

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту планировки и проекту межевания части территории
Восточного промышленного района в г. Тобольске.**

г. Тобольск, 30 января 2018 г.

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Восточного промышленного района в г. Тобольске.

г. Тобольск

30 января 2018 г.

Слушания начаты в 17-00 час.

Председательствует: Подковыров Олег Борисович – член постоянной депутатской комиссии Тобольской городской Думы по градостроительству и землепользованию.

Протокол ведет: Лясковская Юлия Николаевна - главный специалист отдела выдачи градостроительной документации.

В публичных слушаниях приняло участие 14 участников.

В работе публичных слушаний приняли участие жители города, работники Администрации города, Городской Думы, общественных организаций.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний! Позвольте Вас поприветствовать на сегодняшних публичных слушаниях и пожелать успешной работы.

На публичных слушаниях присутствует 14 человек.

В публичных слушаниях принимают участие жители города, представители администрации города, городской Думы, федеральных органов управления, общественных организаций, прессы.

Наши публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава города Тобольска и Постановления Главы города Тобольска от 29 декабря 2017 года № 38 " О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Восточного промышленного района в г. Тобольске". Данное постановление было опубликовано в газете " Тобольская правда" № 1 от 11 января 2018 г., а также размещено на официальном сайте Администрации города Тобольска, на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти

Тюменской области и на официальном сайте Тобольской городской Думы. Кроме этого, материалы настоящих публичных слушаний на бумажном носителе находились в кабинете 403 Комитета градостроительной политики администрации города и в кабинете № 336 Тобольской городской Думы. Таким образом, все желающие могли ознакомиться с материалами публичных слушаний.

Вести публичные слушания поручено мне, Подковырову Олегу Борисовичу, члену постоянной депутатской комиссии Тобольской городской Думы по градостроительству и землепользованию.

Публичные слушания объявляю открытыми.

Повестка дня слушаний:

1. О проекте планировки и проекту межевания части территории Восточного промышленного района в г. Тобольске.

Регламент нашей работы утвержден и представлен организационной группой публичных слушаний от 26 января 2018 года: провести публичные слушания 30 января 2018 г., с 17.00 до 18.00 час. Установить время для доклада по вопросу слушаний до 15 минут. Выступления в прениях до 3 минут. Вопросы участники слушаний могут задавать в устной и письменной формах. Время для справок в конце заседания до 2 минут.

Переходим к рассмотрению вопроса публичных слушаний. Слово для доклада по вопросу повестки дня предоставляется **Раковой Ирине Леонидовне**, главному специалисту сектора землеустроительных работ ООО «Межрегионпроект-Тюмень».

Слушали Ракову И.Л.: Добрый день Уважаемые участники публичных слушаний! Проект планировки и проект межевания части территории Восточного промышленного района в г. Тобольске под строительство линейного объекта «Западно-Сибирский комплекс глубокой переработки углеводородного сырья (УВС) в полиолефины мощностью 2,0 млн. тонн в год с соответствующими объектами общезаводского хозяйства (ОЗХ). Эстакада газопровода на НОПСВ» подготовлен ООО «Межрегионпроект» по заказу ООО «ЗапСибНефтехим» с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ

земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Данная документация разработана на основании распоряжения Администрации города Тобольска от 05 сентября 2017 г. № 1383 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории Восточного промышленного района в г. Тобольске».

Графические материалы разработаны на основе материалов инженерных изысканий территории, выполненных ООО «НИПИН» в августе 2017г., в местной системе координат МСК ТО №2 и Балтийской системе высот.

Согласно техническим условиям на подключение (технологического присоединения) к сетям газоснабжения ООО «ЗапСибНефтехим» (ЗСНХ) проектом предусматривается прокладка газопровода высокого давления I категории от т. А до т. Б.

Когда мы делали проект планировки мы смотрели все коммуникации, в данном проекте не требуется перенос существующих коммуникаций, все остается как прежде, данный газопровод где указано сплошной линией от точки а до пунктирной он идет на опорах , а дальше где пунктирной он пересекает все коммуникации он идет под землей и самое главное под дорогой.

Газопровод предназначен для подачи природного газа на установку термической деструкции, цех «НОПСВ». Пропускная способность проектируемой газовой сети обеспечивает подачу требуемого количества газа в объёме $G=300 \text{ нм}^3/\text{ч}$.

Номинальный диаметр проектируемого газопровода DN 50.

Согласно требованиям по рабочему давлению транспортируемого газа газопровод является газопроводом высокого давления I категории от 0,6 МПа до 1,2 МПа.

Согласно техническим условиям предусмотрен узел коммерческого учета природного газа, который устанавливается на основной площадке ООО «ЗапСибНефтехим».

Точкой подключения является ранее запроектированный газопровод высокого давления I категории, диаметром DN 200, расположенный на основной внутрицеховой эстакаде технологических трубопроводов ООО «ЗапСибНефтехим». Границей проектирования принято сварное соединение трубопровода с ответным фланцем запорной арматуры. Трасса заканчивается в точке стыковки с проектируемым газопроводом (титул 1975) на существующей эстакаде «Теплосеть на НОПСВ» ООО «СИБУР Тобольск».

В данном проекте планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащих переносу (переустройству).

Выбор трассы газопровода выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

Линии отступа от красных линий для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с устанавливаемыми красными линиями и с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (эстакады) совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.

При выполнении изыскательских работ объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, не обнаружены.

Специальные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия проектируемых объектов не предусматриваются.

В документации по планировке территории установлена охранная зона проектируемого газопровода в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования, входящей в состав Генерального плана Тобольского городского округа, проектируемый объект расположен в санитарно-защитной зоне объектов производственной инфраструктуры.

В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования (границы зон затопления, подтопления), входящей в состав Генерального плана Тобольского городского округа, проектируемый объект не попадает в границы зон затопления, подтопления.

Красные линии так же определены в данном проекте, красными линиями показаны существующие, мы делали запрос в Администрацию нам предоставили существующие красные линии, и мы запроектировали черным цветом продолжение этих красных линий, как они нарисованы: они разграничивают территорию «Запсибнефтехим» вот с этой стороны и отделяют его территорию от территории общего пользования, где расположена дорога, а с правой стороны красная линия отделила территорию за Сибуром.

Проект межевания территории.

Проект межевания территории разработан в соответствии с ч. 2.1. ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения границ земельных участков, необходимых для размещения эстакады газопровода на НОПСВ. В целом требовалось больше земли по проекту планировки, но нормами отвода, которые нам требует заказчик, мы берем меньше земли, а так как у нас часть объектов проходит по территории «Запсибнефтехима» на него не нужно, ничего оформлять.

