

ПРОТОКОЛ

Публичные слушания по проекту межевания территории инженерно-транспортной инфраструктуры микрорайона «Центральный» в г. Тобольске

Присутствуют: Председатель Комитета по градостроительству и архитектуре администрации г. Тобольска  
Члены Комитета: [Имена нечитаемы]  
Протокол ведет: [Имя нечитаемо]

**ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту межевания территории инженерно-транспортной  
инфраструктуры микрорайона «Центральный» в г. Тобольске**

г. Тобольск, 12 апреля 2016 г.

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту межевания территории инженерно-транспортной инфраструктуры микрорайона «Центральный»**  
**в г. Тобольске**

г. Тобольск

12 апреля 2016 г.

Слушания начаты в 17.00 час, окончены в 18.00 час.

**Председательствует: Филатов Владимир Михайлович**, депутат Тобольской городской Думы, председатель постоянной комиссии по жизнеобеспечению и городскому хозяйству.

**Протокол ведет: Габрус Владимир Александрович** – помощник председателя Тобольской городской Думы, к.б.н.

Слушания открыл В.М.Филатов.

Уважаемые участники публичных слушаний, добрый вечер!

Сегодня публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Устава города Тобольска и Правил землепользования и застройки города Тобольска.

На публичные слушания для рассмотрения представлена документация по проекту межевания территории инженерно-транспортной инфраструктуры микрорайона «Центральный» в г. Тобольске. Проект разработан с целью реализации объектов строительства и последующей эксплуатации линейных объектов в микрорайоне.

Для информирования о проведении настоящих публичных обсуждений проекта с гражданами и общественными организациями, было опубликовано постановление Главы города в газете «Тобольская правда» от 27 февраля 2016г., № 20-21, а также размещена информация на официальном сайте Администрации города Тобольска и в комитете градостроительной политики.

Таким образом, все желающие могли ознакомиться с указанным проектом.

На публичных слушаниях присутствует **114** участников (Список прилагается). В работе публичных слушаний принимают участие жители города, представители Администрации города, городской Думы, общественных организаций, а также:

Ходосевич Андрей Анатольевич, председатель Тобольской городской Думы;

Руппель Николай Яковлевич, заместитель Главы города Тобольска;

Ермоленко Алексей Александрович, председатель комитета градостроительной политики Администрации города Тобольска;

Курач Евгений Леонидович, председатель комитета ЖКХ;

Вавакин Юрий Сергеевич, председатель комитета по капитальному строительству Администрации города Тобольска;

Галимов Артур Камильевич, начальник отдела инфраструктурных проектов Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области;

Рассказов Данил Владимирович, заместитель генерального директора ООО «Сибур Тобольск», депутат Тобольской городской Думы, председатель комиссии по экономическому развитию, бюджету, финансам и налогам;

Невзоров Александр Сергеевич, депутат Тобольской городской Думы, заместитель председателя постоянной комиссии по градостроительству и землепользованию;

Журавлева Светлана Геннадьевна, председатель комиссии по делам общественных объединений и религиозных организаций;

Каленчин Александр Валерьевич, главный инженер ТРО «Тепло Тюмени»- филиала ПАО «Суэнко», депутат Тобольской городской Думы;

Кубликов Сергей Вадимович, директор Тобольского регионального отделения «Тепло Тюмени»- филиала ПАО «СУЭНКО»;

Коваленко Михаил Викторович, инспектор гос.пож.надзора в г. Тобольске.

По поручению рабочей группы по подготовке настоящих публичных слушаний ведение заседания поручено **Филатову Владимиру Михайловичу**, депутату Тобольской городской Думы, председателю комиссии по жизнеобеспечению и городскому хозяйству.

**Председательствующий:** Уважаемые участники публичных слушаний, позвольте объявить слушания открытыми и пожелать нам всем плодотворной и конструктивной работы

Повестка дня публичных слушаний: **«О проекте межевания территории инженерно-транспортной инфраструктуры микрорайона «Центральный» в г.Тобольске».**

Предлагается также следующий регламент нашей работы, который утвержден организационной группой по проведению слушаний от 23 марта 2016 года:

- провести публичные слушания 12 апреля 2016 г. с 17.00 до 18.00 час.;
- установить время для содоклада до 5 минут, докладчик – Воронина Елена Петровна, заместитель председателя комитета градостроительной политики Администрации города;
- для доклада по вопросу повестки дня до 15 минут, докладчик – Столыпина Ирина Владимировна, ведущий специалист ООО «Научно-производственный центр «Земельные ресурсы Сибири», г. Омск;
- выступления в прениях – до 5 минут;
- ответы на вопросы – до 2 минут;
- вопросы участники слушаний задают в устной и письменной форме – до 2 минут;
- время для справок в конце заседания до 2 минут.

Предложенный регламент был принят.

Прежде чем предоставить слово докладчикам, хочу сказать, что процедура сегодняшнего обсуждения не предусматривает проведение голосования по обсуждаемому вопросу.

