в части 1 и регистрации участников публичных слушаний: кабинет 401 Комитета градостроительной политики Администрации города по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., д.32, 4 этаж, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 час; кабинет 330 Тобольской городской Думы, расположенный по адресу: г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24, 3 этаж, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 час.
7. Настоящее постановление вступает в силу с даты опубликования в газете «Тобольская правда».
8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда».

Н. П. Зольников

Официальный вестник:
городская администрация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 октября 2014 г.

№ 2185

О внесении изменений в распоряжение
администрации города Тобольска от 18.02.2013 № 262
«Об утверждении графика личного приема граждан»

В соответствии со ст.13 Федерального Закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», ст.39 Устава города Тобольска, ст.12 Регламента администрации города Тобольска:

1. Внести следующие изменения в распоряжение администрации города Тобольска от 18.02.2013 №262 «Об утверждении графика личного приема граждан»: приложение №2 к распоряжению администрации города Тобольска изложить в новой редакции, согласно приложению к данному распоряжению.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Глава администрации города В.В. Мазур

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению
администрации города Тобольска
от 29 октября 2014 г. №2185

График личного приема граждан
руководителями структурных подразделений администрации города

Руководитель	Дата приема	Время приема	Адрес
Куренев Сергей Федорович Руководитель территориального подразделения «Территориальная управа «Менделеево - Иртышский»	Каждый вторник месяца Каждая среда месяца	с 16.00 - 18.00 с 16.00 - 18.00	мкр. Менделеево, дом 9 кабинет № 2 мкр. Иртышский, дом 6 кабинет № 1
Кравченко Татьяна Николаевна Руководитель территориального подразделения «Администрация Территориального образования «Левобережье»	Каждая среда месяца	с 14.00 - 18.00	Левобережье, ул. Раздольная, дом 1 «а»
Бангерг Ольга Викторовна Председатель комитета по жилью администрации города Тобольска	Второй, четвертый понедельник месяца	с 14.00 - 18.00	ул. Ремезова, дом 27, кабинет № 8
Девятин Леонид Анатольевич Председатель комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска	Каждая среда месяца	с 16.00 - 18.00	8 микрорайон, строение 32, кабинет № 304

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
Г.ТОБОЛЬСКА
«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ»

Заказчик: Комитет по инвестициям в области строительной
деятельности администрации города Тобольска

**Проект межевания территории
16 микрорайона г. Тобольска**

Директор

Квашнин И.Е.

ГИП

Горовая С.Г.

Начальник отдела «ГиГ»

Байдашин А.Г.

Инженер земельного кадастра

Красникова А.Г.

Геодезист

Мухамедьяров М.Р.

Геодезист

Якшиев Р.Н.

Содержание

№ п/п	Наименование раздела	Лист
Текстовая часть		
1	Введение	3
2	Плано-высотная съёмочная геодезическая сеть на территории проектирования	6
3	Современное состояние и использование территории проектирования	7
4	Проектное решение	8
5	Общие данные о существующих земельных участках, таблица 1	10
6	Общие данные по формируемым земельным участкам, таблица 2	15
7	Каталоги координат формируемых земельных участков, таблица 3	19
8	Перечень охранных зон с координатным описанием, таблица 4	23
Графическая часть		
1	Схема проекта межевания красных линий, линий регулирования застройки, границ формируемых земельных участков и существующих земельных участков	Лист 1
2	Схема проекта межевания зон с особыми условиями использования территорий (охранные зоны инженерных сетей)	Лист 2

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Горовая			
Нач.отд.ГиГ		Байдашин			
Инж.зем.кад.		Красникова			
Геодезист		Мухамедьяров			
Геодезист		Якшиев			

*Проект межевания
территории 16 микрорайона
г. Тобольска*

Стадия	Лист	Листов
П	2	29

МАУ «МФЦ»

- Решением Тобольской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск, утвержденный решением городской Думы от 30.10.2007г. №196» от 25.10.2011г. №148;
- Решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007г. №235 «О «Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске»;
- Решением Тобольской городской Думы от 30.09.2003г. №98 «О предельных нормах предоставления земельных участков»;
- Законом Тюменской области от 05.10.2011г. №64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

Задачами разработки проекта межевания данной территории является обеспечение следующих требований:

- Анализ фактического землепользования земельных участков в районе проектирования;
- Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей планируемых земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- Установление границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов в территориальной зоне;
- Установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне;
- Обеспечение условий эксплуатации объектов недвижимости, а так же планируемых объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- Установление границ земельных участков территорий общего пользования.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- Возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- Возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами

						Введение	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Листок	Подпись	Дата		4

Наблюдения выполнялись со следующими параметрами:

- режим – статика;
- минимальное число наблюдаемых спутников – 4
- дискретность записи измерений – 15 мин.;
- максимально допустимое значение PDOP – 7

Окончательное уравнивание GPS съемки выполнено в программе «Trimble Business Center 2.81».

Пункты съемочной геодезической сети закреплены на местности металлическими штырями длиной 70 см.

Контроль и окончательное уравнивание съемочного обоснования выполнено на ПЭВМ в программе «Credo_DAT 4.10 LITE» (лицензия №6549.24333.21.06-12).

Созданная плано-высотная геодезическая сеть удовлетворяет требованиям землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Современное состояние и использование территории проектирования

Границами территории проектирования 16 микрорайона являются красные линии ограниченные: с западной и восточной стороны (ул. Рогожина А.А. и ул. Кошкарлова Г.Н.), являющиеся межквартальными проездами; с южной стороны магистральной автодорогой (пр-т Дзираева); с северной стороны межквартальным проездом. Площадь микрорайона в границах красных линий составляет 48,6 га.