Проект межевания включает в себя чертеж межевания территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе возможные способы их образования представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков)

№ п / п	Кадастровый номер исходного земельного участка / условный номер образуемого земельного участка	Испрашиваемая площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешённого использования / характеристика части	Вид аренды	Правообладатель / землепользователи
1	2	3	4	5	6	7
1	72:24:000000 0:5575/ 72:24:000000 0:5575/чзу1	3936	Земли населенных пунктов в	Объекты промышленности/ Под объект «Западно-Сибирский комплекс глубокой переработки углеводородного сырья (УВС) в полиолефины	Краткосрочная	ООО «Сибур Тобольск»

№ п / п	Кадастровый номер исходного земельного участка / условный номер образуемого земельного участка	Испрашиваемая площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования / характеристика части	Вид аренды	Правообладатель / землепользователи
1	2	3	4	5	6	7
				мощностью 2,0 млн. тонн в год с соответствующими объектами общезаводского хозяйства (ОЗХ). Эстакада газопровода на НОПСВ»»		
2	72:24:040800 1:3/ 72:24:040800 1:3/ чзу1	279	Земли населенных пунктов в	Для содержания и эксплуатации промышленных объектов/Под объект «Западно-Сибирский комплекс глубокой переработки углеводородного сырья (УВС) в полиолефины мощностью 2,0 млн. тонн в год с соответствующими объектами общезаводского хозяйства (ОЗХ).	Краткосрочная	Администрация МО ГО г. Тобольск/ООО «СИБУР Тобольск» (Договор аренды земельного участка от 15.09.2003 №24-219)

№ п / п	Кадастровый номер исходного земельного участка / условный номер образуемого земельного участка	Испрашиваемая площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования / характеристика части	Вид аренды	Правообладатель / землепользователи
1	2	3	4	5	6	7
				Эстакада газопровода на НОПСВ»		
3	72:24:040800 1:2/ 72:24:040800 1:2/ чзу1	324	Земли населенных пунктов в	Для содержания и эксплуатации автомобильной дороги/ Под объект «Западно-Сибирский комплекс глубокой переработки углеводородного сырья (УВС) в полиолефины мощностью 2,0 млн. тонн в год с соответствующими объектами общезаводского хозяйства (ОЗХ). Эстакада газопровода на НОПСВ»	Сервитут	ГКУ «УАД» (Постоянное (бессрочное) пользование №72-72/004-72/001/136/2016-621/1 от 22.06.2016)
Общая площадь по проекту межевания территории:						4539

Таблица 2.2 – Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь. Проектное значение
1	2	3	4
1	Испрашиваемая площадь по проекту планировки территории	кв. м	14261
2	Испрашиваемая площадь по границе зоны планируемого размещения линейного объекта	кв. м	10438
3	Исключаемые площади, как ранее предоставленные ООО «ЗапСибНефтехим»	кв. м	5899
4	Территория, подлежащая межеванию: – по землям населенных пунктов, в т.ч. - на праве публичного сервитута	кв. м	4539 4539 324

Общая площадь земельных участков для предоставления в краткосрочное пользование составляет 4539 кв. м.

Настоящей документацией не предусмотрено образование земельных участков или частей земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

При формировании части земельного участка вид разрешенного использования участка сохраняется в исходном виде, а характеристике части присваивается значение, позволяющее определить её назначение.

Председательствующий: Уважаемые слушатели, жители есть ли вопросы? У нас стратегический вопрос и очень важный, докладчик приехал из далека, если мы его через 10 минут нашей работы отпустим, то это будет некорректно, есть ли вопросы по существу?

Байдашин А.Г.: Подскажите, пожалуйста, с каким нормативным актом определялись охранные зоны газопровода?

Председательствующий: Я добавлю, потому что вы сказали заказчик заказывал чуть больше площади.

Ракова И.Л.: Нам Комитет градостроительной политики определил границы проектируемой территории, больше чем мы запрашивали, у нас, конечно, был вопрос почему? Нам объяснили тем, что до нас запроектирована территория, и мы должны состыковать, что бы не было промежутков, а так "Запсибнефтехим" нам требует меньше площади, у нас как бы получился промежуток пустой, но это не страшно.

Охранная зона, правилами охраны магистральных трубопроводов.

Байдашин.А.Г.: А для наземных и подземных, для них один и тот же коридор? Вы говорите, что у вас наземный проклад предусмотрен, и подъемный, то есть у вас в обоях случаях 25 м установлены охранные зоны в каждую сторону? для наземного 25 и для подземного 25 м?

Ракова И.Л.: Для наземного точно 25, а вот для подземного нужно поднять документы, затрудняюсь ответить.

Председательствующий: Скажите у Вас мнение по этому поводу?

Байдашин.А.Г.: Нет, просто интересно.

Председательствующий: Хорошо спасибо! есть еще вопросы? У специалистов по подготовке публичных слушаний? у Председателя градостроительной политики?

Еромоленко А.А.: Нет, единственная просьба обратить внимание на замечание Алексея Геннадьевича по поводу уточнения охранных зон, потому что эти охранные зоны будут вносить в кадастр недвижимости, Ирина Леонидовна это уже сказала, если по нормативу по подземному газопроводу другие требования предъявляются, и другие отступы охранных зон, то необходимо уточнить скорректировать будет, я думаю это в рабочем порядке можно сделать.

Председательствующий: Спасибо! Ирина Леонидовна можете присаживаться, если вопросов больше нет. Все в принципе доходчиво ясно и понятно.

Итогом рассмотрения вопроса на публичных слушаниях являются рекомендации.

Предлагается следующая редакция рекомендаций:

Рассмотрев и обсудив проект планировки и проект межевания части территории Восточного промышленного района в г. Тобольске, руководствуясь ст.15 устава города Тобольска, участники публичных слушаний рекомендуют:

- 1.Согласиться с проектом планировки и проектом межевания части территории Восточного промышленного района в г. Тобольске.
- 2.Комитету градостроительной политики администрации города Тобольска в процессе доработки проектов учесть предложения и замечания участников публичных слушаний.

Заключение принимается.

Вопрос, внесенный на рассмотрение публичных слушаний рассмотрен, публичные слушания объявляю закрытыми, благодарю всех за участие.

Председатель слушаний



Секретарь публичных слушаний

О.Б. Подковыров



Ю. Н. Лясковская



ГЛАВА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2017 г.