Хочу еще напомнить, что материалы сегодняшних слушаний были выставлены для всеобщего обозрения и изучения, процесс обсуждения шел в течение месяца. Замечаний и предложений со времени публикации постановления о проведении публичных слушаний до сегодняшнего дня в Администрацию города Тобольска не поступало.

Слово для содоклада предоставляется **Ворониной Елене Петровне**, заместителю председателя комитета градостроительной политики Администрации города.

Слушали **Воронину Елену Петровну**. В своем выступлении Елена Петровна отметила, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ст. 45

Подготовка и утверждение документации по планировке территории), на основании выделения денежных средств на градостроительную деятельность Администрацией города Тобольска, принято решение о подготовке документации по планировке территории, проекта межевания территории инженерно-транспортной инфраструктуры микрорайона «Центральный» в городе Тобольске (Распоряжение № 2192 от 23.11.2015).

Разработчиком данного проекта межевания выступило ООО НПЦ «Сибземресурсы», г. Омск.

В соответствии с Положением об Архитектурно-градостроительном Совете города Тобольска, проект рассмотрен на заседании Архитектурно-градостроительного Совета № 1 от 18.01.2016 г.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тобольска данный проект рассмотрен на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска № 1 от 20.01.2016 г. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, члены комиссии приняли решение: вынести вопрос на публичные слушания.

**Председательствующий:** Есть ли вопросы к Елене Петровне? Нет. Спасибо, Елена Петровна!

Слово для доклада предоставляется **Столыпиной Ирине Владимировне**, ведущему специалисту ООО «Научно-производственный центр «Земельные ресурсы Сибири»», г. Омск.

В своем выступлении И.В. Столыпина рассказала о проекте межевания территории инженерно-транспортной инфраструктуры микрорайона «Центральный» в г. Тобольске, отметив расположение проектируемой территории и её характеристику, особенности межевания (доклад прилагается).

**Председательствующий:** Спасибо, Ирина Владимировна! Уважаемые участники публичных слушаний, есть ли вопросы к Ирине Владимировне по теме наших сегодняшних слушаний?

**Суркова Евгения Васильевна:** Скажите, а какие подъездные пути к микрорайону «Центральный» будут использованы?

**Столыпина И.В.:** Рассматривается заезд с улицы Семена Ремезова.

**Суркова Е.В.:** Какие подъездные пути будут задействованы строительной организацией «Тобольскстроймеханизация» для доставки строительных материалов и крупногабаритных грузов? Или многотонные грузовики будут двигаться вдоль наших частных домов?

**Столыпина И.В.:** Я этого точно не знаю.

**Филатов В.М.:** Подъезд к микрорайону «Центральный» будет использоваться тот, который расположен между намечаемым строительством спортивного комплекса и жилыми домами.

**Филатов В.М.:** А откуда вы знаете, что техника будет двигаться вдоль ваших домов?

**Суркова Е.В.:** Из первых уст работников «Тобольскстроймеханизации».

**Филатов В.М.:** Здесь находятся руководители города, пусть они ответят на этот вопрос. Пожалуйста, Николай Яковлевич!

**Руппель Н.Я.:** Мы не разрешим строительной организации это делать, чтобы движение большегрузного транспорта было организовано вдоль частных жилых домов микрорайона Защитино.

**Невзоров А.С.:** Есть ли у вас в проекте схема установления публичных сервитутов?



**Столыпина И.В.:** Здесь вся земля муниципальная, земельных участков других собственников здесь нет. Поэтому смысл установления публичных сервитутов здесь отсутствует.

**Филатов В.М.:** Поясните, что такое сервитут?

**Столыпина И.В.:** Сервитут – это ограниченное использование чужого земельного участка для своих нужд другим собственником. Он устанавливается в случае крайней необходимости, когда есть рядом земельные участки двух и более собственников. Когда же вся земля принадлежит одному собственнику, то говорить о сервитутах не имеет смысла.

**Рассказов Д.В.:** А, что со строительством объектов социального назначения здесь. Предусматривается ли этим проектом строительство школы, детского сада?

**Столыпина И.В.:** Наш проект предусматривает только строительство инженерных сетей. Мы взяли территорию, где будут жилые дома. Предположительно, здесь будет построено 2 детских садика и школа, спортивный комплекс.

**Руппель Н.Я.:** Уважаемые участники! Когда мы говорим о строительстве объектов соцкультбыта, то должны понимать, что они не строятся на пустом месте. Всегда получается, что после ввода жилья в микрорайоне пройдет лет 7, потом только начнется строительство объектов социально-культурного назначения уже с реальной обстановкой, учетом количества жителей, детей и т.д.

**Председательствующий:** Уважаемые участники публичных слушаний, мы заслушали доклад, ответы на вопросы и замечания. Кто еще желает выступить, внести предложение по рекомендациям, которые нам с вами необходимо сегодня принять? Нет желающих?