Микрорайон предназначен для застройки объектами жилого и общественного назначения. На момент проектирования территория микрорайона не застроена за исключением юго-западной части: на земельном участке, имеющий кадастровый номер 72:24:0304008:20, расположены нежилые строения; на земельном участке, имеющий кадастровый номер 72:24:0304008:9, расположена автозаправочная станция, так же существуют инженерные коммуникации, имеющие охранные зоны:

- в восточной части, охранный зона ВЛ-35кВ сведения о которой содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- в южной части, охранный зона тепло сетевого комплекса и КЛ-10кВ;
- в юго-западной части, охранные зоны подводящих инженерных сетей к нежилым строениям и автозаправочной станции (водопровод, хозфекальная канализация, газопровод, КЛ-0,4кВ).

Территория 16 микрорайона расположена в одном кадастровом квартале – 72:24:0304008, границы которого в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением.

						Современное состояние и использование территории проектирования	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	Авд.к.	Подпись	Дата		

Государственная кадастровая оценка выполнена на территории муниципального образования город Тобольск в соответствии со статьей 66 земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2000 года №316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель». Результаты проведения государственной кадастровой оценки утверждены и устанавливаются на территории города процентные ставки расчета земельного налога.

Проектное решение

Проект межевания территории выполнен в соответствии с ранее разработанным и утвержденным проектом планировки 16 микрорайона г. Тобольска.

На момент разработки проекта межевания территории 16 микрорайона в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости имеются ранее созданные и сформированные земельные участки:

- с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в количестве 146 участков площадью от 700 кв.м. до 1485 кв.м.;
- с видом разрешенного использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства» в количестве 3 участков площадью 13199 кв.м., 15084 кв.м. и 17118 кв.м. соответственно.

Так же сформированы и состоят на государственном кадастровом учете земельные участки с таким видом разрешенного использования как:

- для завершения строительства и эксплуатации станции тех. обслуживания и дополнительного резервуарного парка ГСМ;
- под временный автодром;
- под нежилое строение (автозаправочная станция);
- под нежилое здание (станция технического обслуживания с мастерскими), нежилое строение (станция техобслуживания);
- под строительство станции технического обслуживания;
- места размещения торгового комплекса;
- для строительства центра семейного досуга;
- под подъездные пути;
- и земельные участки для строительства инженерных сетей.

Данные земельные участки сформированы в соответствии с ранее разработанным и утвержденным проектом планировки 16 микрорайона г. Тобольска. Общие данные о существующих земельных участках приведены в таблице 1.

						Проектное решение	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Авдодк.	Подпись	Дата		8

Площадь и границы проектируемых земельных участков предназначенных для строительства объектов, размещения территорий общего пользования, размещения объектов инженерного обеспечения определялись в соответствии с ранее разработанным и утвержденным проектом планировки 19 микрорайона г. Обольска. Формируемые земельные участки образуются из земель государственной муниципальной собственности, которые в свою очередь не состоят на государственном кадастровом учете. Перечень и общие данные по формируемым земельным участкам приведены в таблице 2. Каталоги координат формируемых земельных участков приведены в таблице 3

При проектировании выявлены ограничения и обременения в границах формируемых, а так же существующих земельных участках в виде охранных зон существующих инженерных сетей. Перечень охранных зон с координатным описанием приведены в таблице 4.

При формировании земельных участков учитывались требования нормативной градостроительной документации, условия сложившегося землепользования и основные планировочные характеристики.

В период подготовки проекта межевания территории планируемые объекты капитального строительства, предусмотренные проектом планировки являются перспективными.

						Проектное решение	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок.	Подпись	Дата		

	освоения в целях жилищного строительства			
:40	для строительства центра семейного досуга	50000	72:24:0304008:40	
:42	для ИЖС	1000	72:24:0304008:42	
:43	для ИЖС	1000	72:24:0304008:43	
:44	для ИЖС	1000	72:24:0304008:44	
:45	для ИЖС	1000	72:24:0304008:45	
:46	для ИЖС	1000	72:24:0304008:46	
:47	для ИЖС	1000	72:24:0304008:47	
:48	для ИЖС	1000	72:24:0304008:48	
:49	для ИЖС	1000	72:24:0304008:49	
:50	для ИЖС	1000	72:24:0304008:50	
:51	для ИЖС	1000	72:24:0304008:51	
:52	для ИЖС	1000	72:24:0304008:52	
:53	для ИЖС	1000	72:24:0304008:53	
:54	для ИЖС	1000	72:24:0304008:54	
:55	для ИЖС	1000	72:24:0304008:55	
:56	для ИЖС	1000	72:24:0304008:56	
:57	для ИЖС	1000	72:24:0304008:57	
:58	для ИЖС	1000	72:24:0304008:58	
:59	для ИЖС	1190	72:24:0304008:59	
:60	для ИЖС	1030	72:24:0304008:60	
:61	для ИЖС	1006	72:24:0304008:61	
:62	для ИЖС	1000	72:24:0304008:62	
:63	для ИЖС	1000	72:24:0304008:63	
:64	для ИЖС	1000	72:24:0304008:64	
:65	для ИЖС	1000	72:24:0304008:65	
:66	для ИЖС	1000	72:24:0304008:66	
:67	для ИЖС	1000	72:24:0304008:67	
:68	для ИЖС	1000	72:24:0304008:68	
:69	для ИЖС	1000	72:24:0304008:69	
:70	для ИЖС	1000	72:24:0304008:70	
:71	для ИЖС	1000	72:24:0304008:71	
:72	для ИЖС	1000	72:24:0304008:72	
:73	для ИЖС	1000	72:24:0304008:73	
:74	для ИЖС	1000	72:24:0304008:74	
:75	для ИЖС	1000	72:24:0304008:75	
:76	для ИЖС	1000	72:24:0304008:76	
:77	для ИЖС	1000	72:24:0304008:77	
:78	для ИЖС	1000	72:24:0304008:78	
:79	для ИЖС	1000	72:24:0304008:79	
:80	для ИЖС	1000	72:24:0304008:80	
:81	для ИЖС	1000	72:24:0304008:81	
:82	для ИЖС	1000	72:24:0304008:82	
:83	для ИЖС	1000	72:24:0304008:83	
:84	для ИЖС	1000	72:24:0304008:84	