№ 38

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Восточного промышленного района в г.Тобольске

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Тобольска, принятого решением Тобольской городской Думы от 17.06.2005 №61, на основании распоряжения Администрации города Тобольска от 05.09.2017 №1383 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории Восточного промышленного района в г. Тобольске», решения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки г. Тобольска от 27.12.2017 №35, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания части территории Восточного промышленного района в г. Тобольске, согласно приложению к данному постановлению.

2. Определить срок проведения публичных слушаний с 11 января 2018 года по 30 января 2018 года, срок подготовки заключения о результатах публичных слушаний и его опубликования до 13 февраля 2018 года.

3. Определить дату проведения итогового заседания публичных слушаний на 30 января 2018 года, время начала в 17.00 часов, время окончания в 18.00 часов, место проведения – Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 24, 5 этаж, большой зал заседаний органов местного самоуправления.

4. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний – Комитет градостроительной политики администрации города Тобольска совместно с Тобольской городской Думой.

5. Определить местом размещения материалов информационного характера по вопросу публичных слушаний, указанному в п.1 настоящего постановления – официальный сайт Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru), каб. 403 Комитета градостроительной политики администрации города Тобольска, расположенный по адресу: г. Тобольск, 8мкр., 4 этаж, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда». Приложение к постановлению разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru), а также в Комитете градостроительной политики Администрации города Тобольска (8 мкр., стр. 32, каб.403)

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава города



В.В. Мазур

ности, филиалом ФБУЗ «ЦГ и Э в Тюменской области» в г. Тобольске, Тобольском, Вагайском, Уватском и Ярковском районах в период с 10 по 15 января 2018 года будет организована тематическая горячая линия.

В указанные даты с 09:00 до 15:00 часов Вы сможете получить бесплатную консультацию, обратившись по следующим контактам: тел.: 8 (3456) 24-01-05, e-mail: sestob1@yandex.ru, адрес: г. Тобольск, ул. С.Ремезова, 49В/1, к. 316.

№1 (28499), 11 января 2018г.



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ГЛАВА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2017 г.

№ 38

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Восточного промышленного района в г.Тобольске

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Тобольска, принятом решением Тобольской городской Думы от 17.06.2005 №61, на основании распоряжения Администрации города Тобольска от 05.09.2017 №1383 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории Восточного промышленного района в г. Тобольске», решения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки г. Тобольска от 27.12.2017 №35, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания части территории Восточного промышленного района в г.Тобольске, согласно приложению к данному постановлению.
2. Определить срок проведения публичных слушаний с 11 января 2018 года по 30 января 2018 года, срок подготовки заключения о результатах публичных слушаний и его опубликования до 13 февраля 2018 года.
3. Определить дату проведения итогового заседания публичных слушаний на 30 января 2018 года, время начала в 17.00 часов, время окончания в 18.00 часов, место проведения – Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 24, 5 этаж, большой зал заседаний органов местного самоуправления.
4. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний – Комитет градостроительной политики администрации города Тобольска совместно с Тобольской городской Думой.
5. Определить местом размещения материалов информационного характера по вопросу публичных слушаний, указанному в п.1 настоящего постановления – официальный сайт Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru), каб. 403 Комитета градостроительной политики администрации города Тобольска, расположенный по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., 4 этаж, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда». Приложение к постановлению разместить на официальном сайте муниципального образования города Тобольска на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru), а также в Комитете градостроительной политики Администрации города Тобольска (8 мкр., стр. 32, каб.403)
7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава города В.В. Мазур

ГЛАВА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2017 г.

№ 37

О назначении публичных (общественных) слушаний по вопросу: «О предварительных материалах оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) «Реконструкция компрессорного блока подачи чистого водорода производства ДПП ООО «СИБУР Тобольск»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об оценке воздействия на окружающую среду», приказа Госкомэкологии Российской Федерации от 16.05.2000 №372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия на окружающую среду в Российской Федерации», руководствуясь статьями 15, 39, 44 Устава города Тобольска, положением «О публичных слушаниях», утвержденным решением Тобольской городской Думы от 28.11.2005 №22, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные (общественные) слушания по вопросу: «О предварительных материалах оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) «Реконструкция компрессорного блока подачи чистого водорода производства ДПП ООО «СИБУР Тобольск».
2. Определить срок проведения публичных (общественных) слушаний с 26 января 2018 по 07 марта 2018 года, срок подготовки заключения о результатах публичных (общественных) слушаний и его опубликования с 28 февраля по 07 марта 2018 года.
3. Определить дату проведения итогового заседания публичных (общественных) слушаний 28 февраля 2018 года, время начала – 17.00 часов, окончания – 18.00 часов, место проведения публичных (общественных) слушаний – Тюменская область, г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24, 5 этаж, зал заседаний органов местного самоуправления г. Тобольска и Тобольского района.
4. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных (общественных) слушаний – Администрацию города Тобольска совместно с Тобольской городской Думой (по согласованию).
5. Определить местом размещения материалов информационного характера по вопросу публичных (общественных) слушаний, указанному в части 1 настоящего постановления, с 26 января 2018 по 07 марта 2018 года - официальный сайт Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru), кабинет №112 Администрации города Тобольска, расположенный по адресу: г. Тобольск, ул. Аптекарская, д.3, 1 этаж; кабинет №336 Тобольской городской Думы, расположенный по адресу: г. Тобольск, ул. С.Ремезова, д.24, 3 этаж.
6. Определить местом приема предложений, замечаний по вопросу, указанному в части 1 настоящего постановления и регистрации участников публичных слушаний: кабинет №112 Администрации города Тобольска, расположенный по адресу: г. Тобольск, ул. Аптекарская, д.3, 1 этаж, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов.
7. Опубликовать постановление в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Тобольска на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).
8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

В.В. Мазур

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2017 г.

№ 82

Об установлении размера дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях

В соответствии со ст.ст. 14, 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Тюменской области от 07.10.1999 №137 «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области», руководствуясь ст. 40 Устава города Тобольска, Администрации города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном ст.8.1. Закона Тюменской области от 07.10.1999 № 137.
2. Установить размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в размере тридцатичетырехкратного минимального размера оплаты труда (предусмотренного для визирования штрафов), установленного в Российской Федерации на момент подачи заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Тобольска от 03.02.2017 №86 «Об установлении размера дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях».
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города В.В. Мазур

АДМИНИСТ

27 декабря 2017 г.