Тогда, уважаемые участники публичных слушаний, предлагаю следующую редакцию рекомендаций:

Рассмотрев и обсудив материалы проекта межевания территории инженерно-транспортной инфраструктуры микрорайона «Центральный» в г.Тобольске, руководствуясь ст. 15 Устава города Тобольска, Положением о публичных слушаниях, участники публичных слушаний РЕКОМЕНДУЮТ:

1. Согласиться с проектом межевания территории инженерно-транспортной инфраструктуры микрорайона «Центральный» в г. Тобольске.

**Председательствующий:** Нет возражений? Возражений нет. Принимается.

**Председательствующий:** Позвольте поблагодарить всех за участие. Спасибо за вашу активную гражданскую позицию! Публичные слушания объявляю закрытыми.

Председатель  
публичных слушаний

Секретарь  
публичных слушаний



В.М. Филатов

В.А. Габрусъ

## ДОКЛАД

Научно-производственный центр «Земельные ресурсы Сибири» (ООО НПЦ «Сибземресурсы») представляет Вашему вниманию проект межевания территории инженерно-транспортной инфраструктуры микрорайона «Центральный» в г. Тобольске, разработанный на основании муниципального контракта № 11-КИС/15 от 21 декабря 2015 г.

Проект межевания разработан в соответствии с техническим заданием на выполнение работ, ранее разработанными и утвержденными Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Тобольска, документацией по планировке территории, рабочей документацией организаций, осуществляющих застройку кварталов жилыми домами, рабочей документацией проектных организаций по проектированию улично-дорожной сети и размещению инженерных коммуникаций.

Существующая система землепользования отражена на «Плане фактического использования территории» масштаба 1:2 000.

Проектируемая территория мкр. «Центральный» находится в центральной части г. Тобольска. С северной стороны участок ограничен территорией микрорайона «Защитино» (южной частью); с восточной стороны - микрорайоном 7а; с южной стороны - продолжением улицы Полонского; с западной стороны - лесными массивами и поймой р. Иртыш.

Площадь территории в границах проектирования составляет 8,78 га.

В настоящее время микрорайон практически не застроен, застройка осуществляется только в 173 квартале, ограниченном улицами Семена Ремезова, Полонского, Улицей 1 и Улицей 4. Строятся 10 этажные жилые дома (построен 1 дом, в стадии строительства еще два дома).

По территории проектирования проходят следующие инженерные сети:

- сети водоснабжения (ПАО «СУЭНКО»);
- сети водоотведения (ПАО СУЭНКО);
- сети теплоснабжения (ПАО «СУЭНКО»);
- сети газоснабжения (АО «Газпром газораспределение Север»);
- ливневая канализация (комитет ЖКХ);
- кабельные линии связи (ООО «Сибирь Инвест», филиал ЗАО «Уралтранстелеком», Зап-Сиб ПТУС «Связьтранснефть», ГРЦ ЕДС филиала ОАО «РЖД»);
- воздушные и кабельные линии электропередач 0,4кВ, 10кВ (ПАО «СУЭНКО»);
- уличное освещение.

В соответствии с техническим заданием на разработку проекта межевания выполнен эскиз межевания. По результатам его рассмотрения и согласования на Градостроительном совете был разработан проект межевания территории инженерно-транспортной инфраструктуры микрорайона «Центральный» в г. Тобольске.

Рассмотрим проект межевания территории.

Формирование границ земельных участков под инженерно-транспортную инфраструктуру показано на чертежах межевания территории. Для лучшей читаемости содержания чертежей в составе проекта межевания предусмотрено два чертежа межевания территории, разделенных по видам сетей: «Чертеж межевания территории. Сети электроснабжения и связи», «Чертеж межевания территории. Сети водоснабжения, теплоснабжения и канализации».

В квартале, ограниченными Улицами 1, 3, 4 и ул. Вербная, планируется размещение шести 16-ти этажных домов точечного типа и двух 10-ти этажных

жилых дома секционного типа. В квартале, ограниченном Улицами 1,4,2 и проходом, планируется строительство одного 10-этажного жилого дома секционного типа и двух 16-этажных домов точечного типа. Для обслуживания данной группы жилых домов предусмотрено размещение площадки для хранения автомобилей на 220 мест, площадок для временного хранения автомобилей во дворах на 244 м/м площадок, на улицах на 167 м/м. Также предусматривается строительство многоуровневого паркинга на 150 мест.

В квартале, ограниченном улицами Семена Ремезова, Полонского, Улицей 1 и Улицей 4, планируется построить еще пять 10-ти этажных жилых дома секционного типа (всего восемь 10-этажных домов). Для обслуживания данной группы домов предусмотрено размещение площадок для временного хранения автомобилей во дворе на 146 м/м и проектом предусмотрено размещение площадок для временного хранения автомобилей на улице на 100 м/м.