Им.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата

Общие данные о существующих земельных участках

Таблица 1

Лист

11

55	:85	для ИЖС	1000	72:24:0304008:85	
56	:86	для ИЖС	1000	72:24:0304008:86	
57	:87	для ИЖС	1000	72:24:0304008:87	
58	:88	для ИЖС	1000	72:24:0304008:88	
59	:89	для ИЖС	1000	72:24:0304008:89	
60	:90	для ИЖС	1000	72:24:0304008:90	
61	:91	для ИЖС	1000	72:24:0304008:91	
62	:92	для ИЖС	1000	72:24:0304008:92	
63	:93	для ИЖС	1000	72:24:0304008:93	
64	:94	для ИЖС	1000	72:24:0304008:94	
65	:95	для ИЖС	1000	72:24:0304008:95	
66	:96	для ИЖС	1000	72:24:0304008:96	
67	:97	для ИЖС	1000	72:24:0304008:97	
68	:98	для ИЖС	1000	72:24:0304008:98	
69	:99	для ИЖС	1000	72:24:0304008:99	
70	:100	для ИЖС	1000	72:24:0304008:100	
71	:101	для ИЖС	1000	72:24:0304008:101	
72	:102	для ИЖС	1000	72:24:0304008:102	
73	:103	для ИЖС	1000	72:24:0304008:103	
74	:104	для ИЖС	1000	72:24:0304008:104	
75	:105	для ИЖС	1000	72:24:0304008:105	
76	:106	для ИЖС	1000	72:24:0304008:106	
77	:107	для ИЖС	1000	72:24:0304008:107	
78	:108	для ИЖС	1000	72:24:0304008:108	
79	:109	для ИЖС	1000	72:24:0304008:109	
80	:110	для ИЖС	1000	72:24:0304008:110	
81	:111	для ИЖС	1000	72:24:0304008:111	
82	:112	для ИЖС	1000	72:24:0304008:112	
83	:113	для ИЖС	1000	72:24:0304008:113	
84	:114	для ИЖС	1000	72:24:0304008:114	
85	:115	для ИЖС	1000	72:24:0304008:115	
86	:116	для ИЖС	1000	72:24:0304008:116	
87	:117	для ИЖС	1000	72:24:0304008:117	
88	:118	для ИЖС	1000	72:24:0304008:118	
89	:119	для ИЖС	1000	72:24:0304008:119	
90	:120	для ИЖС	1000	72:24:0304008:120	
91	:121	для ИЖС	1000	72:24:0304008:121	
92	:122	для ИЖС	1000	72:24:0304008:122	
93	:123	для ИЖС	1000	72:24:0304008:123	
94	:124	для ИЖС	1000	72:24:0304008:124	
95	:125	для ИЖС	1000	72:24:0304008:125	
96	:126	для ИЖС	1000	72:24:0304008:126	
97	:127	для ИЖС	1000	72:24:0304008:127	
98	:128	для ИЖС	1000	72:24:0304008:128	
99	:129	для ИЖС	1240	72:24:0304008:129	
100	:130	для ИЖС	1169	72:24:0304008:130	
101	:131	для ИЖС	1483	72:24:0304008:131	
102	:132	для ИЖС	1000	72:24:0304008:132	
103	:133	для ИЖС	1098	72:24:0304008:133	

Кол.уч	Лист	Модок.	Подпись	Дат.

Общие данные о существующих земельных участках
Таблица 1

04	:134	для ИЖС	1003	72:24:0304008:134	
05	:135	для ИЖС	1383	72:24:0304008:135	
	:136	для ИЖС	1265	72:24:0304008:136	
	:137	для ИЖС	1469	72:24:0304008:137	
	:138	для ИЖС	1270	72:24:0304008:138	
	:139	для ИЖС	1102	72:24:0304008:139	
	:140	для ИЖС	1000	72:24:0304008:140	
	:141	для ИЖС	1485	72:24:0304008:141	
	:142	для ИЖС	1470	72:24:0304008:142	
	:143	для ИЖС	1000	72:24:0304008:143	
	:144	для ИЖС	1244	72:24:0304008:144	
	:145	для ИЖС	1181	72:24:0304008:145	
	:146	для ИЖС	1387	72:24:0304008:146	
	:147	для ИЖС	1200	72:24:0304008:147	
	:148	для ИЖС	1382	72:24:0304008:148	
	:149	для ИЖС	1200	72:24:0304008:149	
	:150	для ИЖС	1200	72:24:0304008:150	
	:151	для ИЖС	1200	72:24:0304008:151	
	:152	для ИЖС	1200	72:24:0304008:152	
	:153	для ИЖС	1200	72:24:0304008:153	
	:154	для ИЖС	1200	72:24:0304008:154	
	:155	для ИЖС	842	72:24:0304008:155	
	:156	для ИЖС	842	72:24:0304008:156	
	:157	для ИЖС	908	72:24:0304008:157	
	:158	для ИЖС	842	72:24:0304008:158	
	:159	для ИЖС	842	72:24:0304008:159	
0	:160	под подъездные пути	2879	72:24:0304008:160	
1	:161	для ИЖС	1000	72:24:0304008:161	
2	:162	для ИЖС	1001	72:24:0304008:162	
3	:163	для ИЖС	1000	72:24:0304008:163	
4	:164	для ИЖС	1000	72:24:0304008:164	
5	:165	для ИЖС	760	72:24:0304008:165	
6	:166	для ИЖС	700	72:24:0304008:166	
7	:167	для ИЖС	1000	72:24:0304008:167	
8	:168	для ИЖС	1000	72:24:0304008:168	
9	:169	для ИЖС	1000	72:24:0304008:169	
0	:170	для ИЖС	1000	72:24:0304008:170	
1	:171	для ИЖС	1000	72:24:0304008:171	
2	:172	для ИЖС	999	72:24:0304008:172	
3	:173	для ИЖС	1000	72:24:0304008:173	
4	:174	для ИЖС	1000	72:24:0304008:174	
5	:175	для ИЖС	1000	72:24:0304008:175	
6	:176	для ИЖС	1000	72:24:0304008:176	
7	:177	для ИЖС	1000	72:24:0304008:177	
8	:178	для ИЖС	1000	72:24:0304008:178	
9	:179	для ИЖС	1000	72:24:0304008:179	
0	:180	для ИЖС	1000	72:24:0304008:180	
1	:181	для ИЖС	1000	72:24:0304008:181	