Об утверждении на 2018 год размера максимально допу

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № сийской Федерации», ст. ст. 40, 44 Устава города Тобольска, реи отдельным категориям граждан на услуги бань общего пользова

1. Утвердить размер максимально допустимой доли расходов для расчета субсидий юридическим лицам и индивидуальн
2. Признать утратившим силу постановление Администрации
3. Признать утратившим силу постановление Администрации
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2018.
5. Опубликовать постановление в газете «Тобольская правда

АДМИНИСТ

27 декабря 2017 г.

Об утверждении административного регламента пре

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № услуг», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска,

1. Утвердить административный регламент предоставления
2. Признать утратившим силу с момента вступления в силу
3. Положения административного регламента, регулирую
4. Опубликовать постановление в газете «Тобольская пра
5. Контроль исполнения настоящего постановления возлож

АДМИНИСТ

26 декабря 2017 г.

Об утвержд муниципальных услуг и работ, оказываемых и

В целях закрепления ведомственной перечня муниципа

1. Утвердить ведомственный перечень муниципальных
2. Признать утратившим силу распоряжение Администра
3. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская пра

АДМИНИСТ

25 декабря 2017 г.

Об установлении предельных значений в кв. метрах в

В соответствии с пунктом 17 Правил предоставления жилищ

1. Установить нор
2. Комитету по
3. Опубликовать
4. Настоящее ра

Автомир
Продаётся

А/М «ВАЗ-2109», цена – 60 тыс.
руб.
Телефон 8-912-928-89-05

Недвижимость
Продаётся

ПРОТОКОЛ № 1
заседания организационной группы по подготовке и
проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Генеральный план городского округа город Тобольск, утвержденный
решением городской Думы от 30.10.2007 № 196,
назначенных на 30 января 2018 года

г. Тобольск

30 января 2018 г.
10 час. 30 мин.

Присутствуют члены организационной группы:

Ермоленко Алексей Александрович, председатель комитета градостроительной политики;

Янабаева Ирина Анатольевна, заместитель председателя комитета градостроительной политики администрации г. Тобольска;

Габрус Владимир Александрович, помощник Председателя Тобольской городской Думы по работе с постоянными комиссиями;

Выборы председателя и секретаря заседания организационной группы по проведению публичных (общественных) слушаний.

Габрус В.А. предложил избрать председателем заседания организационной группы Ермоленко Алексея Александровича.

Предложение было принято. Председателем заседания организационной группы по проведению указанных публичных слушаний избран Ермоленко А.А.

Ермоленко А.А. предложил избрать секретарем заседания Янабаеву И.А. Предложение было принято. Секретарем заседания организационной группы по проведению указанных публичных слушаний избрана Янабаева И.А.

Повестка заседания:

1. О порядке проведения публичных (общественных) слушаний:
 - 1.1. о месте и времени проведения публичных слушаний и подготовке зала;
 - 1.2. выбор председательствующего на слушаниях из числа представителей городской Думы;
 - 1.3. утверждение повестки дня и регламента публичных слушаний, определение докладчиков;
 - 1.4. прием предложений по проекту заключения и регистрация участников;
 - 1.5. выбор ответственных за ведение протокола слушаний и аудиозаписи;
 - 1.6. выбор ответственных за оформление проекта рекомендаций по итогам слушаний;
 - 1.7. утверждение перечня должностных лиц федеральных органов управления, ОМС, научных учреждений, приглашаемых на слушания и их информирование, опубликование дополнительного объявления в газете «Тобольская правда».

По первому подвопросу заседания организационной группы слушали:
Габрус В.А. Он предложил местом проведения публичных слушаний актовый зал органов местного самоуправления г.Тобольска и Тобольского района, расположенный на 5 этаже по адресу: г.Тобольск, улица С. Ремезова, 24, согласно постановления о назначении данных слушаний с 17.00 до 18.00 час. Кроме этого, было предложено представителям администрации г. Тобольска обеспечить

техническое сопровождение по озвучиванию зала и обеспечением видеопроекторным оборудованием.

Решили: Ответственными за подготовку зала заседания публичных слушаний назначить Габрусю В.А. и Жабреву П.Ю.

По второму подвопросу слушали: Габрусю В.А., который предложил избрать председательствующим на публичных слушаниях Подковырова Олега Борисовича – депутата городской Думы, члена постоянной комиссии по градостроительству и землепользованию.

Решили: Определить председателем публичных слушаний на 30 января 2018 г. Подковырова Олега Борисовича – депутата городской Думы, члена постоянной комиссии по градостроительству и землепользованию.

По третьему подвопросу слушали: Янабаеву И.А., Габрусю В.А., они предложили утвердить повестку публичных слушаний согласно постановления Главы города Тобольска от 29 декабря 2017 г. №38 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Восточного промышленного района в г. Тобольске» и регламент проведения публичных слушаний: провести публичные слушания 30 января 2018 г. с 17.00 до 18.00 час. Установить время для доклада до 10 минут, для выступлений до 3 минут, для вопросов и ответов на вопросы до 3 минут, для справок в конце заседания 2 минуты.

Докладчиком определить Ракову Ирину Леонидовну, разработчика проекта, главного специалиста сектора землеустроительных работ ООО «Межрегионпроект-Тюмень».

Решили: Утвердить проект повестки и регламент публичных слушаний, назначенных на 30 января 2018 г. в данной редакции, а также докладчика по вопросу слушаний – Ракову Ирину Леонидовну, главного специалиста сектора землеустроительных работ ООО «Межрегионпроект-Тюмень».

По четвертому подвопросу слушали: Ермоленко А.А., Габрусю В.А., которые предложили ответственными за прием предложений и регистрацию участников публичных слушаний назначить от Тобольской городской Думы Габрусю В.А., Барсукову Н.А., от Комитета градостроительной политики Лясковскую Ю.Н.

Решили: Назначить ответственными за прием предложений и регистрацию участников публичных слушаний Габрусю В.А., Барсукову Н.А., Лясковскую Ю.Н.

По пятому подвопросу слушали: Ермоленко А.А., Габрусю В.А. Они предложили назначить ответственными за ведение протокола публичных слушаний и осуществление диктофонной записи Лясковскую Ю.Н. и Жабреву П.Ю.

Решили: Назначить ответственными за ведение протокола публичных слушаний и осуществление диктофонной записи Лясковскую Ю.Н. и Жабреву П.Ю.

По шестому подвопросу слушали: Ермоленко А.А. Он предложил назначить ответственными за оформление проекта заключения по итогам публичных слушаний Янабаеву И.А.

Решили: Назначить ответственными за оформление проекта заключения по итогам публичных слушаний Янабаеву И.А.