Местными нормативами градостроительного проектирования г. Тобольска (п. 5.6.2) предусматривается уровень автомобилизации 330-350 автомобилей на тысячу жителей, в проекте - 325 автомобилей; уровень обеспеченности населения личным автотранспортом нормативно составляет 70-80 %, в проекте - 70 %.

Дополнительно, в границах проектирования (в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры) планируется разместить площадки для временного хранения автомобилей на 288 м/м с учетом дальнейшего развития микрорайона.

В границах проектирования, для комфортного существования жителей в будущих жилых домах, запланированы следующие инженерные сети:

- воздушные и кабельные линии электропередач 0,4кВ, 10кВ;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети теплоснабжения;
- ливневая канализация;
- воздушные и кабельные линии связи.

В проекте межевания образованы земельные участки под проезжую часть улично-дорожной сети, автостоянки, подъезды к кварталам и площадке для хранения автомобилей на 220 м/м, под линейные инженерные сети и инженерные сооружения. Земельные участки, образованные для линейных сетей, имеют временный характер (краткосрочная аренда или срочный сервитут) - используются на период строительства; участки под инженерные сооружения и транспортную инфраструктуру - постоянный характер (долгосрочная аренда или бессрочный сервитут), которые будут относиться к территориям и имуществу общего пользования.

Формирование земельных участков для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры осуществляется из земель государственной собственности, не закрепленной за конкретными лицами (муниципальные земли).

Потребность в земельных ресурсах для строительства инженерных коммуникаций определена на основании норм отвода земель в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи», СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-75 кВ», приказом № 197 от 17 августа 1992 г., «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей». Согласно данным нормативам ширина полос земельных участков, предоставляемых на период строительства для сетей связи,



составляет 4 м, для остальных сетей – 6 м. Земельные участки под сооружения инженерных коммуникаций определены следующим образом:

- под тепловые камеры и дождеприемники по границам внешних контуров;
- под опоры воздушных ЛЭП и линий связи участок размером 1м\*1м;
- под смотровые колодцы на сетях участок размером 2м\*2м (наибольший диаметр колодца);
- под объекты транспортной инфраструктуры по границам внешних контуров.

При проектировании выявлены ограничения и обременения в границах формируемых, а так же существующих земельных участков в виде охранных зон существующих инженерных сетей, а также санитарно-защитной зоны от автогазозаправочной станции (АГЗС - "Газ-Ойл" (Каткова Н.В.)-50м).

На проектируемые инженерные коммуникации также нужно установить границы зон с особыми условиями использования территорий в виде охранных зон. Порядок установления охранных зон регламентируется соответствующими нормативными правовыми актами.

В пояснительной записке подробно описаны охранные зоны, их размеры на каждую из сетей. Показаны все зоны на чертежах межевания территории.

В составе проекта межевания территории имеются предложения по установлению публичных сервитутов: срочных и бессрочных.

Границы публичных сервитутов соответствуют границам образуемых земельных участков под сети и сооружения инженерной и транспортной инфраструктуры, а именно: границам временных участков под инженерные сети – срочные сервитуты, границам постоянных участков под сооружения инженерной и транспортной инфраструктуры – бессрочные сервитуты.

На основании выполненного проекта межевания, уточняющего границы территории, предназначенной для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, рекомендуем изменить территориальную зону «Общественно-деловая» (ОДЗ-212) в границах проектирования данного проекта межевания на зону «Транспортная инфраструктура» (ТЗ-500).

**Благодарю за внимание!**





## ГЛАВА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 февраля 2016 г.

№ 12

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории инженерно-транспортной инфраструктуры микрорайона «Центральный» в г. Тобольске

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Тобольска, принятого решением Тобольской городской Думы от 17.06.2005 № 61, на основании распоряжения Администрации города Тобольска от 23.11.2015 № 2192 «О подготовке документации по планировке территории, проекта межевания территории инженерно-транспортной инфраструктуры микрорайона "Центральный"», решения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки г.Тобольска от 11.02.2016 №2, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории инженерно-транспортной инфраструктуры микрорайона «Центральный» в г. Тобольске.
2. Определить срок проведения публичных слушаний с 9 марта по 11 апреля 2016 года, срок подготовки заключения о результатах публичных слушаний и его опубликования до 30 апреля 2016 года.
3. Определить дату проведения итогового заседания публичных слушаний на 12 апреля 2016 года, время начала в 17.00 часов, время окончания в 18.00 часов, место проведения – Тюменская область, г.Тобольск, ул. Семена Ремезова, 24, 5 этаж, большой зал заседаний органов местного самоуправления.
4. Определить органам, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний – Комитет градостроительной политики администрации города Тобольска совместно с Тобольской городской Думой.
5. Определить местом размещения материалов информационного характера по вопросу публичных слушаний, указанному в п.1 настоящего постановления – официальный сайт Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)), каб. 403 Комитета градостроительной политики администрации города Тобольска, расположенный по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., 4 этаж, в рабочие дни с 9,00 до 17,00 часов.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципальной образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtuymen.ru](http://www.tobolsk.admtuymen.ru)) и администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)).