Общие данные о существующих земельных участках
Таблица 1

№	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

:182	для ИЖС	1000	72:24:0304008:182	
:183	для ИЖС	1000	72:24:0304008:183	
:184	для ИЖС	1000	72:24:0304008:184	
:185	для ИЖС	1000	72:24:0304008:185	
:186	для ИЖС	1000	72:24:0304008:186	
:187	для ИЖС	1000	72:24:0304008:187	
:188	для ИЖС	1000	72:24:0304008:188	
:192	для строительства кабельной линии КЛ-10кВ для электроснабжения блокированных жилых домов в 16 микрорайоне г. Тобольска	1192	72:24:0304008:192	
:193	для строительства сетей КЛ-10кВ на объекте: "Строительство сетей электроснабжения и дорожно-щебеночным покрытием на площадке для жилищного строительства в 16 микрорайоне г.Тобольска"	2959	72:24:0304008:193	
:194	для строительства ТП на объекте: "Строительство сетей электроснабжения и дорожно-щебеночным покрытием на площадке для жилищного строительства в 16 микрорайоне г. Тобольска"	2202	72:24:0304008:194	

Общие данные по формируемым земельным участкам

Таблица 2

Обозначение территории на плане	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер	Примечание
1	для строительства ТЦ, РП	1004		
2	для строительства ТЦ, РП	981		
3	для строительства аптеки	999		
4	для строительства аптеки	998		
5	для строительства магазина	1001		
6	для строительства магазина	1001		
7	для строительства детского сада	10500		
8	для строительства школы	23028		
9	для строительства ТЦ, РП	600		
10	для строительства отделения сберегательного банка	2097		
11	для строительства отделения связи	1629		
12	для строительства ТЦ, РП	181		
13	для строительства поликлиники	1747		
14	для строительства ТЦ, РП	745		
15	для строительства управления жилищно-коммунального обслуживания	6965		
16	для строительства инженерной и транспортной инфраструктуры	307		
17	для размещения свободных площадок, пешеходных	4755		

	дорожек и площадок, парково-прогулочной и спортивно-рекреационной зоны, озеленения			
18	для строительства инженерной и транспортной инфраструктуры	3313		
19	для строительства инженерной и транспортной инфраструктуры	1055		
20	для размещения смотровых площадок, пешеходных дорожек и площадок, парково-прогулочной и спортивно-рекреационной зоны, озеленения	1007		
21	для ИЖС	1200		
22	для ИЖС	1200		
23	для ИЖС	1200		
24	для ИЖС	1200		
25	для ИЖС	1200		
26	для ИЖС	1200		
27	для ИЖС	1200		
28	для ИЖС	1200		
29	для ИЖС	747		
30	для размещения смотровых площадок, пешеходных дорожек и площадок, парково-прогулочной и спортивно-рекреационной зоны, озеленения	553		
31	для ИЖС	1200		
32	для ИЖС	1201		
33	для ИЖС	1200		
34	для ИЖС	1200		

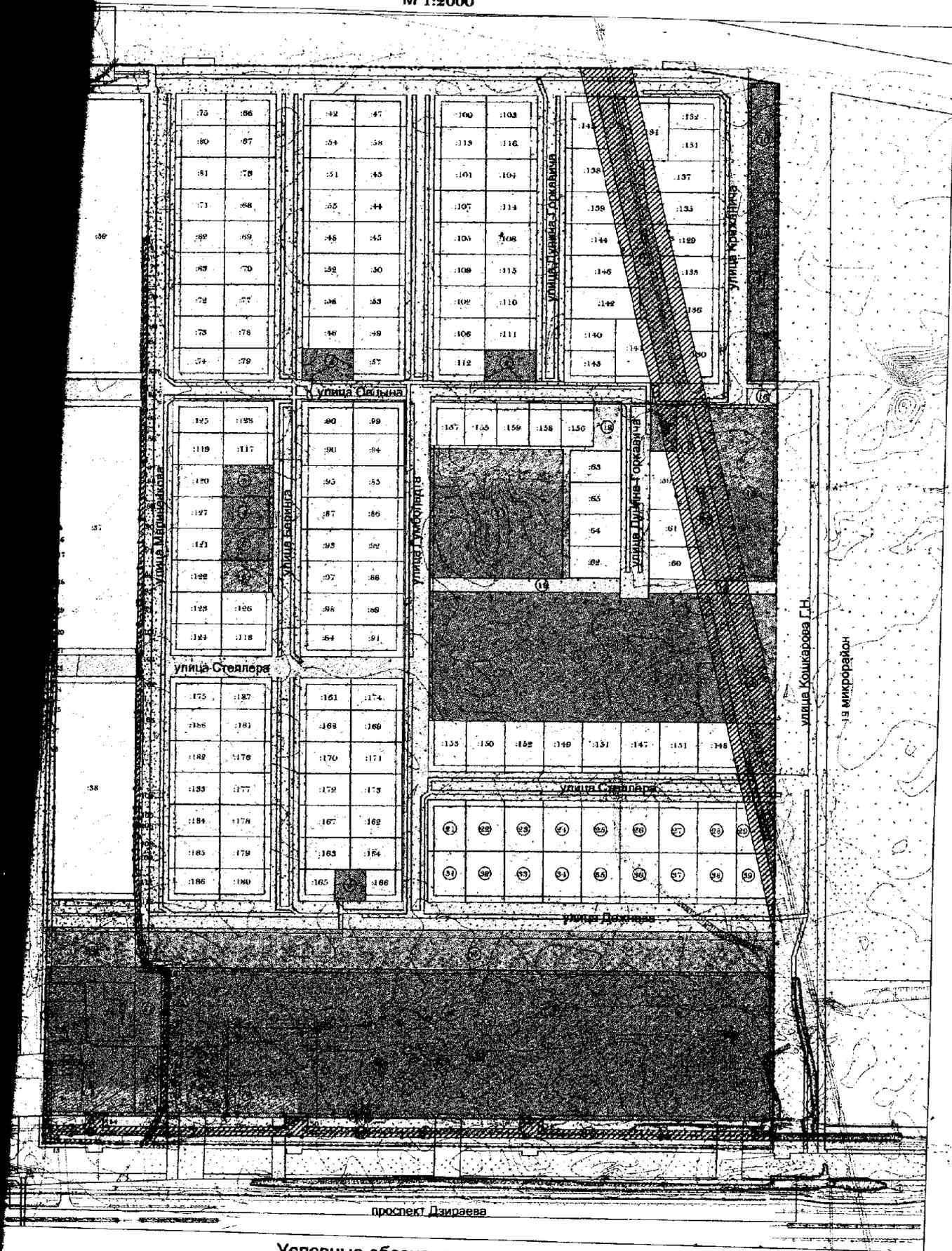
35	для ИЖС	1201		
36	для ИЖС	1200		
37	для ИЖС	1200		
38	для ИЖС	1200		
39	для ИЖС	1099		
40	для строительства инженерной и транспортной инфраструктуры	33		
41	для строительства инженерной и транспортной инфраструктуры	305		
43	для размещения смотровых площадок, пешеходных дорожек и площадок, парково-прогулочной и спортивно-рекреационной зоны озеленения	1961		
44	для строительства инженерной и транспортной инфраструктуры	105		
45	для размещения смотровых площадок, пешеходных дорожек и площадок, парково-прогулочной и спортивно-рекреационной зоны озеленения	12477		
46	для строительства инженерной и транспортной инфраструктуры	3735		
47	для строительства инженерной и транспортной инфраструктуры	4259		
48	для строительства инженерной и транспортной	501		