По седьмому подвопросу слушали: Габрусю В.А., Янабаеву И.А., Ермоленко А.А. Они предложили пригласить в качестве должностных лиц ОМС: Руппеля Н.Я. – заместителя Главы города, Вавакина Ю.С. председателя комитета капитального

строительства, Устинову И.С. – председателя комитета земельных отношений и лесного хозяйства, Полякова А.Ф. – председателя юридического комитета, депутатов городской Думы (по списку), представителей администрации г.Тобольска (по списку). От федеральных органов управления пригласить представителей Роспотребнадзора и пожарной службы.

Решили: 1. Определить должностных лиц, приглашенных на публичные слушания. Направить в их адрес официальные приглашения.

2. Ответственными за явку должностных лиц и жителей города на публичные слушания назначить от администрации г. Тобольска И.А. Янабаеву, от Тобольской городской Думы - Габрусю В.А.

Заседание организационной группы закрыто в 11.00 час.

Председатель:



А.А. Ермоленко

Секретарь:



И.А. Янабаева



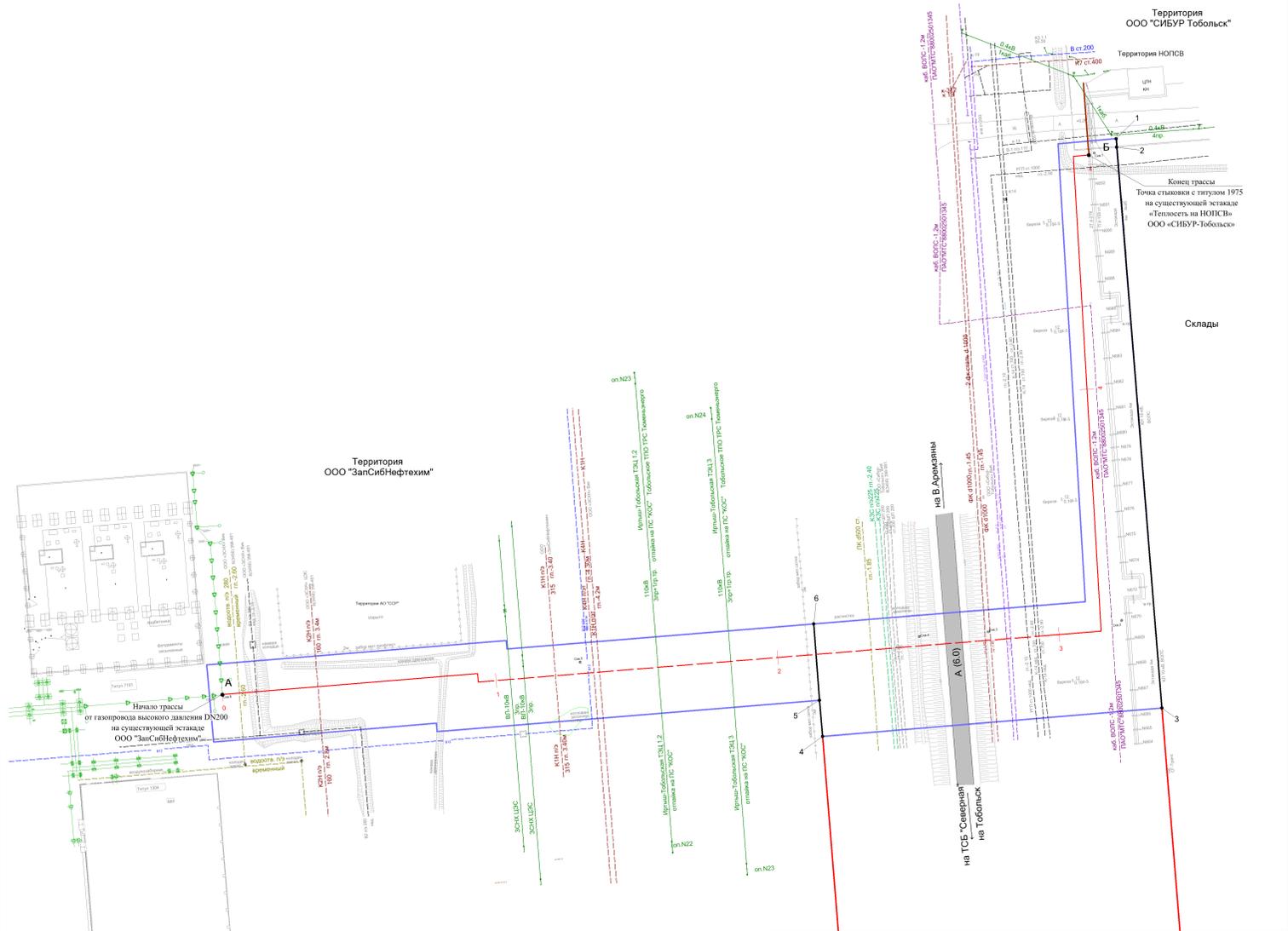
Чертеж красных линий

М 1 : 1 000

Томская область, МО ГО г. Тобольск

Каталог координат
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
1	461 152.97	2 552 965.62
2	461 150.00	2 552 965.79
3	460 952.83	2 552 981.77
4	460 942.85	2 552 861.67
5	460 955.55	2 552 860.58
6	460 982.42	2 552 858.47



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- 1 — Поворотные точки красных линий

Объекты инженерной инфраструктуры

Проектируемые

- Ось газопровода высокого давления (надземная часть)
- Ось газопровода высокого давления (подземная часть)
- Проектируемые (сторонние)
- Ось газопровода (Титул 1975)
- Существующие
- Существующая эстакада ООО «ЗапСибНефтехим»
- Труба водопровода, ливневая канализация (ЛК)
- Канализация (К14, К24, кан. фс)
- ЛЭП (10 кВ, 110 кВ)
- Водопровод (В12)
- Канализация зеленых стоков (КЗС)
- Шамановские (ШП)
- Канализация хим. загрязненная (ХЗЛ)
- Кабель ВОЛС

Недействующие

- Водопровод (В2), Рваногорловод (РТГ), Канализация (К14)

Объекты транспортной инфраструктуры

- А — Автомобильная дорога общего пользования муниципального значения IV категории Тобольск — Верхние Армаканы — Ситибирск

7626-ЗР-ППТ.1					
Проект планировки и проект межевания части территории Восточного промышленного района в г. Тобольске					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Ракова И.Л.	1	11.17	<i>И.Л. Ракова</i>	11.17
Проверил	Инуленков А.В.	1	11.17	<i>А.В. Инуленков</i>	11.17
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть					
Чертёж красных линий М 1 : 1 000					
Стадия			Лист	Листов	
ДПТ			1	2	
ООО «Межрегионпроект»					