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.



В.В. Мазур



народного гуляния  
«Широкая Масленица»

культуры, организации досуга жителей го-  
рода Тобольска;

туризму администрации города Тобольска  
2016 года на Красной площади Кремля народ-  
ного гуляния».

администрации города Тобольска (С.А. Новоселову) ор-  
ганов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

по проведению народного гуляния «Госпожа  
Масленица».

в газете «Тобольская правда» и разместить на  
сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов  
государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и админи-  
страции города Тобольска (www.admtobolsk.ru). Приложение к распоряжению разме-  
щения в соответствии с постановлением администрации

№24  
поручения возложить на Я.С.Зубову, первого заме-

Глава города В.В. Мазур

### Заключение

слушаний по вопросам предоставления разреше-  
ния на использование земельных участков, разреше-  
ния на строительство капитального строительства

17 февраля 2016г.

актовом зале, расположенном по адресу: город  
Тобольск от 20.01.2016 №01 «О назначении публичных  
слушаний по вопросам предоставления разрешен-  
ного вида использования земельных участков, разреше-  
ния на строительство капитального строительства».

жители города, депутаты городской думы, пред-  
ставители органов управления.

в ходе проведения публичных слушаний за-  
казчик публичных слушаний, комиссией по подготовке  
и застройке города Тобольска принято решение:

отклонение от предельных параметров разрешен-  
ного вида использования земельного участка по адресу: г.Тобольск, улица  
Ленина – Мухометшина Дилия Анваровна);

отклонение от предельных параметров разрешен-  
ного вида использования земельного участка по адресу: г.Тобольск, улица  
Ленина – Рябикова Зулейха Айситиновна);

отклонение от предельных параметров разрешен-  
ного вида использования земельного участка по адресу: г. Тобольск, улица  
Ленина – Тимирязева Галиякур Рахматулловна);

разрешения на условно разрешенный вид исполь-  
зования земельного участка по адресу: г. Тобольск, улица Самаровская, участок №19г  
(проект).

результатах публичных слушаний в газете «Тоболь-  
ская правда» и на официальном сайте муниципального образования город  
Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.to-  
bolsk.admtobolsk.ru).

подготовке  
слушания и  
слушания

А. А. Ермоленко

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 322

о проведении Плана мероприятий  
на основные продукты питания  
города Тобольска на 2016 год

для проведения мониторинга за ситуацией и выработки  
мероприятий по стабилизации цен на продовольственном рынке  
в соответствии с постановлением Администрации города Тобольска  
от 15 февраля 2016 года №04 от 15 февраля 2016 года в соответствии с  
статьей 6 Федерального Закона от 28.12.2009 №381-ФЗ  
«О регулировании торговой деятельности в Российской  
Федерации» (ст. 39 и 40 Устава города Тобольска);

для проведения мониторинга за ситуацией и выработки  
мероприятий по стабилизации цен на основные продукты пи-  
тания города (прилагается).

в газете «Тобольская правда», разместить на  
сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов  
государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и админи-  
страции города Тобольска (www.admtobolsk.ru). Приложение к распоряжению разме-  
щения в соответствии с постановлением администрации

№24  
поручения оставляю за собой.

Глава города В.В. Мазур

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ных слушаний – Комитет градостроительной политики администрации города То-  
больска совместно с Тобольской городской Думой.

5. Определить местом размещения материалов информационного характера по  
вопросу публичных слушаний, указанному в п.1 настоящего постановления – офици-  
альный сайт Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru), каб. 403 Коми-  
тета градостроительной политики администрации города Тобольска, расположенный  
по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., 4 этаж, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда» и раз-  
местить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на пор-  
тале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

В.В. Мазур

## ГЛАВА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 февраля 2016 г.

№ 12

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории  
инженерно-транспортной инфраструктуры микрорайона «Центральный»  
в г. Тобольске

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от  
29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принци-  
пах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом горо-  
да Тобольска, принятого решением Тобольской городской Думы от 17.06.2005 № 61,  
на основании распоряжения Администрации города Тобольска от 23.11.2015 № 2192  
«О подготовке документации по планировке территории, проекта межевания терри-  
тории инженерно-транспортной инфраструктуры микрорайона «Центральный»», ре-  
шения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки г.Тобольска от  
11.02.2016 №2, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории инженерно-  
транспортной инфраструктуры микрорайона «Центральный» в г. Тобольске.

2. Определить срок проведения публичных слушаний с 9 марта по 11 апреля 2016  
года, срок подготовки заключения о результатах публичных слушаний и его опубли-  
кования до 30 апреля 2016 года.

3. Определить дату проведения итогового заседания публичных слушаний на 12  
апреля 2016 года, время начала в 17.00 часов, время окончания в 18.00 часов, место  
проведения – Тюменская область, г.Тобольск, ул. Семена Ремезова, 24, 5 этаж, боль-  
шой зал заседаний органов местного самоуправления.

4. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публич-  
ных слушаний – Комитет градостроительной политики администрации города То-  
больска совместно с Тобольской городской Думой.

5. Определить местом размещения материалов информационного характера по  
вопросу публичных слушаний, указанному в п.1 настоящего постановления – офици-  
альный сайт Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru), каб. 403 Коми-  
тета градостроительной политики администрации города Тобольска, расположенный  
по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., 4 этаж, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда» и разме-  
стить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале  
органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и  
администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

В.В. Мазур

## ГЛАВА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 февраля 2016 г.

№13

О внесении изменений  
в постановление Главы города Тобольска  
от 15 февраля 2016 г. № 04

В постановлении Главы города Тобольска от 15 февраля 2016 г. № 04 «О назначе-  
нии публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории  
Восточного промышленного района в г. Тобольске» внести следующие изменения:

1. В заголовке и в пункте 1 постановления слова «Восточного промышленного  
района в г. Тобольске» заменить словами «245 км + 300 м Федеральной автомобиль-  
ной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск в г.Тобольске».

2. В преамбуле постановления слова «"О подготовке проекта планировки и про-  
екта межевания территории Восточного промышленного района в г. Тобольске"» ис-  
ключить.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда» и разме-  
стить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале  
органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и  
администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

В.В. Мазур

Заказ, Тобольская правда, 19-20-01 от 27 февраля 2016г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР**

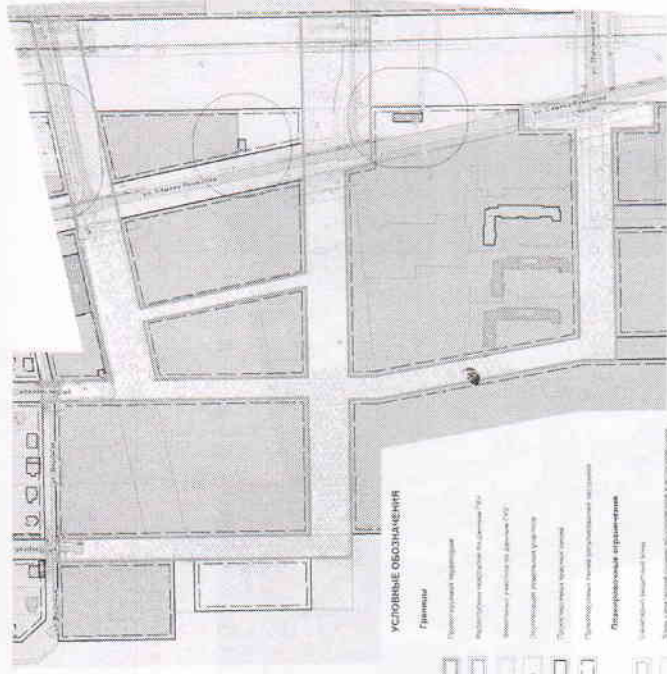
**«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**



Проектная организация

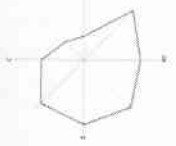
Основана в 1996 г.





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата утверждения	Исполнитель	Проверенный	Исполнитель	Проверенный	Исполнитель	Проверенный	Исполнитель	Проверенный
1	1-001/2024	Исходные данные	10.01.2024	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов
2	1-002/2024	Экспликация земельных участков	15.01.2024	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов
3	1-003/2024	Планы фактического использования территории	20.01.2024	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов
4	1-004/2024	Планы межевания	25.01.2024	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов
5	1-005/2024	Планы структурного подразделения	30.01.2024	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Объекты капитального строительства:

1. Объект капитального строительства
2. Объект капитального строительства
3. Объект капитального строительства
4. Объект капитального строительства
5. Объект капитального строительства
6. Объект капитального строительства
7. Объект капитального строительства
8. Объект капитального строительства
9. Объект капитального строительства
10. Объект капитального строительства

Исполнитель	И.И. Иванов
Проверенный	И.И. Иванов
Исполнитель	И.И. Иванов
Проверенный	И.И. Иванов