		инфраструктуры		
	49	для размещения смотровых площадок, пешеходных дорожек и площадок, парково-прогулочной и спортивно-рекреационной зоны, озеленения	2663	
	50	для размещения смотровых площадок, пешеходных дорожек и площадок, парково-прогулочной и спортивно-рекреационной зоны, озеленения	4216	
51	51	В соответствии с Решением Табальской городской думы от 25.12.2007 г. №235 «О «Правилах землепользования и застройки в городе Табальске»	2404	
52	52	для строительства инженерной и транспортной инфраструктуры	1938	

					Общие данные по формируемым земельным участкам	Лист
					Таблица 2	18
Колуч	Лист	Лодок	Подпись	Дата		

Схема проекта межевания зон с особыми условиями использования территорий
(охранные зоны инженерных сетей)

М 1:2000



Условные обозначения

индивидуальной жилой застройки
 общественно-деловая
 зеленых территорий общего пользования
 инженерной и транспортной инфраструктуры
 инженерного обеспечения
 с особыми условиями использования территории

-  Красная линия
-  Граница проектирования
-  Линия регулирования застройки
- ① Условный номер формируемого земельного участка
- Ⓜ Условный номер охранной зоны инженерной сети
- :88 Кадастровый номер существующего земельного участка

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
Г.ТОБОЛЬСКА
«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ»**

Инициатор: Комитет по инвестициям в области строительной
деятельности администрации города Тобольска

**Документации по планировке территории (проект
межевания территории) 19 микрорайона в г.
Тобольске в целях создания условий для бесплатного
предоставления земельных участков гражданам
имеющих трех и более детей**

Директор

Квашнин Ш.Е.

ГИП

Горовая С.Г.

Начальник отдела «ГиГ»

Байдашин А.Г.

Инженер земельного кадастра

Красникова А.Г.

Геодезист

Мухамедьяров М.Р.

Геодезист

Якшиев Р.И.

Содержание

Наименование раздела	Лист
Текстовая часть	
Введение	
Плано-высотная съёмочная геодезическая сеть территории проектирования	3
Современное состояние и использование территории проектирования	6
Проектное решение	7
Общие данные о существующих земельных участках, таблица 1	8
Общие данные по формируемым земельным участкам, таблица 2	9
Каталоги координат формируемых земельных участков, таблица 3	11
Перечень охранных зон с координатным описанием, таблица 4	13
	17
Графическая часть	
Схема проекта межевания красных линий, линий регулирования застройки, границ формируемых земельных участков и инженерных сетей земельных участков	Лист 1
Схема проекта межевания зон с особыми условиями использования территорий (охранные зоны инженерных сетей)	Лист 2

Лист	Листок	Итого	Листы
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			

Проект межевания
территории 19 микрорайона
г. Губоольска

Стадия	Лист	Листов
II	2	19

МАУ «МФЦ»

ВВЕДЕНИЕ

межевания территории в составе 19 микрорайона города Тобольска области разработан на основании муниципального контракта №1-13.01.2014г. и в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2002г. №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Федеральным законом от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральным законом от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Указом о составе и содержании документов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тюменской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тюменской области, утвержденное постановлением Правительства Тюменской области от 14.09.2010г. №20-пд;
- Рекомендациями нормативных документов проектного проектирования Тюменской области «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Тюменской области», утвержденные постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008г. №82-пд;
- Постановление №44 «Инструкция о порядке проектирования и установления границ населенных пунктов и дачных поселений Российской Федерации»;
- Постановление №44 «Правила землепользования и застройки населенных пунктов населенных пунктов»;
- Постановление №47 «Порядок проведения разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление от 22.09.2007г. №22-ФЗ «Технический регламент об утверждении стандарта МБФ.001.001.001»;
- Указом Президента Российской Федерации от 11.05.2002г. №317 «Об утверждении Генерального плана городского округа Тобольск Тюменской области»;

...мещавь сани и застройки, а также же предостроительными нормативами

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития данной территории.

Потоки агрокультуры межевания различных территорий осуществляется в установлении границ застроенных земельных участков и границ земель населенных пунктов, планирование и предоставление физическим лицам земель для застройки, в том числе границ земельных участков, в частности для размещения объектов коммунального хозяйства и объектов культурного или местного значения.