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

М 1 : 1 000

Томская область, МО ГО г. Тобольск

Каталог координат
характерных точек границ зон планируемого
размещения линейного объекта

Точка	X	Y
1	461 152.11	2 552 957.36
2	461 142.12	2 552 957.99
3	461 141.95	2 552 955.77
4	460 964.09	2 552 966.46
5	460 944.51	2 552 725.15
6	460 947.51	2 552 724.90
7	460 940.92	2 552 646.09
8	460 968.01	2 552 643.60
9	460 976.60	2 552 749.63
10	460 973.61	2 552 749.88
11	460 990.22	2 552 954.65
12	461 151.10	2 552 945.04

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Объекты инженерной инфраструктуры

Проектируемые

Ось газопровода высокого давления (надземная часть)

Ось газопровода высокого давления (подземная часть)

Проектируемые (отопление)

Ось газопровода (Титул 1975)

Существующие

Существующая эстакада ООО "ЗапсибНефтехим"

Труба водосточная, ливневая канализация (ЛК)

Канализация (КН, КН1, КН4, ФК)

ЛОП (10 кв. 10 кв)

Водопровод (В32)

Канализация заселенных домов (КСЗ)

Шламочистка (ШТ)

Канализация или зарытая (ХЗП)

Кабель ВОЛС

Необитаемые

Водопровод (В2), Растворопровод (РПТ), Канализация (К4)

Зоны с особыми условиями использования

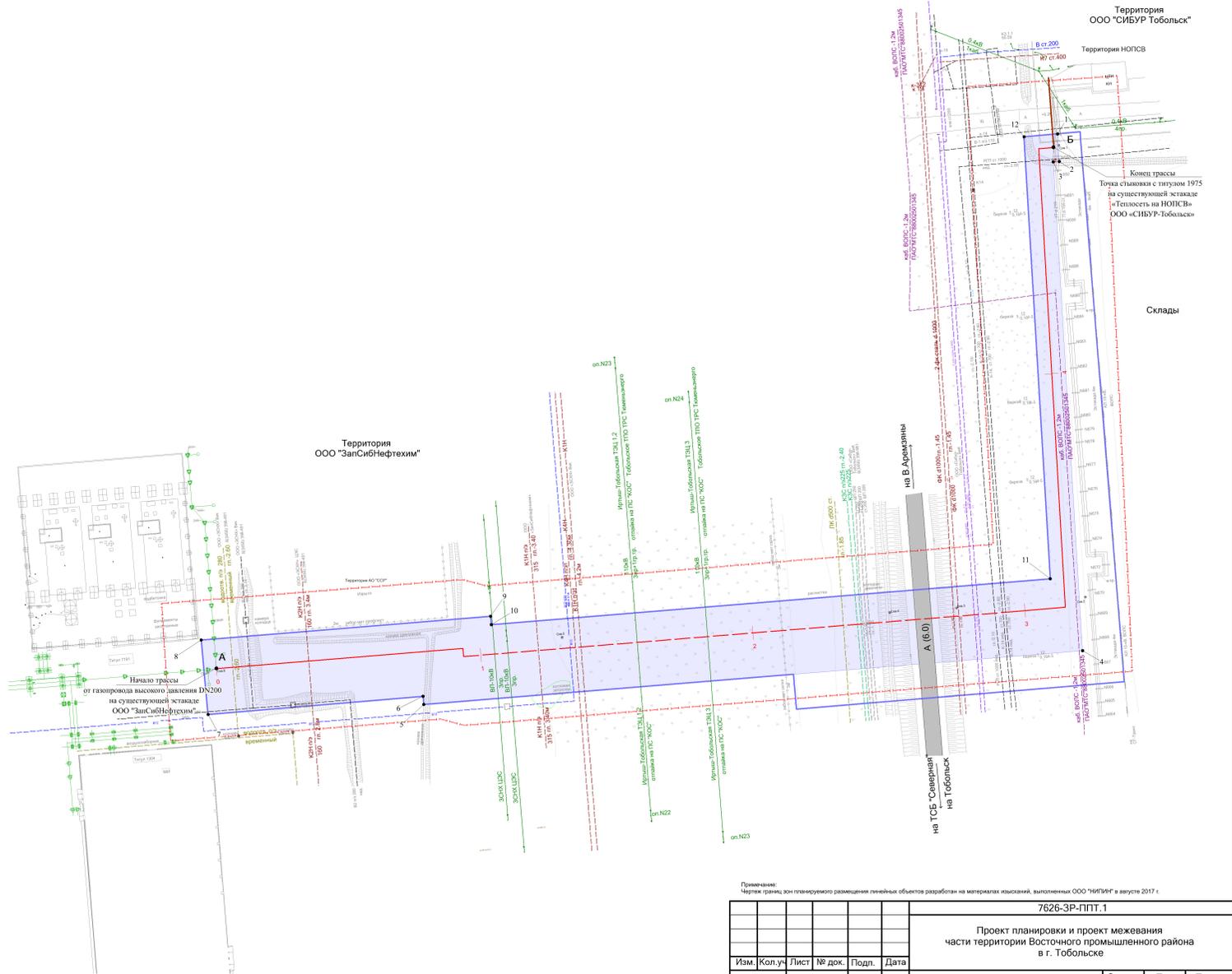
Установленные

Охранная зона газопровода высокого давления

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения IV категории

Тобольск – Верхнее Армавино – Октябрьский



Примечание:
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов разработан на материалах изысканий, выполненных ООО "НИПИИ" в августе 2017 г.

7626-ЗР-ППТ.1						
Проект планировки и проект межевания части территории Восточного промышленного района в г. Тобольске						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Ракова И.Л.	2	7626-ЗР-ППТ.1	И.Л. Ракова	11.17	
Проверил	Инуленков А.В.	2	7626-ЗР-ППТ.1	А.В. Инуленков	11.17	
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	2	2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1 : 1 000				ООО «Межрегионпроект»		



Чертеж межевания территории
М 1:1 000

Томская область, МО ГО г. Тобольск

КАТАЛОГ Координат
система координат Государственного
кадастра объектов недвижимости - МСК72 (зона 2)

Условный номер
72:24:0408001:3/чпу1,
площадь: 3936 кв.м

Точка	X	Y
1	460 959.78	2 552 913.34
2	460 986.65	2 552 910.69
3	460 990.22	2 552 954.65
4	461 151.10	2 552 945.04
5	461 152.11	2 552 957.36
6	461 142.12	2 552 957.99
7	461 141.95	2 552 955.77
8	460 964.09	2 552 966.46
9	460 982.42	2 552 858.46
10	460 984.21	2 552 880.64
11	460 957.32	2 552 882.96
12	460 955.50	2 552 860.64
13	460 985.07	2 552 891.09
14	460 985.69	2 552 898.74
15	460 958.81	2 552 901.39
16	460 958.14	2 552 893.14