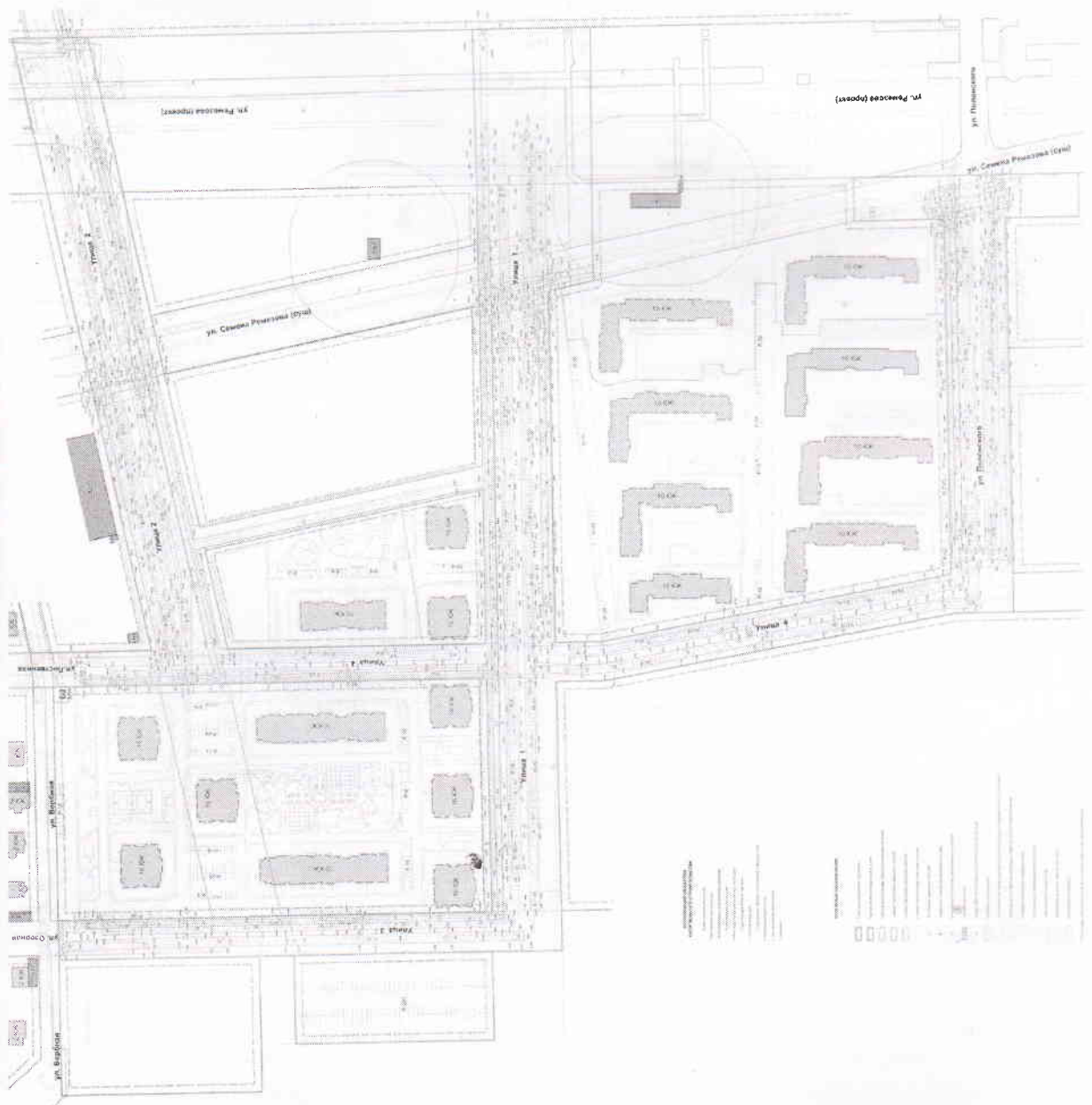
МАСШТАБ 1 : 2 000





МЕР. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ  
Г. ТОБОЛЬСК

ПРОЕКТ МЕЖЕВЫХ И  
ЧЕРТЕЖИ МЕЖАНИ ТЕРРИТОРИИ.  
СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И СВЯЗИ



МЕР. ЦЕНТРАЛЬНИЙ  
Г. ТОВОЛЬСК

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИИ  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ  
СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ



Условные обозначения:  
Линия водоснабжения  
Линия теплоснабжения  
Линия канализации  
Границы земельных участков  
Границы территории

№	Наименование	Масштаб
1	Лист 1	1:500

Масштаб 1:500

4

**Протокол**  
**заседания организационной группы по подготовке и проведению**  
**публичных слушаний по проекту межевания территории инженерно-**  
**транспортной инфраструктуры микрорайона «Центральный»**  
**в г. Тобольске, назначенных на 12 апреля 2016 года.**

23.03.16г.

№2

г. Тобольск

**Присутствуют члены организационной группы:**

Ермоленко Алексей Александрович, председатель комитета градостроительной политики Администрации города Тобольска;  
Габрус Владимир Александрович, помощник председателя городской Думы;  
Титова Ирина Николаевна, помощник председателя городской Думы;  
Лясковская Юлия Николаевна, ведущий специалист комитета градостроительной политики Администрации города.

Выборы председателя и секретаря заседания организационной группы по проведению публичных (общественных) слушаний.

Габрус В.А., Лясковская Ю.Н. предложили избрать председателем заседания организационной группы Ермоленко А.А.  
Ермоленко А.А. предложил избрать секретарем заседания Лясковскую Ю.Н.

Предложения были приняты. Председателем заседания организационной группы по проведению указанных слушаний избран Ермоленко А.А., секретарем Лясковская Ю.Н.