Состояние территории межевания и планирование работ по применению к земельным и другим земельным объектам территории, расположенным в границах территории межевания, осуществляются действующими проектом межевания территории.

Проект межевания территории состоит из:

Контуров границ территории межевания, как единого функционального, или других функциональных территорий, а также границ территории, которыми территория является по отношению к другим территориям (в том числе для размещения объектов коммунального хозяйства), установленные проектом межевания территории.

Границы застроенных земельных участков, в том числе места для размещения объектов коммунального хозяйства, в том числе для размещения объектов коммунального хозяйства.

Границы застроенных земельных участков, в том числе границы застроенных земельных участков, в том числе для размещения объектов коммунального хозяйства.

Границы застроенных земельных участков, в том числе для размещения объектов коммунального хозяйства, в том числе для размещения объектов коммунального хозяйства.

Границы застроенных земельных участков, в том числе для размещения объектов коммунального хозяйства, в том числе для размещения объектов коммунального хозяйства.

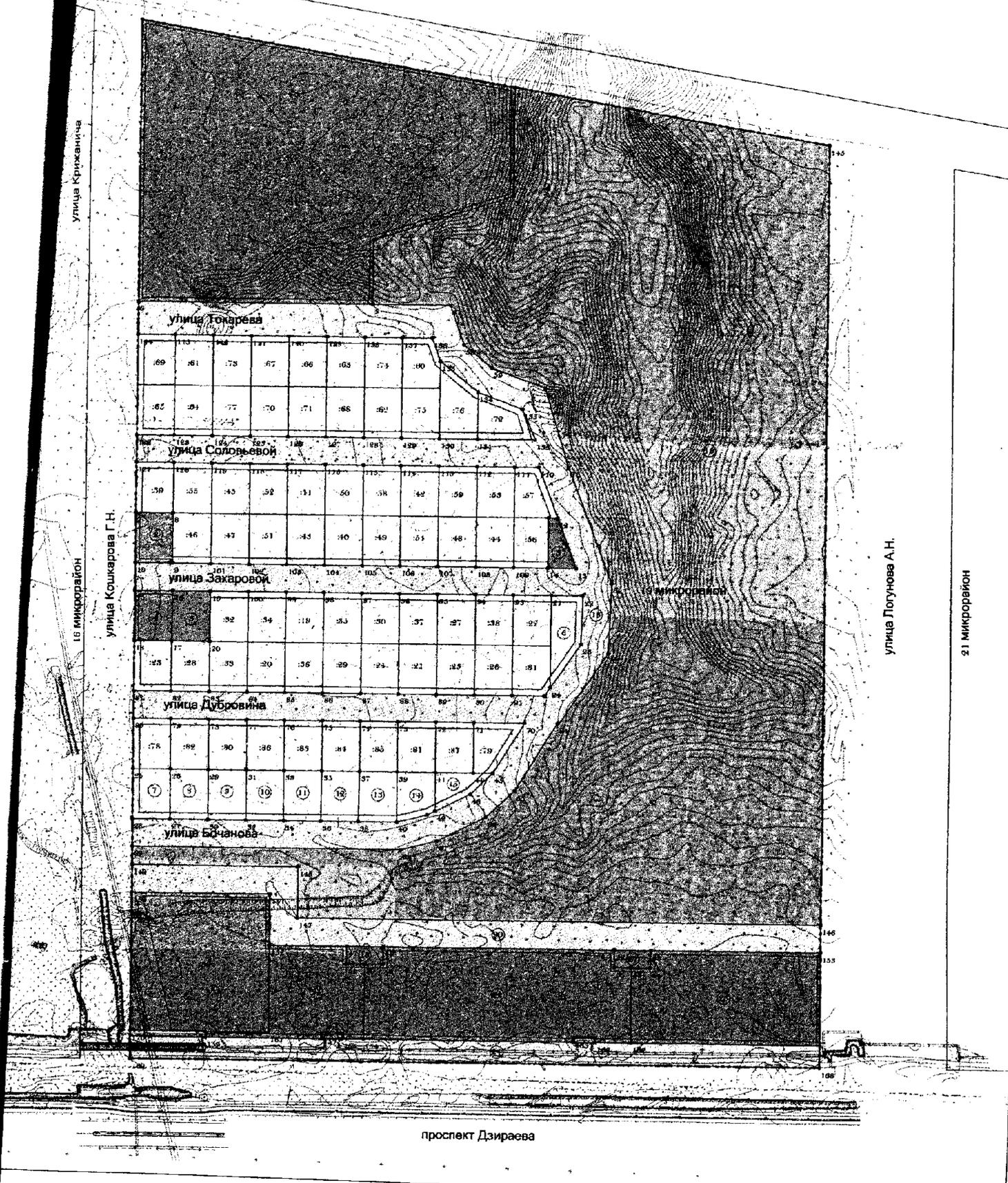
Границы застроенных земельных участков, в том числе для размещения объектов коммунального хозяйства.

Границы застроенных земельных участков, в том числе для размещения объектов коммунального хозяйства.

Для реализации проекта межевания территории, расположенной в границах территории межевания, необходимо обеспечить следующие условия:

21	21	для строительства административно- офисных помещений	5539	
22	22	для строительства гаражей	11085	
23	23	для строительства административно- офисных помещений	11761	
24	24	для строительства гаражей	11099	

Тема проекта межевания красных линий, линий регулирования застройки, границ формируемых земельных участков и существующих земельных участков в 19-ом микрорайоне г. Тобольска
 М 1:2000