Условный номер
72:24:0408001:2/чпу1,
площадь: 279 кв.м

Точка	X	Y
1	460 984.21	2 552 880.64
2	460 985.07	2 552 891.09
3	460 958.14	2 552 893.14
4	460 957.32	2 552 882.96

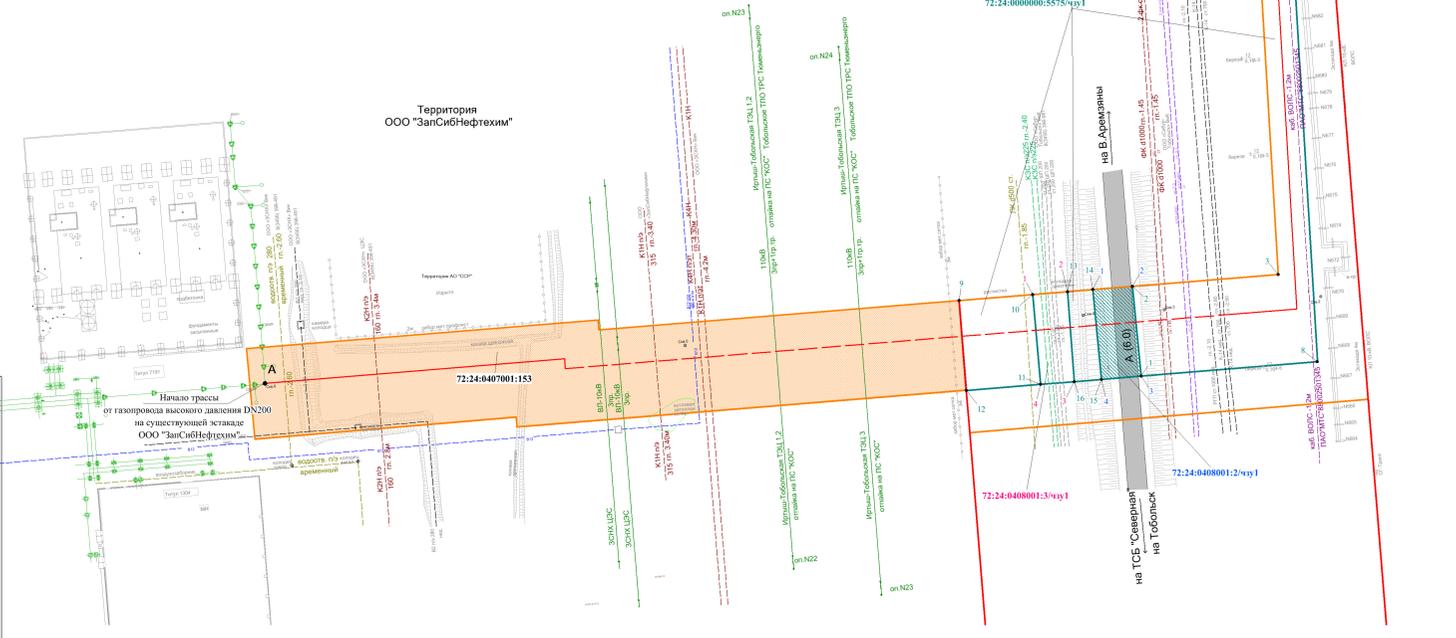
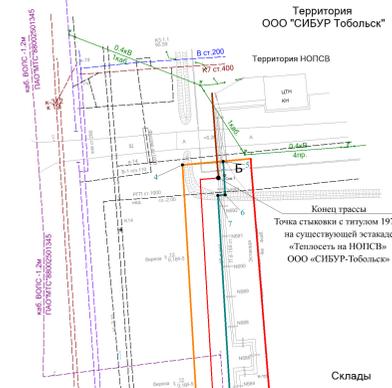
Условный номер
72:24:0408001:2/чпу1,
площадь: 324 кв.м

Точка	X	Y
1	460 985.69	2 552 898.74
2	460 986.65	2 552 910.69
3	460 959.78	2 552 913.34
4	460 958.81	2 552 901.39

ЭКСПЛИКАЦИЯ

образуемых земельных участков (частей земельных участков)

N	Кадстровый номер земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Характеристика части	Вид планируемого права	Площадь, кв. м
1	72:24:0000000:5575	72:24:0000000:5575/чпу1	Земли населенных пунктов	Объекты промышленности	Под объект «Западно-Сибирский комплекс глубокой переработки углеводородного сырья РУСБ в полиолефины мощностью 2,0 млн. тонн в год с соответствующими объектами общезаводского хозяйства (ОЗХ). Эстакада газопровода на НОПСВ»	Аренда	3936
2	72:24:0408001:3	72:24:0408001:3/чпу1	Земли населенных пунктов	Для содержания и эксплуатации промышленных объектов		Субаренда	279
3	72:24:0408001:2	72:24:0408001:2/чпу1	Земли населенных пунктов	Для содержания и эксплуатации автомобильной дороги		Публичный сервитут	324
Общая площадь по проекту межевания территории:							4539



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории

- Границы планируемого здания/планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы образуемых земельных участков (частей земельных участков)
- Ранее отведенный участок и подразделение ООО "ЗапсибНефтехим" (Договор аренды № 02-05/026-12 от 03.12.2012)
- Граница зоны действия публичного сервитута

72:24:0408001:3/чпу1 - Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков)

72:24:0000000:5575/чпу1 - Условный номер образуемой части земельного участка (части земельного участка) на праве публичного сервитута

72:24:0408001:2/чпу1 - Условный номер образуемой части земельного участка (части земельного участка) ранее предоставленного ООО "ЗапсибНефтехим"

72:24:0407001:153 - Номер земельного участка ранее предоставленного ООО "ЗапсибНефтехим"

1 1 1 - Точки поворота границ образуемых земельных участков (частей земельных участков)

Объекты инженерной инфраструктуры

- Проектируемые:
 - Ось газопровода высокого давления (надземная часть)
 - Ось газопровода высокого давления (подземная часть)
- Проектируемые (открытые):
 - Ось газопровода высокого давления (подземная часть)