**Повестка заседания:**

1. О порядке проведения публичных слушаний:

*1.1. о месте проведения итогового заседания публичных слушаний и подготовке зала;*

*1.2. о времени начала и окончания публичных слушаний;*

*1.3. об ответственных за регистрацию участников публичных слушаний;*

*1.4. определение председательствующего на слушаниях;*

*1.5. утверждение повестки публичных слушаний;*

*1.6. утверждение регламента публичных слушаний;*

*1.7. определение докладчиков по вопросу публичных слушаний;*

*1.8. выбор ответственных за ведение протокола слушаний аудиозаписи;*

*1.9. выбор ответственных за оформление проекта заключения по итогам слушаний;*

*1.10. утверждение перечня должностных лиц федеральных органов управления и ОМС, приглашаемых на слушания, их информирование.*

**По первому подвопросу заседания организационной группы слушали:**



Ермоленко А.А., Габруся В.А. Они предложили местом проведения публичных слушаний актовый зал органов местного самоуправления г. Тобольска и Тобольского района, расположенный на 5 этаже по адресу: г. Тобольск, улица С. Ремезова, 24, согласно постановлению о назначении данных слушаний. Кроме этого, Габрусю В.А. было предложено подготовить и направить заявку на пользование залом в районную администрацию.

**Решили:** Ответственным за подготовку зала заседания публичных слушаний назначить Габрусю В.А.

**По второму подвопросу слушали:** Габрусю В.А. Он предложил определить время начала слушаний в 17-00 час, окончание слушаний в 18-00 час.

**Решили:** Предложение принять.

**По третьему подвопросу слушали:** Ермоленко А.А., Габрусю В.А., Лясковскую Ю.Н., которые предложили ответственными за регистрацию участников публичных слушаний назначить от городской Думы Барсукова Н.А., от Комитета градостроительной политики Лясковскую Ю.Н.

**Решили:** Предложение принять.

**По четвертому подвопросу слушали:** Ермоленко А.А., Габрусю В.А. которые предложили избрать председательствующим на публичных слушаниях Невзорова А.С.- депутата городской Думы, заместителя председателя постоянной депутатской комиссии по градостроительству и землепользованию. Резервным председательствующим утвердить Шанин Е.И., депутата городской Думы, председателя постоянной депутатской комиссии по правовому обеспечению местного самоуправления и молодежной политики.

**Решили:** Предложение принять.

**По пятому подвопросу слушали:** Ермоленко А.А., Титову И.Н.. Они предложили утвердить повестку публичных слушаний согласно постановлению Главы города от 19.02.2016г. №12 «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории инженерно-транспортной инфраструктуры микрорайона "Центральный" в г. Тобольске».

**Решили:** Утвердить проект повестки публичных слушаний, назначенных на 12 апреля 2016 года.

**По шестому подвопросу слушали:** Ермоленко А.А., Габрусю В.А., которые предложили утвердить проект регламента публичных слушаний: провести публичные слушания 12 апреля 2016 года с 17.00 до 18.00 час. Установить

время для содоклада до 5 минут, доклада по вопросу публичных слушаний до 15 минут, для выступлений до 3 минут, для вопросов и ответов на вопросы до 3 минут, для справок в конце заседания 2 минуты.

**Решили:** Утвердить регламент проведения публичных слушаний, назначенных на 12 апреля 2016 года.

**По седьмому подвопросу слушали:** Ермоленко А.А., Габруся В.А. Они предложили выступить с содокладом Ворониной Е. П., заместителю председателя Комитета градостроительной политики Администрации города с докладом по вопросу публичных слушаний Столыпину Игору Владимировну, ведущему специалисту ООО Научно – Проектный Центр «Земельные ресурсы Сибири».

**Решили:** Утвердить Воронину Е.П. и Столыпину И.В. ~~исполнителями~~

**По восьмому подвопросу слушали:** Ермоленко А.А. Он назначить ответственным за ведение протокола публичных слушаний и осуществление диктофонной записи Габруся В.А., Воронину Е.П. и Габрусю П.Ю.

**Решили:** Предложение принять.

**По девятому подвопросу слушали:** Ермоленко А.А. Он предложил назначить ответственным за оформление проекта заключения по итогам публичных слушаний Воронину Е.П.

**Решили:** Предложение принять.

**По десятому подвопросу слушали:** Ермоленко А.А., Габруся В.А. Они предложили пригласить в качестве должностных лиц ОМС: Руппеля Н.Я. – заместителя Главы города Тобольска, депутатов городской Думы (по списку), представителей федеральных органов управления – Роспотребнадзора, пожарной службы, представителей научных учреждений города, студенческую молодежь.

**Решили:** Направить в адрес определенных должностных лиц официальные приглашения.

Председатель



Ермоленко А.А.

Секретарь



Лясковская Ю.Н.

Справка выдана в количестве 28 штук  
Дол. выдана :  
/ / И. В. Сидорова



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Faint, illegible text from the reverse side of the document, appearing as bleed-through.]*