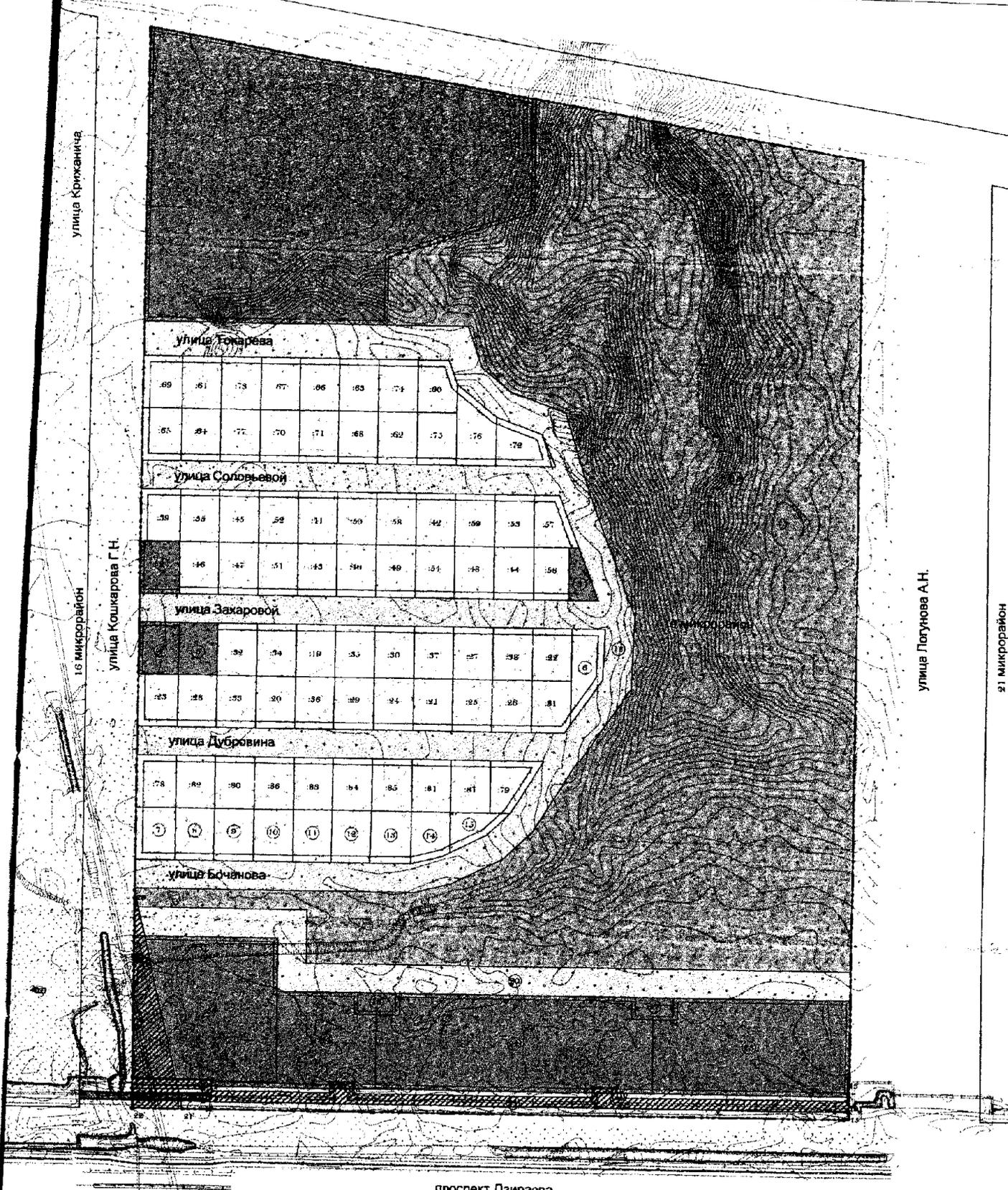
- Условные обозначения**
- Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона общественно-деловая
 - Зона озелененных территорий общего пользования
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Зона инженерного обеспечения
 - Зона с особыми условиями использования территории

- Красная линия
- Граница проектирования
- Линия регулирования застройки
- ① Условный номер формируемого земельного участка
- Ⓜ Условный номер охранной зоны инженерной сети
- :88 Кадастровый номер существующего земельного участка

21 микрорайон

4/6

Схема проекта межевания зон с особыми условиями использования территорий
(охранные зоны инженерных сетей)
М 1:2000



- Условные обозначения**
- Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона общественно-деловая
 - Зона озелененных территорий общего пользования
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Зона инженерного обеспечения
 - Зона с особыми условиями использования территории
 - Красная линия
 - Граница проектирования
 - Линия регулирования застройки
 - ① Условный номер формируемого земельного участка
 - ⑪ Условный номер охранной зоны инженерной сети
 - :88 Кадастровый номер существующего земельного участка

ПРОТОКОЛ № 2

заседания организационной группы по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам:

1. О проекте межевания территории 16 микрорайона города Тобольска;
2. О проекте межевания территории 19 микрорайона города Тобольска, назначенных на 11 декабря 2014 года.

г. Тобольск

21 ноября 2014 г.
15 час. 00 мин.

Присутствуют:

Зольников Н.П. – председатель Тобольской городской Думы;
Воронина Е.П. – заместитель председателя Комитета градостроительной политики администрации города;
Жабрев П.Ю. – начальник отдела выдачи градостроительной документации Комитета градостроительной политики администрации города;
Габрус В.А. – советник Председателя городской Думы;
Дехтярева Е.В. – советник Председателя городской Думы.

Выборы председателя и секретаря заседания организационной группы по проведению публичных слушаний.

Дехтярева Е.В. предложила избрать председателем заседания организационной группы Зольникова Н.П., а секретарем заседания избрать Габрус В.А.

Предложения были приняты. Председателем заседания избран Зольников Н.П., секретарем Габрус В.А.

Повестка заседания:

1. О порядке проведения публичных слушаний:
 - 1.1 - о месте проведения публичных слушаний;
 - 1.2 - о времени начала и окончания публичных слушаний;
 - 1.3 - выбор председательствующего на слушаниях из числа представителей городской Думы;
 - 1.4 - прием предложений по проекту решения и регистрация участников;
 - 1.5 - утверждение повестки публичных слушаний, с указанием регламента проведения
 - 1.6 – определение докладчиков и содокладчиков по выносимым вопросам на публичные слушания;
 - 1.7 – выбор ответственных за ведение протокола слушаний;
 - 1.8 – выбор ответственного за оформление проекта рекомендаций по итогам слушаний;
 - 1.9 – о перечне должностных лиц ОМС, приглашаемых на слушания, их информирование;
 - 1.10 – определение ответственных за явку жителей города на публичные слушания и опубликования дополнительного объявления в газете «Тобольская правда».