Объекты транспортной инфраструктуры

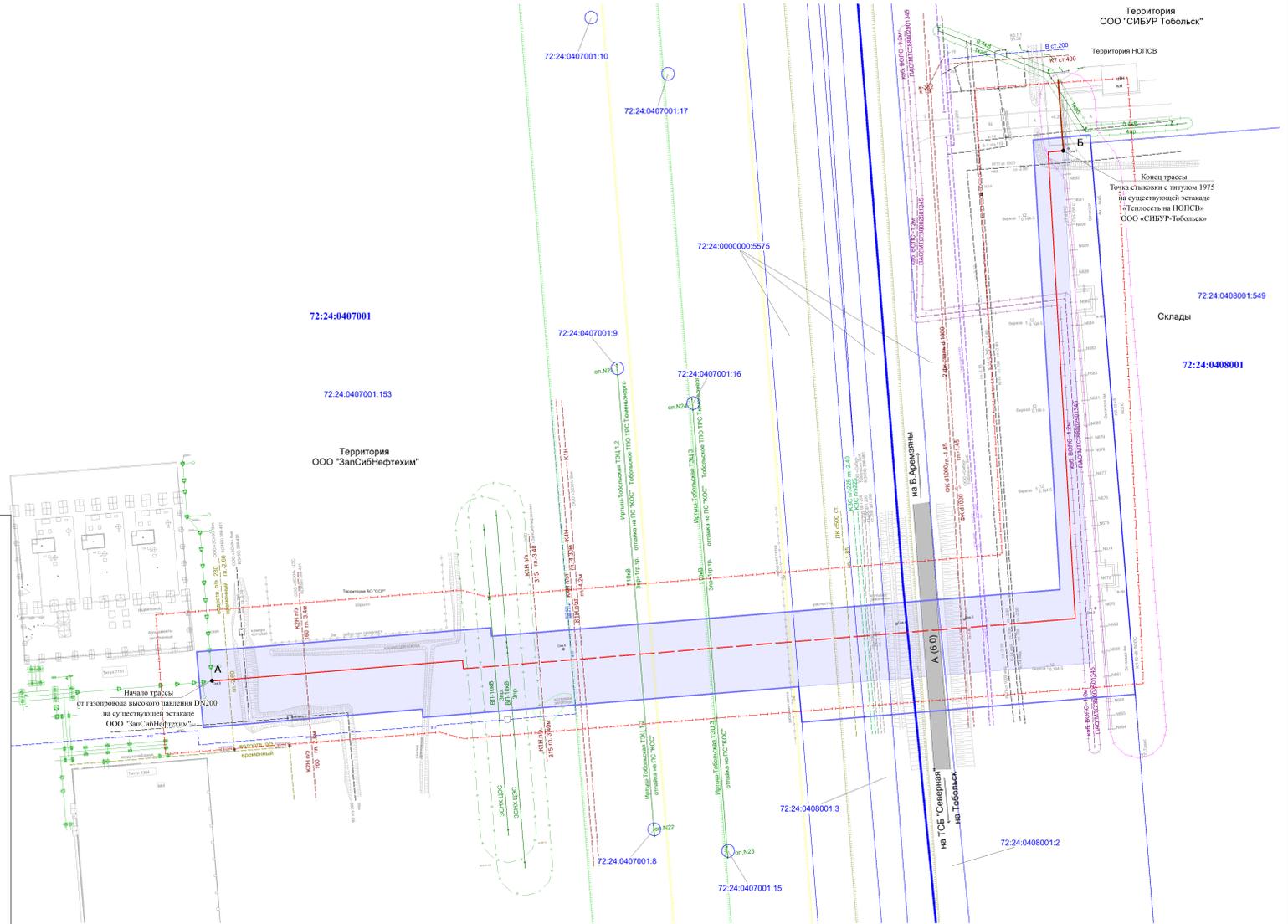
- Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения IV категории Тобольск - Верхние Ареаканы - Сельскохозяйственная

						7626-ЗР-ПМТ.3			
						Проект планировки и проект межевания части территории Восточного промышленного района в г. Тобольске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ракова И.Л.				11.17		ПМТ	1	1
Проверил	Никулёнов А.В.				11.17	Чертеж межевания территории М 1:1 000	ООО «Межрегионпроект»		



Чертеж по обоснованию проекта межевания территории
М 1:1 000

Томская область, МО ГО г. Тобольск



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница надземного шпурвала
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН

72:24:0407001 - Номер надземного шпурвала
72:24:0407001:153 - Кадастровый номер земельного участка

Объекты инженерной инфраструктуры

- Проектируемые**
- Ось газопровода высокого давления (надземная часть)
 - Ось газопровода высокого давления (подземная часть)
 - Проектируемая (спроектированная) ось газопровода (Титул 1975)

Существующие

- Существующая эстакада ООО "ЗапСибНефтехим"
- Труба водопровода, линия канализации (ЛК)
- Канализация (К14, К24, К44, К64)
- ВП (0.4 кВ, 10 кВ, 110 кВ)
- Водопровод (В12)
- Канализация зеленых стоков (КЗС)
- Шпурвал (ШТ)
- Канализация хим. заправочная (КЗП)
- Кабель ВОЛС

Недействующие

- Водопровод (В2), Растворопровод (РПТ), Канализация (К14)

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования

- Охраняемые зоны**
- Охраняемая зона ВП-110 кВ "Иртыш-Тобольская ТЭЦ 1 и 2" (72:24:2.16)
 - Охраняемая зона ВП-110 кВ "Иртыш-Тобольская ТЭЦ 3" (72:24:2.12)
 - Охраняемая зона Тобольской ТЭЦ (72:24.2.66)

Нормативные границы зон с особыми условиями использования

Охраняемые зоны

- Охраняемая зона ВП-10 кВ
- Охраняемая зона кабеля ВОЛС
- Охраняемая зона кабеля 10 кВ (на эстакаде)
- Охраняемая зона ЛЭП 0.4 кВ

Устанавливаемые

- Охраняемая зона газопровода высокого давления

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автоматизированная дорога общего пользования межулицейского назначения IV категории Тобольск – Иркино Арктик – Октябрьск

						7626-ЗР-ПМТ.3			
						Проект планировки и проект межевания части территории Восточного промышленного района в г. Тобольске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ракова И.Л.	1	1	Раш	11.17		ПМТ	1	1
Проверил	Инуленков А.В.	1	1	Ину	11.17	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1 000	ООО «Межрегионпроект»		

Пропито, пронумеровано и скреплено печатью
шестнадцатью (16) листами (ов)
«05» февраля 2018 г.

Секретарь филиала «Ю.Н.Лясковова»
Ю.Н.Лясковова