По вопросу 1.1 слушали: Зольникова Н.П. Он предложил определить место проведения публичных слушаний – актовый зал здания органов местного самоуправления, расположенный на 5 этаже по адресу: г. Тобольск, улица С.Ремезова, 24, согласно постановления о назначении публичных слушаний.

Решили: предложение принять.

По вопросу 1.2 слушали: Габруся В.А. Он предложил определить время начала слушаний в 18-00 час, окончание слушаний в 18-30 час.

Решили: предложение принять.

По вопросу 1.3 слушали: Дехтяреву Е.В., Габруся В.А., которые предложили избрать председательствующим на публичных слушаниях Зольникова Н.П. – Председателя городской Думы, резервным председательствующим избрать Савина Е.М. – председателя ПДК по градостроительству и землепользованию.

Решили: предложения принять.

По вопросу 1.4 слушали: Зольникова Н.П., который предложил определить актовый зал по адресу: г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24 для приема предложений и регистрации участников слушаний с 17.30 час 11 декабря 2014 года, а также комитет градостроительной политики, расположенный по адресу: 8 микрорайон, д.32, к. 404 и городскую Думу, к. 336 и к. 330, для приема предложений граждан до дня проведения публичных слушаний.

Решили: предложение принять. Ответственными за прием предложений назначить Габруся В. А., Жабрева П.Ю.

По вопросу 1.5 слушали: Габруся В.А. Он предложил утвердить проект повестки публичных слушаний:

- 1. О проекте межевания территории 16 микрорайона г. Тобольска;**
- 2. О проекте межевания территории 19 микрорайона г. Тобольска.**

Также был предложен проект регламента публичных слушаний: провести публичные слушания 11 декабря 2014 г. с 18.00 до 18.30 час. Установить время для доклада по вопросам повестки дня до 10 минут, для содокладов до 5 минут, выступления в прениях до 3 минут, для вопросов до 2-х минут, для справок в конце заседания 2 минуты.

Решили: утвердить предложенный проект повестки публичных слушаний и регламент их проведения.

По вопросу 1.6 слушали: Жабрева П.Ю. Он предложил выступить с докладами: по проектам межевания территорий 16 и 19 микрорайонов города, Байдашину Алексею Геннадьевичу, начальнику отдела МАО МФЦ (многофункционального центра предоставления муниципальных услуг), а с содокладами по указанным вопросам повестки дня Ворониной Елене Петровне, заместителю председателя комитета градостроительной политики Администрации города.

Решили: предложение принять. Определить выступающего с докладами по вопросам повестки дня: Байдашина Алексея Геннадьевича, начальника отдела МАО МФЦ. Содокладчиком по вопросам повестки дня утвердить Воронину Елену Петровну, заместителя председателя комитета градостроительной политики Администрации города.

По вопросу 1.7 слушали: Зольникова Н.П., предложившего назначить ответственными за ведение протокола публичных слушаний Габруся В.А. и Жабрева П.Ю.

Решили: предложение принять, назначить ответственными за ведение протокола публичных слушаний Габруся В.А. и Жабрева П.Ю.

По вопросу 1.8 слушали: Дехтяреву Е.В., Зольникова Н.П. Они предложили назначить ответственными за оформление проекта заключения по итогам публичных слушаний Воронину Е.П.

Решили: назначить ответственным за оформление проекта заключения по итогам публичных слушаний – Воронину Е.П.

По вопросу 1.9 слушали: Зольникова Н.П., Габрусю В.А., Жабреву П.Ю. Было предложено пригласить в качестве должностных лиц ОМС: Саитбаталова З.С. – заместителя Главы администрации города, Марьина И.А. – председателя комитета земельных отношений и лесного хозяйства; Ермоленко А.А. – председателя комитета градостроительной политики; Полякова А.Ф. – председателя юридического комитета администрации города; от городской Думы: Савина Е.М., Подковырова О.Б., – депутатов городской Думы; представителей Роспотребнадзора, пожарной службы, экологии, ОАО «Фортум», ОАО «Тепло Тюмени». Кроме этого, поступило предложение пригласить на публичные слушания представителей общественных организаций.

Решили: определить должностных лиц, приглашаемых на публичные слушания – Саитбаталова З.С., Марьина И.А., Ермоленко А.А., Полякова А.Ф. и депутатов городской Думы Савина Е.М., Подковырова О.Б.. Поручить Габрусю В.А. уведомить указанных лиц о проведении публичных слушаний.

Приглашение руководителям федеральных и областных служб, а также руководству ОАО «Фортум» и ОАО «Тепло Тюмени» направить через комитет градостроительной политики (отв. Жабреев П.Ю.).

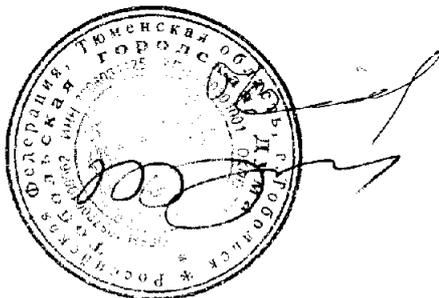
Приглашение представителей общественных организаций поручить Габрусю В.А.

По вопросу 1.10 слушали: Габрусю В.А., Зольникова Н.П. Они предложили комитету градостроительной политики направить дополнительное объявление в газету «Тобольская правда» о проведении публичных слушаний и разместить объявление на демонстрационном экране, а также подготовить схемы проектов межевания на демонстрационных листах.

Решили: Поручить Жабреву П.Ю.. направить в газету «Тобольская правда» дополнительное объявление о проведении публичных слушаний, разместить объявление на демонстрационном экране и подготовить схемы проектов межевания на демонстрационных листах.

Председатель:

Секретарь:



Н.П. Зольников

В.А. Габрусю